1055 - ARTU 1055 - Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1055 n° 43 del 26/10/2026

Oggetto: Intervento “Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato” CIS “Napoli Centro Storico” – FSC 2014-2020.
Determina a contrarre, ex art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 17, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023. Approvazione di avviso di manifestazione di interesse, CSA e lettera di invito/disciplinare di gara. Indizione di gara mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 c. 1, l. c) del D.lgs. n. 36/2023 con criterio del prezzo più basso per l’affidamento dei lavori. CUP: B65F21001090001

Il Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

Premesso che:

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli – Centro storico"* del valore complessivo di 89,5 milioni di euro per la realizzazione di 12 interventi, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di 18 milioni di euro, e 10 a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a 71,5 milioni di euro, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020;
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha preso atto della definitiva configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli - Centro storico"*, relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli tra i quali ricade l'intervento denominato *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione Sito UNESCO – lavori complementari* finanziato per complessivi € 21.000.000,00 trai quali è ricompreso l'intervento denominato *"Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato"*, finanziato per complessivi € 1.000.000,00;
- con la medesima deliberazione n. 234/2022, la Giunta comunale ha inoltre individuato i Servizi dell'Amministrazione competenti per la realizzazione dei suindicati interventi, ha autorizzato il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli a sottoscrivere i nuovi Disciplinari regolanti i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura e il Comune di Napoli, nonché le dichiarazioni di impegno con Invitalia S.p.a., al fine della sua attivazione quale Centrale unica di committenza, e ha adottato, con i poteri del Consiglio, le necessarie variazioni al Bilancio 2022-2024;
- con disposizione della *UOA per il supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche* n. 5 del 5 ottobre 2021, rep. n. 4373/2021 è stato conferito, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, l'incarico di responsabile unico del procedimento all'arch. Luca d'Angelo;
- con deliberazione n. 396 del 10 novembre 2023, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, rielaborato rispetto a quello precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 345 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. n. 36/2023, approvando il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 21.000.000,00;
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 15 del 28 novembre 2023, I.G. n. 2437 del 30 novembre 2023, è stata adottata la decisione a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, Progettazione Esecutiva, eventuali indagini ed analisi specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il sub intervento n. 2 denominato "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*", per l'importo di € 119.807,65, oltre oneri ed IVA, per un totale di € 152.011,95 stabilendo di procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione dell'Albo Fornitori di INVITALIA e acquisizione di preventivi e previa verifica di idonee pregresse esperienze all'esecuzione delle prestazioni contrattuali degli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione previsto dal Codice dei contratti;
- con nota acquisita al PG/141296 del 13 febbraio 2024, la Centrale di Committenza INVITALIA

ha comunicato l'avvenuto espletamento dell'attività di consultazione informale degli operatori economici, propedeutica all'affidamento diretto dell'appalto *de quo*, trasmettendo gli esiti di tale consultazione dalla quale è risultato che il migliore preventivo è stato formulato dall'operatore economico costituendo RTP tra ing. Fabio GRASSI (mandatario), arch. Patrizio CRICCHI, Marialuigia LUCCI, ing. Chiara ZINZI (mandanti);

- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 12 del 26 aprile 2024, I.G. n. 1083 del 14 maggio 2024 sono stati affidati al suddetto RTP i citati servizi di ingegneria e architettura per l'importo complessivo al netto del ribasso pari ad € 131.984,38 inclusa IVA e oneri previdenziali;
- in data 3 dicembre 2024 è stato repertoriato il contratto n. 7865 stipulato tra le parti per i servizi di ingegneria e architettura per l'intervento *de quo* relativi alla Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione esecutiva, indagini e analisi specialistiche e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'importo di € 55.952,02 oltre IVA e oneri previdenziali;
- a seguito di alcune proroghe i progettisti incaricati hanno trasmesso gli esiti delle indagini effettuate e gli elaborati di rilievo risultati carenti dal punto di vista formale e sostanziale;
- con disposizione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 43 del 13 dicembre 2024 è stato conferito, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, l'incarico di responsabile delle fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e di affidamento all'arch. Marina Orlando;
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 5 del 5 marzo 2025, rep n. 246/2025, è stato disposto, ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023, il recesso dal suddetto contratto a causa l'inadeguatezza dei progettisti incaricati rispetto alle tematiche del restauro che ha comportato uno slittamento delle tempistiche, per lo svolgimento del solo lavoro propedeutico alla progettazione, non congruente con le scadenze fissate;
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 8 del 26 agosto 2025, I.G. n. 1726 del 27 agosto 2025, sono, pertanto, stati affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'architetto Ester Cozzolino, i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla Progettazione di Fattibilità Tecnico ed economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché quale opzioni contrattuali i servizi di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori per l'intervento di cui si tratta per l'importo di € 112.530,24 oltre € 4.501,21 per oneri previdenziali e € 25.746,92 per IVA, per complessivi € 142.778,37;
- con la medesima determinazione, in esito al recesso del citato contratto rep. 7865/2024, disposto con la sopraindicata determinazione rep n. 246/2025, è stato disposto di elidere l'importo residuo di € 118.657,22 di cui all'impegno assunto in favore del RTP Fabio Grassi (capogruppo), tenendo conto di quanto corrisposto per i servizi eseguiti e l'indennizzo riconosciuto;
- il contratto stipulato con il suddetto operatore economico è stato repertoriato al n. 9762 del 9 ottobre 2025.

