Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 30 del 4 agosto 2026

Oggetto: *"Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato"* – Sub intervento 2 nell'ambito di CISNA 01 "Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari".
Approvazione del progetto esecutivo.
Approvazione del quadro economico
CUP B65F21001090001
Atto senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO

Premesso che:

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro storico" del valore complessivo di 89,5 milioni di euro per la realizzazione di 12 interventi, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di 18 milioni di euro, e 10 a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a 71,5 milioni di euro, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020;
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha preso atto della definitiva configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00, tra i quali ricade l'intervento denominato "Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari", finanziato per complessivi € 21.000.000,00 composto da quattro sub-interventi tra i quali figura il sub-intervento denominato "Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato", oggetto del presente provvedimento, finanziato per € 1.000.000,00;
- con la medesima deliberazione n. 234/2022, la Giunta comunale ha inoltre individuato i Servizi dell'Amministrazione competenti per la realizzazione dei suindicati interventi, ha autorizzato il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli a sottoscrivere i nuovi Disciplinari regolanti i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura e il Comune di Napoli, nonché le dichiarazioni di impegno con Invitalia S.p.a., al fine della sua attivazione quale Centrale unica di committenza, e ha adottato, con i poteri del Consiglio, le necessarie variazioni al Bilancio 2022-2024;
- con disposizione della UOA per il supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 5 del 5 ottobre 2021, rep. n. 4373/2021 è stato conferito, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, l'incarico di responsabile unico del procedimento all'arch. Luca d'Angelo;
- con deliberazione n. 396 del 10 novembre 2023, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione rielaborato, rispetto a quello precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 345 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. n. 36/2023, approvando il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 21.000.000,00;
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 15 del 28 novembre 2023, I.G. n. 2437 del 30 novembre 2023, è stata adottata la decisione a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica, Progettazione Esecutiva, eventuali indagini ed analisi specialistiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il sub intervento n. 2 denominato "Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato", per l'importo di € 119.807,65 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% per un totale di € 152.011,95 stabilendo di procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione dell'Albo Fornitori di INVITALIA e acquisizione di preventivi e previa verifica di idonee pregresse esperienze all'esecuzione delle prestazioni contrattuali degli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione previsto dal Codice dei contratti;
- con nota acquisita al PG/141296 del 13 febbraio 2024, la Centrale di Committenza INVITALIA ha comunicato l'avvenuto espletamento dell'attività di consultazione informale degli operatori economici, propedeutica all'affidamento diretto dell'appalto *de quo*, ed ha trasmesso gli esiti di tale consultazione dalla quale è risultato che il migliore preventivo è stato formulato dall'operatore economico costituendo RTP tra ing. Fabio GRASSI (mandatario), arch. Patrizio CRICCHI, Marialuigia LUCCI, ing. Chiara ZINZI (mandanti);
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 12 del 26 aprile 2024, I.G. n. 1083 del 14 maggio 2024 sono stati affidati al suddetto RTP i servizi di ingegneria e architettura relativi alla Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva, eventuali indagini ed

analisi specialistiche e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, individuando, invece, quali opzioni la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo complessivo al netto del ribasso pari ad € 131.984,38 inclusa IVA e oneri previdenziali;
- in data 3 dicembre 2024 è stato repertoriato il contratto n. 7865 stipulato tra le parti per i servizi di ingegneria e architettura per l'intervento *de quo* relativi alla Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione esecutiva, indagini e analisi specialistiche e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'importo di € 55.952,02 oltre IVA e oneri previdenziali;
- a seguito di alcune proroghe i progettisti incaricati hanno trasmesso gli esiti delle indagini effettuate e gli elaborati di rilievo risultati carenti dal punto di vista formale e sostanziale;
- con disposizione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 43 del 13 dicembre 2024 è stato conferito, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, l'incarico di responsabile delle fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione nonché di affidamento all'arch. Marina Orlando;
- con determinazione del Servizio Grande Progetto UNESCO n. 5 del 5 marzo 2025, rep n. 246/2025, è stato disposto, ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023, il recesso dal suddetto contratto a causa delle citate carenze e considerato, inoltre, il lungo arco di tempo, non congruente con le scadenze fissate, risultato necessario per svolgere il solo lavoro propedeutico alla progettazione;
- con determinazione n. 8 del Servizio Grande Progetto UNESCO del 26 agosto 2025, I.G. n. 1726 del 27 agosto 2025, sono pertanto stati affidati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, all'architetto Ester Cozzolino, i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla Progettazione di Fattibilità Tecnico ed economica, Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché quale opzioni contrattuali i servizi di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori per l'intervento di cui si tratta per l'importo di € 112.530,24 oltre € 4.501,21 per oneri previdenziali al 4% e € 25.746,92 per IVA al 22%, per complessivi € 142.778,37;
- il contratto stipulato con il suddetto operatore economico è stato repertoriato al n. 9762 del 9 ottobre 2025.

