COMUNE DI NAPOLI

1126 - ARTP1126 - Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1126 n° 32 del 27/08/2026

Oggetto: PNRR - Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola dell'Infanzia IC Minucci, plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di spazi da destinare a nido per la realizzazione di un polo per l'infanzia. CUP: B68I22000230006 – CIG: 96895559BB (Accordo quadro) – CIG: A02E64D1B7 (Contratto specifico n. 01). Approvazione della perizia di variante sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 50/2016, con impegno di spesa.

OGGETTO: *PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – Missione 4: Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.*
Intervento di ***Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia***. **CUP: B68I22000230006 – CIG: 96895559BB (Accordo quadro) – CIG: A02E64D1B7 (Contratto specifico n. 01). Approvazione della perizia di variante sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e lett. c), del D. Lgs. 50/2016, e contestuale impegno di spesa.**

COMUNE DI NAPOLI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Premesso che:

- il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica) ha coordinato la gestione delle procedure e la redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione Campania e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 dell'8 febbraio 2022 è stato approvato l'elenco degli interventi da candidare, tra gli altri, all'avviso PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);
- con Decreto Direttoriale n. 57 dell'8/9/2022 sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 e, con successivo Decreto Direttoriale n. 74 del 26/10/2022, sono state sciolte le riserve, con ammissione a finanziamento – tra gli altri – dell'intervento in oggetto, con quadro economico approvato dal Ministero dell'Istruzione per complessivi € 1.007.325,72;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022 sono stati approvati i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione;
- con Disposizione n. 72 del 16.11.2022 del Direttore Generale si è stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, ai fini degli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si sarebbe potuto avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;
- il quadro economico dell'intervento, riportato nella relativa scheda tecnica progetto allegata a corredo dell'istanza di finanziamento, così come modificato a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'Istruzione, risultava il seguente:

Tipologia di Costo	Importo
A) Lavori	639 762,50 €
A1) Demolizioni	159 940,63 €
A2) Edilizia	255 905,00 €
A3) Strutture	127 952,50 €
A4) Impianti	95 964,38 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	81 392,32 €
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	100 000,00 €
C) Incentivi funzioni tecniche	10 236,20 €
D) Altri costi	
D1) Imprevisti	31 988,13 €
D2) IVA	140 747,75 €
E) Pubblicità	3 198,81 €
TOTALE	**1 007 325,71 €**

- in data 1° dicembre 2022 è stato sottoscritto dal MIUR e dal Comune di Napoli l'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI relativo all'intervento *de quo*.
- con Disposizione n. 83 del 06/12/2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha conferito gli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 per gli interventi

ammessi a finanziamento e – segnatamente - per l'intervento in oggetto, è stato designato quale RUP l'arch. Pierpaolo PAGLIANO – in servizio presso la U.O. Attività Tecniche Municipalità 5;

- con Determinazione Dirigenziale n. 97 del 28/12/2022 (I.G. n. 97 del 09/01/2023) sono stati affidati al RTP "MASCOLO INGEGNERIA s.r.l." (capogruppo mandataria), ELECTA SRL e Ing. Giuseppe Natale (mandanti), tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), della L. 120/2020, i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in oggetto indicato, per un importo complessivo di € 77.266,07, IVA e Cassa comprese;
- in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 giugno 2023, si è proceduto in tempi rapidi all'espletamento dei servizi di progettazione avvalendosi delle misure acceleratorie e snellimento di affidamento previste dalla legge 120/2020, per cui il Responsabile Unico del Procedimento e stato invitato a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula contrattuale;
- con Determinazione n. 15 del 23 febbraio 2023 (DETDI/2023/0000117 del 24/02/2023), il Comune di Napoli, quale Soggetto Attuatore, ha disposto di avvalersi di INVITALIA SpA quale Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37, co. 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. 50/2016, per l'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia;
- con Decreto MEF – RGS RR 154 del 19/05/2023, il Comune di Napoli, con riferimento all'intervento in oggetto, è risultato assegnatario di un contributo aggiuntivo € 483.516,34, riferita al Fondo Opere Indifferibili;
- per effetto della assegnazione supplementare di risorse di cui al punto che precede, l'importo complessivamente concesso al Comune di Napoli in relazione all'intervento di cui trattasi è risultato pari ad € 1.490.842,05, di cui € 1.007.325,71 provenienti direttamente dalle risorse del PNRR ed € 483.516,34 provenienti dal Fondo Opere Indifferibili;
- all'esito della procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori, espletata da Invitalia SpA, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 06/06/2023, è risultato aggiudicatario l'operatore economico "FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL" (operatore singolo), con Sede legale in Piazza Adrigat n. 2 - Milano e Sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli - P.IVA 01303130635 – quale assegnatario del Cluster "AQ1 – Napoli – P" del Lotto Geografico 5 Campania Sud – CIG 96895559BB, sub lotto prestazionale 1 – Lavori, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, che ha offerto il ribasso unico percentuale del 23,87000%;
- in data 26/06/2023 si è provveduto alla stipula – *inter partes* – del contratto relativo all'affidamento dei servizi professionali relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto indicato, successivamente registrato al n. di repertorio 5607 del 03/07/2023;
- con verbale sottoscritto il 12 luglio 2023 tra Invitalia e i soggetti aggiudicatari si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, nelle more della sua stipulazione, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a), del D.L. 76/2020, in combinato disposto con l'art. 32, co. 8, del D. Lgs. 50/2016;
- con Disposizione n. 41 del 27/10/2023 sono stati nominati il Direttore dei Lavori, nella persona dell'arch. Raffaella RUBINETTI, in servizio presso la U.O. Attività Tecniche Municipalità 5, ed il Collaudatore amministrativo in corso d'opera, nella persona dell'ing. Giulio DAVINI, in servizio presso la U.O. Attività Tecniche Municipalità 9;
- il progetto esecutivo, redatto dal RTP affidatario, è stato verificato e validato dal RUP *pro tempore* in

