Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

OGGETTO: Avviso di manifestazione di interesse (**fase di pre-qualifica tra gli operatori economici iscritti nell'elenco**) volta all'avvio di successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dei lavori di restauro dell'intervento denominato "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*".

In esecuzione della determina a contrarre n. _____ del _____, esecutiva in data_____, dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare – Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, questa Stazione Appaltante

RENDE NOTO

che intende affidare, mediante una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 gli interventi di cui all'oggetto da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale unico, da applicare all'importo posto a base di gara, con invito rivolto ad almeno **n.6** operatori economici da svolgersi in modalità telematica mediante l'utilizzo della Piattaforma Appalti&Contratti in dotazione all'Ente.
I detti interventi sono qualificati con la categoria prevalente OG2 oltre che con la categoria scorporabile OS2A.
Il luogo di esecuzione dei lavori è Napoli. Codice NUTS dell'amministrazione aggiudicatrice: ITF33.
L'appalto comporta l'affidamento delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni indicate di seguito, ai sensi della Tab. "A" dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023:

Intervento di restauro della Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato									
Lavorazioni	Categoria	Classifica SOA	Importo categorie a base di gara	Importo del quinto d'obbligo	Importo stimato opzione	Valore globale stimato (€)	Avvalimento	Indicazioni speciali ai fini della gara	
								Prevalente/scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III	€ 553.693,42	€ 110.738,68	€ 115.780,00	€ 780.212,10	Non consentito	Prevalente	SI (nei limiti previsti dalla Legge)
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2A	I	€ 115.806,58	€ 23.161,32	€ 24.220,00	€ 163.187,90	Non consentito	Scorporabile	SI (fino al 100%)
TOTALE			**€ 669.500,00**	**€ 133.900,00**	**€ 140.000,00**	**€ 943.400,00**			

La procedura negoziata è preceduta da una **fase di pre-qualifica** di manifestazione di interesse tra gli operatori economici iscritti all'elenco lavori del Comune di Napoli.
La platea di operatori economici a cui verrà preliminarmente rivolto, nella **fase di pre-qualifica**, l'invito a manifestare interesse è rappresentata da coloro che sono iscritti nell'elenco lavori del Comune di Napoli, nella categoria prevalente e nella fascia d'importo corrispondente dell'appalto.
A tal fine si riporta di seguito un prospetto di sintesi dal quale si evincono le caratteristiche degli operatori economici presenti nell'elenco lavori sulla base dei loro requisiti di iscrizione; si può notare come ai sensi dell'art. 6 – **soggetti ammessi** - del "*DISCIPLINARE per l'utilizzo e la gestione dell'elenco di operatori economici*

per lavori, forniture e servizi, servizi di ingegneria e architettura" approvato con disposizione dirigenziale n. 001 del 21.07.2023 sono ammessi a presentare la richiesta di iscrizione i soggetti di cui agli art. 65 e art. 66 del D. Lgs. n. 36/2023 (*imprese uni-soggettive*); i raggruppamenti temporanei di imprese o di professionisti e i consorzi ordinari (*imprese pluri-soggettive*) non sono ammessi all'iscrizione all'elenco. L'operatore economico iscritto all'Albo, se invitato ad una procedura di gara telematica, potrà presentare offerta come operatore singolo o quale mandatario di operatori riuniti. In quest'ultima ipotesi i mandanti del raggruppamento dovranno iscriversi all'albo, se non vi abbiano già provveduto.

Ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore, non si applica l'istituto dell'avvalimento.

Prospetto elenco operatori economici e requisiti di iscrizione dell'elenco lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00

Forma giuridica	*Soggetti*	*Riferimenti normativi al Codice*	*Soggetti ammessi all'elenco operatori*	*Requisiti di iscrizione nell'elenco*		
				di ordine generale	*di idoneità professionale*	*di capacità tecnico-professionale*
imprese uni-soggettive	imprenditori individuali, anche artigiani, e società, anche cooperative	art. 65, comma 2, lett. a)	SI	insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023; - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 2001 n. 165.	iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinenti alla categoria per la quale chiede l'iscrizione. In mancanza di iscrizione alla CCIAA, estremi dell'atto costitutivo e statuto o, infine, ogni altro elemento idoneo a individuare la configurazione giuridica, lo scopo e l'oggetto sociale; - iscrizione all'albo di appartenenza e possesso di autorizzazioni laddove previste dalla normativa di settore.	possesso di attestato di qualificazione rilasciato da Società Organismo di Attestazione (SOA) nelle categorie e classifiche per le quali l'impresa intende iscriversi, come risultanti dal certificato SOA in corso di validità ai sensi della normativa vigente, da allegare in copia conforme all'originale.
	consorzi fra società cooperative	art. 65, comma 2, lett. b)	SI			
	consorzi tra imprese artigiane	art. 65, comma 2, lett. c)	SI			
	consorzi stabili	art. 65, comma 2, lett. d)	SI			
	aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete	art. 65, comma 2, lett. g)	SI			
	soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (G.E.I.E.)	art. 65, comma 2, lett. h)	SI			
Imprese pluri-soggettive	raggruppamenti temporanei di concorrenti	art. 65, comma 2, lett. e)	NO			
	consorzi ordinari di concorrenti	art. 65, comma 2, lett. f)	NO			
imprese uni-soggettive e pluri-soggettive	imprese che ricorrono al contratto di subappalto	art. 119	NO			

