COMUNE DI NAPOLI

ARTT 1068 - Servizio Difesa idrogeologica del territorio e Bonifiche

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1068 n° 26 del 29/10/2026

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023, in favore di TEICHOS S.R.L. per l'appalto del servizio assistenza archeologica per le attività do scavo nell'ambito dei lavori relativi a "Rifacimento per la messa in sicurezza di un muro di contenimento in via Comunale Margherita" - CUP:B65F24000650004 – CIG: BCEB8EBABE

Il Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n.495 del 13/10/2025 è stato approvato il linea tecnica ed economica il progetto esecutivo per lavori di "*Rifacimento per la messa in sicurezza di un muro di contenimento in via Comunale Margherita*" - CUP: B68H23015880004;
- con Determina Dirigenziale n.1068Y/2025/020 – I.G. n.2471 del 05/11/2025, rettificata con Determina Dirigenziale n.1068E/2026/03 – DETDI/2026/0002553 del 05/03/2026, è stata indetta gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione dell'appalto secondo il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori de quo;
- con Determina Dirigenziale n.1068Y/2026/08 - I.G. n.1293 del 26/06/2026 è stato aggiudicato l'appalto in parola secondo il seguente quadro economico:

LAVORI		
A.1	Lavori a misura	€ 531.928,02
A.2	di cui per incidenza manodopera	€ 67.945,59
A.3	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 23.500,94
A.4	Totale lavori A.1 e A.3	€ 555.428,96
A.5	Importo ribasso 38,31964	€ 203.832,90
A.6	Importo lavori al netto del ribasso e degli oneri della sicurezza	€ 328.095,12
A	**Importo lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri della sicurezza**	**€ 351.596,06**
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia	€ 84.841,06
B.2	Oneri per conferimento rifiuti a discarica	€ 30.000,00
B.3	Compensi per assistenza archeologica (compreso IVA e cassa)	€ 10.000,00

B.4	Spese tecniche ex art. 45, comma 3, DLgs. 36/2023	€ 7.251,68
B.4.1	IRAP su spese tecniche ex art. 45 D.Lg. 36/2023 (B.4)	€ 497,89
b.4.2	Quota 20% ex art. 45, comma 5, D.Lgs. 36/2023	€ 2.221,72
B.5	Spese per rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA)	€ 10.000,00
B.6	Contributo ANAC	€ 410,00
B.7	IVA su lavori (22%)	€ 77.351,13
B.8	IVA su imprevisti e lavori in economia (22%)	€ 18.665,03
B.9	IVA su oneri per conferimento rifiuti a discarica (22%)	€ 6.600,00
B	**Totale somme a disposizione**	**€ 247.838,51**
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		**€ 599.434,57**

- con la predetta Determina Dirigenziale n. 1068Y/2026/08 - I.G. n.1293 del 26/06/2026 è stato, altresì, assunto il seguente vincolo di spesa sul Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026:

rigo QE	**Descrizione**	**Importo (€)**	**Spesa**	**Vincolo**
B.3	Compensi per assistenza archeologica (Iva compresa e cassa)	10.000,00	capitolo 290830/1 cod.08.01-2.02.01.09.014	7067/2026

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. 14021-P del 07 agosto 2025, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha richiesto che tutte le opere di scavo relative all'appalto de quo, fossero effettuate in regime di assistenza archeologica da un professionista archeologo il cui curriculum avrebbe dovuto essere valutato dalla stessa Sopraintendenza per il proprio parere di congruità;
- sono state avviate le indagini esplorative di mercato finalizzate all'acquisizione di disponibilità di operatori economici a eseguire le attività richieste, dalle quali è emerso come possibile affidatario la soc. TEICHOS S.R.L. con sede legale in VIA G.PORZIO IS. F 11 - 80143 - NAPOLI (NA) – C.A.P. 80143 – NAPOLI - P.IVA 07789421216;
- con nota PG/835123 del 03 agosto 2026, il Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche ha trasmesso il curriculum del professionista indicato da TEICHOS S.R.L. con sede legale in VIA G.PORZIO IS. F 11 - 80143 - NAPOLI (NA) – C.A.P. 80143 – NAPOLI - P.IVA 07789421216 alla Sopraintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del Comune di Napoli che, con nota prot. 17451-A del 03 agosto 2026, ha espresso parere favorevole.