data 15/11/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 035 del 16 novembre 2023 (DETDI/2023/759 del 16/11/2023), per un costo complessivo dell'intervento di € 1.751.417,54, di cui € 1.224.478,33 per lavori (al lordo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso), come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI				
	Voce	*Descrizione*		*Importo*
A - Lavori	**A**	***LAVORI***		
		Totale importo Lavori		**€ 1.224.478,33**
	A.1	***Importo dei Lavori a base d'asta da CME***		€ 1.215.367,88
	A.2	**Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso**		€ 9.110,45
		OG1 (compreso costi della sicurezza)	€ 988.567,84	
		OG11	€ 235.910,49	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 223.024,36	
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	**B**	***SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE***		
	B1	**Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA**		**€ 81.392,33**
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 77.266,08
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 60.896,97	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 2.435,88	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 13.933,23	
	B.1.2	**Ulteriori spese tecniche compreso IVA**		€ 0,00
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 0,00	
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 0,00	
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA		€ 4.096,25
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 3.357,58	
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 738,67	
	B.2	**Contributo Reclutamento personale (eventuale)**		**€ 100.000,00**
	C	***INCENTIVI TECNICI***		
	C.1	**Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP**		**€ 19.591,65**
	D	**IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI**		
	D.1	**Imprevisti compreso IVA**		**€ 24.400,00**
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 22.181,82	
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.218,18	
	D.2	**IVA sui LAVORI**		**€ 269.385,23**
	D.3	**Lavori in economia compreso IVA**		**€ 12.200,00**
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 10.000,00	
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 2.200,00	
	D.4	**Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura**		**€ 18.300,00**
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 15.000,00	
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 3.300,00	
	D.5	**Contributo ANAC sui lavori**		**€ 450,00**
	E	**PUBBLICITA'**		
	E.1	**Pubblicità compreso IVA**		**€ 1.220,00**
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 1.000,00	
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 220,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		**€ 526.939,21**
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			**€ 1.751.417,54**

- con Determinazione Dirigenziale n. 59 del 21/11/2023 (I.G. n. 2418 del 30/11/2023) si è proceduto a contrarre e ad affidare i lavori in epigrafe alla FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL, per un importo lavori di € 934.370,02 – comprensivo di € 9.110,45 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 1.139.931,42, ed oltre oneri di smaltimento per € 18.300,00 IVA compresa, come desumibile dal quadro economico di seguito riportato:

COMUNE DI NAPOLI

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI -Contratto specifico n.01				
	Voce	*Descrizione*		*Importo*
A - Lavori	A	*LAVORI*		
		Totale importo Lavori		**€ 1.224.478,33**
	A.1	*Importo dei Lavori a base d'asta da CME*		€ 1.215.367,88
	A.2	**Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso**		€ 9.110,45
		OG1 (compreso costi della sicurezza)	€ 988.567,84	
		OG11	€ 235.910,49	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 223.024,36	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	23,87%	€ 925.259,57
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		**€ 934.370,02**
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	*SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE*		
	B1	**Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA**		**€ 77.296,08**
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 77.266,08
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 60.896,97	
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 2.435,88	
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 13.933,23	
	B.1.2			
	B.1.2.1			
	B.1.2.2			
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
	B.1.4			
	B.1.4.1			
	B.1.4.2			
	B.1.4.3			
	B.1.4.4			
	B.2	**Contributo Reclutamento personale (eventuale)**		**€ 100.000,00**
	C	*INCENTIVI TECNICI*		
	C.1	**Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP**		**€ 19.591,65**
	D	**IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI**		
	D.1	**Imprevisti compreso IVA**		**€ 24.400,00**
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00	
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.400,00	
	D.2	**IVA sui LAVORI**		**€ 205.561,40**
	D.3	**Lavori in economia compreso IVA**		**€ 0,00**
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
	D.4	**Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura**		**€ 18.300,00**
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 15.000,00	
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 3.300,00	
	D.5	**Contributo ANAC sui lavori**		**€ 600,00**
	D.6	**Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA**		
	D.6.1	Economie	€ 0,00	
	D.6.2	IVA su economie	€ 0,00	
	E	**PUBBLICITA'**		
	E.1	**Pubblicità compreso IVA**		**€ 1.070,00**
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 877,05	
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 192,95	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		**€ 446.819,14**
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione				**€ 1.381.189,15**

- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 59 del 21/11/2023 sono stati assunti, altresì, i

conseguenti impegni contabili di spesa sul Capitolo 204836, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003;

- in data 28/11/2023 è stato emesso l'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico n. 1 (di seguito ODA n. 1), relativo solo ad una parte dei lavori edili, strutturali ed impiantistici previsti nel progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 035 del 16 novembre 2023 (DETDI/2023/759 del 16/11/2023), per l'importo netto di € 855.550,73 oltre IVA come per legge;
- con verbale redatto in data 29/11/2023, ai fini del rispetto della milestone europea del 30 novembre 2023, i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- in data 08/01/2024 è stato stipulato con Invitalia il contratto di Accordo Quadro;
- con Disposizione n. 55 del 15/05/2024 il Dirigente del Servizio Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri (già Servizio Tecnico Scuole – oggi Servizio Edilizia Scolastica) ha provveduto a revocare l'incarico di RUP per l'intervento in oggetto, stabilendo che l'incarico di RUP sarebbe stato assunto dallo stesso Dirigente p.t.;
- in seguito al collocamento in quiescenza del Dirigente p.t. del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, arch. Alfonso GHEZZI, avvenuta in data 31/05/2024, l'incarico di RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, è stato assunto dal sottoscritto Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica a far data dal 01/06/2024, giusta Disposizione Dirigenziale n. 61 del 01 agosto 2025;
- in data 03/07/2024, in osservanza dell'ODA n. 1 del 28/11/2023, si è provveduto alla stipula – *inter partes* – del contratto d'appalto specifico n. 1, rep. n. 86867 in pari data, relativo a parte dei lavori previsti nel progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 035 del 16 novembre 2023 (DETDI/2023/759 del 16/11/2023), per l'importo di € 885.550,73, di cui € 876.440,28 per lavori ed € 9.110,45 per oneri per l'attuazione della sicurezza, il tutto oltre IVA come per legge.