Pertanto ai fini della **fase di pre-qualifica** si procederà mediante invito a manifestare interesse rivolto a tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco lavori del Comune di Napoli e specificamente:

- per la categoria prevalente OG2 e per la fascia di valore economico n. IV (quattro) (compresa tra 350.000,00 e 999.999,99 €).

Tra coloro (operatori iscritti all'elenco) che abbiano validamente manifestato interesse a partecipare, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 e secondo i criteri oggettivi, specificati in seguito, che non costituiscono requisiti di partecipazione, ma sono esclusivamente parametri idonei alla formazione di una graduatoria, saranno selezionati **n. 6** operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) da invitare alla successiva procedura negoziata.

Qualora pervenga un numero di idonee candidature inferiore o uguale a n.10, la stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse, senza necessità pertanto di procedere alla redazione di alcuna graduatoria.

Qualora pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 10, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e del Comunicato del Presidente ANAC pubblicato in data

27 giugno 2024, procederà, anche al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione di cui all'art. 10, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, alla **formazione di una graduatoria** suddivisa in due fasce, in modo da assicurare che la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata avvenga, in parte, tra gli operatori economici di *"fascia elevata"* in termini di fatturato, e/o esperienza e/o organizzazione del personale; e in parte, tra gli operatori economici con valori di fascia "*media*" in termini di fatturato, e/o esperienza e/o organizzazione del personale (al fine di garantire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita anche alle micro, piccole e medie imprese).
Nello specifico, e come meglio specificato nel paragrafo seguente, la selezione degli operatori economici dalla graduatoria avverrà nel seguente modo: n. 3 operatori saranno selezionati in ordine decrescente di punteggio dal n. 1 al n. 3 (ed ex aequo al n.3) tra quelli facenti parte della prima fascia (fascia elevata); n.3 operatori economici saranno selezionati in ordine decrescente di punteggio tra quelli costituenti la seconda fascia (*fascia media)* ovvero dall'operatore economico che risulterà aver conseguito il punteggio di valore mediano e fino alla terza (ed ex aequo alla terza) posizione successiva al valore mediano. Si precisa che la mediana sarà calcolata sul punteggio complessivo, inteso come la somma dei punteggi relativi ai 3 criteri di selezione; tutti i concorrenti che otterranno un punteggio pari o inferiore a quello mediano saranno inseriti in seconda fascia (*fascia media*).

1.1. Premessa – Il Comunicato del Presidente ANAC sui criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate

Nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali l'ANAC ha ravvisato la necessità con il **Comunicato del Presidente** pubblicato in data 27 giugno 2024, di fornire alle stazioni appaltanti talune indicazioni in merito ai *criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate*.
Nel Comunicato si evidenzia, preliminarmente, che il vigente **art. 50, comma 2 del Codice** stabilisce espressamente il *divieto di utilizzo del sorteggio o di altro metodo di estrazione casuale* per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, ammettendone la possibile deroga soltanto in "*presenza di situazioni particolari e specificamente motivate*". Nello stesso senso dispongono l'**art. 2 comma 3 e l'art. 3 comma 4 dell'Allegato II.1. del Codice** per i quali il ricorso al sorteggio è da ritenersi consentito soltanto "*in casi eccezionali*" ed in presenza "*di oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura"*.
Nel Comunicato si evidenzia, inoltre, che le stazioni appaltanti possono dotarsi nel rispetto del proprio ordinamento, di un apposito regolamento in cui sono disciplinate - oltre alle modalità di espletamento delle indagini di mercato ed alle modalità di costituzione e revisione di eventuali Elenchi, distinti per categoria e fascia di importo - i criteri di scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta (**art. 1, comma 3, dell'Allegato II.1. del Codice**).
Nelle more del completamento, da parte della stazione appaltante qualificata del Comune di Napoli, del disegno regolamentare con la predisposizione di un disciplinare sulle modalità di espletamento delle indagini di mercato e di un disciplinare sui criteri di selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, in via sperimentale si procederà nel seguente modo.

