Comune di Napoli
Data: 14/10/2026, DISP/2026/0008303

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

1155I/2026/103 del 14/10/2026

Oggetto: Servizi di ingegneria e architettura relativi alla "Revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli".

CUP: B65F17000000002
CIG : 7135024810

Approvazione del Certificato di Verifica di Conformità dei Servizi

Comune di Napoli
Data: 30/10/2026, DISP/2026/0008909

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

Il Dirigente del Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica (rectius: Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO) n. 17 del 17/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati bando, disciplinare di gara, CSA e allegati ed indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di "revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli" per l'importo a base di gara di € 128.451,98 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- nella seduta pubblica di gara del 18/10/2017 la Commissione giudicatrice ha proceduto alla propo sta di aggiudicazione a favore del RTP B5 S.r.l (mandataria)/ ing. Gianpiero Rasulo, Macchiaroli & Partners S.r.l, RGGF Architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti), avendo conseguito il punteggio 3 complessivo pari a 89,45860/100 ed offerto il ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 30,00% oltre IVA ed oneri previdenziali;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica (rectius: Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO) n. 23 del 23/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed è stata aggiudicato, sotto condizione risolutiva, l'appalto concernente affidamento del servizio di "revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli" al RTP B5 S.r.l (mandataria)/ ing. Gianpiero Ra sulo, Macchiaroli & Partners S.r.l, RGGF Architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti) per l'importo di € 89.916,39 oltre IVA e oneri previdenziali corrispondente all'applicazione del ribasso percentua le offerto del 30,00%;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica (rectius: Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO) n. 27 del 24/09/2018 (IG. N. 1426 del 04/10/2018), esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, per le motivazioni ivi contenute, la revoca dell'aggiudicazione in favore del RTP B5 S.r.l (mandataria)/ ing. Gianpiero Rasulo, Macchiaroli & Partners S.r.l, RGGF Architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti) ed è stata contestualmente attuato lo scorrimento della graduatoria, aggiudicando l'appalto al secondo classificato;
- con Determina Dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 1085K.2024.51 – IG 1249 del 28/05/2024, sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione (PTFE-PEBA, progetto definitivo e progetto esecutivo), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori dell'intervento denominato *"Complesso monumentale di Castel Nuovo: antichi percorsi e nuova*

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

accessibilità", nell'ambito di un Accordo Quadro Lotto 17 – PAT_4 Cluster 5 aggiudicato con Determina Dirigenziale n. 10 del 24/01/2024 dall'RTP SDE s.r.l. (MANDATARIA), "SENEA SRL" (Mandante), Dott. Geol. Giuseppe Di Crescenzo (mandante), con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Is. G1, Partita IVA 10129591219;

- con nota del MIC_DG-MU_STAFF_DG|02/12/2024|0021641-PPG.2024.1042801, acquisita al nostro PG.2024.1042801, il MIC ha approvato la proposta di rimodulazione del quadro economico avanzata con nota PG/2024/696619 del 07/08/2024 dal Servizio Tecnico Patrimonio dell'intervento complessivo in virtù dell'utilizzo degli importi inizialmente indicati a copertura dell'IVA che risulta posta a carico dell'Ente trattandosi di sito che ospita servizi a domanda individuale.con Determinazione Dirigenziale del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica (rectius: Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO) n. 17 del 17/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati bando, disciplinare di gara, CSA e allegati ed indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di "revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli" per l'importo a base di gara di € 128.451,98 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- nella seduta pubblica di gara del 18/10/2017 la Commissione giudicatrice ha proceduto alla propo sta di aggiudicazione a favore del RTP B5 S.r.l (mandataria)/ ing. Gianpiero Rasulo, Macchiaroli & Partners S.r.l, RGGF Architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti), avendo conseguito il punteggio 3 complessivo pari a 89,45860/100 ed offerto il ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 30,00% oltre IVA ed oneri previdenziali;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica (rectius: Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO) n. 23 del 23/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed è stata aggiudicato, sotto condizione risolutiva, l'appalto concernente affidamento del servizio di "revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli" al RTP B5 S.r.l (mandataria)/ ing. Gianpiero Ra sulo, Macchiaroli & Partners S.r.l, RGGF Architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti) per l'importo di € 89.916,39 oltre IVA e oneri previdenziali corrispondente all'applicazione del ribasso percentua le offerto del 30,00%;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica (rectius: Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO) n. 27 del 24/09/2018 (IG. N. 1426 del 04/10/2018), esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, per le motivazioni ivi contenute, la revoca dell'aggiudicazione in favore del RTP B5 S.r.l (mandataria)/ ing. Gianpiero Rasulo, Macchiaroli & Partners S.r.l, RGGF Architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti) ed è stata contestualmente attuato lo scorrimento della graduatoria, aggiudicando l'appalto al secondo classificato;