Considerato che:
- con ordine di servizio trasmesso con PG/768059 del 3 settembre 2025 il responsabile della fase di esecuzione del contratto ha disposto l'avvio anticipato delle attività di progettazione per la redazione del PFTE a decorrere dal 4 settembre 2025;
- la progettista ha trasmesso in data 4 novembre 2025, entro il termine previsto, gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica acquisiti al PG/1006247 del 4 novembre 2025;
- in data 13 gennaio 2026 è stato acquisito, con PG/336317, il parere favorevole con prescrizioni, di pari data n. 611-P, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 20 febbraio 2026 è stato approvato il citato Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- con Ordine di Servizio del 21 gennaio 2026 il responsabile della fase di esecuzione del contratto ha disposto l'avvio dell'esecuzione del servizio di Progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione a decorrere dal 22 gennaio 2026;
- la progettista ha trasmesso in data 23 febbraio 2026, entro il termine previsto, gli elaborati del Progetto Esecutivo acquisiti al PG/244776 del 23 febbraio 2025;
- a seguito dell'istruttoria eseguita dal Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO è stato necessario provvedere ad alcune modifiche al progetto esecutivo che è stato definitivamente trasmesso con gli adeguamenti richiesti in data 23 marzo 2026 e acquisto al PG/355821 del 24 marzo 2026;
- a seguito di nuova istruttoria del citato Servizio, con nota del 28 aprile 2026 PG/493318, detto Progetto Esecutivo è stato trasmesso al Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli al fine di acquisire la necessaria autorizzazione.

Visti:

- l'autorizzazione della citata Soprintendenza n. 15595-P del 14 luglio 2026, rilasciata con prescrizioni da osservare nella fase di esecuzione, acquisita in pari data al PG/764400 (**all. 1**);
- il rapporto conclusivo di verifica del suddetto progetto esecutivo, redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023, a seguito del rapporto tecnico in contraddittorio con la progettista incaricata; (**all. 2**);
- la validazione del progetto esecutivo che, ad esito della suddetta verifica, il Responsabile di Progetto e il Responsabile della fase di progettazione hanno provveduto ad emettere in data 30 luglio 2026, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 comma 2 lett. e) dell'allegato I.2 del citato codice (**all. 3**).

Atteso che il PE si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI		
PE_E_00_EE	ELENCO ELABORATI	***(allegato 4)***
PE_E_01_RG	RELAZIONE GENERALE	***(allegato 5)***
PE_E_02_RS	RELAZIONE SPECIALISTICA – EVOLUZIONE STORICA DEL BENE E DEL CONTESTO	***(allegato 6)***
PE_E_03_RIR	RELAZIONE SPECIALISTICA - INTERVENTI DI RESTAURO A PARTIRE DAL 1980	***(allegato 7)***
PE_E_04_RIS	RELAZIONE SPECIALISTICA - ESITI DELLE ISPEZIONI E DEI SONDAGGI	***(allegato 8)***
PE_E_05_RADM	RELAZIONE SPECIALISTICA - ANALISI MATERICA E DEGRADO	***(allegato 9)***
PE_E_06_DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	***(allegato 10)***
PE_E_07_MAN	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI - MANUALE D'USO	***(allegato 11)***
PE_E_08_MAN	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI - MANUALE DI MANUTENZIONE	***(allegato 12)***
PE_E_09_MAN	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI – PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	***(allegato 13)***
PE_E_10_CAM	RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI DI APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM) DI RIFERIMENTO (DM 25 novembre 2025)	***(allegato 14)***
ELABORATI TECNICO ECONOMICI		
PE_TE_01_IM	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	***(allegato 15)***
PE_TE_02_CRO	CRONOPROGRAMMA	***(allegato 16)***
PE_TE_03_EP	ELENCO DEI PREZZI UNITARI E ANALISI	***(allegato 17)***
PE_TE_04_ CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	***(allegato 18)***
PE_TE_05_ QE	QUADRO ECONOMICO	***(allegato 19)***
PE_TE_06_ SC	SCHEMA DI CONTRATTO	***(allegato 20)***