Considerato che:

- con ordine di servizio trasmesso con PG/768059 del 3 settembre 2025 il responsabile della fase

di esecuzione del contratto ha disposto l'avvio anticipato delle attività di progettazione per la redazione del PFTE a decorrere dal 4 settembre 2025;

- la progettista ha trasmesso in data 4 novembre 2025, entro il termine previsto, gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica acquisiti al PG/1006247 del 4 novembre 2025;
- in data 13 gennaio 2026 è stato acquisito, con PG/336317 di pari data, il parere pari n. 611-P con cui la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli si è espressa favorevolmente sulla soluzione progettuale formulando prescrizioni;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 20 febbraio 2026 è stato approvato il citato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- con Ordine di Servizio del 21 gennaio 2026 il responsabile della fase di esecuzione del contratto ha disposto l'avvio dell'esecuzione del servizio di Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione a decorrere dal 22 gennaio 2026;
- la progettista ha trasmesso in data 23 febbraio 2026, entro il termine previsto, gli elaborati del Progetto Esecutivo acquisiti al PG/244776 del 23 febbraio 2025;
- a seguito dell'istruttoria eseguita dal Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, subentrato nella titolarità dell'intervento in esito alla riorganizzazione interna dell'Ente che ha istituito il nuovo Servizio con Disposizione del Direttore Generale n. 11 del 29 gennaio 2026, sono state richieste alla progettista alcune modifiche al progetto esecutivo che è stato definitivamente trasmesso con gli adeguamenti richiesti in data 23 marzo 2026 e acquisto al PG/355821 del 24 marzo 2026;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli con autorizzazione n. 15595-P del 14 luglio 2026, acquisita in pari data al PG/764400, ha consentito all'esecuzione di tale progetto con prescrizioni da osservare nella fase di esecuzione;
- il rapporto conclusivo di verifica del suddetto progetto esecutivo, è stato redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, a seguito del contraddittorio con la progettista incaricata, in data 30 luglio 2026;
- il RUP e il Responsabile della fase di progettazione hanno validato, in data 30 luglio 2026, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 comma 2 lett. e) dell'allegato I.2 del citato codice, il progetto *de quo*;
- il responsabile della fase di progettazione e di esecuzione, inoltre, in data 30 luglio 2026 ha redatto l'attestazione di cui all'art. 41, co. 7, dell'Allegato I.07 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO n. 30 del 4 agosto 2026, rep. n. 704 del 7 agosto 2026(***all. 1***), è stato approvato il progetto esecutivo, redatto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'intervento denominato "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, finanziato, quale sub intervento n. 2 del CISNA 01 "*Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*" nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli Centro Storico*" – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.;
- con la medesima determinazione è stato approvato il quadro economico dell'intervento, di importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 669.500,00 per lavori, inclusi € 19.500,00 per

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 323.516,32 per somme a disposizione della stazione appaltante ed € 6.983,68 per economie derivanti da ribassi di gara, come di seguito riportato:

