ORDINE DI ATTIVAZIONE

Accordo Quadro per lavori e lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT.

ACCORDO QUADRO	LOTTO	CIG
CLUSTER 2	RIM_5	94723438B8

* * *

Il sottoscritto ***ing. Giovanni Toscano***, Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva del Comune di Napoli, con sede in Via Luigi Tansillo, presso la Tribuna Posillipo dello Stadio Diego Armando Maradona, (*di seguito Soggetto Attuatore*),

premesso che l'impianto natatorio denominato "*Paladennerlein*", ubicato in Via Delle Repubblica Marinare, nel quartiere Barra, VI Municipalità del Comune di Napoli, di recente, è stato oggetto di interventi di riqualificazione intervenuti in occasione della manifestazione sportiva denominata "*Summer Universiadi Napoli 2019*";

premesso che a seguito dell'ultimazione e collaudo dei predetti lavori di riqualificazione relativi alla vasca natatoria, lo stesso impianto è stato oggetto di numerosi atti vandalici che ne hanno compromesso l'agibilità e la piena funzionalità, rendendo impossibile riprendere le attività sportive;

premesso che nell'ottica di ripristinare l'agibilità e la funzionalità dell'impianto natatorio di che trattasi, è stato redatto dal Servizio Edilizia Sportiva il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 al D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., denominato "*Interventi di Riqualificazione della piscina Dennerlein ubicata in Napoli in via delle Repubbliche Marinare nel quartiere Barra*" per un importo complessivo pari a € 1.421.244,84;

premesso che con deliberazione di Giunta comunale n. 459 del 25 ottobre 2024, è stato approvato, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto, necessario per la candidatura all'avviso "*Sport e Periferie 2024*" promosso dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

premesso che in data 09 gennaio 2025, il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con proprio decreto – DPS-0000212-A-09/01/2025 – A02 ha approvato l'elenco finale dei progetti ammessi a finanziamento presentati nell'ambito del "*Avviso Sport e Periferie 2024*" pubblicato in data 20 giugno 2024, come da allegato "A" al presente decreto;

premesso che, in data 27 marzo 2025, è stato sottoscritto l'Accordo per il trasferimento del contributo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport e il Comune di Napoli, finalizzato alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

premesso che con il predetto Accordo, è stato stabilito, in conformità a quanto previsto dall'Avviso "*Sport e Periferie 2024*" della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, un finanziamento pari a € 1.000.000,00 a valere sulle risorse dell'Avviso stesso, nonché una quota di compartecipazione a carico

del Comune di Napoli pari a € 421.244,84, per un importo complessivo dell'intervento di € 1.421.244,84;

atteso che, nell'ambito del suddetto Accordo, è stato stabilito all'art. 4 "*Obblighi delle Parti*", comma 6, lettera *b),* che l'Ente Beneficiario, a pena di definanziamento, è tenuto a produrre e comunicare al Dipartimento per lo Sport e a Sport e Salute S.p.A., entro il termine perentorio di 270 (duecentosettanta) giorni dalla sottoscrizione del medesimo Accordo, il progetto esecutivo da porre a base di gara in coerenza con il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;

dato atto che con la determinazione dirigenziale n. 9 del 30 settembre 2025, registrata all'Indice Generale n. 2073 in data 02 ottobre 2025, sono stati affidati all'ing. Vito PESCI, P.IVA. 07652570636, con sede in Corso Secondigliano n. 558 – 80144 – Napoli, i servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla redazione del progetto esecutivo e per lo svolgimento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "*Riqualificazione delle piscina Paladennerlein, ubicata in via delle Repubbliche Marinare – quartiere Barra Napoli*";

dato atto che l'ing. Vito PESCI, con PEC del 17 novembre 2025 (*PG/2025/1060626 del 18 novembre 2025*), ha trasmesso il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

dato atto che con determinazione dirigenziale (1128E) n. 22 del 3 dicembre 2025, registrata al n. DETDI/2025/960 del 9 dicembre 2025, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Riqualificazione delle piscina Paladennerlein, ubicata in via delle Repubbliche Marinare – quartiere Barra Napoli*";

considerato che il soggetto erogatore, rilevate variazioni progettuali tra il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica presentato in sede di candidatura ed il Progetto Esecutivo trasmesso (*PG/2025/1175969 del 17 dicembre 2025*), ha richiesto chiarimenti;

considerato che in relazione ai chiarimenti forniti, Sport e Salute S.p.A. con comunicazione del 23 aprile 2026, ha rappresentato l'impossibilità di accogliere la richiesta di stralcio degli interventi relativi agli impianti fotovoltaico e solare termico, atteso che gli stessi hanno concorso in misura determinante all'attribuzione del punteggio ottenuto in fase di ammissione al finanziamento, invitando pertanto l'Amministrazione alla revisione e alla nuova trasmissione della documentazione progettuale, completa del Progetto Esecutivo nella sua interezza;

dato atto che, il progettista – ing. Vito PESCI, con PEC del 15 maggio 2026 (*PG/2026/554342 di pari data*) ha trasmesso il nuovo progetto esecutivo;