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

- avverso il suddetto provvedimento di revoca il RTP B5 S.r.l (mandataria)/ ing. Gianpiero Rasulo, Macchiaroli & Partners S.r.l, RGGF Architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti) ha proposto ricorso, previa sospensiva, al TAR Campania in data 09/11/2018;
- con sentenza del TAR Campania, Sez. I, n. 7365 del 28/12/18 è stato accolto il ricorso da parte del RTP B5 S.r.l (mandataria)/ ing. Gianpiero Rasulo, Macchiaroli & Partners S.r.l, RGGF Architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti);
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica (rectius: Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO) n. 6 del 25/03/2019 (IG n. 420 del 28/03/2019), in ossequio alla sentenza TAR Campania, Sez. I, 7365/2018 e alla Deliberazione di G.C. n. 101 del 21/03/2019, è stata annullata la Determinazione Dirigenziale n. 27 del 24/09/2018 con la quale era stata revocata l'aggiudicazione dell'appalto in favore del RTP B5 S.r.l (mandataria)/ing. Gianpiero Rasulo, Macchiaroli & Partners S.r.l, RGGF Architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti), aggiudicandolo al secondo graduato, ed è stato ripristinato l'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n. 23 del 23/10/2017;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO REP n. 100 del 21.04.2020, a seguito di diverse interlocuzioni intervenute con gli uffici competenti dell'Ente, si è proceduto alla revoca ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90 dell'aggiudicazione disposta con le suddette Determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 4/12/2020 è stato approvato il nuovo Piano straordinario di vendita degli immobili ad uso non residenziale (PAVI) che non prevede più l'inserimento di Villa Ebe tra i beni da dismettere;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO Rep n. 94 del 01.03.2021 è stata disposta la revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90, ripristinando l'aggiudicazione del servizio in favore del RTP B5 S.r.l (mandataria)/ing. Gianpiero Rasulo, Macchiaroli & Partners S.r.l, RGGF Architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti);
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città storica – sito UNESCO n. 19 del 03/08/2021 è stato assunto l'impegno di spesa per complessivi € 114.085,92, comprensivi di IVA e oneri previdenziali, al fine di affidare nuovamente il servizio de quo;
- dai vari sopralluoghi effettuati dagli Affidatari, documentati con rilievi fotografici e con prospetti delle aree accessibili, trasmessi via pec al Servizio di Valorizzazione della Città Storica, e dalle numerose segnalazioni dei residenti pervenute ai Servizi coinvolti nel progetto, si è evidenziato un sito in completo stato di abbandono con aree non percorribili per la presenza di ingombranti, vegetazione spontanea infestante, immondizia e/o materiali vari. Inoltre, l'immobile denota un progressivo e preoccupante decadimento delle condizioni di conservazione sia complessive che dei singoli elementi costruttivi, che lasciano presupporre un potenziale pericolo relativamente alla tutela e alla salvaguardia del bene medesimo nel medio e breve termine;