1.1.1.: I criteri di selezione degli operatori economici individuati per la procedura

Nel Comunicato l'Autorità rimette all'autonomia delle singole stazioni appaltanti, da esercitarsi mediante l'adozione di un proprio regolamento l'*individuazione degli specifici criteri di selezione degli operatori economici* da invitare alle singole procedure negoziate.
In merito ai possibili criteri di selezione da utilizzare, il Comunicato rimanda all'**Allegato L del D.P.R. n. 207/2010** che, seppur attualmente non più in vigore, può essere preso ad esempio in quanto riguardava i "*criteri per l'attribuzione di punteggi per la scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta*".
Il punteggio utile ai fini della graduatoria è ottenuto sommando quelli calcolati mediante *interpolazione lineare* per ognuno dei suddetti elementi. La soluzione prevista nell'Allegato L, per i servizi di ingegneria

e architettura, potrebbe essere applicata ed estesa – con alcune modifiche - anche alle altre tipologie di affidamento.
Pertanto, sulla base delle indicazioni del Comunicato ANAC, è stato possibile individuare, per la presente procedura, i seguenti **criteri di selezione:**

1) **fatturato globale** riferibile all'ultimo triennio antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da dimostrarsi con i bilanci (*specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno2023/anno2024/anno 2025;*
2) **importo "complessivo" dei lavori analoghi eseguiti regolarmente e con buon esito** per una Stazione Appaltante, così come definita dall'art. 1, comma 1 lett. a) dell'Allegato I.1 del Codice, riferibile all'ultimo triennio antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata e relativi alla Categoria Prevalente (e, se eseguiti, anche alla categoria scorporabile) indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con i CEL (*Certificato di Esecuzione Lavori*); (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: triennio a ritroso a partire dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse);
3) **numero medio annuo del personale dipendente** riferibile all'ultimo anno antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata (*specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente:* anno 2025). N.B.: Per il calcolo del presente criterio vedi il D.M. Ministero per le attività Produttive del 18 aprile 2005 in attuazione dell'art. 2447 del c.c.

1.1.2.: La modalità di selezione degli operatori economici individuata per la procedura
Nel Comunicato si evidenzia, altresì, che la possibile redazione di un'unica graduatoria – seppur redatta secondo criteri di selezione oggettivi, non discriminatori, coerenti e proporzionati all'oggetto dell'affidamento - dalla quale selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in ordine discendente di punteggio ossia selezionando esclusivamente i primi soggetti posizionati in ordine di punteggio, di fatto, comporta la selezione ed il conseguente invito degli operatori economici "*più grandi*" in termini di organizzazione, e/o fatturato e/o esperienza (ossia in base al criterio o ai criteri di selezione prescelti).
Dalla lettura delle indicazioni fornite da ANAC nel suddetto Comunicato è possibile individuare diverse modalità di redazione della/e graduatoria/e, tra le quali il Responsabile Unico del Progetto (RUP), avrebbe la possibilità di scegliere in modo discrezionale e motivando adeguatamente e in termini puntuali nella determina a contrarre. Pertanto, al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione di cui all'**art. 10, comma 3 del Codice** - finalizzato a garantire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese – si ritiene opportuno, non selezionare sempre e comunque i primi operatori economici posizionati in graduatoria, ma - trattandosi di candidati comunque tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione – individuare i soggetti da invitare in parte tra i valori più alti, in parte, tra quelli intermedi.
La modalità di redazione della graduatoria individuata per la presente procedura, sulla base delle indicazioni fornite da ANAC e in attesa del completamento del disegno regolamentare, da parte della stazione appaltante qualificata del Comune di Napoli, è la seguente:

1. **graduatoria suddivisa in due fasce – fascia alta, fascia media**.

Il responsabile della presente **fase di pre-qualifica** provvede all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori economici iscritti nell'elenco lavori del Comune di Napoli:

- per la categoria prevalente OG2 e per la fascia di valore economico n. IV (quattro) (compresa tra 350.000,00 e 999.999,99 €);

e specificamente:

- dell'istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui ai criteri oggettivi di selezione sopra richiamati (allegato 1) i quali non costituiscono requisiti di partecipazione.

N.B.: In caso di incongruenze o dubbi interpretativi nei dati forniti in questa fase, il RUP si riserva la facoltà di richiedere ai partecipanti **chiarimenti o integrazioni** anche con le modalità previste dall'art. 101 del Codice.

Conseguentemente si redigerà la graduatoria, dalla quale selezionare, con le modalità sopra indicate, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

PRIMA FASE - ESTRAZIONE DEL CAMPIONE DI OPERATORI DALL'ELENCO LAVORI
Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) individua gli operatori economici iscritti nell'elenco lavori del Comune di Napoli in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori (categoria OG2 e per la fascia di valore economico n. IV (quattro) (compresa tra 350.000,00 e 999.999,99 €) di cui alla disposizione dirigenziale n. 001 del 21.07.2023, sopracitata).