dato atto che con determinazione dirigenziale (1128E) n. 10 del 22 maggio 2026, registrata al n. DETDI/2026/491 in data 9 giugno 2026, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Riqualificazione delle piscina Paladennerlein, ubicata in via delle Repubbliche Marinare – quartiere Barra Napoli*", comprensivo delle modifiche richieste dal Soggetto Erogatore;

atteso che, al fine di dare compiuta attuazione all'intervento di "*Riqualificazione della piscina Paladennerlein, ubicata in via delle Repubbliche Marinare – quartiere Barra, Napoli*", finanziato nell'ambito dell'Avviso "*Sport e Periferie 2024*", si rende necessario procedere all'esecuzione delle opere previste nel Progetto Esecutivo approvato, finalizzate al ripristino delle condizioni di agibilità, sicurezza e piena funzionalità dell'impianto natatorio, gravemente compromesse a seguito degli atti vandalici verificatisi successivamente agli interventi realizzati in occasione della manifestazione sportiva "*Summer Universiade Napoli 2019*", nonché alla riapertura della struttura e alla ripresa delle attività sportive a beneficio della collettività e del territorio di riferimento;

dato atto che l'importo complessivo dell'intervento corrisponde a € 1.421.244,84, di cui € 999.810,00 di lavori e oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 421.434,84 di somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	**LAVORI**	**IMPORTO**
A1	Importo lavori	€ 992.880,00
A2	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 6.930,00
	TOTALE A – LAVORI	**€ 999.810,00**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**IMPORTO**
B1	Imprevisti	€ 99.000,00
B2	Spese ed oneri per lo smaltimento rifiuti	€ 45.000,00
B3	Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023	€ 15.197,11
B4	IRAP (8,50%)) calcolata sull'importo di cui al punto B3, al netto della quota relativa agli oneri riflessi	€ 1.043,42
B5	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 16.000,00
B6	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, comprensive di CNPAIA al 4% ed I.V.A. al 22%	€ 59.922,59
B7	Spese per pubblicità, comprensiva di I.V.A. dovuta per legge	€ 3.000,72
B8	Spese per prove di laboratorio	€ 18.000,00
B9	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 30.000,00
B10	Contributo ANAC	€ 410,00
B11	I.V.A. al 10% per A1, A2, B1	€ 109.881,00
B12	I.V.A. al 22% per B2, B5, B8, B9	€ 23.980,00
	TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**€ 421.434,84**
C	**TOTALE GENERALE (A + B)**	**€ 1.421.244,84**

rilevato che il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, attraverso la predisposizione della procedura di Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

preso atto che il Servizio Tecnico Patrimonio (*oggi Servizio Edilizia* Istituzionale) con determinazione dirigenziale n. 9 del 9 novembre 2022, registrata al n. DETDI/2022/462 in data 2 dicembre 2022, ha indetto la gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, per la conclusione di n. 23 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento di interventi di competenza del Comune di Napoli, per un importo complessivo di € 465.000.000,00, oltre I.V.A. dovuta per legge;

tenuto conto che come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti da quest'ultimo, sono commissionate attraverso appositi atti negoziali nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro;

considerato che i n. 23 lotti, raggruppati in n. 4 cluster, hanno per oggetto l'affidamento dei lavori e lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale - ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione di immobili pubblici e beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT;

preso atto che con disposizione del Direttore Generale n. 23 del 10 marzo 2025, registrata al n. DISP/2025/2875 in data 11 marzo 2025, è stato conferito al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, l'incarico di Responsabile della gestione degli Accordi Quadro fino alla stipula dei contratti attuativi di competenza dei singoli servizi dell'Amministrazione;

rilevato che è possibile avvalersi del suddetto Accordo Quadro al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare l'intervento denominato "*Riqualificazione della piscina Paladennerlein, ubicata in via delle Repubbliche Marinare – quartiere Barra, Napoli*";

vista la nota PG/2026/80494 del 20 gennaio 2026, con la quale il Servizio Edilzia Sportiva ha richiesto l'inclusione nell'Accordo Quadro con un solo operatore economico per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

preso atto che con nota PG/2026/82391 del 20 gennaio 2026, con la quale il Dirigente del Servizio Edilizia Istituzionale, nonché Responsabile dell'attuazione degli Accordi Quadro, in riscontro alla richiesta del Servizio Edilizia Sportiva, a seguito degli approfondimenti sulla tipologia di qualificazione per categoria e classificazione richiesta e della verifica del rispetto della capacità economica dei lotti di Accordo Quadro, ha ritenuto accoglibile la richiesta avanzata e contestualmente ha indicato l'operatore economico aggiudicatario del Lotto RIM_5, afferente al Cluster 2 del medesimo Accordo Quadro;

vista la determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 17 del 15 marzo 2023, registrata al n. DETDI/2023/194 in data 23 marzo 2023, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed è stata disposta l'aggiudicazione, nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico ut sopra, del Lotto RIM_5 afferente al Cluster 2 "*Riqualificazione immobili istituzionali*", in favore della società ITER S.r.l., con sede in Via Renato Raiola – c.le Cesarano – 84012 – Angri (SA) – P.IVA n. 05365500650, con un ribasso del 6,6666% sul valore massimo stimato del lotto;

precisato che, il Soggetto Attuatore si avvale dell'Accordo Quadro – Cluster 2 – Lotto RIM_5, per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (*di seguito Contratto Applicativo*);