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

- in data 27/09/2021 il Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO ha proceduto alla stipula del contratto con il RTP RTP B5 S.r.l (mandataria)/ ing. Gianpiero Rasulo, Macchiaroli & Partners S.r.l, RGGF Architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti), con numero di repertorio 86537 del 27.09.2021;
- l'immobile denominato VILLA EBE, sito in Napoli alla Via Rampe a Pizzofalcone 30/31, è stato sottoposto a sequestro nell'ambito del Procedimento penale 5088/2021 da parte della Procura della Repubblica di Napoli;
- a seguito del procedimento penale suddetto, l'Ente si è impegnato prioritariamente attraverso la Napoli Servizi nell'esecuzione di una serie di interventi di bonifica e messa in sicurezza atti a limitare il degrado e la perdita del bene;

Premesso altresì che

- in base al funzionigramma del Comune di Napoli dell'anno 2023, con nota PG/2023/679052 del 24/08/2023 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio è divenuto, sulla base di tale nuova organizzazione, responsabile dell'intervento in parola;
- con nota PG/2024/133503 del 09/02/2024 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio chiedeva al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il dissequestro temporaneo dell'immobile in oggetto al fine di svolgere un sopralluogo congiunto con la Napoli Servizi S.p.A. volto a verificare lo stato dei luoghi e le criticità del bene;
- viste le criticità riscontrate in termini di sicurezza e accessibilità dei luoghi, non risultava avviata l'attività di progettazione in parola;
- con verbale del 14/02/2024 la Napoli Servizi S.p.A., in seguito al sopralluogo congiunto, evidenziava la necessità di procedere allo sgombero dei rifiuti presenti in loco (da conferire in discarica mediante il supporto di ASIA Napoli) e di ulteriore messa in sicurezza del sito;
- con Determinazione Dirigenziale 1085K/2024/71 del 31/05/2024 - IG/2024/0001457 del 18/06/2024 il Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio ha proceduto all'affidamento in regime di "in house providing", ai sensi dell'art.7 del D. Lgs. n.36/2023, alla Napoli Servizi S.p.A. dei Lavori di manutenzione ordinaria consistenti in sgombero e messa in sicurezza di Villa Ebe, Via Rampe a Pizzofalcone 30/31, Napoli;
- con nota PG/2024/683726 del 02/08/2024 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio autorizzava l'esecuzione di ulteriori opere per consentire di potare a termine lo sgombero;
- in data 10/12/2024 Napoli Servizi S.p.a. procedeva alla riconsegna dell'immobile al termine dell'intervento di sgombero e messa in sicurezza e pertanto in pari data veniva eseguita la riapposizione dei sigilli.

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

Considerato che

- l'originaria progettazione posta a base di gara era finalizzata al restauro e alla rifunzionalizzazione della villa al cui interno era ipotizzata l'ubicazione della cosiddetta "Casa del Turista", attrezzata con tutti i servizi d'accoglienza ricettiva e di informazione, compresi una libreria ed una mediateca. In particolare, era previsto destinare una parte della villa a centro d'informazione e documentazione sui beni e sulle attività culturali della città e della regione, e una parte da destinare ad una funzione espositiva integrativa, un museo dedicato al progettista della villa, Lamont Young;
- la realizzazione dell'intervento nell'ambito della procedura originaria, che prevede il completo finanziamento dell'opera da parte dell'Ente, a causa dello stato precario di conservazione del bene, del conseguente provvedimento di sequestro da parte della Procura della Repubblica e delle successive prescrizioni da parte dell'autorità giudiziaria sulle attività da svolgere, si palesa non più conforme all'interesse pubblico, essendo invece prioritaria la messa in sicurezza del sito affinché sia tutelato e conservato il Bene nonché preservata la pubblica e privata incolumità;
- sino a tale momento, non risultava eseguita l'attività di progettazione originariamente prevista in quanto, dai vari sopralluoghi effettuati dagli Affidatari, il sito in oggetto si presentava in completo stato di abbandono con aree non accessibili e percorribili in sicurezza per la presenza di ingombranti, vegetazione spontanea infestante, immondizia e/o materiali vari;
- a seguito del sopralluogo effettuato in data 03/12/2024 e dell'intervento "Lavori di manutenzione ordinaria consistenti in sgombero e messa in sicurezza di Villa Ebe" effettuato dalla Napoli Servizi S.p.a., precedentemente citato, in base alle indicazioni dei progettisti affidatari del servizio si è concordato di procedere come prima fase della prestazione, e preliminarmente alla progettazione, alla redazione del rilievo dell'intera struttura, all'elaborazione del piano delle indagini e alla schedatura delle finiture presenti all'interno dell'edificio;
- conseguentemente, vista l'urgenza di intervenire, per un verso, con modalità compatibili con il regime di sequestro del bene da parte della Procura della Repubblica, e per altro verso, al fine di scongiurare il progressivo decadimento delle condizioni di conservazione dell'immobile - sia complessive che dei singoli elementi costruttivi - lasciando presupporre un potenziale pericolo relativamente alla tutela e alla salvaguardia del bene medesimo nel medio e breve termine, in data 15/01/2025 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica ha trasmesso all'affidatario del servizio di progettazione il verbale di avvio delle nuove attività oggetto del contratto sulla base delle mutate esigenze della Stazione Appaltante, firmato e sottoscritto da quest'ultimo in data 22/01/2025;
- in data 22/01/2025, è stato altresì acquisito l'atto di sottomissione dell'affidatario RTP B5 srl (capogruppo mandatario) tramite impegno formale all'esecuzione delle nuove prestazioni previste;