Fasce di valore economico previste dall'elenco - lavori				
n.				
1	da	5.000,00	a	39.999,99
2	da	40.000,00	a	149.999,99
3	da	150.000,00	a	349.999,99
4	da	350.000,00	a	999.999,99
5	da	1.000.000,00	a	3.499.999,00
6	da	3.500.000,00	a	soglia UE

SECONDA FASE - REDAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI OPERATORI ECONOMICI
Il punteggio di ogni candidato è ottenuto sommando quelli calcolati mediante interpolazione lineare per ognuno dei criteri di selezione individuati. Ai fini di tale calcolo è attribuito **punteggio zero** ai valori minimi stabiliti nell'avviso di manifestazione di interesse e **punteggio dieci** ai valori pari o superiori a **sei** volte quelli minimi.

Il **valore minimo per il requisito n. 2** – *requisito dell'esperienza* - (*requisito di riferimento trattando dei lavori analoghi svolti regolarmente in passato*) è pari alla soglia minima della fascia di valore economico (come da tabella suindicata) e nella categoria prevalente, pari al:

- valore di euro 350.000,00;

Il **valore minimo per il requisito n. 1** – *requisito del fatturato* - è pari al doppio del valore minimo calcolato per il requisito n. 2, rispettivamente, pari a:

- valore di euro 700.000,00;

Il **valore minimo per il requisito n. 3** – *requisito dell'organizzazione del personale* - è pari, a:

- n. **2** unità lavorative per anno (U.L.A.);

N.B: anche le U.L.A. fornite dagli operatori saranno arrotondati per difetto o per eccesso.
Tali valori soglia e punteggi minimo e massimo si riepilogano nel seguente prospetto:

Tabella requisiti	Requisito del fatturato	Requisito dell'esperienza	Requisito dell'organizzazione del personale
	1	2	3
Soglia per il punteggio minimo	700.000,00	350.000,00	2
Punteggio minimo	0	0	0
Soglia per il punteggio massimo	4.200.000,00	2.100.000,00	12
Punteggio massimo	10	10	10

Sempre solo a fini esemplificativi, si riepiloga una possibile graduatoria formulata sulla base di valori di fantasia, realizzata con i parametri della tabella requisiti, utilizzando la formula matematica dell'interpolazione lineare e nell'ipotesi della partecipazione alla manifestazione di interesse di n. 15 operatori economici sul totale di n. 50 presenti nell'elenco:

Elenco operatori economici	valori effettivi			valori interpolati			punteggio complessivo	posizione in graduatoria	
	1	2	3	1	2	3	(1 + 2 + 3)		Fascia
11	6 316 216,35	4 260 793,51	10	10,00	10,00	10,00	**30,00**	1	1
8	20 354 570,00	2 631 021,96	12	10,00	9,31	10,00	**29,31**	2	1
4	5 222 646,00	4 188 060,81	7	9,23	10,00	10,00	**29,23**	3	1
3	5 976 972,00	1 564 121,87	4	10,00	4,96	10,00	**24,96**	4	1
2	8 690 593,00	100 000,00	10	10,00	0,00	10,00	**20,00**	5	1
6	8 889 708,00	250 000,00	21	10,00	0,00	10,00	**20,00**	5	1
7	7 488 542,00	0,00	21	10,00	0,00	10,00	**20,00**	5	1
12	2 119 949,00	1 500 000,00	13	2,90	4,69	10,00	**17,59**	8	2
14	2 108 000,00	1 200 000,00	4	2,87	3,47	10,00	**16,34**	9	2
9	2 526 444,00	0,00	5	3,73	0,00	10,00	**13,73**	10	2
5	1 450 174,00	800 342,73	18	1,53	1,84	10,00	**13,37**	11	2
10	3 351 936,00	1 411 764,53	1	5,41	4,33	0,00	**9,75**	12	2
13	2 632 204,00	600 000,00	1	3,94	1,02	0,00	**4,96**	13	2
1	900 000,00	300 000,00	2	0,41	0,00	3,33	**3,74**	14	2
15	756 812,00	30 000,14	1	0,12	0,00	0,00	**0,12**	15	2
					Mediana punteggio =		**17,59**		

Le singole candidature, dunque, saranno collocate in graduatoria esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che sono tenuti altresì, qualora sottoposti a controllo, a comprovare puntualmente i dati richiesti dall'avviso e dichiarati nell'apposito modello di istanza, predisposto dalla stazione appaltante.