Tutto quanto sopra esposto, con la presente

TRASMETTE

alla società **ITER S.r.l.**, con sede in Via Renato Raiola – c.le Cesarano – 84012 – Angri (SA) – P.IVA n. 05365500650, aggiudicataria del Lotto RIM_5 afferente al Cluster 2 – CIG: 94723438B8, il seguente **Ordine di Attivazione** (*in seguito OdA*):

ORDINE DI ATTIVAZIONE		
n° Ordine di Attivazione	**ID. intervento**	**Data**
003/2026	ODA_2026_003_AQ__LAVORI	22 giugno 2026

SOGGETTO ATTUATORE	
Denominazione	Comune Di Napoli – Area Tecnica Patrimonio - Servizio Edilizia Sportiva
Codice Fiscale	80014890638
Partita IVA	01207650639
Sede	Via Luigi Tansillo – stadio Diego Armando Maradona c/o Tribuna Posillipo 80125 – Fuorigrotta – Napoli (NA)
R.U.P.	Ing. Raffaele Cozzolino
Tel.	081 795 6917 – 081 795 6942
E-mail	serviziotecnico.impiantisportivi@comune.napoli.it
PEC	serviziotecnico.impiantisportivi@pec.comune.napoli.it

OGGETTO DELL'ORDINE DI ATTIVAZIONE

Descrizione della prestazione da eseguire:

Il Servizio Edilizia Sportiva con il presente ordine di attivazione dispone di procedere all'affidamento dell'intervento denominato "*Riqualificazione della piscina Paladennerlein, ubicata in via delle Repubbliche Marinare – quartiere Barra, Napoli*"**.**

PREZZARIO DI RIFERIMENTO

I prezzi utilizzati per la computazione dell'intervento *de quo* sono stati desunti dal prezzario Regionale dei Lavori Pubblici per la Campania, relativo all'annualità 2025, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 759 del 27 dicembre 2024, pubblicato sul BURC al n. 2 in data 7 gennaio 2025, e per le lavorazioni non previste nel suddetto prezzario, né ragguagliabili a lavorazioni consimili previste nel citato prezzario, sono state formulate apposite analisi di nuovi prezzi.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

L'intervento di cui all'oggetto del presente Ordine di Attivazione, consisterà nell'esecuzione di interventi finalizzati a:

- **ripristino della struttura a beneficio della comunità:** Restituire alla cittadinanza un'importante risorsa sportiva e sociale, rigenerando un impianto che ha rappresentato per anni un punto di riferimento per la vita comunitaria, promuovendo così lo sport, il benessere fisico e sociale, e creando un luogo di aggregazione per tutte le fasce d'età. Il recupero della struttura contribuirà a rafforzare il senso di appartenenza e coesione nella comunità locale;
- **efficientamento impiantistico:** Installazione/Sostituzione degli impianti termici e l'implementazione di sistemi più efficienti di riscaldamento, raffrescamento e filtrazione dell'acqua;
- **adeguamento alle normative:** Aggiornare l'edificio sportivo alle più recenti normative in materia di sicurezza, igiene ed accessibilità.
- **miglioramento del comfort interno:** Garantire un ambiente più confortevole per gli utenti attraverso l'installazione e l'ottimizzazione degli impianti per la climatizzazione, filtrazione dell'acqua;
- **miglioramento estetico e funzionale degli spazi:** Ripristinare le superfici interne ed esterne dell'edificio (intonaci, pavimenti, rivestimenti e controsoffitti) per migliorare l'aspetto estetico e l'usabilità delle aree;
- **aggiornamento degli impianti tecnologici:** Sostituire e modernizzare gli impianti elettrici, termici e di sicurezza e la gestione delle risorse dell'edificio;
- **sostenibilità ambientale:** Utilizzare materiali a basso impatto ambientale, ridurre i consumi energetici e migliorare l'efficienza dell'edificio nel rispetto delle linee guida sulla sostenibilità e il risparmio energetico;
- **miglioramento della gestione e manutenzione:** Implementare soluzioni tecniche che semplifichino la manutenzione e la gestione a lungo termine dell'edificio e dei suoi impianti.

Gli interventi ritenuti necessari sono così riassunti:

- Ripristino degli impianti elettrici: Ripristino dei quadri elettrici e verifica di tutto l'impianto per garantire la sicurezza dell'intera struttura.
- Ristrutturazione degli interni: Interventi di riparazione e/o rifacimento dei rivestimenti, controsoffitti nelle aree spogliatoi, servizi igienici, e le altre zone comuni della piscina, saranno installati controsoffitti con pannelli fonoassorbenti per migliorare l'acustica interna.