PE_TE_07_CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	***(allegato 21)***
ELABORATI SICUREZZA		
PE_ES_01_PSC	AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 100 DEL DL 9 APRILE 2008, N. 81 CON ALLEGATI	***(allegato 22)***
PE_ES_02_FA	FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI AL DL 9 APRILE 2008, N. 81	***(allegato 23)***
PE_ES_03_PON	SCHEMA GRAFICO PONTEGGIO	***(allegato 24)***
PE_ES_04_PON	RELAZIONE CALCOLO PONTEGGIO	***(allegato 25)***
ELABORATI GRAFICI		
INQUADRAMENTO		
PE_G_IN_01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANO	***(allegato 26)***
PE_G_IN_02	EVOLUZIONE STORICA DELL'AMBITO URBANO	***(allegato 27)***
RILIEVO GEOMETRICO DIMENSIONALE		
PE_G_RIL_01	RILIEVO GEOMETRICO – PIANTE DELLE COPERTURE	***(allegato 28)***
PE_G_RIL_02	RILIEVO GEOMETRICO – PROSPETTO SUD - PROSPETTO EST	***(allegato 29)***
PE_G_RIL_03	RILIEVO GEOMETRICO – PROSPETTO NORD – PROSPETTO OVEST	***(allegato 30)***
PE_G_RIL_04	RILIEVO GEOMETRICO – SEZIONE AA – SEZIONE BB	***(allegato 31)***
PE_G_RIL_05	RILIEVO GEOMETRICO – SEZIONE CC- SEZIONE DD	***(allegato 32)***
PE_G_RIL_06	RILIEVO GEOMETRICO – PROSPETTI INTERNI	***(allegato 33)***
PE_G_RIL_07	RILIEVO GEOMETRICO – DETTAGLIO CUPOLA	***(allegato 34)***
PE_G_RIL_08	RILIEVO GEOMETRICO - IPOGRAFIA	***(allegato 35)***
RILIEVO MATERICO E DELLE TECNICHE COSTRUTTIVA		
PE_M_RIL_09	RILIEVO MATERICO – PIANTE DELLE COPERTURE	***(allegato 36)***
PE_M_RIL_10	RILIEVO MATERICO - PROSPETTO SUD – PROSPETTO EST	***(allegato 37)***
PE_M_RIL_11	RILIEVO MATERICO – PROSPETTO NORD – PROSPETTO OVEST	***(allegato 38)***
PE_M_RIL_12	RILIEVO MATERICO – SEZIONE AA-BB	***(allegato 39)***
PE_M_RIL_13	RILIEVO MATERICO - – SEZIONE CC-DD	***(allegato 40)***
PFTE_M_RIL_14	RILIEVO MATERICO – PROSPETTI INTERNI	***(allegato 41)***
PFTE_M_RIL_15	RILIEVO MATERICO – DETTAGLIO CUPOLA	***(allegato 42)***
PFTE_M_RIL_16	RILIEVO MATERICO- IPOGRAFIA	***(allegato 43)***
RILIEVO DEL DEGRADO		
PE_D_RIL_17	RILIEVO DEGRADO – PIANTA DELLE COPERTURE	***(allegato 44)***