CONSIDERATO, ALTRESÌ', CHE:

- l'art.17, c.2 del D.Lgs. 36/2023 prevede, in caso di affidamento diretto, che la decisione a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 euro, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- veniva pertanto pubblicata sul portale "*Appalti&Contratti*", la gara: n.G05640, dalla quale è emerso come possibile affidatario la società TEICHOS S.R.L. con sede legale in VIA G.PORZIO IS. F 11 - 80143 - NAPOLI (NA) – C.A.P. 80143 – NAPOLI - P.IVA 07789421216, qualificata ed abilitata allo svolgimento dei servizi richiesti e con comprovata esperienza nel settore;
- in data 09 settembre 2026 si procedeva ad esaminare l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico che offriva un importo pari ad € 8.132,80 oltre IVA al 22% pari ad € 1.789,22 per un totale complessivo pari ad € 9.922,02, acquisendo altresì il CIG: BCEB8EBABE.

TENUTO CONTO, ALTRESÌ', CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art.53 comma 1, del D.Lgs.36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ai sensi dell'art.53 comma 4, del D.Lgs.36/2023, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di non richiedere la "garanzia definitiva";
- ai sensi dell'art.17 del D.lgs.36/2023 e dell'art.192 del D.lgs.267/2000 vengono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
  - **Fine:** servizio assistenza archeologica per le attività do scavo nell'ambito dei lavori relativi a *"Rifacimento per la messa in sicurezza di un muro di contenimento in via Comunale Margherita"* - CUP:B65F24000650004 – CIG: BCEB8EBABEE
  - **Oggetto:** affidamento del servizio assistenza archeologica per le attività do scavo nell'ambito dei lavori relativi a *"Rifacimento per la messa in sicurezza di un muro di contenimento in via Comunale Margherita"* - CUP:B65F24000650004 – CIG: BCEB8EBABE
  - **Importo:** € 9.922,02, in favore della società TEICHOS S.R.L. con sede legale in VIA G.PORZIO IS. F 11 - 80143 - NAPOLI (NA) – C.A.P. 80143 – NAPOLI - P.IVA 07789421216 comprensivo di Iva al 22% in regime di scissione dei pagamenti;
  - **Contraente e modalità di scelta:** TEICHOS S.R.L. con sede legale in VIA G.PORZIO IS. F 11 - 80143 - NAPOLI (NA) – C.A.P. 80143 – NAPOLI - P.IVA 07789421216 - affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023;
- l'operatore economico ha aderito al "Patto di integrità" ai sensi della deliberazione di G.C. n.797 del 03 dicembre 2015;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 136/2010, il suddetto operatore economico, a pena di nullità assoluta del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;
- sono state le verifiche relative al possesso dei requisiti di cui all'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 che hanno dato tutte esito positivo. Inoltre è stato acquisita la certificazione di cui al "Programma 100" del Comune di Napoli;
- il cronoprogramma degli interventi è il seguente:

	1° trimestre 2026	2° trimestre 2026	3° trimestre 2026	4° trimestre 2026

Affidamento ed esecuzione				X
Fatturazione				X
Pagamento della fattura				X

DATO ATTO CHE:

- con D.C.C. n.3/2026 il Comune di Napoli ha approvato il Bilancio di Previsione 2026 – 2028;
- è necessario rimodulare l'importo dei vincoli nel modo seguente:

Descrizione	**Spesa**	**Vincolo**	**Importo (€)**	**Importo rimodulato** (€)	**Differenza** (€)
COMPENSI PER ASSISTENZA ARCHEOLOGICA SU LAVORI DI RIFACIMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN VIA COMUNALE MARGHERITA".	capitolo 290830/1 cod.08.01-2.02.01.09.014	7067/26	10.000,00	77,98	- 9.922,02

- la spesa per l'importo di € 9.922,02 trova copertura sul capitolo 290830/1 cod.08.01-2.02.01.09.014, Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026.

SENTITO il Responsabile unico del progetto, Ing. Stefano NAPOLITANO del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche.

VISTI:

- il D.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. n.267/2000 ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.lgs. n.165/2001 ss.mm.ii. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 24/4/1992;
- la Deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- gli obblighi di pubblicazione e i rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza.

ATTESTATO CHE:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6

e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n.69 del 01 marzo 2024;

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal dott. Vincenzo AMATO;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art.37, co.1 lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, come riportato nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. **DI RIDURRE** l'importo dei seguenti vincoli di cui al capitolo 290830/1 cod.08.01-2.02.01.09.014 come segue:

Descrizione	**Spesa**	**Vincolo**	**Importo (€)**	**Importo rimodulato** (€)	**Differenza** (€)
COMPENSI PER ASSISTENZA ARCHEOLOGICA SU LAVORI DI RIFACIMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN VIA COMUNALE MARGHERITA".	capitolo 290830/1 cod.08.01-2.02.01.09.014	7067/26	10.000,00	77,98	- 9.922,02