- Ripristino intonaco e tinteggiatura - Saranno effettuati interventi di ripristino degli intonaci ove deteriorati nelle aree interne ed esterne, utilizzando materiali specifici per migliorare l'adesione e la durabilità delle superfici. Seguirà la tinteggiatura con vernici resistenti all'umidità e all'usura, garantendo una finitura estetica di alta qualità e maggiore resistenza nel tempo.
- Ripristino puntuale dei rivestimenti delle vasche - Saranno eseguiti interventi di ripristino localizzati dei rivestimenti delle vasche natatorie, con materiali resistenti a prodotti chimici e trattamenti dell'acqua, garantendo la loro impermeabilità e l'assenza di infiltrazioni.
- Miglioramenti di sicurezza: Garantire che tutte le normative di sicurezza antincendio e sanitarie siano rispettate, con adeguati piani di evacuazione e sistemi di controllo degli accessi, nonché verrà installato un impianto di rivelazione ed allarme incendi integrato da un impianto EVAC per le comunicazioni di evecuazione.
- Sostituzione integrale dell'impianto di filtraggio acque - L'impianto di filtraggio dell'acqua verrà completamente sostituito con nuove tecnologie ad alta efficienza energetica, in grado di migliorare la qualità dell'acqua e ridurre i consumi di energia. Saranno implementati filtri a basso impatto ambientale che garantiscono un riciclo ottimale dell'acqua.
- Sostituzione pompe idrauliche - Le pompe idrauliche sono state rubate per cui saranno sostituite con nuove pompe a risparmio energetico, che assicurano una migliore circolazione dell'acqua nella vasca e nell'impianto di trattamento, riducendo i consumi energetici e migliorando le prestazioni complessive.
- Installazione boiler per impianto termico sanitario - Sarà installato un nuovo sistema di boiler per la produzione di acqua calda sanitaria (ACS), con capacità aumentata e gestione intelligente della temperatura, ottimizzando la distribuzione dell'acqua calda e riducendo i tempi di riscaldamento.
- Realizzazione impianto di condizionamento - Verrà installato un impianto di condizionamento ad alta efficienza energetica per il controllo della temperatura e dell'umidità nelle aree interne, garantendo comfort climatico ottimale per utenti e personale, anche durante i mesi estivi.
- Implementazione impianto ROOFTOP - L'impianto ROOFTOP per il trattamento dell'area sarà rivisto per migliorare la ventilazione e la qualità dell'aria interna, con filtri avanzati che garantiscono la purificazione dell'aria da agenti contaminanti, polvere e umidità.
- Rifacimento impianto elettrico di illuminazione - L'impianto elettrico sarà completamente rifatto con l'installazione di sistemi di illuminazione a LED a basso consumo energetico e l'adeguamento delle linee elettriche alle più recenti normative di sicurezza.
- Impermeabilizzazione terrazzi - Saranno eseguiti interventi di impermeabilizzazione sui terrazzi per prevenire infiltrazioni d'acqua e garantire la protezione degli strati sottostanti, utilizzando membrane bituminose o sistemi impermeabili innovativi a lunga durata.
- Installazione / Sostituzione porte ed infissi - Le porte interne allo stato attuale non esistono, sono presenti solo i controtelai in legno per cui sono previste nuove porte in alluminio atte a garantire un'adeguata resistenza ed igiene, inoltre le porte di separazione tra l'area piscina/spalti e la zona di accesso del pubblico saranno del tipo Tagliafuoco dotate di maniglioni antipanico. Le porte esterne, invece, alcune sono state troppo vandalizzate per poterle riparare per cui verranno completamente sostituite da nuove porte con modelli ad alta efficienza energetica, con proprietà isolanti e resistenti agli agenti atmosferici, inoltre sono state vandalizzate molte finestre a cui sono stati rotti i vetri, i quali, quindi, verranno sostituiti da nuovi vetri di sicurezza in classe 1B1, come da norma UNI 7697 - Spessore 6/7 mm.
- La piscina dei tuffi – la piscina dei tuffi non rispetta i parametri normativi per lo svolgimento di tale attività, per cui nella presente progettazione è stata stralciata e non verrà considerata nell'ambito delle attività natatorie, per cui verrà realizzata una recinzione lungo tutto il perimetro di altezza minima pari a circa 2,00m, costituita da pannelli ciechi su cui sarà possibile installare manifesti

pubblicitari o altro pertinente alle attività svolte nella piscina.

- Ripristino della copertura – verrà eseguito un rinforzo dell'impermeabilizzazione esistente con l'applicazione di uno strato impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitumepolimero elastoplastomerica, armata con TNT di poliestere da filo continuo spessore 4 mm.
- Aree esterne ed ingressi – allo stato attuale le aree esterne sono assalite dalla vegetazione e dall'incuria che ha preso possesso dei vialetti di accesso alla struttura sia dalla parte degli atleti che da quella degli utenti esteni/pubblico, per cui nel presente progetto esecutivo è previsto il decespugliamento con la fornitura e messa a dimora di fioritura stagionale, rifilettatura dei cordoli di aiuoleo percorsi pavimentati, invasi da rovi, arbusti e erbe infestanti, con differenzazione di rifiuti di qualunque natura o provenienza (carta, plastica, vetro,alluminio ecc.) eccetto rifiuti pericolosi, giacenti sulle aree, con raccolta in sacchi e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta (carta, plastica, vetro,alluminio ecc.).
- Inoltre l'impianto di illuminazione e di segnalazione, costituito da pali per l'illuminazione di altezza pari a 4m attualmente risulta non funzionante, in progetto pertanto è prevista la verifica dell'impianto e l'eventuale sostituzione delle lampade e di tutte le componenti necessarie al ripristino della funzionalità.

