REPERTORIO N° DEL

COMUNE DI NAPOLI (C.F.: 80014890638)

OGGETTO: Contratto per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di restauro dell'intervento denominato: *"Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato"* quale sub intervento n. 2 del CISNA 01 "*Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*" nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli Centro Storico*" –

CUP B65F21001090001 – CIG _____

Determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO n. _____ del _____, I.G. n. _____del _____.

Importo: € _____di cui € 19.500,00 per costi di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%.

Finanziamento: FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.

Affidatario: _____.

T R A

1) Il Comune di Napoli (codice fiscale 80014890638), in persona del _____, nato a ____, in data _____, CF _____, Dirigente del Servizio *Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO*, e come tale abilitato alla sottoscrizione dei contratti per il Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 ed in esecuzione dell'art. 48, comma 2 dello Statuto comunale, nonché dell'art. 10 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede comunale, di seguito anche ***Stazione appaltante***.

2) _____ di seguito anche ***Affidatario***.

PREMESSO CHE

con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO n. _____ del _____, I.G. n. ___ del_____, ***allegato in stralcio alla***

lettera A, è stato affidato _____;

con la medesima determinazione I.G. n._____ è stato impegnato in favore dell'Affidatario l'importo di complessivi € _____ sul capitolo _____ - codice bilancio_____ a valere sulle risorse _____;

in data _____ è stato dato avvio in via anticipata delle prestazioni ai sensi dell'art. 17 co. 8 e dell'art. 50, co. 6 del D.lgs. n. 36/2023, con verbale/ordine di servizio dello stesso giorno trasmesso all'Affidatario a mezzo pec.

in base a di quanto stabilito dal documento "*Linee guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni*", approvato con deliberazione di G.C. n. 610 del 20 dicembre 2024, occorre procedere alla sottoscrizione di un contratto da stipularsi in forma di scrittura privata semplice.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - La premessa è patto e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – _____, assume l'impegno di eseguire i lavori, affidati con determinazione n._____ nell'ambito dell'intervento "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato"* quale sub intervento n. 2 del CISNA 01 "*Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*".

ART. 3 - L'esecuzione del presente contratto è regolata oltre che dalle clausole previste dallo stesso, anche da quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto, allegato alla lettera B, approvato con la citata determinazione I.G. n. ___/___, e già sottoscritto per accettazione dall'Affidatario in fase di Offerta.

ART. 4 – La durata del presente contratto è di n. __ giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data dalla data di consegna definitiva dei luoghi, salvo successive proroghe approvate dalla Stazione Appaltante, qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 121 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 5 – La Stazione Appaltante, quale corrispettivo per i lavori dell'intervento "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato"* di cui all'art. 2, pagherà all'Affidatario l'importo di € _____, oltre oneri e IVA come per legge, nelle modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

ART. 6 - L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Napoli ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 7 - L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza delle clausole penali di cui all'art. 2.16 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 8 – (EVENTUALE) L'Affidatario, come previsto dal Capitolato speciale, ha presentato apposita garanzia per l'anticipazione del prezzo sul valore del presente contratto di cui all'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023, emessa in data _____dalla _____.

L'Affidatario, come previsto dal Capitolato speciale d'appalto, ha stipulato la polizza fideiussoria n. _____, emessa in data _____ dalla_____ per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività, secondo le modalità di cui all'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

L'Affidatario, come previsto dal citato Capitolato speciale d'appalto, ha presentato la cauzione definitiva, ai sensi degli artt. 53 e 117 del D.lgs. n. 36/2023, mediante polizza n. _____, emessa in data _____ dalla _____, conservata agli atti del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO.

ART. 9 - La presente scrittura privata non autenticata è soggetta ad imposta di registro solo in caso d'uso.

Il presente contratto sconta un'imposta di bollo, a carico dell'Affidatario, pari ad € 120,00 (centoventi/00 euro) ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.4 del D.lgs. 36/2023, assolta a mezzo

F24 ELIDE ai sensi del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 240013 del 28 giugno 2023 e ai sensi della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 37/E del 28 giugno 2023, depositata agli atti del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO.

