Comune di Napoli
Data: 23/10/2026, DISP/2026/0008689

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE
1155I/2026/122 del 23/10/2026

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dei Servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nello Studio di Fattibilità, Rilievo, Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione per l'intervento denominato *"Manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell 'Ex Ospedale Santa Maria della Pace"*.

Conferimento degli incarichi per le figure professionali occorrenti per le procedure e costituzione del Gruppo di Lavoro.

CUP B62F26001300004

Comune di Napoli
Data: 30/10/2026, DISP/2026/0008900

Comune di Napoli
Data: 23/10/2026, DISP/2026/0008689

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

Il Dirigente del Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 12/03/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- l'Amministrazione comunale di Napoli ha programmato la realizzazione di una pluralità di interventi/sottoprogetti finalizzati a sostenere sia gli investimenti in corso sia quelli programmati nell'immediato futuro, con l'obiettivo di favorire il rilancio della città attraverso la riqualificazione e l'efficientamento energetico del patrimonio pubblico, ivi compresi gli edifici comunali, le centrali termiche degli edifici scolastici, gli interventi di efficientamento dell'illuminazione pubblica nonché il tetrofil di impianti fotovoltaici esistenti;
- tali interventi si inseriscono nella più ampia strategia dell'Amministrazione volta a coniugare la transizione climatica, la tutela ambientale e la valorizzazione delle peculiarità storiche e Culturali della città di Napoli;
- con il Documento Unico di Programmazione 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026, nella Sezione Operativa - programma 05 - è stato previsto un "piano straordinario di investimenti di circa 100 mln di euro - derivante da una richiesta di finanziamento rivolto alla Banca Europea degli Investimenti — BEI, di 40 mln, e da risorse disponibili provenienti, tra l'altro, da altre fonti di finanziamento presenti in bilancio e da quote di mutuo stipulati in anni pregressi, importi non più necessari per la realizzazione delle opere pubbliche per cui i mutui erano stati concessi";
- in attuazione di tale strumento di programmazione, il Comune di Napoli, in considerazione della rilevanza strategica degli investimenti programmati e nel rispetto delle esigenze finanziarie Connesse all'attuazione del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale, ha ritenuto opportuno avviare l'istruttoria finalizzata all'ottenimento di un finanziamento quadro (Framework Loan) da parte della BEI, destinato a sostenere interventi coerenti con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione;
- nell'ambito di tale istruttoria è stato avviato un articolato confronto con la Banca Europea degli Investimenti (BEI), istituzione finanziaria dell'Unione europea istituita nel 1957 con la finalità di promuovere e sostenere investimenti nei Paesi membri;
- i progetti di investimento che il Comune di Napoli intende finanziare nell'ambito della programmazione in corso sono stati formalmente sottoposti alla valutazione della BEI;
- gli organi deliberanti della BEI hanno approvato nei confronti dell'Amministrazione comunale la linea di credito di € 40.000.000,00;

Comune di Napoli
Data: 30/10/2026, DISP/2026/0008900

Comune di Napoli
Data: 23/10/2026, DISP/2026/0008689

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 24/04/2026 è avvenuta la proposta al Consiglio di Realizzazione del programma multisettoriale di investimenti supportato dalla Banca Europea degli Investimenti (BEI);
- l'intervento di manutenzione straordinaria dell'Ex Ospedale Santa Maria della Pace rientra tra gli interventi previsti nel piano multisettoriale BEI, con un finanziamento di € 500.000,00 per il completamento dell'opera, a partire dall'anno 2026;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12 maggio 2026 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 24/04/2026 di proposta al Consiglio di Realizzazione del programma multisettoriale di investimenti supportato dalla Banca Europea degli Investimenti (BEI);
- è stato sottoscritto il contratto di finanziamento tra il Comune di Napoli e la Banca Europea per gli Investimenti (BEI), repertorio n. 87064 dell'8 giugno 2026, relativo al programma "Napoli Sustainable City Framework Loan".

