COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica – ARTP 1126

OGGETTO: Lavori di "Realizzazione di un nuovo asilo nido nell'edificio in origine adibito ad alloggio del custode della "Scuola Nuova" in via G. Alfani n. 40 - Municipalità 6".

Affidamento dell'intervento, mediante Contratto Applicativo dell'Accordo Quadro Lotto RIM_6 – CLUSTER 2 (rep. n. 86759 del 20/11/2023), al RTI GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria), con sede legale in Pozzuoli (NA), C.F. e P.IVA 01608100630 – I.E.N. ILLUMINOTECNICA ED ELETTROTECNICA NAPOLETANA S.R.L. (mandante), con sede legale in Pozzuoli (NA), C.F. 05055020639.

CUP: B68H26000590001

CIG Accordo Quadro: 947239861C

CIG Contratto Applicativo: BD3DAB4638

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL R.U.P.

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica – ARTP 1126

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- a seguito dei sopralluoghi disposti con note del Direttore Generale PG/2025/549662 del 17/06/2025 e PG/575812 del 25/06/2025 presso il compendio scolastico cd. "Scuola Nuova" in via G. Alfani, la U.O.A. Tecnica della Municipalità 6, con nota PG/553148 del 18/06/2025, ha disposto l'interdizione dell'edificio, comprensiva del corpo di fabbrica in origine adibito ad alloggio del custode;
- a seguito dell'interdizione, l'intero compendio, compreso l'ex alloggio del custode, ha subìto incursioni vandaliche a carico di impianti, finiture e arredi;
- si è reso pertanto necessario redigere un progetto di completa rifunzionalizzazione degli ambienti dell'ex alloggio del custode, in vista della nuova destinazione a servizi per la prima infanzia;
- con Disposizione Dirigenziale n. 36 del 11/05/2026 (DISP/2026/0004255 del 12/05/2026) è stato conferito l'incarico di RUP al Funzionario Tecnico ing. Maurizio Barbano, matr. 55264, in forza presso il Servizio Edilizia Scolastica;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 03/07/2026 è stato istituito il capitolo cod. bilancio 12.01-2.02.01.09.017 "Realizzazione di un nuovo asilo nido presso la Scuola Nuova in via Alfani n. 40", con una dotazione di € 300.000,00;
- il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal Servizio Edilizia Scolastica, verificato con esito positivo dall'arch. Ida Toscano in data 08/06/2026 e validato dal RUP con Verbale di Validazione sottoscritto digitalmente in data 13/07/2026, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 26 del 21/09/2026 (DETDI/2026/0000829), per un importo complessivo di € 218.423,94, di cui € 169.414,81 per lavori (€ 164.681,84 soggetti a ribasso ed € 4.732,97 per oneri della sicurezza) ed € 2.112,01 per oneri di smaltimento, oltre IVA come per legge.
- l'intervento è inserito nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. 2026-2028 e nell'Elenco Annuale 2026 (CUP B68H26000590001 – CUI L80014890638202600273);

Visto il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Servizio Edilizia Scolastica per la realizzazione di un nuovo asilo nido per n. 10 lattanti nell'ex alloggio del custode della "Scuola Nuova" (12° Circolo, Municipalità 6), mediante rimodulazione degli spazi interni, opere di adeguamento e ripristino e sistemazione degli spazi esterni, composto dai seguenti elaborati agli atti del Servizio:

N.	**Elaborato**
01	Elenco Elaborati
02	Relazione Generale Tecnico-Descrittiva

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica – ARTP 1126

N.	**Elaborato**
03	Rilievo Fotografico
04	Quadro Economico
05	Computo Metrico Lavori
06	Computo Metrico Sicurezza
07	Elenco Prezzi Unitari
08	Analisi Nuovi Prezzi
09	Stima Incidenza della Manodopera
10	Capitolato Speciale d'Appalto
11	Schema di Contratto
12	Piano di Sicurezza e Coordinamento
12A	Fascicolo dell'opera
13	Cronoprogramma

il cui costo complessivo ammonta a € 218.423,94, secondo il seguente quadro economico di progetto:

Realizzazione di un nuovo asilo nido nell'edificio in origine adibito ad alloggio del custode della "Scuola Nuova" in via G. Alfani n. 40 - Municipalità 6				
A.1	Per Lavori come da CME (Tariffa Regione Campania 2026)			**164.681,84 €**
A.2	Di cui per Manodopera (soggetti a ribasso)		27.275,02 €	
A.3	Oneri per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)			4.732,97 €
	Totale prestazione lavori (A.1+A.3)			**169.414,81 €**
	Importo dell'appalto assoggettato a ribasso			**164.681,84 €**
A.5	Oneri di smaltimento (IVA esclusa)			2.112,01 €
A	**Importo totale di affidamento (lavori + smaltimento)**			**171.526,82 €**

