COMUNE DI NAPOLI

Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Sportiva

Al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
cod. e-grammata: 81.4.0.0.0

Oggetto: affidamento dei lavori di "*Riqualificazione della piscina Dennerlein ubicata in Napoli in via delle repubbliche Marinare nel quartiere Barra*", per un importo complessivo di € 989.000,00.
Richiesta di inclusione in Accordo Quadro per lavori e lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale, ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT.

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n.459 del 25 ottobre 2024, è stato approvato, in linea tecnica, il PFTE dei lavori di "*Riqualificazione della piscina Dennerlein ubicata in Napoli in via delle repubbliche Marinare nel quartiere Barra*" per un importo complessivo di € 1.421.244,84, da candidare all'avviso "*Sport e Periferie 2024*" promosso dal dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- in data 09 gennaio 2025 è stato approvato l'elenco finale dei progetti ammessi al finanziamento tra cui figura l'intervento di che trattasi;
- in data 27 marzo 2025, è stato siglato l'Accordo per il trasferimento del contributo tra la Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento per lo Sport e il Comune di Napoli, per la realizzazione dell'intervento summenzionato, stabilendo cosi come previsto dal bando che l'importo finanziato nell'ambito dell'avviso "Sport e Periferie 2024" della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, sia pari ad € 1.000.000,00, e che la restante parte pari ad € 421.244,84 sia a carico del Comune di Napoli in compartecipazione.
- con delibera di G.C. n.343 del 21 luglio 2025 è stato richiesto a CC.DD.PP. Il diverso utilizzo di € 421.244,84 e sono in corso le attività burocratiche per il completamento del finanziamento da parte di CC.DD.PP
- con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Sportiva n. 09 del 30 settembre 2025, registrata all'Indice Generale al n. 2073 in data 02 ottobre 2025, sono stati affidati all'ing. Vito PESCI i servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla redazione e del progetto esecutivo e per lo svolgimento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "*Riqualificazione delle piscina Paladennerlein, ubicata in via delle Repubbliche Marinare – quartiere Barra Napoli*";
- con nota pec del 17 novembre 2025, è stato trasmesso dall'ing Vito PESCI il progetto esecutivo di che trattasi

- in data 27 novembre 2025 è stato redatto il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo in parola;
- in data 27 novembre 2025 il R.U.P. – ing. Aniello MANZO, ha redatto e sottoscritto il verbale di validazione del suddetto progetto esecutivo;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n.22 del 03 dicembre 2025, registrata al n. DETDI/2025/960 in data 09 dicembre 2025, è stato approvato, il progetto esecutivo dei lavori di "*Riqualificazione della piscina Dennerlein ubicata in Napoli in via delle repubbliche Marinare nel quartiere Barra*" per un importo complessivo di € 1.421.244,84 di cui € 989.000,00 per lavori ed € 432.244,84 per somme a disposizione;
- le lavorazioni computate, sono comprese nelle categorie e classificazioni, come di seguito descritto in tabella:

DESCRIZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICAZIONE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE
Edifici civili e industriali	OG1	I	€ 194.047,40	€ 2.379,39	€ 196.426,79
Impianti Tecnologici	OG11	III	€ 782.971,78	€ 9.601,43	€ 792.573,21
		TOTALE	**€ 977.019,18**	**€ 11.980,82**	**€ 989.000,00**

Pertanto, a rettifica della precedente nota relativa all'oggetto inviata con PG/2026/0045959 del 14/01/2026, in riferimento a quanto sopra, si **richiede**, a codesto Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, l'inclusione all'Accordo Quadro avente ad oggetto i "*lavori e lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale, ivi compresa la valorizzazione delle aree di attrazione culturale del Comune di Napoli, restauro, riqualificazione e valorizzazione dei beni culturali e interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT*", di cui alla procedura indetta con determinazione dirigenziale n. 09 del 09 novembre 2022, al fine di individuare l'operatore economico, per il successivo affidamento, da parte dello scrivente Servizio, dei lavori di "*Riqualificazione della piscina Dennerlein ubicata in Napoli in via delle repubbliche Marinare nel quartiere Barra*".

Sottoscritta digitalmente[1] da:
Il Dirigente
ing. Giovanni TOSCANO



Firmato digitalmente da:
GIOVANNI TOSCANO
20/01/2026 15:25