COMUNE DI NAPOLI
Area Tutela del Territorio
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche
stefano.napolitano@comune.napoli.it
c.a. Ing. Stefano Napolitano

Napoli 03.08.2026
Prot. n.° 33/26

OGGETTO: Offerta Assistenza archeologica per il "Progetto di rifacimento per la messa in sicurezza di un muro di contenimento - Via comunale Margherita" Napoli, Mun.08 Chiaiano,

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto [redacted], nato a [redacted] il [redacted] e residente a [redacted] (Prov. [redacted]) in [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della **TEICHOS SRL** con sede nel Comune di NAPOLI in Via G. PORZIO 4 IS. F11 CDN NAPOLI - CAP 80143

Codice Fiscale e P.I. 07789421216

[redacted]

PEC info@pec.teichosarcheologia.it

A seguito delle prescrizioni generali riportate nella comunicazione:

> Prot. MIC/MIC_SABAP-NA_UO3/07/08/2025/0014021-P del 07/08/2025 (All.1, la *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli* ha rilasciato il proprio nulla osta con prescrizioni per le opere previste in progetto. In particolare la Soprintendenza ha chiesto che le opere di scavo previste saranno effettuate in regime di assistenza archeologica assicurata da un professionista archeologo di I fascia il cui curriculum dovrà essere trasmesso alla stessa Soprintendenza per il proprio parere di congruità.

OFFRE

Un ribasso percentuale del 20,00% (in cifre) - Venti per cento (in lettere) sugli importi sotto indicati come segue:

Descrizione		Importo (€)
A	Assistenza archeologica Archeologo/gg Progetto di "rifacimento per la messa in sicurezza di un muro di contenimento in Via Vicinale Margherita – Comune di Napoli"	~~€ 564,40+IVA (giorno)~~
	Con ribasso del 20%	**€ 451,52+IVA**
B	Registrazione e conferimento al MIC dei dati minimi, descrittivi e geospaziale secondo lo standard GNA con compilazione dei layer MOPR e MOSI nel sistema GIS Template (Istituto Centrale dell'Archeologia), ai sensi della Circolare n. 23/2023 della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del MIC (Allegato 2)	~~€ 1.700,00+IVA~~
C	Relazione conclusiva necessaria per l'ottenimento dello svincolo da parte della Soprintendenza stessa, contenente i dati risultanti dalle indagini, inclusa la documentazione schedografica, fotografica e grafica. La relazione sarà sviluppata secondo i dettami delle prescrizioni della Soprintendenza e in concordanza con quest'ultima (Allegato 3)	
	Con ribasso del 20%	**€ 1.360,00+IVA**
	N.B. come da vs. richiesta, tali importi si intendono in caso di sterilità archeologica	
	Totale per le attività da svolgere (15 gg)	**€ 8.132,80+IVA**

- Qualora dovessero servire figure professionali, quali paleobotanici, antropologi, ecc…, dovranno essere computate separatamente relativamente agli imprevisti/opzionale.

Gli importi indicati sono calcolati infatti **in assenza di rinvenimenti archeologici (ipotesi di sterilità archeologica)**.

Il rinvenimento di strutture, stratificazioni o materiali archeologici comporterà l'applicazione di un supplemento, da quantificare con la formulazione di altra offerta, in base ai giorni/uomo effettivamente necessari per l'approfondimento stratigrafico, il posizionamento e il rilievo topografico la documentazione topografica grafica, fotografica e la eventuale asportazione dei reperti, previa comunicazione e autorizzazione della Committenza. Inoltre, a causa della tipologia di intervento relativa allo scavo stratigrafico, saranno previste maggiorazioni relative

anche alle lettere **B** e **C**.

Nel caso, dunque, di rinvenimento di evidenze archeologiche per il posizionamento, sarà richiesta la presenza di un Topografo e bisognerà prevedere le seguenti attività:

Attività di rilievi plano-altimetrici:
Per la documentazione grafica sarà necessario effettuare rilievi plano-altimetrici e posizionare topograficamente le evidenze:

- studio preliminare;
- acquisizione monografie dei punti stabili riferimento, di orientamento esterno e di appoggio;
- materializzazione dei punti di stazione, eventuale redazione monografie;
- poligonale di collegamento o dettaglio;
- rilievo plano-altimetrico per la determinazione dei punti di stazione e di dettaglio
- rilievo con drone e stazione totale integrata;
- Posizionamento dell'area d'intervento.

Elaborazione e restituzione dei dati del rilievo topografico

- acquisizione ortofoto/satellite;
- acquisizione cartografia IGM e/o CTN in scala 1:25.000;
- acquisizione cartografia CTR in scala 1:10.000 e/o 1:5.000;
- acquisizione mappali catastali
- restituzione documentazione grafica generale e di dettaglio comprensiva di piante e sezioni, in formato dwg. e in scala concordata con il funzionario di zona;
- planimetria generale in scala 1:100 con indicazione delle linee di sezione (in formato dwg e shp e stampa in pdf;
- inquadramento topografico dei saggi su ortofoto e CTR e catastale in scala 1:500/1:2000 (formato shp, pdf e kmz);
- Planimetrie di fase e di dettaglio, sezioni, prospetti
- planimetrie e sezioni (ove necessario, prospetti USM) in scala 1:10/1:20/1:50, per le sepolture 1:10, per reperti particolari 1:1 (dwg e pdf). In caso negativo delle indagini, sezione di almeno una delle pareti del saggio maggiormente esplicativa della stratigrafia individuata e foto di tutte le pareti;
- elenchi dettagliati della documentazione grafica e fotografica prodotta

per le suddette attività:
Topografo € 350/gg (trecentocinquanta/00) (escluso iva ed oneri di legge)

Così come espresso nel parere della Soprintendenza competente, che si riserva di chiedere eventuali approfondimenti di indagine e/o ampliamenti o anche varianti progettuali, per garantire la tutela del

patrimonio archeologico e/o il completamento della documentazione, riguardo al carattere provvisorio delle prescrizioni, gli importi potrebbero subire delle maggiorazioni.
Resta a carico della Committenza la consegna dell'area di lavoro, le aree di stoccaggio del terreno di risulta, il permesso di accesso alle aree, le planimetrie dei sottoservizi, nonché l'incassettamento e relativo trasporto e immagazzinamento dei reperti archeologici, per le quali la Committenza dovrà prevedere cassette di plastica con fondo e pareti pieni, angoli rinforzati, preferibilmente autoportanti di 400 mm x 600 mm.

Riferimenti bancari:
TEICHOS SRL
[redacted]

Il preventivo in questione è composto secondo le Vs indicazioni forniteci e si ritiene valido per 5 giorni a partire dalla ricezione, dopo di che sarà suscettibile di revisione.
L'incarico sarà operativo all'accettazione della presente offerta.

NAPOLI, lì 03.08.2026

Teichos s.r.l.
[redacted]