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

- a seguito della modifica del contratto, ai sensi dell'art.106 , comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, dell'appalto dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla "revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli", approvata con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali 1138E/2025/28 - DETDI/2025/0000935 del 26/11/2025, le prestazioni contrattuali consistono nella redazione del Rilievo, del Piano delle Indagini e Schedatura delle finiture, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del Progetto Esecutivo per interventi di messa in sicurezza nonché nell'elaborazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per l'intervento complessivo di restauro, valorizzazione e rifunzionalizzazione di Villa Ebe;
- con PEC del 21/02/2025 e del 26/02/2025, acquisite al protocollo con PG/2025/171867 del 24/02/2025 e PG/2025/185655 del 26/02/2025, i progettisti affidatari hanno trasmesso il rilievo e il Piano delle Indagini e schedatura delle finiture e le integrazioni dello stesso;
- con PEC del 26/05/2025 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha trasmesso parere favorevole con prescrizioni n. 0009198- P del 26/05/2025, al Piano delle Indagini e schedatura delle finiture;
- con Determina Dirigenziale 1138Y.2025.16 - IG.2025.0001783 del 05.09.2025 e e con Determinazione Dirigenziale 1138Y/2025/17 del 08/09/2025 – IG/2025/1853 del 10/09/2025 si è proceduto all'affidamento rispettivamente delle "Indagini e prove strutturali e geognostiche per l'immobile denominato Villa Ebe" e "Indagini e prove per il restauro e la caratterizzazione delle superfici per l'immobile denominato Villa Ebe";
- in data 14/01/2026 l'RTP affidatario ha proceduto alla validazione del report sulle prove e indagini strutturali e geotecniche, effettuate sul complesso di Villa Ebe dalla ditta Geotecna S.r.l. acquisita al protocollo dell'Ente con PG/2026/50638 del 15/01/2026;
- nel corso del sopralluogo congiunto svolto in data 16/12/2025, sono stati richiesti dalle funzionarie di zona della Soprintendenza ABAP per il Comune di Napoli alla società Ambra Restauri S.r.l. ulteriori approfondimenti al fine di ottenere la ricostruzione delle finiture realizzate sulle facciate e all'interno degli ambienti di Villa Ebe;
- pertanto, il progetto di fattibilità tecnico economica ed il progetto esecutivo nonché il quadro economico complessivo relativo all'intervento di restauro, valorizzazione e rifunzionalizzazione di Villa Ebe, sono stati trasmessi dai progettisti affidatari con PEC del 30/01/2026, acquisita al protocollo in pari data con PG/2026/145701;
- in data 30/01/2026 si è proceduto alla redazione in contradditorio del verbale di verifica della progettazione del progetto esecutivo e alla validazione dello stesso da parte del RUP ;
- successivamente i progettisti hanno richiesto ulteriori integrazioni degli elaborati relativi alle indagini per il restauro e la caratterizzazione delle superfici prodotti dalla società AMBRA

