COMUNE DI NAPOLI
Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Istituzionale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE
n. 1124I_119 del 28/10/2026

Oggetto: Approvazione della Relazione sul Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e dell'importo finale da liquidare al R.T.I. Foder s.r.l. (mandataria, ex I.CO.GE. s.r.l.) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante), relativamente all'intervento denominato "*Opere a sostegno della pedonalità del Centro Antico*", nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*" – Lotto 1 – **Immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10**
CUP: B62F22000590004 – CIG: 9493088809 – CIG DERIVATO: A038DD0DDF
Atto senza impegno di spesa

COMUNE DI NAPOLI
Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Istituzionale

Il Dirigente del Servizio Edilizia Istituzionale

Premesso che:

- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze espresse dalle comunità e rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri, che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- la suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio che dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- il Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Edilizia Istituzionale) dell'Area Patrimonio è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione delle suddette azioni;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima celerità e flessibilità di intervento;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale del predetto appalto, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto;
- con determina a contrarre n. E1135/2022/11 – DETDI/2022/439 del 16/11/2022, sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici con gli importi da porre a base di gara;
- con la medesima determina è stata indetta la gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei lavori di *"Manutenzione ordinaria e straordinaria e ristrutturazione di elementi del patrimonio costruito"*, (Lotto 1 e Lotto 2), da aggiudicarsi con un solo operatore economico per lotto sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis, e dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- con determina dirigenziale n. 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023, a seguito della rinuncia dell'operatore economico primo aggiudicatario, si è proceduto ad affidare al R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria), con sede in Roma alla via Antonio Gramsci n. 20, C.F./P.IVA 07174230636, e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante), con sede in Quarto (NA) alla via E. Scarfoglio n. 18/A, C.F./P.IVA 04079650638, in avvalimento con Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l., con sede in Bologna (BO) alla Galleria Ugo Bassi n. 1, C.F./P.IVA 03533141200, n. REA BO-526641, con un ribasso del 38,75%, l'accordo quadro di lavori, con un solo operatore economico per lotto, denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*", relativamente al Lotto 1;
- con la medesima determina, si è proceduto all'affidamento del primo gruppo di interventi al citato R.T.I. e al contestuale impegno di spesa;
- con disposizione n. 1085I/2024/49 – DISP/2024/2342 del 22/03/2024 è stato preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023 di aggiudicazione in favore del R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante);
- con disposizione dirigenziale n. 1085I/2024/77 – DISP/2024/3325 del 23/04/2024, è stato preso atto della variazione della denominazione della Foder s.r.l. (già I.CO.GE. s.r.l.), nella qualità di

mandataria dell'RTI I.CO.GE. s.r.l. e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante);
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto n. rep. 86842 del 27/05/2024;
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.G.C. n. 423 del 20/11/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 457 del 30/11/2023, si è proceduto alla variazione al bilancio di previsione 2023-2025 – Esercizio 2023 per assicurare la copertura finanziaria degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari alla rigenerazione del tessuto immobiliare e della rete viaria di proprietà comunale;
- con determina dirigenziale n. 1085K/2023/94 – IG/2024/193 del 08/01/2024 si è proceduto all'affidamento del secondo gruppo di interventi al citato R.T.I. e all'impegno delle relative somme sui capitoli dedicati.