2. **DI APPROVARE** l'offerta tecnica pervenuta tramite piattaforma "Applati&Contratti" - Gara n.G05640 della società TEICHOS S.R.L. con sede legale in VIA G.PORZIO IS. F 11 - 80143 - NAPOLI (NA) – C.A.P. 80143 – NAPOLI - P.IVA 07789421216 , che ha offerto € 9.922,02;
3. **DI AFFIDARE,** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023,alla società TEICHOS S.R.L. con sede legale in VIA G.PORZIO IS. F 11 - 80143 - NAPOLI (NA) – C.A.P. 80143 – NAPOLI - P.IVA 07789421216 , il servizio assistenza archeologica per le attività do scavo nell'ambito dei lavori relativi a *"Rifacimento per la messa in sicurezza di un muro di contenimento in via Comunale Margherita"* - CUP:B65F24000650004 – CIG: BCEB8EBABE, che ha offerto un valore di € 8.132,80 oltre IVA al 22% pari ad € 1.789,22 per un totale complessivo pari ad € 9.922,02;
4.

DI IMPEGNARE la somma di	€ 8.132,80
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del 22%	€ 1.789,22
per un totale, IVA compresa, di	€ 9.922,02
in favore di	TEICHOS S.R.L. con sede legale in VIA G.PORZIO IS. F 11 -

	80143 - NAPOLI (NA) – C.A.P. 80143 – NAPOLI - P.IVA 07789421216
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	servizio assistenza archeologica per le attività do scavo nell'ambito dei lavori relativi a "Rifacimento per la messa in sicurezza di un muro di contenimento in via Comunale Margherita" - CUP:B65F24000650004 – CIG: BCEB8EBABE
capitolo di spesa	290830
articolo	1
capitolo/articolo	290830/1
descrizione capitolo	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E RIFACIMENTO DEL MURO DI CONTENIMENTO IN VIA COMUNALE MARGHERITA - FIN. DA ONERI CONCESSORI 2025
codice bilancio	cod.08.01-2.02.01.09.014
Esigibilità annualità	**2026**
CIG	BCEB8EBABE
CUP	B65F24000650004
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- € 9.922,02
Esercizio successivo	- €
TOTALE SPESA	**€ 9.922,02**

5. **DI DARE ATTO** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs.126/2014;
6. **DI PUBBLICARE** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per un periodo di giorni quindici consecutivi.

COMUNE DI NAPOLI

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Fausto Marra

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	**Diminuzione**
Importo	**9.922,02**
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	COMPENSI PER ASSISTENZA ARCHEOLOGICA SU LAVORI DI RIFACIMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN VIA COMUNALE MARGHERITA".
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	290830/1
Articolo	
Capitolo / Articolo	290830/1 /
Descrizione Capitolo	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E RIFACIMENTO DEL MURO DI CONTENIMENTO IN VIA COMUNALE MARGHERITA - FIN. DA ONERI CONCESSORI 2025
Codice Bilancio	08 01
CUP	B68H23015880004
CIG	**BB4964D520**

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	**Importo**	**Note**
31/12/2026	9.922,02	

Tipo Movimento	**Impegno**
Importo	**9.922,02**
A favore di	TEICHOS S.r.l.
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	TEICHOS S.R.L. - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.B) DEL D.LGS.36/2023, DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA PER LE ATTIVITÀ DI SCAVO NELL'AMBITO DEI LAVORI RELATIVI A "RIFACIMENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN MURO DI CONTENIMENTO IN VIA COMUNALE MARGHERITA" (DA PREN. IMP. 2026/7067).
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	290830/1
Articolo	
Capitolo / Articolo	290830/1 /
Descrizione Capitolo	ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E RIFACIMENTO DEL MURO DI CONTENIMENTO IN VIA COMUNALE MARGHERITA - FIN. DA ONERI CONCESSORI 2025
Codice Bilancio	08 01
CUP	B65F24000650004
CIG	**BCEB8EBABE**

COMUNE DI NAPOLI

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	**Importo**	**Note**
31/12/2026	9.922,02	

Il documento contiene dati personali pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge

ALLEGATI

- **certificato-INPS_52753824.pdf** (impronta: **282E2D80D6510377F2319D8503B7B72D68095629CD5B4F2A84218AE1FD5C216F**)
- **IG_1293.pdf** (impronta: **0BF08B84D0A991E67E2F0818BACE595578719B1F7EA802FADED1E6043B74E1F8**)
- **Teichos_Offerta_ MURO VIA VICINALE MARGHERITA - omissis.pdf** (impronta: **3ED744D66B577D65BEA6B90CB6A74D9F15AAB9821F6DFD45FF327919D50CF885**)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.