COMUNE DI NAPOLI
Area *Tecnica Patrimonio*
Servizio *Tecnico Patrimonio*
U.O. *Supporto al RUP*

PG/2026/82391
del 20/01/2026

Al Servizio *Edilizia Sportiva*

Oggetto: Riscontro nota PG/0080494 del 20/01/2026. *affidamento dei lavori di "Riqualificazione della piscina Dennerlein ubicata in Napoli in via delle repubbliche Marinare nel quartiere Barra", per un importo complessivo di € 989.000,00. Richiesta di inclusione in Accordo Quadro per lavori e lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale, ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT.*

In riscontro alla Vostra comunicazione relativa alla richiesta di adesione all'Accordo Quadro 23 Lotti per l'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "*Riqualificazione della piscina Dennerlein ubicata in Napoli in via delle repubbliche Marinare nel quartiere Barra*", si comunica quanto segue in merito ai seguenti elementi di valutazione:

1. Dettagli dell'Intervento e Categoria di Lavori

È stato condotto un approfondimento sulla tipologia di lavori richiesta:

- Categoria Richiesta: OG1 (Edifici civili e industriali) – costo stimato € 196.426,79;
- Categoria Richiesta: OG11 (Impianti tecnologici) – costo stimato € 792.573,21.

In base alle categorie e alle classifiche di importo indicate, l'elenco degli operatori economici qualificati per il Lotto in esame risulta composto da n. 4 soggetti.

2. Valutazione e Criteri di individuazione del Lotto

La valutazione della richiesta di adesione, pertanto, è stata effettuata tenendo conto dei seguenti aspetti:

- saturazione previsionale dei lotti tenuto conto degli interventi (inclusi quelli non ancora attivati) inseriti, per la valutazione del carico futuro.
- considerazione delle risorse di ciascun lotto già impegnate, corrispondenti ai contratti applicativi già formalmente avviati.

Tanto premesso, in considerazione dei criteri di valutazione sopra esposti ed in esito della verifica svolta sulla capacità residua dei lotti. si ritiene accoglibile la richiesta avanzata dal Vostro Servizio e all'intervento in oggetto viene assegnato al Lotto RIM 5 - operatore economico aggiudicatario dei lavori ITER SRL.

Si invita, pertanto, codesto Servizio a trasmettere la determina di impegno e l'Ordine di Attivazione (OdA) per procedere con l'inserimento formale dell'intervento intervento nel lotto specificato.

l'istruttore
Alessandro Fischetti

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Arnaldo Stella