Preso atto che l'intervento in oggetto è stato affidato e avviato sotto la vigenza del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e che, ai sensi dell'art. 106 del medesimo decreto, è consentita l'introduzione di modifiche e varianti contrattuali in presenza dei presupposti e nei limiti ivi stabiliti.

Accertato che:

- nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni, sono emerse esigenze tecnico-operative non previste né prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, come meglio di seguito specificato, la cui mancata presa in carico comprometterebbe la completa e corretta realizzazione dell'opera;
- al fine di garantire il raggiungimento dei target richiesti dalla misura di finanziamento, si rende indispensabile, altresì, realizzare lavorazioni supplementari, non previste nell'originaria progettazione;
- in particolare, come rappresentato dal Direttore dei Lavori nella Relazione di variante, sono emerse le seguenti criticità:
  - accesso alle aree: a seguito del trasferimento della scuola in altra sede dal giugno 2023, le aree esterne e i terrazzi sono stati rinvenuti, alla consegna dei lavori, invasi da erbacce e rifiuti di varia natura ed il piano seminterrato colmo di arredi in disuso; si è reso necessario il supporto dell'appaltatore alla soc. ASIA per il ritiro e lo smaltimento di rifiuti ed ingombranti, nonché il diserbo delle coperture e delle aree perimetrali;
  - lavorazioni di isolamento termico su lastrico di copertura e facciate: è emersa la necessità di installare il ponteggio lungo l'intero perimetro del fabbricato per eseguire in sicurezza la posa dell'isolamento sul lastrico (con realizzazione di cordolo perimetrale e impermeabilizzazione dei terrazzi), il cappotto sulle facciate (previa rettifica dei supporti, risultati in stato precario, e sostituzione/spostamento delle pluviali), le demolizioni per liberare i nodi trave-pilastro

perimetrali ai fini del rinforzo strutturale, nonché la messa in sicurezza del frontalino dei terrazzi e del cornicione perimetrale aggettante, risultato sfondellato per gran parte della lunghezza, circostanza imprevista;

- posa in opera degli infissi: a seguito della rimozione dei serramenti è emersa la mancanza di controtelai di fissaggio sulle strutture portanti, oltre a differenze di quote di imposta, planarità e piombo dei vani murari e al danneggiamento del paramento in doppia parete con intercapedine sotto i davanzali; si è reso necessario il ripristino murario, la realizzazione di un rivestimento in lastre di fibrocemento per il corretto alloggiamento dei nuovi infissi – evitando ponti termici ed infiltrazioni – e la revisione del prezzo degli infissi in coerenza con le trasmittanze prescritte per la zona climatica;
- rottura dell'impianto di tubazione antincendio: durante i lavori, a seguito di improvvisa rottura della vetusta tubazione esistente, si è reso necessario un intervento di riparazione non previsto ed imprevedibile;
- barriere architettoniche: al fine di recuperare risorse da destinare ai lavori, l'abbattimento delle barriere architettoniche viene ugualmente garantito, per il primo piano, mediante installazione di un impianto servoscala nel vano scala interno, di dimensioni adeguate, restando il piano seminterrato – non oggetto di intervento – comunque accessibile a livello strada dall'accesso secondario;
- variazione planimetrica della distribuzione degli spazi nido: avendo ricevuto indicazione in ordine alla distinzione tra la gestione del nido (comunale) e quella della scuola d'infanzia (statale), si è resa necessaria una diversa distribuzione planimetrica che doti il nido dei necessari spazi autonomi da destinare al proprio personale;
- revisione dei servizi igienici: si è proceduto ad un diverso posizionamento di alcuni apparecchi igienico-sanitari in esito a valutazioni tecniche sugli impianti di scarico e sulle misure effettive dei vani; per l'adduzione acqua, a seguito del guasto idrico, è emersa la corrosione in più punti della montante idrica esistente, con conseguente necessità di uno scavo nell'area esterna dal contatore fino allo stabile;
- spostamento dei contatori elettrici: i contatori esistenti erano alloggiati in un vano destinato, in progetto, a spogliatoio e bagno del personale; è stato richiesto al Servizio CUAG lo spostamento del contatore da 10 kW (da potenziare) ed il recesso dal contratto per quello da 6 kW; in esito al sopralluogo di E-Distribuzione, il nuovo contatore deve essere alloggiato lungo il muro perimetrale lato via B. Cavallino, con opere murarie di predisposizione a carico dell'appalto in corso;
- ulteriori lavorazioni necessarie al completamento funzionale dell'edificio: impianti elettrici e speciali, apparecchi illuminanti e pannelli fotovoltaici; impianto VRF e relativa controsoffittatura; impianto antincendio; opere edili interne (chiusura pareti in corrispondenza dei rinforzi strutturali, intonaci, tinteggiature, pavimentazioni e rivestimenti); opere di superamento delle barriere architettoniche tra piano rialzato e primo; messa in sicurezza dei solai per fenomeno di c.d. "sfondellamento"; fornitura di porte interne e porte REI; fornitura di infissi del seminterrato – il tutto come riportato nel computo metrico allegato alla perizia;
- oneri di discarica: in corso d'opera è emersa la necessità, imprevista ed imprevedibile, di provvedere allo smaltimento di ulteriori residui delle lavorazioni, il cui maggiore costo ammonta a € 45.000,00 oltre IVA, comprensivo della maggiorazione del 15% di spese generali, già comunicata dal DL al RUP con nota PG/2025/671669 del 24/07/2025.