PE_D_RIL_18	RILIEVO DEGRADO – PROSPETTO SUD – PROSPETTO EST	***(allegato 45)***
PE_D_RIL_19	RILIEVO DEGRADO - PROSPETTO NORD – PROSPETTO OVEST	***(allegato 46)***
PE_D_RIL_20	RILIEVO DEGRADO -SEZIONE AA-BB	***(allegato 47)***
PE_D_RIL_21	RILIEVO DEGRADO - SEZIONE CC-DD	***(allegato 48)***
PE_D_RIL_22	RILIEVO DEGRADO -PROSPETTI INTERNI	***(allegato 49)***
PE_D_RIL_23	RILIEVO DEGRADO -DETTAGLIO CUPOLA	***(allegato 50)***
PE_D_RIL_24	RILIEVO DEGRADO -IPOGRAFIA	***(allegato 51)***
	PROGETTO DI RESTAURO	
PE_D_PRO_01	SCHEDE DI RESTAURO IN ESECUZIONE AL PARERE MIC_SABAP- NA_UO20|13/01/2026|0000611-P CON CURRICULUM DEL RESTAURATORE – aggiornamento del 6.7.26	***(allegato 52)***
PE_G_PRO_01	NTERVENTI DI RESTAURO – CATEGORIE OG2 – OS2A	***(allegato 53)***
PE_G_PRO_02	OS2A - MODANATURE ARCHITETTONICHE E PARTITI DECORATIVI IN FACCIATA – PRIMO ORDINE	***(allegato 54)***
PE_G_PRO_03	OS2A - MODANATURE ARCHITETTONICHE E PARTITI DECORATIVI IN FACCIATA – SECONDO ORDINE	***(allegato 55)***
PE_G_PRO_04	INTERVENTI DI RESTAURO DEL CANCELLO	***(allegato 56)***
PE_G_PRO_05	OS2A – INTERVENTI PREPARATORI – AREE PER MONITORAGGIO UMIDITA	***(allegato 57)***
PE_G_PRO_06	OS2A - COLONNE E PARASTE INTERNE	***(allegato 58)***
PE_G_PRO_07	OG2 - INTERVENTI SULLE MURATURE E SULLE COPERTURE	***(allegato 59)***
PE_G_PRO_08	OG2 - INTERVENTI SULLE COPERTURE	***(allegato 60)***
PE_G_PRO_09	OG2 - SISTEMA DI RIMONTAGGIO DEGLI EMBRICI	***(allegato 61)***

Dato atto che il seguente quadro economico complessivo dell'intervento di importo pari € 1.000.000,00, a seguito della Progettazione esecutiva non ha subito modifiche rispetto quanto approvato con Deliberazione di G.C. n. 53 del 20 febbraio 2026:

A) SOMME a BASE D'APPALTO		**Totale**
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori a misura	€ 650.00000	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.500,00	
Totale Quadro A		**€ 669.500,00**
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
INDAGINI E ANALISI		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		

d) analisi specialistiche	€ 6.946,00 €	
Totale spese indagini e analisi		**€ 6.946,00**
PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI -COLLAUDO		
e) rilievi		
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva	€ 45.266,82	
f.1) indennizzo art. 123 D.lgs. 36/2023 (contratto rep. 7865/24)	€ 3.781,56	
g) direzione lavori + contabilità	€ 38.971,67	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 8.083,36	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.208,39	
l) frazionamenti	€ -	€ -
m) progettazione geologica	€ -	€ -
n) supporto al Rup		€ -
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		€ -
p) collaudo statico	€ -	€ -
q) consulenze specialistiche (prog.valorizzazione, assistenza archeologica, ecc.)		€ -
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo		€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		**€ 116.311,80**
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
t) alla rete di energia elettrica		
u) alla rete telefonica		
v) altro…..		
Totale allacciamenti		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 69.464,83	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.712,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 42, c. 5, d.lgs. 36/2023)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45, c. 7, d.lgs. 36/2023)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 10.000,00	
Oneri di discarica (IVA inclusa)	€ 10.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		**€ 100.176,83**
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 65.000,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 1.950,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 4.930,31	
IVA su imponibile e su contributo previdenziale	€ 26.673,26	
IVA su forniture e servizi		
IVA su indagini	€ 1.528,12	
Totale IVA/oneri		**€ 100.081,70**
TOTALE QUADRO B		**€ 323.516,32**

TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		**€ 993.016,32**
Ribasso affidamento servizi progettazione - recesso voci d) - f)		€ 2.065,38
Ribasso affidamento servizi progettazione - voci f) g) h) i)		€ 4.918,30
Importo complessivo pre-ribasso		€ 1.000.000,00

Dato atto che la spesa di complessivi € 1.000.000,00 relativa al suindicato Quadro Economico trova copertura finanziaria come di seguito indicato:

- per **€ 823.866,90** sul capitolo 297000/3, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026, quale somma appostata per la realizzazione dell'intervento - vincolo di entrata 404780/2 al netto degli impegni già assunti in Bilancio per e degli importi già pagati come di seguito indicato; suddetto importo è comprensivo dell'economia da ribasso di € 4.918,30 per l'affidamento dei servizi di *Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori* affidati all'arch. Ester Cozzolino - determinazione I.G. n. 1726/2025;
- per **€ 121.761,54** quale importo impegnato in favore dell'arch. Ester Cozzolino – OE affidatario dei servizi di Progettazione di cui alla sopraindicata determinazione I.G. n. 1726/2025 (per € 4.623,68 impegno n. 2025/15002 – per € 93.016,81 impegno n. 2026/953 e per € 24.121,15 – impegno n. 2026/954);
- per **€ 20.027,57** sul capitolo 297000/11, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026, comprensivo dell'importo pari ad € 2.065,38 relativo all'economia da ribasso sulle prestazioni affidate con determinazione I.G. n. 1083/2024 al RTP Paolo Grassi capogruppo ed effettivamente eseguite nonché di € 17.962,20, quale somma relativa al ribasso sulle prestazioni affidate con la predetta determinazione, ma non eseguite a seguito del recesso contrattuale di cui alla determinazione rep n. 246/2025 e pertanto ri-appostati sulla voce *Imprevisti* del quadro economico;
- per **€ 34.343,89** quale importo relativo alle spese già sostenute nell'ambito dell'intervento.

Verificato che i lavori di completamento del *Grande Progetto centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO*, finanziati nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo, sono inseriti nel Programma triennale LL.PP. 2024/2026.

Atteso che, a seguito della riorganizzazione interna all'Ente che ha previsto la fusione del Servizio Grande Progetto UNESCO con il Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni comuni la competenza dell'intervento di che trattasi è assegnata al Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, istituito con disposizione del Direttore Generale n. 11 del 29 gennaio 2026.

Vista la deliberazione n. 3 del 29 gennaio 2026 con la quale il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028.

Ritenuto che si possa, pertanto, approvare il Progetto esecutivo, redatto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "*Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari*, sub intervento n. 2 "*Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, finanziato nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

– gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025 - 2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestata:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n.36 e ss.mm.ii., dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. Approvare il progetto esecutivo, redatto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.i., relativamente dell'intervento denominato *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari*, sub intervento n. 2 *Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato* dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, finanziato nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii.

2. Dare atto che il quadro economico dell'intervento denominato *Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari*, sub intervento n. 2 *Chiesa di Santa Croce e Purgatorio al mercato*, come di seguito riportato, è rimasto invariato rispetto a quanto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 20 febbraio 2026, come di seguito riportato:

A) SOMME a BASE D'APPALTO		**Totale**
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori a misura	€ 650.00000	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.500,00	
Totale Quadro A		**€ 669.500,00**
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
INDAGINI E ANALISI		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 6.946,00 €	
Totale spese indagini e analisi		**€ 6.946,00**
PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI -COLLAUDO		
e) rilievi		
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva	€ 45.266,82	
f.1) indennizzo art. 123 D.Lgs 36/2023	€ 3.781,56	