Per tutto quanto non riportato nel presente paragrafo, si rimanda alla relazione tecnica di progetto, allegata alla presente.

CLASSIFICAZIONE INTERVENTO

Le lavorazioni previste, sono comprese nelle categorie OG1 classifica I e OG11 classifica III.

L'importo complessivo dei lavori, comprensivi di costi per la sicurezza, è pari a € **999.810,00**;

VALORE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ORDINE DI ATTIVAZIONE

Con riferimento al ribasso offerto in sede di aggiudicazione dell'Accordo Quadro – Cluster 2 – Lotto RIM_5, pari al 6,6666 **%** ed in considerazione dell'importo lavori previsto per l'intervento in parola, il valore della prestazione del presente Ordine di Attivazione è così determinato:

Descrizione	***Importo***	***Ribasso percentuale***	***Importo ribassato***	**Importo contratto specifico**
Lavori	€ 992.880,00	6,6666 %	€ 926.688,66	**€ 933.618,66, oltre I.V.A. al 10%**
Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso	€ 6.930,00	Non soggetti a ribasso	€ 6.930,00	
Oneri di discarica	€ 45.000,00	Non soggetti a ribasso	€ 45.000,00	**€ 45.000,00, oltre I.V.A. al 22%**
TOTALE IMPORTO CONTRATTO SPECIFICO				**€ 978.618,66, oltre I.V.A. dovuta per legge**

DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE O.d.A.

Di seguito si riporta l'elenco della documentazione che il Servizio Edilizia Sportiva ritiene necessaria fornire a codesto Operatore Economico, al fine di consentire lo svolgimento della prestazione richiesta con il presente Ordine di Attivazione:

"Riqualificazione della piscina Paladennerlein, ubicata in via delle Repubbliche Marinare – quartiere Barra, Napoli"

ARCHITETTONICO - ARC			
RELAZIONI E PLANIMETRIE GENERALI - GEN			
ARC-RELI-01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA		REV-01
ELABORATI GRAFICI - TAVL			
ARC-TAVL-01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:2000	REV-00
ARC-TAVL-02	INQUADRAMENTO URBANISTICO	1:4000	REV-00
ARC-TAVL-03	PLANIMETRIA GENERALE	1:500	REV-00
ARC-TAVL-04	PIANTA PIANO TERRA	1:100	REV-00
ARC-TAVL-05	PIANTA PIANO SEMINTERRATO	1:50	REV-00
ARC-TAVL-06	PIANTA PIANO PRIMO	1:100	REV-00
ARC-TAVL-07	PIANTA COPERTURA	1:100	REV-00
ARC-TAVL-08	PIANTA PIANO TERRA - INTERVENTI	1:100	REV-00
ARC-TAVL-09	PIANTA PRIMO PIANO - INTERVENTI	1:100	REV-00
ARC-TAVL-10	PIANTA COPERTURA - INTERVENTI	1:100	REV-00
ARC-TAVL-11	PIANTA PIANO TERRA - SPOGLIATOI (POST OPERAM)	1:50	REV-00
ARC-TAVL-12	PIANTA PIANO TERRA – PISCINA (POST OPERAM)	1:50	REV-00
ARC-TAVL-13	PIANTA PRIMO PIANO – PISCINA (POST OPERAM)	1:50	REV-00
ARC-TAVL-14	PIANTA PIANO PRIMO – UFFICI – INGRESSO PUBBLICO (POST OPERAM)	1:50	REV-00
ARC-TAVL-15	PROSPETTI EST - OVEST	1:50	REV-00
ARC-TAVL-16	PROSPETTO - SUD	1:50	REV-00
ARC-TAVL-17	SEZIONI	1:50	REV-00
ARC-TAVL-18	SCHEDE INFISSI	1:25	REV-00
ARC-TAVL-19	ABACO DEGLI INFISSI PIANO TERRA (Stralcio lato spogliatoi)	1:50	REV-00
ARC-TAVL-20	ABACO DEGLI INFISSI PIANO TERRA (Stralcio lato ingresso pubblico)	1:50	REV-00
ARC-TAVL-21	ABACO DEGLI INFISSI PRIMO PIANO	1:50	REV-00
ARC-TAVL-22	ABACO DEI MATERIALI PIANO TERRA	1:50	REV-00
ARC-TAVL-23	ABACO DEI MATERIALI PRIMO PIANO	1:50	REV-00
ARC-TAVL-24	PIANTA PIANO TERRA (SPOGLIATOI) - VIE DI ESODO	1:50	REV-00