Premesso altresì che:

- in data 17/01/2025 è stata emanata la Disposizione Dirigenziale del Direttore Generale n.6 con la quale è stato istituito il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;
- tutte le funzioni relative alla progettazione e all'esecuzione di interventi, messa in sicurezza, manutenzione, restauro e rigenerazione degli edifici, siti e complessi monumentali o comunque considerati beni culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004, di proprietà del Comune di Napoli, precedentemente assegnate al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, sono state trasferite al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;
- con D.C.C. n.1 del 29/01/2026 e s.m.i. è stato approvato il DUP 2026/2028 che attribuisce all'Area Tecnica Patrimonio, Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, il compito di individuare gli interventi di manutenzione dei beni a carattere monumentale, in collaborazione con la competente struttura dell'Ente, finalizzati alla piena fruizione e conservazione degli stessi;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 62 del 04/05/2026 è stato istituito, nell'ambito dell'Area Cultura, il nuovo servizio denominato "Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale", mediante accorpamento del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali dell'Area Tecnica Patrimonio e del Servizio Arte e Beni Culturali dell'Area Cultura, nel quale confluiscono le funzioni dei predetti servizi;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 74 del 20/05/2026 sono state definite le competenze del Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale, che si esplicano nelle funzioni riconducibili alla programmazione, progettazione, esecuzione, manutenzione, restauro e gestione tecnica del patrimonio culturale e degli immobili destinati ad attività culturali, turistiche e archivistiche, nonché degli immobili qualificabili come beni culturali ai sensi del

Comune di Napoli
Data: 30/10/2026, DISP/2026/0008900

Comune di Napoli
Data: 23/10/2026, DISP/2026/0008689

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

D.Lgs. 42/2004, ad eccezione dei plessi cimiteriali, degli immobili a reddito, degli immobili destinati ad uso istituzionale e socio-assistenziale e delle competenze assegnate ad altri Servizi o alle Municipalità.

Considerato che:

- l' Ospedale di Santa Maria della Pace, antico complesso monumentale di Napoli e importante centro ospedaliero della città che nel tempo ha fornito ricovero ai contagiati dalle epidemie, da anni si presenta in condizioni di progressivo degrado e mancata manutenzione che ha determinato una situazione di criticità sulla funzionalità degli spazi;
- a seguito della soppressione degli ordini religiosi e delle successive vicende amministrative e giuridiche che hanno interessato la proprietà del complesso, dopo varie traversie, nel 2022, è stata riconosciuta la proprietà del complesso al Comune di Napoli e alla ASL Napoli 1 Centro;
- con "Accordo Transattivo per la suddivisione dei beni immobili" (di cui al D.P.G.R.C. 22/03/2001 N. 509), sottoscritto dalle parti in data 14-12-2022, il Comune di Napoli e l'ASL-NA I hanno proceduto alle assegnazioni, le destinazioni e le suddivisioni degli spazi all'interno del Complesso Monumentale di Santa Maria della Pace di reciproca competenza;
- nel Corso delle annualità 2023 e 2024 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha realizzato una serie di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (rifacimento delle coperture) quali primi interventi di conservazione del bene e comunque propedeutici ai fini del progressivo recupero finalizzato alla valorizzazione del Complesso Monumentale;
- nell'ambito dell'affidamento disposto con Determinazione Dirigenziale n. 1124K/2024/93 - IG/2024/2694 del 20/11/2024, è stato predisposto il progetto antincendio dell'intero complesso monumentale, successivamente approvato, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli con nota prot. n. 138134 del 24/03/2026;
- tra gli obiettivi che il Comune di Napoli intende raggiungere rientra un programma sostenibile, sia dal punto di vista economico finanziario che sociale, di valorizzazione, promozione e apertura alla pubblica fruizione del sito denominato "Complesso monumentale di Santa Maria della Pace", favorendone un uso coerente e armonioso rispetto all'eredità culturale del sito e al contesto sociale del quartiere Forcella ;
- con D.G.C. n.317 del 04/07/2025 è stata approvata la proposta di riorganizzazione degli spazi del Complesso Monumentale di Santa Maria della Pace, in attuazione degli indirizzi programmatici dell'Amministrazione finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione;
- ai sensi di quanto disposto nella D.G.C. n. 317 del 04/07/2025, con nota del 31/07/2025 il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ha chiesto al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio di poter procedere all'assegnazione degli spazi in base alla nuova definizione degli stessi riportata nelle planimetrie allegate alla medesima Deliberazione;