Preso atto che:

- alla luce delle criticità sopra evidenziate, il Direttore dei Lavori, sentito il RUP, nell'interesse dell'Amministrazione, ha proceduto alla stesura di una perizia di variante sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e lett. c), del D. Lgs. 50/2016, che prevede un importo complessivo da computo metrico estimativo (al lordo del ribasso d'asta e dei costi della sicurezza speciali) di € 1.739.813,53, a fronte di € 1.224.478,33 previsto nel progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n. 035 del 16 novembre 2023 (DETDI/2023/759 del 16/11/2023);
- la suddetta variante, pervenuta allo scrivente Servizio con nota PG/2026/671466 del 18.06.2026 e, successivamente, con nota PG/2026/835544 del 03.08.2026, rettificativa del solo quadro economico dell'intervento e del cronoprogramma esecutivo dei lavori, risulta costituita dai seguenti elaborati:
    1. Relazione di variante del D.L.;
    2. Tavole 1-10 ponteggi e coperture;
    3. Tavole P01-P02-P03-P04 pianta seminterrato-terra- primo e coperture;
    4. Computo metrico estimativo di variante;
    5. Quadro di raffronto;
    6. Computo oneri di sicurezza di variante;
    7. Elenco nuovi prezzi;
    8. Analisi nuovi prezzi;
    9. Cronoprogramma aggiornato;
    10. Atti di sottomissione e verbali di concordamento nuovi prezzi;
- la variante, per effetto dell'avvenuto affidamento delle sole lavorazioni contemplate nell'ODA n. 1, per € 885.550,73, comporta un aumento complessivo dell'importo contrattuale pari a netti € 442.576,18, corrispondente ad un incremento percentuale del 49,98% rispetto al contratto principale – inferiore al limite del 50% – per effetto del quale l'importo netto contrattuale ascende da € 885.550,73 ad € 1.328.126,90, oltre IVA come per legge;
- le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e, per le nuove voci di lavorazione per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è fatto riferimento ai prezzi della Tariffa contrattuale o a prezzi valutati ad estimo, soggetti al medesimo ribasso d'asta del 23,87% del contratto principale;
- il tempo utile per l'esecuzione prevede una revisione del cronoprogramma con previsione della fine dei lavori a tutto il 31/08/2026, giusta nota del M.I.M. - Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza – prot. n. 177588 del 09/07/2026, acquisita in pari data al PG dell'Ente al n. 746767;
- la variante comporta, altresì:
    - il recupero, nell'ambito dell'aliquota destinata ai lavori, della somma di netti € 48.819,29, oltre IVA, già oggetto dell'affidamento in favore dell'Impresa Appaltatrice disposto con Determinazione Dirigenziale n. 59 del 21/11/2023 ma non ricompresa nell'ODA 1 del 28/11/2023, né nel conseguente contratto applicativo rep. n. 86867 in data 03/07/2024;
    - l'assestamento delle somme necessarie al finanziamento del contributo per il reclutamento di personale esterno;
    - l'incremento delle somme destinate agli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016, in virtù dell'aumento dei lavori oggetto di affidamento;
    - l'assestamento a 0 (zero) delle somme destinate ad imprevisti;
    - un incremento delle somme destinate ai rimborsi degli oneri sostenuti dall'Appaltatore per il conferimento a discarica dei materiali di risulta, per un importo complessivo di € 45.000,00 oltre IVA come per legge;

- l'assestamento a 0 (zero) delle somme destinate alle spese di pubblicità;

- nel complesso, la variante comporta un incremento dell'importo totale del quadro economico di € 480.458,77, come si desume dal prospetto di seguito riportato:

Intervento di Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di Infanzia IC Minucci plesso via B. Cavallino 61, con riconversione di alcuni spazi da destinare a nido per la creazione di un polo d'infanzia.			CONTRATTO APPLICATIVO n. 1 ODA n. 1	*VARIANTE*	*DELTA*
Voce	*Descrizione*		*Importo*		
A	***LAVORI***				
A.1	**Importo dei Lavori come da c.m.e.**		€ 1.151.241,66	€ 1.724.703,08	€ 573.461,42
A.2	**Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso**		€ 9.110,45	€ 15.110,45	€ 6.000,00
	totale A.1+A.2		€ 1.160.352,11	€ 1.739.813,53	€ 579.461,42
	Ribasso su A.1	23,87%	€ 274.801,38	€ 411.686,63	€ 136.885,24
A.3	**TOTALE AFFIDAMENTO LAVORI E SICUREZZA ODA n. 1**		**€ 885.550,73**	**€ 1.328.126,90**	**€ 442.576,18**
B	***SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE***				
B.0	**IMPORTO non contrattualizzato al netto del ribasso**		€ 48.819,29	€ 0,00	-€ 48.819,29
B.1	**Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso contributo ANAC ed IVA**		€ 77.296,08	€ 77.296,08	€ 0,00
B.2	**Contributo Reclutamento personale**		€ 100.000,00	€ 62.400,00	-€ 37.600,00
C	***INCENTIVI TECNICI***				
C.1	**Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP**		€ 19.591,65	€ 27.837,02	€ 8.245,37
D	**IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI**				
D.1	**Imprevisti compreso IVA**		**€ 24.400,00**	**€ 0,00**	**-€ 24.400,00**
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 20.000,00			
D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 4.400,00			
D.2	**IVA sui LAVORI (22% su A.3+B.0)**		**€ 205.561,40**	**€ 292.187,92**	**€ 86.626,52**
D.3	**Lavori in economia compreso IVA**		**€ 0,00**	**0**	
D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00			
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00			
D.4	**Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura**		**€ 18.300,00**	**€ 73.200,00**	**€ 54.900,00**
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 15.000,00		€ 60.000,00	€ 45.000,00
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 3.300,00		€ 13.200,00	€ 9.900,00
D.5	**Contributo ANAC sui lavori**		€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
D.6	**Economie da ribassi su QE compreso iva**		**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
E	**PUBBLICITA'**				
E.1	**Pubblicità compreso IVA**		€ 1.070,00	€ 0,00	-€ 1.070,00
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 877,05			
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 192,95			
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		**€ 495.638,42**	**€ 533.521,02**	**€ 37.882,59**
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO			**€ 1.381.189,15**	**€ 1.861.647,92**	**€ 480.458,77**