ARC-TAVL-25	PIANTA PIANO TERRA (INGRESSO PUBBLICO-SPALTI) – VIE DI ESODO	1:50	REV-00
ARC-TAVL-26	PARTICOLARE SERVOSCALA UFFICI	1:25	REV-00
IMPIANTI ELETTRICI - IME			
RELAZIONI TECNICHE - RELT			
IME-RELT-01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO		REV-01
RELAZIONI DI CALCOLO - RELC			
IME-RELC-01	CALCOLI IMPIANTO ELETTRICO		REV-01
IME-RELC-02	CALCOLI IMPIANTO ILLUMINOTECNICO		REV-01
IME-RELC-03	CALCOLI IMPIANTO ILLUMINOTECNICO DI EMERGENZA		REV-01
IME-RELC-04	CALCOLI IMPIANTO FOTOVOLTAICO		REV-01
ELABORATI GRAFICI - TAVL			
IME-TAVL-01	IMPIANTO ALIMENTAZIONE FM - PIANO TERRA (SPOGLIATOI - INGRESSO PUBBLICO)	1:50	REV-01
IME-TAVL-02	IMPIANTO ALIMENTAZIONE FM - PIANO TERRA (PISCINA)	1:50	REV-00
IME-TAVL-03	IMPIANTO ALIMENTAZIONE FM - PRIMO PIANO	1:50	REV-00
IME-TAVL-04	IMPIANTO ALIMENTAZIONE FM - CUNICOLO	1:50	REV-01
IME-TAVL-05	ILLUMINAZIONE INTERNA - PIANO TERRA	1:50	REV-01
IME-TAVL-06	ILLUMINAZIONE INTERNA - PIANO TERRA (PISCINA)	1:50	REV-01
IME-TAVL-07	ILLUMINAZIONE INTERNA - PRIMO PIANO (PISCINA)	1:50	REV-01
IME-TAVL-08	ILLUMINAZIONE INTERNA - PRIMO PIANO	1:50	REV-01
IME-TAVL-09	ILLUMINAZIONE INTERNA - CUNICOLO	1:50	REV-01
IME-TAVL-10	SCHEMA A BLOCCHI - Schema unifilare	-:-	REV-01
IME-TAVL-11	QUADRO QU0 –QUADRO GENERALE CABINA - Schema unifilare	-:-	REV-01
IME-TAVL-12	QUADRO QU01 – QUADRO GENERALE PISCINA - Schema unifilare	-:-	REV-01
IME-TAVL-13	QUADRO QU02 – QUADRO CENTRALE TERMICA - Schema unifilare	-:-	REV-01
IME-TAVL-14	QUADRO QU03 – QUADRO CUNICOLO - Schema unifilare	-:-	REV-01
IME-TAVL-15	QUADRO QU04 – QUADRO UFFICI – Schema unifilare	-:-	REV-01
IME-TAVL-16	QUADRO QU05 – QUADRO REGIA PISCINA – Schema unifilare	-:-	REV-01

IME-TAVL-17	QUADRO QU06 – QUADRO INGRESSO PUBBLICO – Schema unifilare	-:-	REV-01
IME-TAVL-18	QUADRI - SCHEMI COLLEGAMENTI ELETTRICI	-:-	REV-01
IME-TAVL-19	PARTICOLARI IMPIANTI ELETTRICI	VARIE	REV-00
IME-TAVL-20	SCHEMI COLLEGAMENTI ELETTRICI VRF SPOGLIATOI	-:-	REV-00
IME-TAVL-21	SCHEMI COLLEGAMENTI ELETTRICI VRF UFFICI	-:-	REV-00
IME-TAVL-22	QUADRO QU07 – QUADRO FOTOVOLTAICO – Schema unifilare	-:-	REV-01
IME-TAVL-23	PIANTA COPERTURA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	-:-	REV-01
IME-TAVL-24	SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	-:-	REV-01
IMPIANTI MECCANICI - IMM			
RELAZIONI TECNICHE - RELT			
IMM-RELT-01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI		REV-00
RELAZIONI DI CALCOLO - RELC			
IMM-RELC-01	RELAZIONE CALCOLO TERMICO		REV-00
IMM-RELC-02	RELAZIONE CALCOLO ENERGETICO		REV-01
ELABORATI GRAFICI - TAVL			
IMM-TAVL-01	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE SPOGLIATOI - PIANO TERRA	1:50	REV-00
IMM-TAVL-02	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE UFFICI - PIANO PRIMO	1:50	REV-00
IMM-TAVL-03	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INGRESSO AL PUBBLICO - PIANO TERRA	1:50	REV-00
IMM-TAVL-04	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PISCINA - PIANO PRIMO	1:50	REV-00
IMM-TAVL-05	PIANTA RETE AERAULICA DI IMMISSIONE E RIPRESA ARIA – SPOGLIATOI - PIANO TERRA	1:50	REV-00
IMM-TAVL-06	PIANTA RETE AERAULICA DI RIPRESA ARIA – UFFICI – PIANO PRIMO	1:50	REV-00
IMM-TAVL-07	PIANTA RETE AERAULICA DI RIPRESA ARIA – INGRESSO AL PUBBLICO – PIANO TERRA	1:50	REV-00