A) SOMME a BASE D'APPALTO		**Totale**
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori a misura	€ 650.00000	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.500,00	
Totale Quadro A		**€ 669.500,00**
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
INDAGINI E ANALISI		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 6.946,00 €	
Totale spese indagini e analisi		**€ 6.946,00**
PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI -COLLAUDO		
e) rilievi		
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva	€ 45.266,82	
f.1) indennizzo art. 123 D.Lgs 36/2023 (contratto rep. 7865/24)	€ 3.781,56	
g) direzione lavori + contabilità	€ 38.971,67	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 8.083,36	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.208,39	
l) frazionamenti	€ -	€ -
m) progettazione geologica	€ -	€ -
n) supporto al Rup		€ -
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		€ -
p) collaudo statico	€ -	€ -
q) consulenze specialistiche (prog.valorizzazione, assistenza archeologica, ecc.)		€ -
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo		€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		**€ 116.311,80**
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
t) alla rete di energia elettrica		
u) alla rete telefonica		

v) altro…..			
Totale allacciamenti			
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	69.464,83	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	10.712,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 42, c. 5, d.lgs. 36/2023)	€	-	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45, c. 7, d.lgs. 36/2023)	€	-	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)			
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	10.000,00	
Oneri di discarica (IVA inclusa)	€	10.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali			**€ 100.176,83**
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€	65.000,00	
IVA su oneri sicurezza	€	1.950,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	4.930,31	
IVA su imponibile e su contributo previdenziale	€	26.673,26	
IVA su forniture e servizi			
IVA su indagini	€	1.528,12	
Totale IVA/oneri			**€ 100.081,70**
TOTALE QUADRO B			**€ 323.516,32**
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)			**€ 993.016,32**
Ribasso affidamento servizi progettazione - recesso voci d) - f)			€ 2.065,38
Ribasso affidamento servizi progettazione - voci f) g) h) i)			€ 4.918,30
Importo complessivo pre-ribasso			€ 1.000.000,00

Atteso che ai fini dell'attuazione dell'intervento in questione occorre procedere con l'affidamento dei relativi lavori.

Determinato il valore massimo stimato dell'appalto in **€ 943.400,00**, in ragione:

- dell'importo complessivo dei lavori pari a **€ 669.500,00**, come da computo metrico estimativo dei lavori e degli oneri della sicurezza inclusi tra gli elaborati del progetto esecutivo approvato con la citata determinazione rep. n. 704 del 7 agosto 2026;
- dell'importo delle opzioni previste, ai sensi dell'art. 120, co. 1 lett. a), per lavorazioni supplementari nelle medesime categorie dell'appalto *de quo*, non previste nel progetto approvato, pari a **€ 140.000,00**;
- dell'importo delle eventuali modifiche previste ai sensi dell'art. 120 co. 9, pari a **€ 133.900,00**.

Visti:

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede che per l'aggiudicazione di appalti pubblici le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 mediante le procedure di scelta del contraente di cui alla parte I del libro II del medesimo decreto legislativo;
- l'art. 50 co. 1 lett. c), il quale prevede che per l'aggiudicazione di appalti pubblici di lavori di importo inferiore ad € 1.000.00,00 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 50 co. 4, il quale prevede che per detti affidamenti le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108, co. 2;
- l'art. 50, co. 2 che prevede che per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate.

Ritenuto che:
- non ricorrano le ipotesi di cui all'art. 108 co. 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- la natura dei lavori da eseguire richiede di attenersi scrupolosamente al progetto esecutivo, definito nei dettagli recependo le indicazioni e le prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, motivo per cui non si ritiene utile acquisire proposte migliorative;
- la qualità della prestazione risulta comunque garantita dal requisito di accesso alla procedura di selezione consistente nel possesso obbligatorio dell'attestazione SOA nelle categorie specialistiche OG2 e OS2a;
- in ottemperanza al principio del risultato previsto all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, è necessario procedere con celerità all'aggiudicazione per evitare il peggioramento delle condizioni di conservazione, in particolare delle coperture, oltre che per rispettare le tempistiche previste dal finanziamento;
- il criterio del prezzo più basso sia, pertanto, la scelta più adeguata.

Considerato che:
- l'amministrazione comunale intende espletare procedura negoziata ai fine dell'affidamento dell'appalto di lavori in questione, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 invitando n. 6 (sei) operatori economici;
- il Comune di Napoli è dotato di un albo di fornitori distinti per categorie e fasce economiche da cui attingere per la selezione degli operatori economici;
- il Comune di Napoli è Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 36/2023 ed è dotato di piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del suddetto Codice denominata "Appalti & Contratti";
- il cospicuo numero di operatori economici iscritti in detto albo dei fornitori nella fascia IV (compresa tra € 350.00,00 e € 999.999,99) relativamente alla categoria OG2, prevalente per

l'appalto in questione, richiede di procedere con una fase di pre-qualifica tramite manifestazione di interesse;
- tale fase di pre-qualifica sarà svolta mediante invio di invito a manifestare interesse, tramite piattaforma telematica della stazione appaltante, rivolto agli operatori economici presenti nella suddetta categoria e fascia di importo.