(contratto rep. 7865/24)		
g) direzione lavori + contabilità	€ 38.971,67	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 8.083,36	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.208,39	
l) frazionamenti	€ -	€ -
m) progettazione geologica	€ -	€ -
n) supporto al Rup		€ -
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)		€ -
p) collaudo statico	€ -	€ -
q) consulenze specialistiche (prog.valorizzazione, assistenza archeologica, ecc.)		€ -
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo		€ -
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		**€ 116.311,80**
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
t) alla rete di energia elettrica		
u) alla rete telefonica		
v) altro…..		
Totale allacciamenti		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 69.464,83	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.712,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 42, c. 5, d.lgs. 36/2023)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45, c. 7, d.lgs. 36/2023)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 10.000,00	
Oneri di discarica (IVA inclusa)	€ 10.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		**€ 100.176,83**
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 65.000,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 1.950,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 4.930,31	
IVA su imponibile e su contributo previdenziale	€ 26.673,26	
IVA su forniture e servizi		
IVA su indagini	€ 1.528,12	
Totale IVA/oneri		**€ 100.081,70**
TOTALE QUADRO B		**€ 323.516,32**
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		**€ 993.016,32**
Ribasso affidamento servizi progettazione - recesso voci d) - f)		€ 2.065,38
Ribasso affidamento servizi progettazione - voci f) g) h) i)		€ 4.918,30
Importo complessivo pre-ribasso		€ 1.000.000,00

- **Dare atto che,** l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.000.000,00, a valere sul Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro storico", trova copertura finanziaria sul Bilancio dell'Ente come di seguito indicato:
  per **€ 823.866,90** sul capitolo 297000/3, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026, quale somma appostata per la realizzazione dell'intervento - vincolo di entrata 404780/2;
  per **€ 121.761,54** quale importo impegnato in favore dell'arch. Ester Cozzolino – OE affidatario dei servizi di Progettazione di cui alla sopraindicata determinazione I.G. n. 1726/2025;
  per **€ 20.027,57** sul capitolo 297000/11, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026;
  per **€ 34.343,89** quale importo relativo alle spese già sostenute nell'ambito dell'intervento.

3. Precisare che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge, mentre gli allegati, parte integrante dello stesso, contengono dati personali trattati in conformità alle medesime condizioni di liceità e, nei casi necessari, opportunamente oscurati.

4. Precisare che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Il sottoscritto attesta che gli elaborati costituenti il progetto esecutivo sono conservati debitamente firmati dai progettisti agli atti del Servizio *Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO.*

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

1055E_030_All_01	1055E_030_All_14	1055E_030_All_27	1055E_030_All_40	1055E_030_All_53
1055E_030_All_02	1055E_030_All_15	1055E_030_All_28	1055E_030_All_41	1055E_030_All_54
1055E_030_All_03	1055E_030_All_16	1055E_030_All_29	1055E_030_All_42	1055E_030_All_55
1055E_030_All_04	1055E_030_All_17	1055E_030_All_30	1055E_030_All_43	1055E_030_All_56
1055E_030_All_05	1055E_030_All_18	1055E_030_All_31	1055E_030_All_44	1055E_030_All_57
1055E_030_All_06	1055E_030_All_19	1055E_030_All_32	1055E_030_All_45	1055E_030_All_58
1055E_030_All_07	1055E_030_All_20	1055E_030_All_33	1055E_030_All_46	1055E_030_All_59
1055E_030_All_08	1055E_030_All_21	1055E_030_All_34	1055E_030_All_47	1055E_030_All_60
1055E_030_All_09	1055E_030_All_22	1055E_030_All_35	1055E_030_All_48	1055E_030_All_61
1055E_030_All_10	1055E_030_All_23	1055E_030_All_36	1055E_030_All_49	
1055E_030_All_11	1055E_030_All_24	1055E_030_All_37	1055E_030_All_50	
1055E_030_All_12	1055E_030_All_25	1055E_030_All_38	1055E_030_All_51	
1055E_030_All_13	1055E_030_All_26	1055E_030_All_39	1055E_030_All_52	

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione del Sito UNESCO sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
arch. Luca d'Angelo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del

D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.