Al fine di chiarire la **regola di imputazione dei criteri di selezione** si precisa che i dati da fornire, per la redazione della graduatoria, sono relativi:

- in caso di partecipazione come impresa singola o uni-soggettiva (*consorzi fra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico – G.E.I.E.*), vale la regola dell'imputazione cumulativa dei criteri di selezione;
- in caso di partecipazione come impresa pluri-soggettiva (*raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti*), che si ricorda non possono essere ammessi all'iscrizione nell'albo, vale ad ogni modo la regola dell'imputazione dei criteri di selezione alla sola impresa mandataria;
- Si riporta un prospetto di sintesi:

Prospetto elenco operatori economici e regola di imputazione dei criteri di selezione				
Forma giuridica	*Soggetti*	*Riferimenti normativi*	*Soggetti ammessi*	*Criteri di selezione degli operatori economici per la partecipazione alle procedure negoziate*

		al Codice	*all'elenco operatori*	*Criterio del fatturato*	*Criterio del l'esperienza*	*Criterio dell'organizzazione del personale*	*Regola di imputazione dei criteri di selezione*
imprese uni-soggettive	imprenditori individuali, anche artigiani, e società, anche cooperative	art. 65, comma 2, lett. a)	SI	fatturato globale riferibile all'ultimo triennio antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici per la procedura negoziata (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2023/anno2024/anno2025.	importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici per la procedura negoziata e relativi alla Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con i CEL; (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: triennio a ritroso dalla data di avvio della selezione degli operatori economici	numero medio annuo del personale dipendente riferibile all'ultimo anno antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici per la procedura negoziata; (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2025). N.B.: per il calcolo vedi il D.M. Ministero per le attività Produttive del 18 aprile 2005 in attuazione dell'art. 2447 del c.c.	Imputazione cumulativa dei criteri di selezione
	consorzi fra società cooperative	art. 65, comma 2, lett. b)	SI				
	consorzi tra imprese artigiane	art. 65, comma 2, lett. c)	SI				
	consorzi stabili	art. 65, comma 2, lett. d)	SI				
	aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete	art. 65, comma 2, lett. g)	SI				
	soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (G.E.I.E.)	art. 65, comma 2, lett. h)	SI				
Imprese pluri-soggettive	raggruppamenti temporanei di concorrenti	art. 65, comma 2, lett. e)	NO				Imputazione dei criteri di selezione alla sola impresa mandataria
	consorzi ordinari di concorrenti	art. 65, comma 2, lett. f)	NO				
imprese uni-soggettive e pluri-soggettive	imprese che ricorrono al contratto di subappalto	art. 119	NO				NO

Pertanto, ciascun operatore economico a conferma della propria manifestazione di interesse, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare, deve compilare ed inoltrare il modello di dichiarazione da cui risulti:

1) l'indicazione del **fatturato globale** riferibile all'ultimo **triennio** antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da dimostrarsi con i bilanci. L'importo del bilancio da indicare è quello relativo al conto economico in particolare la sezione 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni della lettera A) Valore della produzione;

2) l'indicazione dell'**importo "complessivo" dei lavori analoghi eseguiti regolarmente e con buon esito** per una Stazione Appaltante, così come definita dall'art. 1, comma 1 lett. a) dell'Allegato I.1 del Codice, (anche come subappaltatore) nell'ultimo triennio antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata e relativi alla Categoria Prevalente (e, *se eseguiti, anche alla/e categoria/e scorporabile/i*) indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con i CEL (Certificati di Esecuzione Lavori); L'intervallo temporale da considerare è quello risultante dai campi "data inizio" e "data contabilizzazione" del quadro 6.1 del certificato di esecuzione lavori. Nel caso l'esecuzione di un lavoro ecceda questo intervallo andranno considerati solo i mesi ricadenti nell'intervallo riducendo proporzionalmente gli importi. (Es.: se l'importo dei lavori relativo alla categoria di un determinato CEL è pari a € 1.000.000 e il periodo di esecuzione della lavorazione è di 10 mesi di cui solo 3 ricadenti nell'intervallo considerato, allora in proporzione l'importo da comunicare sarà di € 300.000).

   N.B.: non vanno considerati i lavori eseguiti in subappalto da terzi per lavori di cui si è aggiudicatari.