ART. 10 - È stata acquisita agli atti del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO la documentazione di seguito indicata:

- certificazioni attestanti il possesso dei requisiti d'ordine generale ex art. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023, come da nota P.G. n._____ del _____ sottoscritta dal dirigente;
- certificazioni attestanti la regolarità contributiva;
- certificazione attestante la regolarità riferita ai tributi locali di cui al c.d. *Programma 100*;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 53 co. 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 attestante l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, oggetto di verifica da parte del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO
- (EVENTUALE) dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 1 del D.P.C.M. 187/91.

ART. 11 – Per le lavorazioni di cui al presente contratto, l'Affidatario ha indicato in offerta le categorie di lavori / le prestazioni che intende subappaltare. Si applica quanto previsto dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

/ OPPURE /

Per le lavorazioni di cui al presente contratto, l'Affidatario non ha indicato alcuna categoria di lavori / prestazione da subappaltare, pertanto, non è ammesso subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 12 - Nell'esecuzione dell'appalto, l'Affidatario è tenuto a osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori,

prevenzione degli infortuni, igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente, nonché a garantirne il rispetto da parte dei propri dipendenti e degli eventuali subappaltatori, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rinvia integralmente.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a conformarsi e ad adempiere a tutte le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Costituisce causa di risoluzione del contratto l'accertata violazione delle norme in materia di prevenzione degli infortuni e sicurezza sul lavoro.

L'Affidatario è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte della Stazione Appaltante, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

L'obbligo è esteso altresì alle eventuali modifiche e integrazioni approvate o accettate dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Gli oneri della sicurezza ammontano a € 19.500,00.

ART. 13 – L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza di quanto espresso dal D.lgs. n. 159/2011 e dalla L. n. 190/2012, in particolare dell'art. 1 co. da 52 a 57.

L'Affidatario risulta essere iscritto nella white list della Banca Dati Nazionale Antimafia

/ OPPURE /

In capo all'Affidatario sono state acquisite dichiarazioni aggiornate di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011 e sono state prodotte le richieste di informativa antimafia n. _____.

Sono state acquisite le informazioni antimafia prot. _____ in capo all'Affidatario

/ OPPURE /

Attestata la decorrenza del termine di 45 giorni di cui all'art. 92 co. 2 del D.lgs. n. 159/2011 senza che vi sia stata l'emissione delle liberatorie di cui alle citate richieste di informativa antimafia, si ritiene necessario concludere il presente contratto subordinandolo alla clausola risolutiva di cui all'art. 92 co. 3 del D.lgs. n. 159/2011.

ART. 14 - L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è

soggetto al ***Protocollo di Legalità in materia di appalti***, stipulato in data 1° agosto 2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito http://www.utgnapoli.it e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - L'Affidatario si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);

Clausola n. 3 - L'Affidatario si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;

Clausola n. 4 - L'Affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o sub contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del d.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more

dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;

Clausola n. 5 - L'Affidatario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

Clausola n. 6 – L'Affidatario dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art. 3 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi "sensibili" di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del d.P.R. n. 252/98 a carico del subfornitore.

ART. 11 - L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza del ***Protocollo d'intesa con le organizzazioni sindacali***, approvato con deliberazioni di Giunta comunale n. 270 dell'8 Luglio 2024 e n. 396 del 3 ottobre 2024 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 5 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare, senza ritardo, all'Autorità

Giudiziaria - anche per il tramite dei servizi di polizia giudiziaria di riferimento sul territorio - ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di danaro, prestazioni o di altra utilità (ivi compresi eventuali condizionamenti per l'assunzione di personale o per affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase di aggiudicazione che in quella dell'esecuzione. Della denuncia dovranno essere tempestivamente informati la stazione appaltante e le autorità competenti;

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza che i contratti di appalto, subappalto e sub-affidamento sono sottoposti a condizione risolutiva espressa qualora, dopo la sottoscrizione, dovessero intervenire a proprio carico, o a carico dei sub-contraenti, informazioni interdittive con la conseguente cancellazione dall'Anagrafe antimafia;