Stabilito che:
- i criteri di selezione individuati dalla Stazione Appaltante per la fase di pre-qualifica, nel rispetto delle indicazioni fornite con Comunicato del Presidente dell'ANAC pubblicato in data 24 giugno 2024, sono:
  - fatturato globale riferibile all'ultimo triennio antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici (2023-2025);
  - importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente l'avvio della selezione (2023-2025);
  - numero medio annuo del personale dipendente (ULA – unità lavorative annue) riferibile all'ultimo anno (2025);
- la procedura per la scelta dei 6 (sei) operatori economici, più eventuali ex aequo risultanti dalla graduatoria finale delle fase preselettiva, da invitare alla procedura negoziata è descritto nell'allegato schema di "Avviso di manifestazione di interesse".

Dato atto che:
- con nota PG/1101110 del 14 ottobre 2026 il Servizio *Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO* ha richiesto al Servizio *Gare Lavori* la validazione della procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento *de quo,* preceduta da fase di pre-qualifica con manifestazione di interesse;
- con nota PG/1113256 del 16 ottobre 2026 il Servizio *Gare Lavori* ha validato la procedura in quanto conforme alla normativa vigente;
- la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura n questione o ad altre procedure di affidamento;
- l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*" - Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020 avverrà pertanto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. c) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sulla base del progetto esecutivo dell'intervento approvato con determinazione del Servizio *Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO* n. 30 del 4 agosto 2026, registrata con n. 704 del 7 agosto 2026;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Rilevato che:
- il Prezzario Lavori Pubblici 2026 della Regione Campania, approvato con Delibera di Giunta regionale n. 14 del 29 gennaio 2026 (pubblicata sul B.U.R.C. n.06 del 2 febbraio 2026) e vigente

fino al 30 giugno 2027 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, nella sezione "Avvertenze generali" prevede che "*le spese per gli oneri di conferimento in discarica, inclusa la caratterizzazione, sono a carico della Stazione appaltante che potrà provvedervi in proprio oppure per tramite dell'appaltatore" e che "in tal caso, l'amministrazione corrisponderà tali oneri all'appaltatore, quale rimborso degli importi anticipati, previa presentazione della documentazione di avvenuto smaltimento e delle relative fatture, con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per tale attività*";

- risulta opportuno e conveniente per la Stazione appaltante, congiuntamente all'affidamento dei lavori, prevedere il riconoscimento all'impresa esecutrice degli oneri per lo smaltimento dei rifiuti prodotti nell'ambito dei lavori medesimi;
- l'importo preliminarmente stimato per gli oneri di discarica in complessivi € 8.196,72 oltre IVA al 22% è così determinato:
  - € 7.127,58 per oneri di smaltimento oltre IVA al 22%;
  - € 1.069,14, per spese generali pari al 15% degli oneri di smaltimento di cui alle *"Avvertenze generali"* del vigente Prezzario Lavori Pubblici Regione Campania, oltre IVA al 22%.

Accertato che:

- la spesa necessaria per procedere all'affidamento delle prestazioni nell'ambito dell'appalto in argomento per un totale di € 746.450,00, di cui € 669.500,00 per lavori, inclusi oneri per la sicurezza, € 66.950,00 per IVA al 10% sui lavori, € 8.196,72 per oneri di discarica e € 1.803,28 per IVA al 22% sugli oneri di discarica, è prevista rispettivamente alle voci A, B.4, B.3 del sopra riportato quadro economico;
- l'importo complessivo del quadro economico pari a € 1.000.000,00, al netto degli impegni già assunti per € 156.105,53 (di cui pagati € 76.394,17) trova copertura finanziaria come segue:
  - per **€ 823.866,90** sul capitolo 297000/3 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2026-2028, Esercizio 2026 - *Contratto Istituzionale di Sviluppo – Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato - capitolo 404780/2*;
  - per **€ 20.027,57** sul capitolo 297000/11 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2026-2028, Esercizio 2026 - *Contratto Istituzionale di Sviluppo – Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato - vincolo entrata capitolo 404780/2;*
- l'importo delle opzioni previste, ai sensi dell'art. 120, co. 1 lett. a), per lavorazioni supplementari nelle medesime categorie dell'appalto *de quo*, non previste nel progetto approvato, pari a **€ 140.000,00,** oltre IVA al 10%, trova copertura finanziaria sul capitolo 222832 – codice bilancio 05.02 -2.02.01.10.999 Bilancio 2026-2028, Esercizio 2026, quale cofinanziamento.

