COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Mercato Montecalvario Pendino Porto San Giuseppe

Direzione di Municipalità

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

(Art. 14 c.1 lettera e) del D.M. 49/2018)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 c.2 del D.lgs. 50/2016)

Accordo quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*" – Lotto 1 – immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10

Impresa aggiudicataria: R.T.I. Foder s.r.l. (mandataria), con sede in Roma (RM) alla via Via Antonio Gramsci n. 20, C.F./P.IVA 07174230636, e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante), con sede in Quarto (NA) alla via E. Scarfoglio n. 18/A, C.F./P.IVA 04079650638

CUP: B62F22000590004 – CIG: 9493088809

Opere a sostegno della pedonalità del Centro Antico.
CIG DERIVATO: A038DD0DDF

Importo netto dei lavori: € 79.297,03, al netto del ribasso del 38,75%, (compreso oneri di sicurezza da non assoggettare a ribasso pari a € 4.500,07) oltre IVA al 22%.

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Mercato Montecalvario Pendino Porto San Giuseppe

Direzione di Municipalità

APPROVAZIONE PROGETTO CIG DERIVATO: A038DD0DDF.

Premessa:

- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze espresse dalle comunità e rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri, che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio che dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- il Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio) dell'Area Patrimonio (ora dell'Area Tecnica Patrimonio) è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione delle suddette azioni;
- con determina a contrarre E1135/2022/11 – DETDI/2022/439 del 16/11/2022, è stata indetta la gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordi quadro, dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" (Lotto 1 e Lotto 2), da aggiudicarsi con un solo operatore economico per lotto sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis, e dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- con determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023, si è proceduto ad affidare al R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante) l'accordo quadro di lavori, con un solo operatore economico per lotto, denominato "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni", relativamente al Lotto 1;
- con la medesima determina si è proceduto all'affidamento del primo gruppo di interventi al citato R.T.I. e al contestuale impegno di spesa;
- con disposizione dirigenziale 1085I/2024/49 – DISP/2024/2342 del 22/03/2024, è stato preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023 di aggiudicazione in favore del R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante);
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto n. rep. 86842 del 27/05/2024;
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.G.C. n. 423 del 20/11/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025;

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Mercato Montecalvario Pendino Porto San Giuseppe

Direzione di Municipalità

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 457 del 30/11/2023, si è proceduto alla variazione al bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari alla rigenerazione del tessuto immobiliare e della rete viaria di proprietà comunale;
- al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio sono state assegnate delle dotazioni, sui capitoli di bilancio già istituiti nel 2022, ai fini della manutenzione ordinaria e straordinaria e di adeguamento ai fini della rigenerazione urbana di piazze e aree verdi, nonché di manutenzione della viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni, del patrimonio dell'Ente;
- con determina dirigenziale 1085K/2023/94 – IG/2024/193 del 08/01/2024, si è proceduto all'affidamento del secondo gruppo di interventi al citato R.T.I. e all'impegno delle relative somme sui capitoli dedicati;
- tra gli interventi finanziati attraverso la suddetta variazione al bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 e affidati con la citata determina dirigenziale 1085K/2023/94 – IG/2024/193 del 08/01/2024, nell'ambito territoriale di competenza della Municipalità II, ricade l'intervento denominato "*Opere a sostegno della pedonalità del Centro Antic*o";
-

Con Disposizione Dirigenziale 1124I/2024/206, DISP/2025/0009558 del 17/10/2025, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Opere a sostegno della pedonalità del Centro Antico" - CUP: B62F22000590004 – CIG: 9493088809 – CIG DERIVATO: A038DD0DDF, per un importo di € 79.297,03 di cui € 74.796,96 per lavori e € 4.500,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, per un quadro economico totale di € 49.746,47, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO		
Voci di spesa		Importo
A	**Lavori**	
a.1	Importo lavori al netto del ribasso del 38,75%	€ 74 796,96
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4 500,07
	TOTALE A	€ 79 297,03
B	**Smaltimenti**	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 1 000,00
	TOTALE B	€ 1 000,00
C	**Somme a disposizione della stazione appaltante**	
c.1	IVA sui lavori (22%*A)	€ 17 445,35
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 220,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 2 025,88
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 0,00
	TOTALE C	€ 19 691,23
TOTALE (A+B+C)		**€ 99 988,26**

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Mercato Montecalvario Pendino Porto San Giuseppe

Direzione di Municipalità

FINANZIAMENTO INTERVENTO
La spesa complessiva di € 99.988,26 per l'esecuzione del suddetto intervento risulta impegnata con determina dirigenziale 1085K/2023/94 – IG/2024/193 del 08/01/2024;

CONTRATTO APPLICATIVO
Con contratto sottoscritto in data 09/01/2026 e registrato al n. 10409 il 21/01/2026, è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla impresa in parola, per un importo, al netto del ribasso offerto del 38,75%, di € 79.297,03 di cui € 74.796,96 per lavori e € 4.500,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

CAUZIONE
A garanzia degli obblighi assunti con il contratto di Accordo Quadro, l'impresa ha costituito la garanzia definitiva n. HEC000544F/P/2024 rilasciata in data 19/03/2024 da Accredited Insurance Europe Limited, conservata agli atti del RUP.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE
La spesa totale autorizzata per lavori è stata di € 79.297,03 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, mentre la spesa totale autorizzata per gli oneri di smaltimento rifiuti, non soggetti a ribasso, è pari ad € 1.000,00, oltre IVA.