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

RESTAURI S.r.l , la quale ha provveduto a trasmettere le integrazioni con PEO del 13/05/2026, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. PG/2026/790933 del 21/07/2026;

- facendo seguito alle integrazioni degli elaborati relativi alle indagini per il restauro di cui sopra, con PEC del 28/05/2026, acquisita al protocollo con PG/2026/605030 del 29/05/2026, i progettisti hanno trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento di messa in sicurezza dell'immobile denominato Villa Ebe;
- a seguito dell'autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli n. 0018103-P del 10/08/2026, acquisita al protocollo in pari data con PG/2026/856855, relativa al Progetto Esecutivo dell'intervento di messa in sicurezza di Villa Ebe e della presa d'atto della documentazione relativa alle indagini sul restauro, i progettisti affidatari hanno proceduto alla validazione degli elaborati sulle indagini per il restauro e la caratterizzazione delle superfici effettuate sul complesso di Villa Ebe dalla società AMBRA RESTAURI S.r.l., trasmessa con PEO in data 01/09/2026 e acquisita al protocollo con PG/2026/1058544 del 05/10/2026;
- con PEC del 03/09/2026 e del 01/10/2026, acquisite al protocollo rispettivamente con PG/2026/916135 del 03/09/2026 e PG/2026/1046706 del 01/10/2026, i progettisti affidatari del servizio hanno trasmesso gli elaborati progettuali aggiornati;

Dato atto che

- con PEC acquisita al PG.2023.1030009 del 18/12/2023 del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio uno degli operatori economici chiedeva che all'interno del Raggruppamento Temporaneo Professionale "RTP B5 Srl", relativamente all'Affidamento del servizio di revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il Restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli. CUP: B65F17000000002 - CIG: 7135024810, si procedesse alla sostituzione dell'operatore originariamente costituito in Raggruppamento (RGGF ARCHITETTI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE) con i singoli professionisti facenti parte dell'Associazione (arch. Rosanna Gliubizzi e arch. Gianmario Fragiacomo);
- con PEC del 20/12/2024 (PG/2024/1105992) il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio comunicava l'assenza, da un punto di vista sostanziale, di cause ostative all'accoglimento della richiesta di modifica alla compagine sociale a patto che: a) la richiesta di mutamento della compagine sociale fosse presentata formalmente dalla capogruppo B5 S.r.l. e non dai singoli professionisti facenti parte del RTP; b) tale mutamento fosse formalizzato in un addendum all'atto costitutivo del Raggruppamento, sottoscritto da tutti i componenti del RTP originario e redatto secondo la medesima forma dell'atto costitutivo originario;

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

- con PEC acquisita al PG.2025.1197 la mandataria B5 srl richiedeva formalmente al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio la predetta modifica della composizione del RTP aggiudicatario dell'appalto;
- con PEC acquisita al PG.2025.415971 del 07/05/2025 la mandataria ha trasmesso al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali l'addendum all'atto costitutivo del Raggruppamento, sottoscritto da tutti i componenti del RTP originario e redatto secondo la medesima forma dell'atto costitutivo originario, in cui si formalizza la modifica al RTP, come richiesto dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio con PEC del 20/12/2024 (PG/2024/1105992);
- con Disposizione Dirigenziale 1138I/2025/20 del 12.05.2025 del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali si è proceduto a prendere atto che il RTP originario B5 S.r.l. (mandataria) / ing. Giampiero Rasulo, Macchiaroli & Partners Srl, RGGF architetti, dott. Gianluca Minin (mandanti) ha modificato la propria compagine sociale secondo le condizioni e i limiti di cui all'art. 106, co. 1, lett. d) del D.Lgs 50/2016 e risulta, nella sua nuova composizione, costituito da B5 S.r.l. (mandataria) / ing. Giampiero Rasulo, Macchiaroli & Partners Srl, RGGF di Arch. Rosanna Gliubizzi, RGFF di Arch. Gianmario Fragiacomo, dott. Gianluca Minin (mandanti).