Visti:

- il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato* – sub intervento n. 2 nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione Sito UNESCO – lavori complementari* - Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020, redatto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023

e approvato con determinazione del Servizio *Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO* n. 30 del 4 agosto 2026, registrata con n. 704 del 7 agosto 2026;
- il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto, inclusi tra gli elaborati del progetto esecutivo approvato con la citata determinazione;
- l'attestazione dello stato dei luoghi resa dal Responsabile della fase di progettazione e di esecuzione ai sensi dell'art. 41 co. 7 dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in data 30 luglio 2026;
- il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP e dal Responsabile della Fase di Progettazione ed Esecuzione in data 30 luglio 2026, riportante gli esiti della verifica eseguita ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e allegato alla medesima determinazione rep. n. 704 del 7 agosto 2026;
- lo schema di avviso di manifestazione di interesse allegato quale parte integrante della presente determinazione;
- lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara allegato quale parte integrante della presente determinazione;
- lo schema di contratto rivisto dal RUP;
- il patto di integrità da sottoscrivere fra il Comune di Napoli e i partecipanti alla procedura di affidamento, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 522 del 21 dicembre 2023.

Atteso che:
- in considerazione che con Decreto direttoriale del MIT n. 743/2026 sono stati adottati gli indici di costo delle lavorazioni individuati dall'ISTAT e, pertanto, si è ritenuto necessario chiedere un aggiornamento del Capitolato Speciale d'Appalto alla progettista incaricata della progettazione;
- il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornato è stato trasmesso con nota acquisita al PG/1100504 del 14 ottobre 2026.

Richiamati:
- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* che prevede che la stipula dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del dirigente che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto, inoltre, che:
- il Codice Identificativo di Gara sarà acquisito attraverso la piattaforma telematica in uso al Comune di Napoli presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- l'oggetto dell'appalto è identificato secondo il sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici (CPV) con il codice 45454100-5;

- il costo della manodopera è stimato in **€ 287.682,74**;
- il contratto collettivo nazionale applicato è quello vigente nel settore CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative con codice F012 e, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato;
- ai sensi dell'art. 1, co. 7, dell'allegato II.3 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e in conformità alle Linee guida ministeriali in esso richiamate, non sono richiesti per il presente appalto i requisiti di cui al comma 4 del medesimo articolo, per le motivazioni espresse in narrativa;
- ai sensi dell'art 108, co. 10, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e si riserva, inoltre, di procedere all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea sia dal punto di vista tecnico che amministrativo;
- la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, potrà non dare seguito alla gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in parola;
- nulla sarà dovuto al soggetto selezionato nell'ambito del presente appalto dalla stazione appaltante nel caso in cui non si proceda con l'aggiudicazione definitiva;
- la stazione appaltante si riserva di non concludere motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta l'aggiudicazione.

Vista la Deliberazione n. 3 del 29 gennaio 2026 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2026/2028.

Rilevato che l'importo complessivo della spesa da impegnare e prenotare pari a € **997.894,47** trova copertura come segue:
- per **€ 823.866,90** sul capitolo 297000/3 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2026-2028, Esercizio 2026 - *Contratto Istituzionale di Sviluppo – Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato - capitolo 404780/2* - accertamento n. 2026/2164;
- per **€ 20.027,57** sul capitolo 297000/11 codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2026-2028, Esercizio 2026 - *Contratto Istituzionale di Sviluppo – Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato - vincolo entrata capitolo 404780/2;*
- **per € 154.000,00** sul capitolo 222832 codice bilancio 05.02 -2.02.01.10.999, Bilancio 2026-2028, Esercizio 2026 – quale quota di cofinanziamento.

Letto l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Richiamato l'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che al comma 1, in virtù del principio del risultato, stabilisce che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore*

rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza".