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica – ARTP 1126

Somme a disposizione				
B.1	Imprevisti			4.579,36 €
B.2	Totale incentivo funzioni tecniche	2.896,75 €	di cui	
B.2.1	per Compenso e oneri riflessi		pari al 80% del 2%	2.710,64 €
B.2.2	per I.R.A.P.			186,11 €
B.3	Fondo ex art.45 co.5 (acquisti beni e tecnologie/formaz.ne)		pari al 20% del 2%	677,66 €
B.4	IVA al 22% su A) e su B.1			38.743,36 €
B	**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione**			**46.897,13 €**
			Totale complessivo	**218.423,94 €**

Considerato altresì che:

- con Determina Dirigenziale E1135/2023/34 (DETDI/2023/221 del 20/03/2023), senza impegno di spesa, è stata approvata la proposta di aggiudicazione del Lotto RIM_6 – CLUSTER 2 (CIG 947239861C), relativo all'affidamento dell'Accordo Quadro lavori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, valore massimo stimato € 10.000.000,00 oltre IVA, in favore del R.T.I. SAVARESE SOCIETÀ COOPERATIVA (ora GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA) – I.E.N. S.R.L., con il ribasso del 26,28%;
- l'efficacia dell'aggiudicazione è stata dichiarata con DISP/2023/0007436 del 23/10/2023;
- in data 20/11/2023 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro rep. n. 86759, di durata quadriennale e tuttora in corso di validità;
- con nota PG/2026/1011575 del 24/09/2026, questo Servizio ha chiesto all'Area Tecnica Patrimonio di includere l'intervento nell'Accordo Quadro lavori già aggiudicato e contrattualizzato, per la stipula del Contratto Applicativo per la sola esecuzione dei lavori;
- con nota PG/2026/1017018 del 25/09/2026 l'Area Tecnica Patrimonio, verificata la capienza residua, ha assegnato l'intervento al Lotto RIM_6 – CLUSTER 2, aggiudicato al RTI GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA – I.E.N. S.R.L.;
- con nota PG/2026/1037836 del 30/09/2026, in riscontro alla richiesta PG/2026/1034449 del 29/09/2026, l'Area Tecnica Patrimonio – U.O. Supporto ai RUP ha trasmesso l'Accordo Quadro con i relativi allegati e gli esiti delle verifiche sui requisiti di carattere generale dei componenti del RTI, risultate regolari e in corso di validità;

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica – ARTP 1126

- in virtù del ribasso del 26,28%, l'importo da affidare è pari a netti € 128.248,43, comprensivo di € 4.732,97 per oneri della sicurezza ed € 2.112,01 per oneri di smaltimento, oltre IVA;
- per effetto dell'adesione all'Accordo Quadro il contributo ANAC non è dovuto, essendo già stato assolto in sede di procedura per la conclusione dell'Accordo Quadro;
- il quadro economico post affidamento risulta il seguente:

Realizzazione di un nuovo asilo nido nell'edificio in origine adibito ad alloggio del custode della "Scuola Nuova" in via G. Alfani n. 40 - Municipalità 6				
A.1	Per Lavori come da CME (Tariffa Regione Campania 2026)		Al netto del ribasso del 26,28%	**121.403,45 €**
A.2	Di cui per Manodopera (soggetti a ribasso)		27.275,02 €	
A.3	Oneri per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)			4.732,97 €
	Totale prestazione lavori (A.1+A.3)			**126.136,42 €**
	Importo dell'appalto assoggettato a ribasso			**121.403,45 €**
A.5	Oneri di smaltimento (IVA esclusa)			2.112,01 €
A	**Importo totale di affidamento (lavori + smaltimento)**			**128.248,43 €**
Somme a disposizione				
B.1	Imprevisti			4.579,36 €
B.2	Totale incentivo funzioni tecniche	2.896,75 €	di cui	
B.2.1	per Compenso e oneri assistenziali		pari al 80% del 2%	2.710,64 €
B.2.2	per I.R.A.P.			186,11 €
B.3	Fondo ex art.45 co.5 (acquisti beni e tecnologie/formaz.ne)		pari al 20% del 2%	677,66 €
B.4	IVA al 22% su A) e su B.1			29.222,11 €
B	**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione**			**37.375,88 €**
C	**Economie da ribasso dell'Operatore Economico**			**52.799,63 €**
			Totale complessivo	**218.423,94 €**

La ripartizione dei lavori affidati tra i componenti del RTI (oneri della sicurezza ripartiti in proporzione alle categorie) è la seguente:

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica – ARTP 1126

Operatore	Categoria	Lavori netti (€)	Oneri sicurezza (€)	Totale (€)
GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria)	OG1	**71.167,83 €**	**2.774,94 €**	**73.942,77 €**
I.E.N. S.R.L. (mandante)	OG11	**50.235,62 €**	**1.958,03**	**52.193,65**
Totale		**121.403,45**	**4.732,97**	**126.136,42**

Rilevato che:

- l'affidamento discende da Accordo Quadro concluso ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e aggiudicato prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, sicché, ai sensi dell'art. 226, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto applicativo resta regolato dal D. Lgs. 50/2016;
- gli incentivi per funzioni tecniche sono invece riconosciuti ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- il RUP ha acquisito sulla piattaforma Appalti&Contratti il seguente CIG del Contratto Applicativo: c, come previsto dalla circolare C.U.A.G. PG/2023/502367;
- la società GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA è in regola con gli obblighi contributivi (DURC prot. INAIL_54649255, validità 18/10/2026);
- la società I.E.N. S.R.L. è in regola con gli obblighi contributivi (DURC prot. INPS_51407085, validità 29/10/2026);
- entrambi i componenti del RTI sono in regola con i tributi comunali ai sensi del "Nuovo Programma 100", come attestato dall'Area Tecnica Patrimonio con nota PG/2026/1037836 del 30/09/2026;
- il RTI ha reso le dichiarazioni relative alla L.R. 3/2007 art. 52, alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010), all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, al Codice di Comportamento (D.G.C. n. 69/2024), al Patto di Integrità e al Protocollo di legalità (D.G.C. n. 270/2024 e n. 396/2024), come da documentazione agli atti del RUP;
- i componenti del RTI sono in regola con i versamenti dei tributi comunali IMU e TARI, ai sensi del "Nuovo Programma 100" come comunicato con nota PG/2026/1037836 del 30/09/2026 dell'Area Tecnica Patrimonio;
- i componenti del RTI hanno dichiarato di accettare, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 3/2007, l'obbligo di applicare ai propri dipendenti condizioni economiche e contrattuali non inferiori a quelle del CCNL di categoria, come da documentazione agli atti del RUP;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, il RTI ha assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e ha comunicato i conti correnti dedicati, come riportato all'art. 8.b) dell'Accordo Quadro;

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica – ARTP 1126

- è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva circa l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 (divieto di pantouflage), resa anche all'art. 25 dell'Accordo Quadro;
- il RTI ha dichiarato di conoscere l'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento dell'Ente, adottato con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, e ha sottoscritto il Patto di Integrità adottato dal Comune di Napoli (art. 26 dell'Accordo Quadro);
- il RTI ha dichiarato di conoscere e osservare il Protocollo di intesa sulla sicurezza e legalità negli appalti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 270 del 08/07/2024, come modificata dalla Deliberazione di G.C. n. 396 del 03/10/2024, come da documentazione agli atti del RUP;
- il sottoscritto R.U.P., effettuate ulteriori verifiche, attesta l'insussistenza di cause di impossibilità a contrarre con la P.A. da parte dell'aggiudicatario medesimo;
- i lavori avranno una durata di gg. 120 naturali e consecutivi, come da cronoprogramma di progetto, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Copertura finanziaria, impegni e conclusione

Ritenuto che, nel perseguimento dei principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa, sia opportuno affidare al RTI GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA – I.E.N. ILLUMINOTECNICA ED ELETTROTECNICA NAPOLETANA S.R.L. l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato che l'importo complessivo di € 165.399,31 del quadro economico di affidamento trova copertura sul Capitolo 233170 - Classificazione Bilancio 12.01-2.02.01.09-0.17 "Realizzazione di un nuovo asilo nido presso la Scuola Nuova in via Alfani n. 40", istituito con Deliberazione di G.C. n. 289 del 03/07/2026 con uno stanziamento di € 300.000,00, del Bilancio di previsione 2026-2028, esercizio 2026.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028.

Ritenuto necessario affidare i lavori al RTI suindicato dietro il corrispettivo netto di € 128.248,43, comprensivo di € 4.732,97 per oneri della sicurezza e di € 2.112,01 per oneri di smaltimento, oltre IVA al 22%, e conseguentemente:

Voce	Imponibile (€)	IVA 22% (€)	Totale (€)	Movimento
Lavori, compresi oneri della sicurezza	126.136,42	27.750,01	153.886,43	Impegno a favore del RTI
Oneri di smaltimento	2.112,01	464,64	2.576,65	Impegno a favore del RTI

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica – ARTP 1126

Voce	Imponibile (€)	IVA 22% (€)	Totale (€)	Movimento
Imprevisti	4.579,36	1.007,46	5.586,82	Prenotazione
Incentivi tecnici (compresa IRAP)	2.896,75	–	2.896,75	Impegno a favore dei dipendenti
Economie (ribasso d'asta e contributo ANAC non dovuto)			52.799,63	

tutti sul Capitolo 233170 - Classificazione Bilancio 12.01-2.02.01.09-0.17– esercizio 2026.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria, attesta:

- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, come da dichiarazioni prot. n. 517856 e n. 517969 del 06/05/2026 agli atti;
- nella qualità di responsabile dell'istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono veri e fondati e redatti sotto la propria responsabilità tecnica.

Tutto ciò premesso, **si comunica potersi procedere all'affidamento** dei lavori in oggetto in favore del RTI GRANIT SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria), C.F. e P.IVA 01608100630 – I.E.N. ILLUMINOTECNICA ED ELETTROTECNICA NAPOLETANA S.R.L. (mandante), C.F. 05055020639, dietro il corrispettivo netto di **€ 128.248,43**, comprensivo di € 4.732,97 per oneri della sicurezza ed € 2.112,01 per oneri di smaltimento, oltre IVA al 22%.

Firmato digitalmente da:
Il RUP
Ing. Maurizio Barbano
MAURIZIO
BARBANO
21.10.2026 13:48:09
GMT+02:00

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 (CAD).
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005