3) l'indicazione del **numero medio annuo del personale dipendente** (*unità lavorative per anno – ULA*) riferibile all'ultimo anno antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da dimostrarsi con il Libro Unico del Lavoro - LUL – (ex libro paga) dell'operatore economico (*specificamente il periodo preso in considerazione è il*

*seguente: anno **2025**);* (per il calcolo vedi il D.M. Ministero per le attività Produttive del 18 aprile 2005 in attuazione dell'art. 2447 del c.c.: ad ogni modo si precisa che per il calcolo delle U.L.A. sarebbe opportuno da parte dell'operatore economico elaborare una apposita tabella da cui risulti il suddetto calcolo; tenuto conto che vanno conteggiati tutti i dipendenti dell'impresa a tempo determinato o indeterminato e legati all'impresa da forme contrattuali che prevedono il vincolo di dipendenza, fatta eccezione di quelli posti in cassa integrazione straordinaria. Ai fini del calcolo delle U.L.A. i dipendenti occupati part-time sono conteggiati come frazione di U.L.A. in misura proporzionale al rapporto tra le ore di lavoro previste dal contratto part-time e quelle fissate dal contratto collettivo di riferimento. Ad esempio, qualora il contratto di riferimento preveda l'effettuazione di 36 ore settimanali e quello part-time di 18, il dipendente viene conteggiato pari a 0,5 U.L.A. per il periodo di lavoro).

N.B: con *"data di avvio della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata"* si intende la data di ricezione della comunicazione di richiesta a manifestare interesse.

In caso di conseguimento di punteggio *ex aequo* si procederà a invitare tutti gli operatori economici collocatisi utilmente con il medesimo punteggio; pertanto sarà possibile invitare un maggior numero di operatori oltre il numero previsto di **6**.
Resta comunque stabilito che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa e/o ad altre procedure di affidamento.
L'operatore dichiara gli elementi di cui sopra compilando il modello allegato all'avviso di manifestazione di interesse.
La graduatoria determinata dalle risultanze delle dichiarazioni di cui sopra è da considerarsi provvisoria. Si procederà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, al **controllo a campione richiedendo la documentazione comprovante le dichiarazioni rese nella quota del 20% (o eventualmente in caso di ragionevole dubbio per quote superiori)** degli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata (considerando anche gli eventuali ex aequo). **Qualora tali comprove non siano fornite entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante, ovvero non confermino le dichiarazioni, la stazione appaltante procederà, all'esclusione dell'operatore dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva**. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.
Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni, è approvata dal RUP la graduatoria della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

1.2.: Piattaforma telematica

La presente fase di pre-qualifica è svolta in via telematica tramite la piattaforma *"Appaltie&Contratti"* in dotazione all'Ente attraverso l'attivazione della funzione Comunicazioni ovvero inviando a tutti gli operatori economici iscritti all'elenco lavori del Comune di Napoli:

- per la categoria prevalente OG2 e per la fascia di valore economico n. IV (quattro) (compresa tra 350.000,00 e 999.999,99 €);

il presente avviso di manifestazione di interesse con il relativo allegato (specificamente il modello di istanza di partecipazione con dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui ai criteri oggettivi di selezione). A tal fine gli operatori economici che intendano manifestare il proprio interesse devono presentare la propria manifestazione d'interesse con il relativo allegato attraverso la stessa piattaforma Appalti&Contratti, all'indirizzo: https://acquistitelematici.comune.napoli.it entro il termine di scadenza fissato dalla stazione appaltante.

1.3.: Amministrazione aggiudicatrice

La presente fase di prequalifica è esperita dalla stazione appaltante qualificata Comune di Napoli - Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare – Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione sito UNESCO.

1.4.: Referenti e punti di contatto

Posta elettronica certificata: rigenerazioneurbana.unesco@pec.comune.napoli.it
Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile unico di progetto è il Dirigente l'arch. Luca d'Angelo e-mail: luca.dangelo@comune.napoli.it, mentre il referente per gli aspetti tecnici è il Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è l'arch. Marina Orlando, e-mail: marina.orlando@comune.napoli.it, telefono: 0817958248.

1.5.: Oggetto, importo, durata ed altri elementi essenziali dell'appalto

L'appalto ha per oggetto interventi di restauro della "Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al Mercato" sita in Piazza Mercato.
Nello specifico si intende procedere all'affidamento dei lavori necessari a risolvere il degrado: - delle coperture, intese quali terrazzo piano, cupola, tamburo e muri dell'attico;
- degli intonaci interni alla navata sui due lati lunghi per un'altezza di circa 2 metri dalla quota di calpestio;
- dei prospetti, con particolare riferimento a quello principale prospettante su Piazza Mercato.
In particolare, riguardo le coperture, poiché il rivestimento maiolicato della cupola è installato su un'ingegnosa e funzionale struttura in ottone distanziata dall'estradosso della cupola, l'intervento consisterà nello smontaggio e nell'ordinato accantonamento di quest'ultima e dei relativi embrici, nel risanamento, ove necessario, della struttura in calcestruzzo armato con la quale è stata, in passato, consolidata la cupola, nel rifacimento dello strato di impermeabilizzazione e nel rimontaggio della struttura metallica e degli embrici con eventuale integrazione di quelli danneggiati.
Riguardo gli intonaci interni l'intervento sinteticamente consisterà nella rimozione delle sole porzioni di ammalorate dalla umidità di risalita, nel loro rifacimento con prodotti a base di calce idraulica di natura pozzolanica e tinteggiatura con prodotti ad altissima traspirabilità previo trattamento con fondo uniformante. L'intervento sarà completato con l'integrazione plastica e cromatica degli stucchi presenti.
Relativamente al prospetto principale questo sarà oggetto del completo restauro che riguarderà intonaci, cornici, modanature architettoniche ed apparato decorativo costituito da stucchi, statue e un piccolo affresco, oltre al cancello prospiciente l'ingresso e al portone.