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a non cedere i crediti derivanti dalla esecuzione del contratto senza il preventivo assenso della stazione appaltante nei limiti previsti dall'art.120 comma 12 del codice dei contratti pubblici e allegato 2° punto 14 art. 6 del D.Lgs. n. 36/2023 qualora siano decorsi i 60 giorni previsti dalla legge per il pagamento. Si impegna altresì ad inserire nei contratti di subappalti/ sub-affidamenti un'analoga clausola;

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare, senza ritardo, all'Autorità Giudiziaria - anche per il tramite dei servizi di polizia giudiziaria di riferimento sul territorio - i tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale e dei dipendenti;

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa si impegna a rispettare integralmente le vigenti norme per l'igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa si impegna a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri o delle imprese subappaltatrici/sub-affidatarie;

Clausola n. 7 - La sottoscritta impresa - in base alla L. n. 136/2010, Piano straordinario contro le mafie, come modificata dal D.L. n. 287/2010 - si impegna, a pena di nullità assoluta del contratto, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge.

Clausola n. 8 - La sottoscritta impresa – in base al D.Lgs. n. 36/2023 - si impegna ad applicare al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici il contratto collettivo nazionale e/o territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, salvo trattamenti di miglior favore.

Clausola n. 9 - La sottoscritta impresa si impegna al rispetto integrale di quanto previsto dall'art. 119, in particolare il co. 12 del D.Lgs. n. 36/2023 e, nel caso di appalti di lavori di durata superiore ai 30 giorni, all'iscrizione presso la Cassa Edile territorialmente competente. In caso di DURC di congruità non regolare, come rilevato dalla stazione appaltante ai sensi del Decreto n. 143/2021 del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali, esso corrisponde a grave inadempienza contrattuale valida anche ai fini di un possibile recesso.

ART. 12 - L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del ***Codice di Comportamento*** dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato, in applicazione del d.P.R. n. 62/2013, con Delibera di G.C. n. 69 del 1° marzo 2024, che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

In caso di violazione di quanto disposto dal Codice, ai sensi dell'art. 19, co 7, sono applicabili le sanzioni previste dal Patto di integrità adottato dall'Ente. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del Codice.

L'Affidatario inoltre, ai sensi dell'art. 15, comma 5 di detto Codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di questa Amministrazione anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori autoritativi o negoziali per conto della medesima Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16, del D.lgs. n. 165/2001.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs. n. 165/2001 sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART. 15 - L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza del contenuto del ***Patto di Integrità*** approvato con Delibera di Giunta comunale n. 522 del 21 dicembre 2023, ***allegato alla lettera C***, che rende applicabile il Patto stesso alle procedure di gara/affidamento e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono, tra le altre, la risoluzione del contratto, l'escussione della fideiussione definitiva, esclusione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori, forniture e servizi bandite dal Comune di Napoli e/o cancellazione dagli "elenchi aperti" per i successivi tre anni.

ART. 14 - Il Comune di Napoli, come qui rappresentato, informa l'Affidatario che, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo UE 2016/679, tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 15 - Per espressa volontà delle parti tutti gli atti e i documenti richiamati nel presente contratto, seppur non materialmente allegati, sono dagli stessi dichiarati ben conosciuti e considerati parte integrante e sostanziale del presente atto ed accettati in ogni loro parte.

Le parti, come sopra costituite, danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà.

Il presente atto, in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 23, 23 bis, 23 ter, 23 quater del D.lgs. n. 82/2005, come modificato dal D.L. n. 90/2014, convertito con legge n. 114/2014.

1) _____, nato a ___, in data ____, C.F. ____, in qualità di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, munito di firma digitale il cui certificato, identificato dal numero di serie ____ – ____, è valido fino al ____.

2) ____, nato a ____, C.F. ____, in qualità di ___, munito di firma digitale il cui certificato, identificato dal numero di serie ____è valido fino al ___.