- le modifiche progettuali, nel loro complesso:
  - risultano strettamente connesse all'oggetto del contratto originario;
  - non alterano la natura complessiva dell'appalto;

- non alterano e/o modificano le caratteristiche architettoniche dell'edificio;
- si rendono indispensabili per il conseguimento della piena funzionalità dell'intervento.

Ritenuto che:

- con particolare riferimento alle lavorazioni di variante supplementari, necessarie al raggiungimento dei target prescritti, meglio descritte negli elaborati di perizia, per esse ricorrono le condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e, pertanto, siano affidabili allo stesso contraente originale, poiché, pur non essendo incluse nell'appalto iniziale, un cambiamento del contraente originario risulterebbe impraticabile sia sotto il profilo economico che tecnico, stante la stretta correlazione tra la natura delle opere aggiuntive e quelle in progetto, e poiché comporterebbe per la Stazione Appaltante notevoli disguidi e/o un consistente aumento dei costi;
- in particolare, ricorrono le condizioni espressamente previste dall'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, in quanto:
  - trattasi di prestazioni ulteriori rispetto al progetto originario, emerse in fase esecutiva, indispensabili al raggiungimento della piena funzionalità dell'opera ed a garantire migliori condizioni di sicurezza per gli utilizzatori tutti dell'edificio scolastico;
  - il cambio del contraente non risulta praticabile poiché comporterebbe:
    - ✓ incompatibilità tecnica con le infrastrutture esistenti e già installate, con conseguente rischio di malfunzionamenti e riduzione delle prestazioni complessive;
    - ✓ incremento significativo dei costi dovuto alla necessità di sostituire o adattare parti già installate, con impatto negativo sulla sostenibilità economica dell'intervento, considerata la percentuale di ribasso offerta dalla ditta a vantaggio dell'Amministrazione;
    - ✓ allungamento dei tempi di esecuzione per le attività di affidamento, integrazione e collaudo aggiuntivi, il tutto incompatibile con lo stringente cronoprogramma procedurale imposto dalla misura del PNRR, che impone inderogabilmente la conclusione dei lavori entro il 31/08/2026.
  - la variante di cui trattasi non altera la natura generale dell'appalto principale;
- con particolare riferimento alle lavorazioni rientranti nell'ambito dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili all'atto della redazione della progettazione esecutiva;
- l'aumento di prezzo complessivo della variante non eccede il 50% del valore del contratto originario, nel rispetto del limite di cui all'art. 106, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;

Tenuto conto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 09/07/2026, immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione di apposita variazione al Bilancio di previsione 2026/2028 – annualità 2026, per competenza e per cassa, applicando la somma di € 1.494.696,06 dall'avanzo accantonato al 31/12/2025 nel "Fondo passività potenziali segnalate dai servizi", come da allegato A1 del Risultato di amministrazione;
- l'incremento di € 1.494.696,06 di cui al punto che precede comprende la somma di € 357.829,24 espressamente riferita all'intervento *de quo* (Capitolo 204836 – codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – denominazione "App. Avanzo Accantonato – PNRR-M4C1-1.1 – riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola di infanzia Minucci presso via B. Cavallino");
- con Determinazione Dirigenziale ARTP 1126G n. 05 del 16/07/2026, registrata all'Indice Generale al n.

IG/2026/0001582 in data 30/07/2026, è stata disposta – ai sensi dell'art. 175, commi 5-bis e 5-quater, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 – variazione compensativa al PEG, per competenza e per cassa, tra capitoli di spesa del medesimo macroaggregato assegnati a questo Servizio, con decremento del Capitolo 204820 art. 4 e corrispondente incremento del Capitolo 204836 art. 3 – codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – per € 125.209,63 incrementano lo stanziamento già presente da € 35.019,90 ad € 160.229,53, parimenti destinati alle lavorazioni di variante dell'intervento in oggetto;
- per effetto dei due provvedimenti da ultimo richiamati, risultano acquisite risorse suppletive per complessivi € 483.038,87, tali da garantire l'integrale copertura finanziaria dell'incremento del quadro economico;

Dato atto che l'intervento è finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con espresso vincolo di conseguimento del target prestazionale e di completamento dell'opera entro il termine del 31 agosto 2026, la cui inosservanza esporrebbe l'Amministrazione al rischio di revoca del finanziamento e di grave pregiudizio all'interesse pubblico.

Considerato che, pur trovando l'intervento in esame disciplina nel D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'azione della Stazione Appaltante deve in ogni caso essere orientata al perseguimento dell'interesse pubblico concreto, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 della Costituzione.

Rilevato che il principio del risultato, oggi espressamente codificato dall'art. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, costituisce espressione sistematica dei suddetti principi generali e civilistici e può essere legittimamente richiamato quale criterio interpretativo e orientativo dell'azione amministrativa, senza applicazione retroattiva della disciplina sopravvenuta; nel caso di specie, il perseguimento del risultato coincide con la necessità di assicurare il tempestivo completamento dell'opera pubblica e il raggiungimento dei target prestazionali finanziati con risorse PNRR.