L'importo complessivo stimato dell'affidamento, comprensivo di opzione e di eventuale quinto d'obbligo, da aggiudicare e salvo quanto diversamente indicato ai paragrafi a seguire, è di € 943.400,00.

L'importo opzionale potrà essere utilizzato per lavorazioni nelle medesime categorie OG2 e OS2A quali, a titolo esemplificativo, il completamento del restauro dei prospetti e il recupero degli infissi.

La durata dell'appalto è di 394 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

1.6.: Modalità di presentazione della manifestazione di interesse - termine di presentazione della manifestazione di interesse

La presente procedura negoziata è interamente svolta tramite la piattaforma telematica Appalti&Contratti accessibile all'indirizzo: https://acquistitelematici.comune.napoli.it. (di seguito Piattaforma).
A tal fine, gli operatori economici interessati, dovranno, qualora non vi abbiano già provveduto, procedere alla registrazione on line sul sistema per il rilascio della password che consentirà la partecipazione alle procedure di gara presenti sulla piattaforma stessa.

Le modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma sono contenute nella sezione "Istruzioni e manuali". Ulteriori indicazioni possono essere ottenute compilando il form dall'area "Assistenza operatori economici".

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati, che intendono partecipare alla procedura negoziata, dovranno far pervenire la propria candidatura inviando la manifestazione di interesse

entro le ore _____ del _____

utilizzando l'Allegato I (*Modello di istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui ai criteri oggettivi di selezione*), debitamente compilato e firmato digitalmente, pena il non inserimento nella graduatoria. Non verranno prese in considerazione istanze pervenute oltre i termini. Se nei campi indicati non saranno inseriti i valori numerici necessari, come ben specificato nel modello istanza, si attribuirà punteggio zero al relativo criterio.
Le candidature dovranno essere inviate esclusivamente tramite la Piattaforma, **rispondendo al messaggio ricevuto**, in adesione alla procedura *"Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato"*.
In particolare, il concorrente dovrà inviare una busta telematica di prequalifica contenente la seguente documentazione amministrativa:
1) Modello di istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui ai criteri oggettivi di selezione – Allegato I - debitamente compilato e firmato digitalmente;

Chiarimenti, circa le modalità di presentazione della manifestazione di interesse, potranno essere richiesti entro le ore 12,00 del giorno _____, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: rigenerazioneurbana.unesco@pec.comune.napoli.it

In questa fase preselettiva, fermo restando la regola di imputazione dei criteri di selezione di cui al paragrafo 1.1.2.:

- se si partecipa in ATI/RTI andrà indicato nell'apposito campo del modello (di cui all'Allegato I) solo il nome delle mandanti e non occorrerà presentare la dichiarazione di impegno (se ATI/RTI costituendo) o l'atto costitutivo (se ATI/RTI già costituito) che dovrà invece essere fornito nella fase successiva.

1.7.: Trattamento dati personali
Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito GDPR) si informano gli operatori economici che:
Il Titolare del trattamento è il Comune di Napoli, in qualità di Stazione Appaltante (Partita IVA: 01207650639 - Codice Fiscale: 80014890638), con sede in Napoli (Na), Palazzo S. Giacomo - Piazza Municipio, telefono 0817956844 pec: protocollo@pec.comune.napoli.it;
I dati del Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RDP) per il Comune di Napoli sono reperibili al link: https://www.comune.napoli.it/incarico/responsabile-della-protezione-dei-dati-personali/.
I dati raccolti direttamente dall'interessato e reperiti da fonti accessibili al pubblico (es. CCIAA/Albi etc) oltre che quelli dichiarati saranno utilizzati dagli uffici dal Comune di Napoli esclusivamente per le finalità di gestione della presente fase e della successiva procedura di gara sino alla formulazione della proposta di aggiudicazione e verifica possesso requisiti dell'operatore economico proponente aggiudicatario ex art.18, comma 2 D. Lgs. n. 36/2023. Le basi giuridiche di tale trattamento sono, ai sensi dell'art. 6, paragrafo 1, lett. c) ed e) del Regolamento (UE) 2016/679 l'adempimento di un obbligo di legge e l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare.