Considerato che:
- tra gli interventi finanziati attraverso il suddetto emendamento e affidati con la citata determina dirigenziale n. 1085K/2023/94 – IG/2024/193 del 08/01/2024, nell'ambito territoriale di competenza della Municipalità II, ricade l'intervento denominato "*Opere a sostegno della pedonalità del Centro Antic*o";
- sulla base degli esiti dei sopralluoghi esperiti, l'ing. Benedetto De Vivo della II Municipalità, nominato DL giusta disposizione dirigenziale n. 1124I/2025/206 – DISP/2025/9558 del 17/10/2025, ha proceduto alla predisposizione del progetto esecutivo di manutenzione;
- con la medesima disposizione è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- il contratto applicativo per i lavori in questione, registrato in data 21/01/2026, con rep. n. 10409, è pari all'importo di **€ 79.297,03** di cui € 74.796,96 per lavori e € 4.500,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, oltre oneri per smaltimento pari a € 1.000.00, oltre IVA al 22%;
- Con verbale dell'11/12/2023, a seguito di autorizzazione del RUP, è stata effettuata la consegna parziale dei lavori in via d'urgenza.
- I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati riconsegnati in data 09/03/2026 e sono ripresi in pari data.
- Nel corso dell'esecuzione contrattuale, i lavori sono rimasti sospesi dal 29 dicembre 2023 al 6 marzo 2026, nelle more dell'acquisizione dei prescritti pareri amministrativi da parte delle Autorità competenti.
- Non sono state effettuate proroghe e non è stato emesso nessun certificato di pagamento in acconto;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 07/08/2026 nel rispetto del termine assegnato.
- In data 02/10/2026 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta un importo complessivo dei lavoro eseguiti, al netto del ribasso offerto, di **€ 79.286,41** (*Euro settantanovemiladuecentoottantasei/41*), oltre IVA al 22%, al netto del ribasso.
- Rispetto alla somma autorizzata per i lavori in oggetto risulta una minore spesa pari ad **€ 10,62** oltre IVA;
- Non risultano oneri di smaltimento;
- il D.L. ha sottoscritto il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dallo stesso in data 14/10/2026 e sottoscritto anche dalla Ditta esecutrice dei lavori.

COMUNE DI NAPOLI
Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Istituzionale

Visti:

- il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto in data 27/10/2026 dal direttore dei lavori, attestante che i lavori sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali e ultimati nei tempi dovuti;
- la certificazione agli atti con la quale si attesta che:
  - i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
  - le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei suoi poteri discrezionali;
  - l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori senza riserve;
  - l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
  - non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto né abbia rilasciato deleghe o procure in favore di terzi;
  - non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
  - l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che il certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori è stato vistato dal RUP;
- la relazione sul conto finale dei lavori dal quale risulta che l'impresa esecutrice dei lavori, la R.T.I. costituita da Foder s.r.l. (mandataria, ex I.CO.GE. s.r.l.), P.IVA 07174230636, e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante), P.IVA 04079650638, rappresentata dall'ing. Angelo Cecere, ha eseguito i lavori per l'importo netto pari a **€ 79.286,41** (*Euro settantanovemiladuecentoottantasei/41*), oltre IVA al 22%.

Ritenuto che si possa procedere all'approvazione della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione.

Accertato che:

- ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 69 del 1 Marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla i.d.a. Antonella Bonomo.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. approvato per il triennio 2026-2028, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli artt. 30 comma 1 e 34 del D.lgs. n.50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

DISPONE

- **di approvare** la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 102, comma 2, del D.lgs. 50/2016 dal Direttore dei lavori, Ing. Benedetto De Vivo, in data 27/10/26 e vistato dal RUP, relativamente all'intervento denominato

COMUNE DI NAPOLI
Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Istituzionale

"*Opere a sostegno della pedonalità del Centro Antico*"nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*" – Lotto 1 – **Immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10 - CUP: B62F22000590004 – CIG: 9493088809 – CIG DERIVATO: A038DD0DDF;**

- **di prendere atto** dello stato finale dei lavori sottoscritto dal Direttore dei lavori Ing. Benedetto De Vivo e dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna da cui si evince un credito dell'impresa per lavori pari a **€ 79.286,41 (***Euro settantanovemiladuecentoottantasei/41), oltre Iva al 22 %*, in favore del R.T.I. costituito da Foder s.r.l. (mandataria, ex I.CO.GE. s.r.l.), P.IVA 07174230636, e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante), P.IVA 04079650638, rappresentata dall'ing. Angelo Cecere;
- **di prendere atto** dell'assenza di oneri di smaltimento;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013, n. 4;
- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegato: Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

Sottoscritta digitalmente da
il Dirigente
Arnaldo Stella

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.