Preso atto che

- con Disposizione Dirigenziale 1124I/2024/155 – DISP/2025/0002183 del 20/02/2025 si è provveduto a modificare il gruppo di lavoro per le fasi di progettazione relative ai *Servizi di revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il Restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli,* revocando l'incarico di DEC precedentemente conferito con Disposizione Dirigenziale 1085I/2023/127 del 17/11/2023 – DISP/2023/0008325 del 20/11/2023 e nominando un nuovo Direttore dell'esecuzione del contratto;
- in data 17/01/2025 è stata emanata la Disposizione Dirigenziale del Direttore Generale n.6 con la quale è stato istituito il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;
- tutte le funzioni relative alla progettazione e all'esecuzione di interventi messa in sicurezza, manutenzione, restauro e rigenerazione degli edifici, siti e complessi monumentali o comunque considerati beni culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004, di proprietà del Comune di Napoli, precedentemente assegnate al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, sono state trasferite al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;
- con disposizione del Direttore Generale n.62 del 04/05/2026 è stato istituito un nuovo servizio denominato "Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale" attraverso l'accorpamento del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali dell'Area Tecnica Patrimonio e del Servizio Arte e Beni Culturali dell'Area Cultura e nel quale confluiscono le funzioni dei predetti servizi;

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

Tenuto conto che

- in data 01/10/2026 il DEC ha certificato, ai sensi dell'art.25 del D.M. 49/2018, l'ultimazione delle prestazioni relative ai Servizi di ingegneria e architettura relativi alla *"Revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli",* così come individuate nella modifica contrattuale, art.106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, approvata con Determinazione Dirigenziale 1138E/2025/28 - DETDI/2025/0000935 del 26/11/2025;

Considerate le attività previste per l'espletamento dei servizi, a seguito della modifica del contratto, ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, dell'appalto dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla *"revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli"*- approvata con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali 1138E/2025/28 - DETDI/2025/0000935 del 26/11/2025 - consistenti nella redazione del Rilievo, del Piano delle Indagini e Schedatura delle finiture, del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del Progetto Esecutivo per interventi di messa in sicurezza nonché nell'elaborazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali per l'intervento complessivo di restauro, valorizzazione e rifunzionalizzazione di Villa Ebe, come da contratto repertoriato n.86142 del 27/09/2021 e addendum del contratto repertoriato n.10180 del 23/12/2025;

Visto il certificato di Verifica di conformità del servizio sottoscritto dal DEC e allegato alla presente disposizione nel quale si attesta che l'incarico di cui sopra è stato regolarmente eseguito in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del su indicato certificato di Verifica di conformità del servizio, attese le considerazioni ivi indicate e le prestazioni di cui al contratto repertoriato n.86142 del 27/09/2021 e all'addendum del contratto repertoriato n.10180 del 23/12/2025;

Precisato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013.

Attestato che

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G. C. n. 254 del 24 aprile 2014 tali da impedirne l'adozione;
- il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Visti:

- la legge 241/1990;
- il D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la delibera ANAC n.264/2023;
- il decreto-legge 174/2012, convertito in legge 213/2012;
- lo Statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

Tanto premesso,

DISPONE

per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente riportati e confermati,

di approvare il certificato di Verifica di conformità del servizio, redatto dal D.E.C., relativo ai Servizi di ingegneria e architettura concernenti la "Revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli", come modificati a seguito della modifica contrattuale disposta ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e approvata con Determinazione Dirigenziale 1138E/2025/28 - DETDI/2025/0000935 del 26/11/2025, in favore dell'operatore economico B5 S.r.l. (mandataria) / ing. Giampiero Rasulo, Macchiaroli & Partners Srl, RGGF di Arch. Rosanna Gliubizzi, RGFF di Arch. Gianmario Fragiacomo, dott. Gianluca Minin (mandanti), con sede legale in Napoli, Via Sant'Anna dei Lombardi n. 16, Partita IVA 05258581213, per un importo pari a € 114.085,92 inclusi Oneri Previdenziali e IVA al 22% ;

di Pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegati:
- Certificato di ultimazione del servizio
- Verifica di Conformità del servizio

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente del
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale
Arch. Fabio Ferriero

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.0