Comune di Napoli
Data: 27/10/2026, IG/2026/0002259

COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 2 del 19 ottobre 2026

Oggetto: Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 – annualità 2026, ai sensi dell'art.175, comma 5 quater, lett. a) del D.lgs. n. 267/00, finalizzata al completamento dell'intervento denominato "***Murazione aragonese in località Porta Capuana"*** - Finanziamento POR Campania FESR 2014/2020 - POC 2014/2020. CUP B68I12001000006

COMUNE DI NAPOLI

Il Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

Premesso che:
- tra gli interventi già previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, è incluso l'intervento denominato *Murazione aragonese in località Porta Capuana. Recupero e rifunzionalizzazione* il cui progetto preliminare è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 629 del 13 agosto 2013;
- con deliberazione n. 901 del 12 dicembre 2014, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del citato intervento per complessivi € 1.500.000,00;
- con determinazione a contrarre della Direzione centrale *Pianificazione e gestione del* territorio – *sito UNESCO* n. 8 del 9 febbraio 2015, rep. n. 125 del 13 febbraio 2015, è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori architettonici, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 di tale decreto legislativo, per l'importo a base d'appalto pari a complessivi € 1.179.922,62, di cui € 1.146.922,62 per lavori – compresi € 517.927,68 per incidenza manodopera ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – ed € 33.000,00 per la redazione della progettazione esecutiva, oltre CNPAIA e IVA;
- con determinazione del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 11 del 18 aprile 2018, I.G. n. 554 del 30 aprile 2018, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 36183 del 9 novembre 2016 con cui è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto il raggruppamento temporaneo di imprese Vitiello S.r.l.(mandatario) P.IVA 03318731217/R.O.M.A. consorzio (mandante), per l'importo di € 837.318,79, di cui € 764.324,72 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 30,321%, € 22.994,07 per compenso per l'attività di progettazione esecutiva al netto del ribasso offerto del 30,321% ed € 50.000,00 per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta;
- con il suddetto RTI è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86258 del 4 dicembre 2018;
- i lavori sono attualmente in corso di esecuzione.

Premesso, altresì, che:
- con Decreto n. 184 del 3 luglio 2025 la Regione Campania ha disposto, per gli interventi non conclusi entro il 31 dicembre 2023, di assentire una quota di cofinanziamento a valere sulle risorse POC 2014/2020;
- pertanto, quota parte delle spese sostenute dall'Amministrazione a valere su apposito cofinanziamento comunale, a seguito della rendicontazione delle stesse alla Regione Campania, saranno trasferite dalla medesima Regione al Comune di Napoli, a valere sui citati fondi POC 2014/2020;
- in esito al trasferimento di tali fondi si procederà alla regolarizzazione contabile di tali somme in bilancio.

Considerato che:
- la Legge di Bilancio 2026 (L. n. 199/2025), in materia di revisione dei prezzi nei contratti pubblici, prevede l'adeguamento dei prezzi mediante l'applicazione dei prezzari regionali aggiornati per tutta la durata dei lavori e dispone che i maggiori importi determinati sui SAL emessi a decorrere dal 1° gennaio 2026 siano riconosciuti nella misura del 90% per gli appalti le cui offerte siano state presentate entro il 31 dicembre 2021;
- l'adeguamento prezzi relativo alle lavorazioni a farsi previste dal progetto esecutivo di cui si tratta, la cui ultimazione è prevista entro dicembre 2026, è stimato in € 35.000,00 oltre IVA 10%, per complessivi € 38.500,00;

COMUNE DI NAPOLI

- tuttavia, non è possibile reperire i suddetti maggiori importi nell'ambito delle *somme a disposizione* del Quadro economico dell'intervento per assenza di disponibilità.

Considerato, inoltre, che:
- risulta inoltre necessario, nell'ambito dei lavori in argomento, dotare di attrezzature per aree gioco lo spazio ricompreso nell'area di intervento e localizzato tra la murazione e la Chiesa di S. Caterina a Formiello, per rendere fruibile lo stesso da parte della cittadinanza ed in particolare dei giovani del quartiere;
- l'importo stimato per la fornitura di tali elementi di arredo urbano risulta pari ad € 17.000,00 IVA inclusa.

Rilevato che al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, è assegnato nel PEG 2026/2028 il capitolo di spesa 255497, denominato "*Teatro antico di Neapolis - manutenzione straordinaria*", codice bilancio 05.01 - 2.02.01.10.005, dotato per l'annualità 2026 di complessivi € 150.000,00.

Atteso che, si valuta necessario, nell'interesse dell'Amministrazione, utilizzare una quota pari a complessivi **€ 55.500,00,** dei suindicati € 150.000,00, per dare copertura finanziaria alla somma di € 38.500,00 per l'adeguamento prezzi sulle lavorazioni a farsi da concludersi entro dicembre 2026, come previsto dalla Legge di Bilancio 2026 n. 199/2025, nonché per dare copertura finanziaria alla spesa necessaria, pari a € 17,000,00, per dotare di elementi di attrezzature per aree gioco lo spazio ricompreso nell'area di intervento e localizzato tra la murazione e la Chiesa di S. Caterina a Formiello, per rendere fruibile lo stesso da parte della cittadinanza.

Visto l'art. 175, comma 5-quater lett. a) del D.lgs. 267/2000 che prevede che "*Nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi di bilancio le variazioni compensative del piano esecutivo di gestione tra capitoli di entrata della medesima categoria e fra capitoli di spesa del medesimo macroaggregato…*".

Verificato che tale riduzione di spesa disposta in compensazione non compromette il perseguimento delle finalità istituzionali e il raggiungimento degli obiettivi assegnati con il PEG 2026/2028.

Visto che:
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 29 gennaio 2026 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 103 del 12 marzo 2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028.

Visti:
- l'art.15, comma 5 del vigente Regolamento di Contabilità;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-2028, alla sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione – sezione 2.4: Rischi corruttivi e trasparenza.

Attestato:
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nel P.I.A.O., e pertanto non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;

COMUNE DI NAPOLI

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d. lgs. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che non è stata rilevata l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, dell'art. 6-bis della L. n. 241 del 07/08/1990 sulle norme del procedimento amministrativo, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G. C. n. 69 del 1° marzo 2024, tali da impedirne l'adozione;
- il presente documento contiene dei dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DETERMINA

1. **Approvare** la seguente variazione compensativa al Piano Esecutivo di gestione 2026/2028 - Esercizio 2026, in termini di competenza e cassa:

   decrementare, per l'anno 2026, il capitolo di spesa **255497,** denominato "*Teatro antico di Neapolis - manutenzione straordinaria*", codice bilancio 05.01 - 2.02.01.10.005, dotato per l'annualità 2026 di complessivi € 150.000,00, come di seguito:

	2026
Stanziamento iniziale	€ 150.000,00
Variazione (decremento)	- € 55.500,00
Stanziamento post variazione	€ 94.500,00

   istituire il capitolo di spesa di 206591/**N.I.**, denominato "Cofinanziamento - *Murazione aragonese in località Porta Capuana"*, codice di bilancio 05.01 - 2.02.01.10.999 Esercizio 2026, dotato di € 55.500,00 quale quota di cofinanziamento comunale all'intervento finanziato nell'ambito del POR Campania FESR e POC 2014/2020, **applicando** il vincolo "COFIN".

2. **Dare atto che** la suddetta variazione non modifica gli stanziamenti per Missione, Programma, Titolo e Macroaggregato di spesa.

Sottoscritta digitalmente da:

Il Dirigente
arch. Luca d'Angelo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.