Ritenuto che si possa procedere a**:**

- indire la gara, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*"- Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020, previa manifestazione di interesse tra gli operatori economici iscritti nell'elenco lavori del Comune di Napoli quale fase di pre-qualifica, di importo pari a **€ 746.450,00** di cui € 669.500,00 per lavori, inclusi oneri per la sicurezza, € 66.950,00 per IVA al 10% sui lavori;
- approvare il Capitolato Speciale di Appalto (***all. 2***);
- approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse (***all. 3***);
- approvare la lettera di invito/disciplinare di gara ***(all. 4)***;
- approvare lo schema di contratto (***all.5***);
- impegnare la spesa di **€ 410,00** in favore all'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo dovuto dalla stazione appaltante per la procedura di gara in parola.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 - *"Testo unico delle leggi sugli ordinamenti locali";*
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - *"Codice dei contratti pubblici";*
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Indire** la gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*"- Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020, previa manifestazione di interesse tra gli operatori economici iscritti nell'elenco lavori del Comune di Napoli quale fase di pre-qualifica, di importo pari a **€ 746.450,00** di cui € 669.500,00 per lavori, inclusi oneri per la sicurezza, € 66.950,00 per IVA al 10% sui lavori.
2. **Stabilire** che la gara sarà aggiudicata con applicazione del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi l'art. 50 co. 4 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, per le motivazioni in narrativa

indicate.

3. **Approvare** il Capitolato Speciale di Appalto.
4. **Approvare** lo schema di "Avviso di manifestazione di interesse".
5. **Approvare** lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato *"Chiesa di Sant Croce e Purgatorio al mercato"* sub intervento n. 2 nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione Sito UNESCO – lavori complementari* - Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020.
6. **Approvare** lo schema di contratto rivisto dal RUP.
7. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui all'art. 183, co. 8, del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011, e coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
8. **Impegnare:**

la somma di	**€ 410,00**
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	0 %
per un totale, IVA compresa, di	€ 410,00
in favore di	Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C.
con sede in	via Minghetti, 10 - 00187 Roma
codice fiscale	97584460584
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Contributo stazione appaltante per affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato *"Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato"* nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione Sito UNESCO – lavori complementari* - Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.
capitolo di spesa	297000
articolo	11
capitolo/articolo	297000/11
descrizione capitolo	APPLICAZIONE AVANZO (ENTR. 404780/2 - SPESA 297000/3 ANNO 2024) CONTRATTO ISTIT. DI SVILUPPO - GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI - VALORIZZ. DEL SITO UNESCO - CHIESA DI SANTA CROCE AL

	MERCATO - VINCOLO E. 1/950
codice bilancio	05.01-2.02.01.10.999
Esigibilità annualità	2026
CIG	da acquisire
CUP	B65F21001090001
finanziato da	CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro Storico" – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.

ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	€ 0,00
Trimestre 2 (aprile – giugno)	€ 0,00
Trimestre 3 (luglio – settembre)	€ 0,00
Trimestre 4 (ottobre – dicembre)	€ 410,00
Esercizio successivo	€ 0,00
TOTALE SPESA	**€ 410,00**

9. **Prenotare**:

1. la somma di	**€ 823.866,90**
Oggetto	Indizione di gara mediante procedura mediante procedura negoziata senza bando, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*" nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione Sito UNESCO – lavori complementari* - Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.
capitolo di spesa	297000

articolo	3
capitolo/articolo	297000/3
descrizione capitolo	CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI - VALORIZZAZIONE DEL SIO UNESCO - CHIESA DI SANTA CROCE AL MERCATO - cap. E 404780/2
codice bilancio	05.01-2.02.01.10.999
CIG	da acquisire
CUP	B65F21001090001
finanziato da	CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro Storico" – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii. – accertamento n. 2026/2164

2. la somma di	**€ 19.617,57**
Oggetto	Indizione di gara mediante procedura mediante procedura negoziata senza bando, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*" nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione Sito UNESCO – lavori complementari* - Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.
capitolo di spesa	297000
articolo	11
capitolo/articolo	297000/11
descrizione capitolo	APPLICAZIONE AVANZO (ENTR. 404780/2 - SPESA 297000/3 ANNO 2024) CONTRATTO ISTIT. DI SVILUPPO - GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI - VALORIZZ. DEL SITO UNESCO - CHIESA DI SANTA CROCE AL MERCATO - VINCOLO E. 1/950
codice bilancio	05.01-2.02.01.10.999
CIG	da acquisire
CUP	B65F21001090001

finanziato da	CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli - Centro Storico” – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii. A TITOLO GRATUITO

10. Dare atto che:

- il quadro economico dell’intervento, riportato in narrativa, coincide con quello approvato con Determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO n. 30 del 4 agosto 2026, registrata con n. 704 del 7 agosto 2026;