Comune di Napoli
Data: 30/10/2026, DISP/2026/0008900

Comune di Napoli
Data: 23/10/2026, DISP/2026/0008689

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

- con Disposizione Dirigenziale n. 168 del 01/08/2025 e Disposizione Dirigenziale n. 169 del OI del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio si è proceduto alla Assegnazione di locali siti nel Complesso Monumentale Santa Maria della Pace, secondo le planimetrie allegate alla D.G.C.317 del 04/07/2025, alla Municipalità IV ed al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;
- i locali destinati allo svolgimento di funzioni istituzionali necessitano di un intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico finalizzato al miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità e dell'efficienza complessiva degli spazi destinati all'erogazione delle attività istituzionali; contestualmente gli spazi comuni richiedono l'esecuzione di opere prioritarie volte all'adeguamento alle prescrizioni vigenti in materia di prevenzione incendi al fine di garantire il rispetto dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa di settore;
- occorre procedere all'avvio dell'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'Ex Ospedale Santa Maria della Pace e pertanto si ravvisa la necessità di procedere alla nomina degli incarichi del gruppo di lavoro per la fase di progettazione, al fine di poter avviare le prestazioni in oggetto.

Considerato inoltre che:

- l'art. 4, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm., stabilisce che *"... le pubbliche amministrazioni sono tenute a determinare per ciascun tipo di procedimento relativo ad atti di loro competenza l'unità organizzativa responsabile della istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nonché dell'adozione del provvedimento finale...*";
- l'art. 5, comma 1 della legge n. 241/90 prevede che *"il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente al singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale"*;
- l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – nuovo Codice dei Contratti - prevede che *"... le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un Responsabile Unico di Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice*" e che "*le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni*";
- il citato allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023, all'articolo 4, stabilisce i requisiti di professionalità del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli appalti, ivi compresi quelli relativi a servizi

Comune di Napoli
Data: 30/10/2026, DISP/2026/0008900

Comune di Napoli
Data: 23/10/2026, DISP/2026/0008689

e forniture, nonché per le concessioni di lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura;

- l'architetto Chiara Abbate, Funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale, viene individuato quale RUP dell'appalto di servizi denominato "*Studio di Fattibilità, Rilievo, Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione"* per l'intervento denominato *"Manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell'Ex Ospedale Santa Maria della Pace"*;
- l'art. 114 del D.lgs. 36/2023 stabilisce che l'esecuzione dei contratti di servizi e forniture è diretta dal RUP che controlla i livelli di qualità delle prestazioni, avvalendosi, tra l'altro, del direttore dell'esecuzione del contratto;
- in osservanza delle pertinenti disposizioni di legge, possono ricoprire l'incarico di DEC i soggetti in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenze tecniche e gestionali in relazione all'oggetto del contratto, individuati tra il personale dell'Ente nonché di altre stazioni appaltanti mediante stipula di apposite convenzioni, ovvero tra professionisti esterni individuati nel rispetto delle procedure previste dal Codice.

Rilevato che:

- il Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale, al fine di procedere con l'intervento di Manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell 'Ex Ospedale Santa Maria della Pace, intende affidare i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella *"Studio di Fattibilità, Rilievo, Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione";*
- l'appalto di cui all'oggetto risulta particolarmente complesso e si ritiene utile procedere con la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuando un responsabile "tecnicamente idoneo e professionalmente qualificato" per l'esecuzione tecnica del contratto, che fornisca all'organo competente dell'amministrazione aggiudicatrice dati, informazioni ed elementi utili anche ai fini dell'applicazione delle penali, della risoluzione contrattuale e del ricorso agli strumenti di risoluzione delle controversie, secondo quanto stabilito dal codice, nonché ai fini dello svolgimento di tutte le attività connesse all'ottenimento dei pareri autorizzativi da altri Enti (Soprintendenza, Genio Civile etc..) della verifica della conformità delle prestazioni eseguite con riferimento delle prescrizioni contrattuali;
- il Funzionario Tecnico arch. Sara Sanguigno (matricola 57357) incardinato nel medesimo Servizio, viene individuato, sentito il RUP, Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto di servizi consistente in *"Studio di Fattibilità, Rilievo, Progettazione di Fattibilità Tecnico*

Comune di Napoli
Data: 30/10/2026, DISP/2026/0008900

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

Economica, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione" per l'intervento denominato *"Manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell 'Ex Ospedale Santa Maria della Pace"*;

- si ritiene necessario altresì conferire per l'esercizio di funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, a personale dell'Amministrazione dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'ambito dell'Ente.