Ritenuto che la variante in approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016, si configuri come strumento necessario e proporzionato per la realizzazione dell'opera conforme all'interesse pubblico originario, nonché funzionale al conseguimento del risultato amministrativo sostanziale, consistente nel completamento dell'intervento nei termini temporali e finanziari imposti dal PNRR.

Verificato che:
- con D.C.C. n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 12/03/2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- l'importo di € 48.819,29, oltre la relativa IVA di € 10.740,24 (per complessivi € 59.559,53), risulta già impegnato con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 59/2023 con numero 2026/1301 sul Capitolo 204836 – esercizio 2026, quale quota del quadro economico di affidamento non contrattualizzata (voce B.0) e viene destinato a copertura della variante mediante rimodulazione del quadro economico ammesso a finanziamento PNRR;
- è necessario impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, per lavori da variante, la restante somma di € 393.756,89, oltre IVA al 22% per € 86.626,52, per un importo complessivo di € 480.383,41;
- è necessario impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, quale rimborso per maggiori oneri di smaltimento rifiuti, la somma di € 54.900,00, IVA compresa come per legge;
- è necessario impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, quale integrazione per incentivi per

funzioni tecniche di € 8.245,37;
- i nuovi impegni di spesa da assumere con il presente provvedimento ammontano pertanto a complessivi € 543.528,78 e trovano copertura:
  - quanto a € 357.829,24, sul Capitolo 204836 art. 4;
  - quanto a € 160.229,53, sul Capitolo 204836 art. 3;
  - quanto a € 25.470,00 sul Capitolo 204836 da elisione dei seguenti vincoli:
    D.1 – Imprevisti (– € 24.400,00) - prenotazione n. 2026/3402 ;
    E.1 – Pubblicità (– € 1.070,00) - prenotazione n. 2026/3403.

- si deve procedere a contrarre ed affidare gli interventi previsti dalla variante sostanziale alla FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (operatore singolo), P.IVA 01303130635, per un importo, al netto del ribasso, pari a € 442.576,18, oltre IVA come per legge, cui corrisponde un incremento percentuale del 49,98%, inferiore al 50%, ed € 45.000,00 oltre IVA quale rimborso per maggiori oneri di smaltimento rifiuti.
- che è stata verificata la regolarità del programma 100 relativo ai tributi locali, in quanto la ditta risulta inclusa nell'elenco vigente delle posizioni tributarie regolari.

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione degli elaborati costituenti la perizia di variante di cui trattasi, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 50/2016.

Visti:
- il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt. 107, 147-bis, 151, 183, 191 e 192;
- il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. e, in particolare, l'art. 106;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Decreto MIT 07/03/2018, n. 49;
- l'art. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Principio del risultato", richiamato quale criterio di lettura sistematica dell'interesse pubblico sotteso all'intervento, senza applicazione diretta o retroattiva della disciplina sopravvenuta;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 09/07/2026;
- la Determinazione Dirigenziale ARTP 1126G n. 05 del 16/07/2026 – IG/2026/0001582 del 30/07/2026;
- gli obblighi di pubblicazione e i rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. n. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O., e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b), e 17, comma 2, lett. a), del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto di interesse, anche potenziali, ex art. 6-bis della L. 241/1990, introdotto dalla L. 190/2012,

degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, è stata espletata senza che sia stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- è stato acquisito il DURC prot. INAIL_54189989 del 19/05/2026, valido fino al 16/09/2026, agli atti dell'Ufficio, a carico dell'operatore economico affidatario dei lavori di cui trattasi, che risulta regolare.

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

D E T E R M I N A

1) **DI APPROVARE** la perizia di variante sostanziale ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 50/2016, come da perizia di variante e relativi elaborati tecnici allegati al presente atto, come sopra elencati;

1) **DI DARE ATTO** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

1) **DI DARE ATTO** che la variante non comporta modifica della natura complessiva dell'appalto, non altera le caratteristiche architettoniche dell'edificio e risulta funzionale alla corretta e completa realizzazione dell'opera pubblica;

1) **DI DARE ATTO** che, per effetto della variante di cui trattasi, il quadro economico complessivo dell'intervento risulta rimodulato come indicato in premessa narrativa, per un importo complessivo di € 1.861.647,92;

1) **DI CONFERMARE** ogni altra pattuizione contrattuale non modificata dalla presente variante;

1) **DI DARE ATTO** che la variante, che con il presente atto si approva, non è finalizzata a sanare carenze progettuali originarie, né a eludere le procedure di evidenza pubblica, ma risponde a esigenze sopravvenute e imprevedibili emerse in fase esecutiva e a garantire il pieno raggiungimento dei target prestazionali imposti dalla specifica Missione del PNRR, entro il termine del 31/08/2026;

1) **DI DARE ATTO** che l'incremento complessivo del quadro economico dell'intervento, pari a € 480.458,77, trova integrale copertura nelle risorse suppletive per € 357.829,24 sul Capitolo 204836 art. 4, € 122.629,35 sul Capitolo 204836 art. 3.

1) **DI ELIDERE** le seguenti prenotazioni assunte con la Determinazione Dirigenziale n. 59/2023 sulle voci del quadro economico ridotte per effetto della rimodulazione
D.1 – Imprevisti per € 24.400,00;
E.1 – Pubblicità per € 1.070,00),

1) **DI DARE ATTO** altresì che la voce B.2 – Contributo reclutamento personale (– € 37.600,00) – risulta

già elisa in sede di riaccertamento 2025 sul capitolo 204836 - Codice Bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 e trova copertura sul capitolo 204836 art. 3 - Codice Bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 – Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026;

1) **DI CONTRARRE E AFFIDARE** gli interventi previsti dalla variante sostanziale alla FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (operatore singolo), con sede legale in Piazza Adrigat n. 2 – Milano e sede operativa in via San Giovanni de Matha n. 95 – Napoli, P.IVA 01303130635, per un importo, al netto del ribasso del 23,87%, pari a € 442.576,18, oltre IVA come per legge, cui corrisponde un incremento percentuale del 49,98%, inferiore al 50%, ed € 45.000,00 oltre IVA (€ 54.900,00 IVA compresa) per maggiori oneri di smaltimento rifiuti, secondo il seguente schema:

DI IMPEGNARE per lavori da variante	€ 393.756,89
oltre IVA, all'aliquota del 22%	€ 86.626,52
per un totale, IVA compresa, di	€ 480.383,41
Di cui	€ 357.829,24
Sul Capitolo	204836 art. 4
codice bilancio	04.02-2.02.01.09.003
Di cui	€ 122.554,16
Sul Capitolo	204836 art. 3
codice bilancio	04.02-2.02.01.09.003
in favore di	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (operatore singolo)
con sede in	Via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli
P. IVA	_01303130635
Esigibilità annualità	2026
DI IMPEGNARE oneri di smaltimento	€ 45.000,00
oltre IVA, all'aliquota del 22%	€ 9.900,00
per un totale, IVA compresa, di	€ 54.900,00
Di cui	€ 25.470,00
Sul Capitolo	204836
codice bilancio	04.02-2.02.01.09.003

Di cui	€ 29.430,00
Sul Capitolo	204836 art. 3
codice bilancio	04.02-2.02.01.09.003
in favore di	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (operatore singolo)
con sede in	Via San Giovanni de Matha n. 95 - Napoli
P. IVA	_01303130635
Esigibilità annualità	2026
DI INTEGRARE IMPEGNO per incentivi tecnici	€ 8.245,37
Sul Capitolo	204836 art. 3
codice bilancio	04.02-2.02.01.09.003
in favore di	Dipendenti
CIG (Accordo quadro)	96895559BB
CIG (Contratto specifico)	A02E64D1B7
CUP	B68I22000230006
finanziato da	Finanziamenti PNRR e Bilancio Comunale
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	-€
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	-€ 543.528,78
Esercizio successivo	- €
TOTALE SPESA	€ 543.528,78

1) **DI DARE ATTO** che il fine del contratto è la realizzazione delle lavorazioni in variante necessarie al

completamento dell'intervento PNRR; l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori supplementari e modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016; la forma del contratto è quella dell'atto aggiuntivo al contratto specifico nell'ambito dell'Accordo Quadro; le modalità di scelta del contraente sono quelle già espletate mediante Accordo Quadro;

1) **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto aggiuntivo relativo ai lavori di variante, così come approvati con il presente provvedimento, demandando al Servizio Contratti gli adempimenti conseguenti;

1) **DI DEMANDARE** al RUP la comunicazione della variante all'Osservatorio dei contratti pubblici, per il tramite della sezione regionale, entro trenta giorni dall'approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, nonché la pubblicazione dell'avviso di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 5, del medesimo decreto;

1) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

1) **DI PRECISARE** che il Centro di costo, per l'intervento di che trattasi, è il Servizio Edilizia Scolastica;

1) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b), e 17, comma 2, lett. a), del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013.

Sottoscritta digitalmente da
il Dirigente
ing. Francesco GRECO

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005. Il documento contiene dati personali pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	**Diminuzione**
Importo	**24.400,00**
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	IMPREVISTI SU LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA IC MINUCCI PLESSO VIA B. CAVALLINO 61, CON RICONVERSIONE DI ALCUNI SPAZI DA DESTINARE A NIDO

COMUNE DI NAPOLI



	PER LA CREAZIONE DI UN POLO DINFANZIA - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204836
Articolo	
Capitolo / Articolo	204836 /
Descrizione Capitolo	PNRR-M4C1 - 1.1 PIANI ASILI NIDO E SCUOLE DELLINFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - CUP B68I22000230006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA IC MINUCCI PRESSO VIA B.CAVALLINO 61 CON RICONVER
Codice Bilancio	04 02
CUP	
CIG	

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
27/08/2026	24.400,00	

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	**1.070,00**
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	SPESE DI PUBBLICITA SU LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA IC MINUCCI PLESSO VIA B. CAVALLINO 61, CON RICONVERSIONE DI ALCUNI SPAZI DA DESTINARE A NIDO PER LA CREAZIONE DI UN POLO DINFANZIA - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204836
Articolo	
Capitolo / Articolo	204836 /
Descrizione Capitolo	PNRR-M4C1 - 1.1 PIANI ASILI NIDO E SCUOLE DELLINFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - CUP B68I22000230006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA IC MINUCCI PRESSO VIA B.CAVALLINO 61 CON RICONVER
Codice Bilancio	04 02
CUP	
CIG	

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
27/08/2026	1.070,00	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	**357.829,24**
A favore di	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL
Partita Iva / Codice fiscale	

COMUNE DI NAPOLI

Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo) – AFFIDAMENTO, A SEGUITO APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA, DEI MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA IC MINUCCI PLESSO VIA B. CAVALLINO 61, CON RICONVERSIONE DI ALCUNI SPAZI DA DESTINARE A NIDO PER LA CREAZIONE DI UN POLO DINFANZIA - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204836/4
Articolo	
Capitolo / Articolo	204836/4 /
Descrizione Capitolo	APP AVANZO ACCANTONATO PNRR-M4C1 - 1.1 PIANI ASILI NIDO E SCUOLE DELLINFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - CUP B68I22000230006 - RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA IC MINUCCI PRESSO VIA B.CAVALLINO
Codice Bilancio	04 02
CUP	B68I22000230006
CIG	**A02E64D1B7**

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	**Importo**	**Note**
31/12/2026	357.829,24	