SUBAPPALTO
L'impresa non ha affidato alcuna categoria del contratto in subappalto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI
La funzione di RUP è stata svolta dal Dirigente del Servizio Edilizia Istituzionale (ex Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio), mentre la funzione di Direttore dei lavori è stata svolta dall'ing. Benedetto De Vivo, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2.

CONSEGNA DEI LAVORI
Con verbale dell'11/12/2023, a seguito di autorizzazione del RUP, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza.
I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati riconsegnati in data 09/03/2026 e sono ripresi in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE
180 gg., naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI
Nel corso dell'esecuzione contrattuale, i lavori sono rimasti sospesi dal 29 dicembre 2023 al 6 marzo 2026, nelle more dell'acquisizione dei prescritti pareri amministrativi da parte delle Autorità competenti.

PROROGHE CONCESSE
Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Mercato Montecalvario Pendino Porto San Giuseppe

Direzione di Municipalità

ULTIMAZIONE DEI LAVORI
I lavori sono ultimati nei tempi previsti ovvero in data 07/08/2026 come risulta dal relativo verbale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE
Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALI NUOVI PREZZI
Non sono stati introdotti dei nuovi prezzi al di fuori quelli stabiliti nell'Elenco Prezzi approvato con il progetto in parola.

LAVORI IN ECONOMIA
Non sono state necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa in corso di esecuzione dei lavori.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA
Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE
Le principali variazioni apportate sono state giustificate entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

ORDINI DI SERVIZIO
Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

CERTIFICATI D'ACCONTO
Nel corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

STATO FINALE
Lo stato finale è stato redatto in data 02/10/2026 e firmato dall'impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 79.286,41 per lavori a misura, al netto del ribasso del 38,75%. Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di € 79.286,41, oltre IVA al 22%.

IMPORTI COMPLESSIVI SPESI

Descrizione	***Importo***
Importo lavori di manutenzione compreso oneri di sicurezza (IVA esclusa)	€ 79.286,41
Importo rimborso spese oneri di smaltimento (IVA esclusa)	€ 0,00

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Mercato Montecalvario Pendino Porto San Giuseppe

Direzione di Municipalità

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo autorizzato per lavori oltre Iva		€ 79.297,03
Importo netto dei lavori eseguiti oltre Iva		€ 79.286,41
	Sub totale minore spesa di	€ 10,62

Per un totale comprensivo di IVA pari ad € 12,96 di minor spesa per lavori.

Importo autorizzato per oneri smaltimento oltre Iva		€ 1.000,00
Importo rimborsato oneri di smaltimento oltre Iva		€ 0,00
	Sub totale minore spesa di	€ 1.000,00

Per un totale comprensivo di IVA pari ad € 1.220,00 di minor spesa per spese di smaltimento.

Secondo il detto confronto resta, quindi, un'economia di € 12,96 + 1.220,00 = € 1.232,96.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Dalle risultanze della piattaforma web DURC Online è stato acquisito il Documento unico regolarità contributiva (DURC) della FODER certificato n. prot. INPS_52703548 con scadenza validità il 09/02/2026 e della Edil Cecere Società Cooperativa certificato n. prot. INAIL_54912620 con scadenza validità il 04/11/2026.

INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori rilascia una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVA DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 07 agosto 2026 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'impresa esecutrice.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Mercato Montecalvario Pendino Porto San Giuseppe

Direzione di Municipalità

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- l'intervento è stato eseguito conformemente alle ipotesi progettuali e che le opere realizzate consistono in opere a sostegno della pedonalità del Centro Antico, come indicate nel libretto delle misure;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è contenuto in quello autorizzato;
- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Mercato Montecalvario Pendino Porto San Giuseppe

Direzione di Municipalità

- non si sono verificati danni di forza maggiore;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale		Euro 79.286,41
a detrarre certificate emessi		Euro 0,00
	Resta il credito di	**Euro 79.286,41** oltre Iva

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il sottoscritto Direttore dei lavori sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D.lgs. 50/2016, avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dallo stesso Direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice.

Sottoscritta digitalmente da

il Direttore dei Lavori
ing. Benedetto De Vivo

Firmato digitalmente da
Benedetto De Vivo
Data e ora della firma: 27/10/2026 11:43:14

l'Impresa
Edil Cecere Società Cooperativa

ANGELO
CECERE
27.10.2026
12:46:49
GMT+01:00

Visto il RUP
ing. Arnaldo Stella

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.