IMM-TAVL-08	PIANTA CENTRALE TERMICA	1:50	REV-01
IMM-TAVL-09	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI AD ESPANSIONE DIRETTA	-	REV-00
IMM-TAVL-10	SCHEMA FUNZIONALE CENTRALE TERMICA	-	REV-01
IMM-TAVL-11	PIANTA COPERTURA - IMPIANTO SOLARE TERMICO	1:50	REV-01
IMPIANTI SPECIALI - IMS			
RELAZIONI DI CALCOLO - RELC			
IMS-RELC-01	CALCOLI IMPIANTI SPECIALI		REV-00
ELABORATI GRAFICI - TAVL			
IMS-TAVL-01	COPERTURA RILEVATORI FUMO NEI CONTROSOFFITTI – PIANO TERRA	1:50	REV-00
IMS-TAVL-02	COPERTURA RILEVATORI FUMO NEI VANI - PIANO TERRA	1:50	REV-00
IMS-TAVL-03	COPERTURA RILEVATORI FUMO - PIANO TERRA (PISCINA)	1:50	REV-00
IMS-TAVL-04	COPERTURA RILEVATORI FUMO - PRIMO PIANO (PISCINA)	1:50	REV-00
IMS-TAVL-05	COPERTURA RILEVATORI FUMO NEI VANI - PRIMO PIANO	1:50	REV-00
IMS-TAVL-06	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	-:-	REV-00
IMS-TAVL-07	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA EVAC	-:-	REV-00
IMS-TAVL-08	PARTICOLARI IMPIANTI SPECIALI	VARIE	REV-00
IMPIANTI IDRICI - IMI			
RELAZIONI TECNICHE - RELT			
IMI-RELT-01	RELAZIONE IMPIANTO IDRICO PISCINA		REV-00
IMI-RELC-01	RELAZIONE CALCOLO SOLARE TERMICO		REV-01
ELABORATI GRAFICI - TAVL			
IMI-TAVL-01	PIANTA DISTRIBUZIONE RETI TRATTAMENTO - PISCINA	1:50	REV-00
IMI-TAVL-02	SCHEMA IDRICO FUNZIONALE RETI TRATTAMENTO - PISCINA	-	REV-00
IMI-TAVL-03	PARTICOLARI BAGNI	1:25	REV-00
DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA			
CSA-COMP-01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		REV-01
CSA-SCHC-01	SCHEMA DI CONTRATTO		REV-01
CSA-CROP-01	CRONOPROGRAMMA LAVORI		REV-01
MANUTENZIONE			
MMAN-01	MANUALE D'USO		REV-01
MMAN-02	MANUALE DI MANUTENZIONE		REV-01

PROM-01	SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI		REV-01
PROM-02	SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI		REV-01
PROM-03	SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI		REV-01
SICUREZZA			
PSIC-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		REV-01
PSIC-02	GANTT		REV-01
PSIC-03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI		REV-01
PSIC-04	COSTI DELLA SICUREZZA		REV-01
PSIC-05	FASCICOLO DELL'OPERA		REV-01
PSIC-06	LAYOUT DI CANTIERE		REV-00
VALUTAZIONE ECONOMICHE			
VAL-ELPR-01	ELENCO PREZZI		REV-01
VAL-ANPR-01	ANALISI PREZZI		REV-01
VAL-CMES-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		REV-01
VAL-QUEC-01	QUADRO ECONOMICO		REV-01
VAL-INMA-01	INCIDENZE MANODOPERA		REV-01
VAL-INSI-01	INCIDENZE SICUREZZA		REV-01
VAL-DOCT-01	DISCIPLINARE OPERE EDILI		REV-00
VAL-DOCT-02	DISCIPLINARE IMPIANTI ELETTRICI		REV-01
VAL-DOCT-03	DISCIPLINARE IMPIANTI MECCANICI		REV-01

Oltre alla suddetta documentazione di progetto, si allega alla presente:

- protocollo di legalità;
- patto di integrità

L'intera documentazione allegata alla presente dovrà essere sottoscritta digitalmente, in formato PAdES, e restituito unitamente al presente Ordine di Attivazione.

TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE OGGETTO DI O.d.A.

Con il presente O.d.A, viene stabilito un **termine massimo** per l'esecuzione dell'intervento de quo, fissato in n. 285 **(duecentottantacinque) giorni naturali e consecutivi**, salvo proroghe e/o sospensioni motivate.

Il predetto termine avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori tra il Direttore dei Lavori (DL) e l'operatore economico.

PRECISAZIONI

1) le prestazioni oggetto di affidamento saranno eseguite nel rispetto delle disposizioni dell'Accordo Quadro, per quanto concerne gli aspetti procedurali, amministrativi, mentre per le prescrizioni contenute nella documentazione progettuale, le quali disciplinano in modo puntuale le modalità tecnico-esecutive, quantitative, qualitative e prestazionali dell'intervento, saranno eseguite nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici.