- il Codice Identificativo di Gara sarà acquisito attraverso la piattaforma telematica in uso al Comune di Napoli presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- l'oggetto dell'appalto è identificato secondo il sistema di classificazione unico per gli appalti pubblici (CPV) con il codice 45454100-5;
- il costo della manodopera è stimato in **€ 287.682,74**;
- saranno riconosciuti all'impresa esecutrice gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti prodotti nell'ambito dei lavori per un importo stimato in € 8.196,72 - comprensivo di spese generali pari al 15% - per oneri di discarica e € 1.803,28 per IVA al 22%;
- il contratto collettivo nazionale applicato è quello vigente nel settore CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative con codice F012 e, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., e gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato;
- ai sensi dell'art. 1, co. 7, dell'allegato II.3 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e in conformità alle Linee guida ministeriali in esso richiamate, non sono richiesti per il presente appalto i requisiti di cui al comma 4 del medesimo articolo, per le motivazioni espresse in narrativa;
- ai sensi dell'art 108, co. 10, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e si riserva, inoltre, di procedere all'aggiudicazione dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea sia dal punto di vista tecnico che amministrativo;
- la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, potrà non dare seguito alla gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in parola;
- nulla sarà dovuto al soggetto selezionato nell'ambito del presente appalto dalla stazione appaltante nel caso in cui non si proceda con l'aggiudicazione definitiva;
- la stazione appaltante si riserva di non concludere motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta l'aggiudicazione.

11. **Precisare,** ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che:
- il fine dell'appalto in parola è la realizzazione dell'intervento denominato "Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato" nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione Sito UNESCO – lavori complementari* - Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la procedura sarà espletata attraverso la piattaforma telematica in uso al Comune di Napoli e accessibile all'indirizzo: *https://acquistitelematici.comune.napoli.it*;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione della natura stessa dei lavori da eseguire, in quanto l'appalto non risulta efficacemente frazionabile per il conseguimento delle migliori condizioni, sia economiche che di risultato;

- il contratto ha per oggetto l'intervento denominato "Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato" nell'ambito del *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione Sito UNESCO – lavori complementari* - Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.;
- nel contratto di appalto è altresì previsto il riconoscimento all'Appaltatore degli oneri di smaltimento rifiuti, oltre il 15% a titolo di spese generali, non soggetti a ribasso, da corrispondere quale rimborso degli importi anticipati in conformità a quanto previsto nelle *"Avvertenze generali"* del Prezzario Lavori Pubblici 2026 della Regione Campania, approvato con Delibera di Giunta regionale n. 14 del 29 gennaio 2026 (pubblicata sul B.U.R.C. n.06 del 2 febbraio 2026);
- la durata stimata dell'appalto è fissata in 394 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata semplice come previsto dalle "*Linee guida per la stipula dei contratti*", approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 610 del 20 dicembre 2024;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la stazione appaltante si riserva di avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto anche prima della stipula per motivate ragioni, ai sensi dell'articolo 17, co. 8, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 120, co. 1 lett. a), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è prevista opzione per l'affidamento di lavori supplementari nelle medesime categorie dell'appalto de quo, non previste nel progetto approvato;
- ai sensi dell'art. 120, co. 9, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- il prezzario utilizzato per la redazione del progetto esecutivo a base di gara è il Prezzario Lavori Pubblici 2026 della Regione Campania, approvato con Delibera di Giunta regionale n. 14 del 29 gennaio 2026 (pubblicata sul B.U.R.C. n.06 del 2 febbraio 2026) e vigente fino al 30 giugno 2027 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, come nel caso di specie;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

12. **Precisare** che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di bollo di cui all'allegato I.4 al D.lgs. n. 36/2023, gli eventuali diritti di segreteria, le spese di registrazione in caso d'uso e ogni altro onere previsto dalla normativa vigente.

13. **Demandare** all'Area CUAG – Servizio Gare Lavori - gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni alla lettera di invito/disciplinare di gara derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in

materia, nelle more della pubblicazione dello stesso.

Il sottoscritto, Dirigente del Servizio *Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO*, attesta:
- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, co. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024.