Ritenuto di dover procedere nell'immediato alla nomina del personale tecnico per consentire l'avvio dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nello *"Studio di Fattibilità, Rilievo, Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione"* per l'intervento denominato *"Manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell 'Ex Ospedale Santa Maria della Pace"*;

Precisato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;

Attestato che:

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, né tantomeno ipotesi di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di G. C. n. 254 del 24 aprile 2014 tali da impedirne l'adozione;
- non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale in capo al RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 28 del decreto legislativo 36/2023 e s.m.i., come riportato nella relativa sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale sulla BDNCP;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Comune di Napoli
Data: 30/10/2026, DISP/2026/0008900

Comune di Napoli
Data: 23/10/2026, DISP/2026/0008689

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

- verranno acquisite al Protocollo Generale dell'Ente le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interessi dei dipendenti individuati per gli incarichi tecnici, le quali potranno essere sottoposte a verifica a campione secondo quanto previsto dal Modello di Policy per l'emersione e la gestione del conflitto di interessi e per le verifiche delle dichiarazioni sostitutive sull'assenza di conflitto di interessi (del D.P.R. 445/2000) , approvato con DGC 682 del 30.12.2025;
- il curatore dell'istruttoria finalizzata all'adozione del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico arch. Sara Sanguigno;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la delibera ANAC n. 264/2023;
- il regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche approvato con delibera di G.C. 8/2019 del 11.01.2019.

DISPONE

di Conferire i seguenti incarichi per l'appalto di servizi di ingegneria e architettura consistenti nello *"Studio di Fattibilità, Rilievo, Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione"* per l'intervento denominato *"*Manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico dell' Ex Ospedale Santa Maria della Pace":

- **Responsabile Unico di Progetto (RUP)**: arch. Chiara Abbate (matricola 55719), incardinata nel Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale;
- **Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC)**: arch. Sara Sanguigno (matricola 57357), incardinata nel Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale;
- **Supporto al DEC:** arch. Carmela Granata (matricola 58652) incardinata nel Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale;
- **Gruppo di supporto al RUP per tutte le fasi** : ing. Pellegrino Rizzo (matricola 58750), dott. Federico Di Somma (matricola 57319), dott. Luigi De Rosa (matricola 58502) e Giuseppe De Caro (matricola 57136), incardinati nel Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale;
- **Gruppo di supporto al RUP per la fase di rendicontazione:** dott. Federico Di Somma (matricola 57319) e dott. Luigi De Rosa (matricola 58502), incardinati presso il Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale, dott. Gaetano Franzese (matricola 56452)

Comune di Napoli
Data: 30/10/2026, DISP/2026/0008900

COMUNE DI NAPOLI

Area Cultura
Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

incardinato nel Servizio Gestione Bilancio e dott.ssa Monica Cuccurullo (matricola 57409) incardinata nel Servizio Tecnico Operativo.

di Precisare che i compensi agli incarichi di cui sopra saranno calcolati e corrisposti secondo quanto stabilito dalla disciplina in materia di incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e dal vigente Regolamento Comunale approvato con Delibera di G.C. 8/2019;

di Dare atto che le mansioni inerenti alle nomine testé conferite rientrano in quelle previste dal vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e che sono efficaci dal momento dell'assunzione del presente atto;

di Pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di Pubblicare la presente disposizione sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici tramite piattaforma di approvvigionamento digitale.

Sottoscritta digitalmente[1]
Il Dirigente del Servizio
Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale
Arch. Fabio Ferriero

[1]*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

Comune di Napoli
Data: 30/10/2026, DISP/2026/0008900