Il Trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici.
I dati verranno comunicati al personale dipendente da questa Provincia per le finalità espresse per lo svolgimento della presente fase e della successiva procedura di gara (aggiudicazione e stipula contratto) coinvolto nel procedimento e potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici o privati, se previsto da disposizioni di legge o di regolamento.
Il Titolare del trattamento non ha intenzione di trasferire i dati personali degli interessati verso un Paese terzo all'Unione Europea o verso un'organizzazione internazionale e saranno conservati permanentemente.
Gli interessati potranno esercitare uno dei seguenti diritti: diritto di accesso ai propri dati (art. 15 GDPR); diritto di rettifica (art. 16 GDPR); diritto alla cancellazione (art. 17 GDPR); diritto di limitazione di trattamento (art. 18 GDPR); diritto di opposizione (art. 21 GDPR).
Tutti i sopraesposti diritti possono essere esercitati comunicandolo al Titolare attraverso i dati di contatto sopra citati. Inoltre, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali).
Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente fase e alla successiva procedura di gara pena l'esclusione secondo la disciplina vigente in materia di partecipazione agli appalti pubblici.

Sottoscritta digitalmente da*
Il Dirigente del Servizio/RUP dell'intervento

Allegati: *Allegato I - Modello di istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui ai criteri oggettivi di selezione.*

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).*
Il presente documento è conservato in originale negli archivi informaci del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.

Allegato I

Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

Oggetto: Avviso di manifestazione di interesse (fase di pre-qualifica tra gli operatori economici iscritti nell'elenco) volta all'avvio di successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento dell'intervento di restauro denominato: *"Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato"*.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI CRITERI OGGETTIVI DI SELEZIONE

Il/La sottoscritto/a (*legale rappresentante*) ……..……

nato/a ……

il ……

residente in…….

via/piazza …….

in qualità di ……

della ditta ……

con sede in…….

via/piazza ……..

C. F. ……. P. IVA…….. ……

MANIFESTA IL SUO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO

e a tal fine, ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii., consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili, amministrative e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi

DICHIARA

di voler partecipare alla procedura nella forma di (selezionare la scelta):

☐ Impresa singola;
☐ Consorzio Stabile;
☐ ATI/RTI – indicare nome/i mandante/i …….
☐ Altre forme, specificare: _____

A conferma della presente manifestazione di interesse, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare alla successiva procedura negoziata, si forniscono i seguenti dati:

- **Fatturato globale riferibile all'ultimo triennio** antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata (anni 2023 – 2024 -2025). (*L'importo del bilancio da indicare è quello relativo al conto economico in particolare la sezione 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni della lettera A) Valore della produzione.)*

Fatturato globale riferibile all'ultimo triennio _____

(*inserire dato in cifre ed in lettere, es.: € 10.000,00 – € Diecimila/00 - in caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà valido il valore indicato in lettere*).

N.B.: inserire la somma dei fatturati, non le cifre riferite ai singoli anni.

- **Importo "complessivo" dei lavori analoghi eseguiti regolarmente e con buon esito** *(eseguiti per una Stazione Appaltante, così come definita dall'art. 1, comma 1 lett. a) dell'Allegato I.1 del Co*dice, *(anche come subappaltatore)* **nell'ultimo triennio** antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata relativi alla Categoria Prevalente e alla categoria Scorporabile indicata dalla stazione appaltante.

Importo "complessivo" (IVA esclusa) dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio_____

*(per il calcolo corretto vedasi paragrafo 1.1.2 dell'avviso) (inserire dato in cifre ed in lettere, es.: € 5.000,00 - € Cinquemila/00 - in caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà valido il valore indicato in lettere)***;**

N.B.: inserire la somma dei lavori analoghi (categorie OG2 e OS2A) eseguiti, non l'importo riferito ai singoli anni o alle singole categorie.

N.B.: non vanno considerati i lavori eseguiti in subappalto da terzi per lavori di cui si è aggiudicatari.

- **Numero medio annuo del personale dipendente (unità lavorative per anno – ULA*) riferibile all'ultimo anno** antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Numero medio annuo del personale dipendente riferibile all'anno 2025 _____

(*inserire dato in cifre e in lettere, es: 3 – Tre, in caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà valido il valore indicato in lettere*);

N.B: Non inserire in allegato alla comunicazione la documentazione a comprova (bilanci, cel, Libro Unico del Lavoro LUL – ex libro paga). Quest'ultima sarà richiesta solo nella fase dei controlli prevista dall'avviso.

Luogo e data

Sottoscritto digitalmente da
(indicare Cognome e nome)

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel presente documento ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, per le finalità connesse alla presente procedura.