Tipo Movimento	**Impegno**
Importo	**122.554,16**
A favore di	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo) – AFFIDAMENTO, A SEGUITO APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA, DEI MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA IC MINUCCI PLESSO VIA B. CAVALLINO 61, CON RICONVERSIONE DI ALCUNI SPAZI DA DESTINARE A NIDO PER LA CREAZIONE DI UN POLO DINFANZIA - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204836/3
Articolo	
Capitolo / Articolo	204836/3 /
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO- PNRR-M4C1 - 1.1- CUP B68I22000230006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA MINUCCI PLESSO VIA B. CAVALLINO - VINCOLO CAP E 1/132
Codice Bilancio	04 02
CUP	B68I22000230006
CIG	**A02E64D1B7**

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune

adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	**Importo**	**Note**
31/12/2026	122.554,16	

Tipo Movimento	**Impegno**
Importo	**25.470,00**
A favore di	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo) – RIMBORSO SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI SU MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA IC MINUCCI PLESSO VIA B. CAVALLINO 61, CON RICONVERSIONE DI ALCUNI SPAZI DA DESTINARE A NIDO PER LA CREAZIONE DI UN POLO DINFANZIA - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204836
Articolo	
Capitolo / Articolo	204836 /
Descrizione Capitolo	PNRR-M4C1 - 1.1 PIANI ASILI NIDO E SCUOLE DELLINFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - CUP B68I22000230006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA IC MINUCCI PRESSO VIA B.CAVALLINO 61 CON RICONVER
Codice Bilancio	04 02
CUP	B68I22000230006
CIG	**A02E64D1B7**

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	**Importo**	**Note**
31/12/2026	25.470,00	

Tipo Movimento	**Impegno**
Importo	**29.430,00**
A favore di	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (Operatore singolo) – RIMBORSO SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI SU MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA IC MINUCCI PLESSO VIA B. CAVALLINO 61, CON RICONVERSIONE DI ALCUNI SPAZI DA DESTINARE A NIDO PER LA CREAZIONE DI UN POLO DINFANZIA - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204836/3
Articolo	
Capitolo / Articolo	204836/3 /
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO- PNRR-M4C1 - 1.1- CUP B68I22000230006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI

COMUNE DI NAPOLI

	INFANZIA MINUCCI PLESSO VIA B. CAVALLINO - VINCOLO CAP E 1/132	
Codice Bilancio	04 02	
CUP	B68I22000230006	
CIG	**A02E64D1B7**	
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	**Importo**	**Note**
31/12/2026	29.430,00	

Tipo Movimento	**Impegno**
Importo	**8.245,37**
A favore di	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 SU MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA IC MINUCCI PLESSO VIA B. CAVALLINO 61, CON RICONVERSIONE DI ALCUNI SPAZI DA DESTINARE A NIDO PER LA CREAZIONE DI UN POLO DINFANZIA - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204836/3
Articolo	
Capitolo / Articolo	204836/3 /
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO- PNRR-M4C1 - 1.1- CUP B68I22000230006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DI INFANZIA MINUCCI PLESSO VIA B. CAVALLINO - VINCOLO CAP E 1/132
Codice Bilancio	04 02
CUP	B68I22000230006
CIG	**A02E64D1B7**

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	**Importo**	**Note**
31/12/2026	8.245,37	

Il documento contiene dati personali pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge

ALLEGATI

- **All. 1 - Relazione Variante sostanziale cavallino 61_Rev_01.pdf** (impronta: **54C9893F7419A7D720564CB92778EFCE36D28E2FD1BC6F9B1A7601C4621C4CE0**)
- **All. 1 - Relazione Variante sostanziale cavallino 61-signed.pdf** (impronta: **2573EAE2D1CDB1F880E8D4EC3E448AA3FBCECC0CBD7FCE8F2D3992F251F753C7**)
- **All. 2 - Tavole 1-10 ponteggi e coperture-signed.pdf** (impronta: **1F62E6E795308903A64F920D5FC6546E735AC0D48A557A1EE24F0A54D6FB5261**)

COMUNE DI NAPOLI

- All. 3 - Tavole P01-P02-P03-P04 pianta seminterrato-terra- primo e coperture-signed.pdf (impronta: **8C79B2EB0D38688268562BDB5553B263C7BF2835F7DFB4B2344CB9E5E5C733C8**)
- All. 4 - Computo metrico estimativo di variante-signed.pdf (impronta: **64324B03887278AEED44547375CA31FF1E28BBF45C92219E888D8DEADF6C2A32**)
- All. 5 - Quadro di raffronto-signed.pdf (impronta: **458A16456FBB94878577CEAD351A0B1ED846D61DC746C1BCA2402DE2F4FDDA0D**)
- All. 6 - Computo oneri di sicurezza di variante-signed.pdf (impronta: **CF10BB7ED329B58E28D2267C6E337AEBC7EBD688C7E8720928A149C66134F000**)
- All. 7 - Elenco nuovi prezzi-signed.pdf (impronta: **3CCEF1BA9F3424815DA58768641D0CE8E993EB112949CA9BC6101059F709E5D4**)
- All. 8 -Analisi nuovi prezzi-signed.pdf (impronta: **CA5434B9C6635BCEEC621C68467B57811A46D369957F1AAA1FDF617F5D0F1B32**)
- All. 9 -Cronoprogramma_Rev_01.pdf (impronta: **9DEAEFF9333E15249B4EB64AD2F9EAE3A7AA1D202807E08F0701958F65ACDDCA**)
- All. 9 -Cronoprogramma-signed.pdf (impronta: **A6FE63B6790C27EE74A10DCD87486A009732566C94F54BF9AD02EE7BA1ADA5F3**)
- All. 10 -Concordamenti ed atti di sottomissione-signed.pdf (impronta: **870CB7C36AD2E84E46C4A8A9BEAE204063F47B5DF6A227ADEEF38EA6819BAEA3**)
- All. 11 - Certificato-INAIL_54189989.pdf (impronta: **A6DDF9B03CD25E03E41D104F581A138EA908E1881479136CEC737900F552F771**)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.