Il sottoscritto, Dirigente del Servizio *Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO*, attesta inoltre che:
- il presente provvedimento e gli allegati allo stesso **contengono dati personali** trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679;
- il presente provvedimento **rientra** nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli nelle modalità previste dall'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, conservati agli atti firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono inoltre conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn.:
1055Y_043_ALL_01 – Determinazione n. 30 del 4 agosto 2026, rep. n. 704/2026 - stralcio;
1055Y_043_ALL_02 – Capitolato Speciale di Appalto;
1055Y_043_ALL_03 – Schema di avviso di manifestazione di interesse;
1055Y_043_ALL_04 – Schema di lettera i invito/disciplinare;
1055Y_043_ALL_05 – Schema di contratto.

Sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente
arch. Luca d'Angelo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale della presente determinazione ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005 smi (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n.82/2005.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	**410,00**	
A favore di	A.N.A.C.	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ANAC - CONTRIBUTO SU LAVORI INERENTI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "CHIESA DI SANTA CROCE E PURGATORIO AL MERCATO"- CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO "NAPOLI CENTRO STORICO".	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	297000/11	
Articolo		
Capitolo / Articolo	297000/11 /	
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO (ENTR. 404780/2 - SPESA 297000/3 ANNO 2024) CONTRATTO ISTIT. DI SVILUPPO - GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI - VALORIZZ. DEL SITO UNESCO - CHIESA DI SANTA CROCE AL MERCATO - VINCOLO E. 1/950	
Codice Bilancio	05 01	
CUP	B65F21001090001	
CIG		
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	**Importo**	**Note**
31/12/2026	410,00	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	**823.866,90**	
A favore di		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	INDIZIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "CHIESA DI SANTA CROCE E PURGATORIO AL MERCATO"- CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO "NAPOLI CENTRO STORICO".	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	297000/3	
Articolo		
Capitolo / Articolo	297000/3 /	
Descrizione Capitolo	CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI - VALORIZZAZIONE DEL SIO UNESCO - CHIESA DI SANTA CROCE AL MERCATO - cap. E 404780/2	
Codice Bilancio	05 01	
CUP	B65F21001090001	
CIG		
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	**Importo**	**Note**
31/12/2026	823.866,90	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	**19.617,57**	
A favore di		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	INDIZIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "CHIESA DI SANTA CROCE E PURGATORIO AL MERCATO"- CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO "NAPOLI CENTRO STORICO".	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	297000/11	
Articolo		
Capitolo / Articolo	297000/11 /	
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO (ENTR. 404780/2 - SPESA 297000/3 ANNO 2024) CONTRATTO ISTIT. DI SVILUPPO - GRANDE PROGETTO CENTRO STORICO DI NAPOLI - VALORIZZ. DEL SITO UNESCO - CHIESA DI SANTA CROCE AL MERCATO - VINCOLO E. 1/950	
Codice Bilancio	05 01	
CUP	B65F21001090001	
CIG		
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	**Importo**	**Note**
31/12/2026	19.617,57	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	**154.000,00**	
A favore di		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	INDIZIONE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI ALL'INTERVENTO DENOMINATO "CHIESA DI SANTA CROCE E PURGATORIO AL MERCATO"- CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO "NAPOLI CENTRO STORICO" (OPZIONE PER LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI dell'art. 120, co. 1 lett. a) DEL D. LGS. 36/2023.	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	222832	
Articolo		
Capitolo / Articolo	222832 /	
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER COMPLETAMENTO RESTAURO DELLA CHIESA DI SANTA CROCE E PURGATORIO AL MERCATO (DA CAP E 405200) VINCOLO CAP E 1/178	
Codice Bilancio	05 02	
CUP	B65F21001090001	
CIG		
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	**Importo**	**Note**

31/12/2026	154.000,00	

Il documento contiene dati personali pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge

ALLEGATI

- **1055Y_043_ALL_01.pdf** (impronta: **CA0CC4479A2F32DBF2F25CC86A49ABDC21F738AFFBFF9DE634E91F0C7EF42C5D**)
- **1055Y_043_ALL_02.pdf** (impronta: **B12CE20E54CB2BB73CE0F266B0DF6F2B0B5C0B4C68736050E05AB9785D25B90A**)
- **1055Y_043_ALL_03.pdf** (impronta: **57EF22BD747AB65401285DD3CB042E019E708F64724F27B888BCA505A1F0368E**)
- **1055Y_043_ALL_04.pdf** (impronta: **55FD51290E9512531582612E5B523CB578EE221864DB04AC113C9AEF3381D2FA**)
- **1055Y_043_ALL_05.pdf** (impronta: **CBE353E4F365AFC5596D837F280EF92EDF25D5159C11393CAF43C5C652B04A94**)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.