   In particolare, considerato che l'affidamento sarà effettuato nell'ambito dell'Accordo Quadro aggiudicato ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, mentre la documentazione progettuale è stata redatta secondo le vigenti disposizioni del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., viene stabilito che:

   a) le disposizioni dell'Accordo Quadro continuano a disciplinare il rapporto contrattuale con riferimento agli aspetti procedurali e amministrativi;

   b) le prescrizioni tecniche, esecutive, qualitative ed economiche contenute nella documentazione progettuale assumono carattere speciale e prevalente per la regolazione degli aspetti tecnico-esecutivi, qualitativi ed economici dell'intervento;

   c) in caso di contrasto, difformità o divergenza interpretativa tra le disposizioni dell'Accordo Quadro e le previsioni contenute nella documentazione progettuale, trovano applicazione, con carattere prevalente, le disposizioni contenute nella documentazione progettuale, limitatamente agli aspetti tecnici, esecutivi, economici e prestazionali dell'intervento;

   d) in sede di eventuale contenzioso relativo all'esecuzione delle opere, l'interpretazione del rapporto dovrà essere improntata alla piena attuazione delle prescrizioni contenute nella documentazione progettuale, nel rispetto delle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., quale disciplina vigente applicabile all'esecuzione dell'intervento;

   e) resta fermo che la disciplina procedurale e il regime di validità dell'Accordo Quadro e dei relativi contratti applicativi continuano a essere regolati dal D.lgs. n. 50/2016, per quanto compatibile.

FORO COMPETENTE

Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente O.d.A. e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Per l'esecuzione del presente O.d.A e del conseguente Contratto applicativo trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto il 01/08/2007 tra il Comune di Napoli e la Prefettura – U.T.G. di Napoli

COMPILAZIONE A CURA DELL'OPERATORE ECONOMICO

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, **entro e non oltre il termine indicato in calce**, Codesto Operatore Economico, *consapevole delle responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti emessi sulla base di dichiarazioni non veritiere, così come previsto dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000*,

A) di rendere le seguenti dichiarazioni:

1) di ricorrere al **subappalto** per l'esecuzione delle lavorazioni	SI X	NO ☐
In caso affermativo:		
Elencare le prestazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:	*%*	
• OG 11	49	
• OG 1	100	
•		
•		
In caso affermativo:		
dichiara, ai sensi dell'articolo 119, comma 4, lett. b), del D.lgs. 36/2023, che subappalterà a soggetti qualificati per l'espletamento della prestazione ed in possesso dei requisiti di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del medesimo D.lgs. 36/2023;	SI X	NO ☐
dichiara che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non saranno oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'articolo 119, comma 17 del D.lgs. 36/2023;	SI X	NO ☐
dichiara, ove compatibile, ai sensi dell'articolo 119, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che, subappalterà a soggetti iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della Legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229;	SI X	NO ☐
2) di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel presente O.d.A.	SI X	NO ☐
3) di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel contratto generale d'appalto e nel capitolato speciale d'appalto	SI X	NO ☐
4) di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità allegato al presente OdA.	SI X☐	NO ☐

B) di prendere atto ed accettare che, applicando il ribasso offerto del 6,6666 **%** all'importo lavori previsto

per l'intervento de quo, fissato in n. **285 (duecentottantacinque) giorni naturali e consecutivi**, il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, comprensivo degli oneri della sicurezza e degli oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, è pari all'importo di **€ 933.618,66 (euro novecentotrentatremilaseicentodiciotto/66) oltre I.V.A. al 10%**;

C) di prendere atto ed accettare che, il corrispettivo per il sostegno delle spese e per gli oneri di smaltimento rifiuti prodotti nell'ambito dell'intervento, è pari all'importo di € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00) oltre I.V.A. al 22%;

D) di prendere atto e di aver preso visione che la sottoscrizione del presente ordine di attivazione, comporta l'accettazione integrale di tutte le condizioni ivi contenute.

Per tutto quanto sopra indicato, Codesto Operatore Economico, ai fini dell'affidamento dei lavori di che trattasi, **si impegna a restituire** entro il termine massimo di **10** (**dieci**) **giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data apposta in calce, il presente O.d.A, debitamente compilato nella sezione ad esso riservata e sottoscritto digitalmente; in difetto, l'Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento e di rivolgersi, ad altro operatore economico.

Sottoscritto digitalmente* da:

L'Operatore Economico	**Il Soggetto Attuatore**
ANTONIO DEL PEZZO 02.07.2026 11:05:27 GMT+02:00	Firmato digitalmente da: GIOVANNI TOSCANO Firmato il 07/07/2026 12:37 Seriale Certificato: 313767253134861706662734511662271133 86 Valido dal 10/04/2024 al 10/04/2027 ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Napoli, lì 22 giugno 2026

Allegati:

- documentazione progettuale relativa all'intervento;
- protocollo di legalità;
- patto di integrità;

** La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).*
Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.