COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

SERVIZIO ARTP 1126 n° 26 del 21/09/2026

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un nuovo asilo nido nell'edificio in origine adibito ad alloggio del custode della 'Scuola Nuova' in via G. Alfani n°40 - Municipalità 6". Importo complessivo del quadro economico € 218.423,94

CUP: B68H26000590001

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Il Responsabile Unico del Progetto

Premesso che:

- con nota PG/2025/549662 del 17/06/2025 il Direttore Generale, d'intesa con il Sindaco, chiedeva ai Direttori di Municipalità di predisporre un calendario di sopralluoghi presso gli edifici scolastici di competenza, in stretto coordinamento con il Servizio Edilizia Scolastica, al fine di verificare lo stato di conservazione e sicurezza degli immobili scolastici con particolare attenzione alle situazioni di pericolo per l'incolumità di utenti, personale e terzi;
- con successiva nota PG/575812 del 25/06/2025 il Direttore Generale invitava questa Dirigenza a garantire la massima collaborazione per le attività di coordinamento e pianificazione dei sopralluoghi, nonché il necessario supporto nelle successive fasi di programmazione, progettazione e affidamento degli interventi manutentivi - ordinari e straordinari - eventualmente necessari;
- a seguito dei sopralluoghi effettuati presso il compendio scolastico cd. "Scuola Nuova", ubicato in via G. Alfani, la UOA Tecnica della Municipalità 6, con nota PG/553148 del 18 giugno 2025, disponeva l'interdizione dell'edificio, comprensiva del corpo di fabbrica in origine adibito ad alloggio del custode ricompreso all'interno del lotto;
- a seguito dell'interdizione, l'intero compendio scolastico, compreso l'edificio già adibito ad alloggio del custode oggetto del presente intervento, ha subìto incursioni da parte di ignoti, con azioni vandaliche a carico di opere impiantistiche, di finitura e degli arredi, che ne hanno ulteriormente compromesso la fruibilità, rendendo necessaria una completa rifunzionalizzazione degli ambienti, anche in vista della relativa nuova destinazione a servizi per la prima infanzia;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 289 del 03/07/2026 è stato istituito, nel bilancio comunale, il capitolo di nuova istituzione cod. 12.01-2.02.01.09.017 "Realizzazione di un nuovo asilo nido presso la Scuola Nuova in via Alfani n. 40", con una dotazione di € 300.000,00, destinata alla realizzazione dell'intervento in argomento;
- il Servizio Edilizia Scolastica ha redatto il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di un nuovo asilo nido, per n. 10 lattanti, nell'edificio in origine adibito ad alloggio del custode della "Scuola Nuova" in via Alfani n°40 (12° Circolo, Municipalità 6), mediante interventi di rimodulazione degli spazi interni e opere di adeguamento e ripristino necessarie a garantire idonee condizioni di sicurezza, funzionalità ed efficienza dei locali per la nuova destinazione d'uso, oltre alla sistemazione degli spazi esterni;
- con Disposizione Dirigenziale n. 36 del 11/05/2026 (DISP/2026/0004255 del 12/05/2026) è stato conferito all'ing. Maurizio Barbano l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di cui trattasi;

Dato atto che:

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel vigente programma triennale delle OO.PP. 2026-2028 e nell'elenco annuale 2026 (CUP: B68H26000590001 - CUI: L80014890638202600273);

- il sottoscritto RUP e progettista dell'intervento *de quo* ha provveduto alla redazione del progetto di livello definitivo-esecutivo denominato ***"Realizzazione di un nuovo asilo nido nell'edificio in origine adibito ad alloggio del custode della 'Scuola Nuova' in via Alfani n°40 - Municipalità 6"*** (CUP B68H26000590001), per un importo complessivo di € 218.423,94, ripartito come da quadro economico di seguito riportato:

Realizzazione di un nuovo asilo nido nell'edificio all'origine adibito ad alloggio custode della Scuola Nuova in via Alfani, 40			
A.1	Per Lavori come da CME (Tariffa Regione Campania 2026)		**164.681,84 €**
A.2	Di cui per Manodopera (soggetti a ribasso)	27.275,02 €	
A.3	Oneri per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)		4.732,97 €
	Totale prestazione lavori (A.1+A.3)		**169.414,81 €**
	Importo dell'appalto da assoggettare a ribasso		**164.681,84 €**
A.5	Oneri di smaltimento (IVA esclusa)		2.112,01 €
A	**Importo totale di affidamento (lavori + smaltimento)**		**171.526,82 €**
	Somme a disposizione		
B.1	Imprevisti		4.950,39 €
B.2	Totale incentivo funzioni tecniche	2.896,75 € di cui	
B.2.1	per compenso e oneri assistenziali		2.710,64 €
B.2.2	per I.R.A.P.		186,11 €
B.3	IVA al 22% su A) e su B.1		38.824,99 €
B.4	Contributo ANAC		225,00 €
B	**Totale somme a disposizione dell'Amministrazione**		**46.897,12 €**
		Totale complessivo	**218.423,94 €**

– il progetto definitivo-esecutivo di cui al punto che precede risulta composto dai seguenti elaborati, come da "Elenco Elaborati":

01 - Elenco Elaborati

02 - Relazione Generale Tecnico-Descrittiva

03 - Rilievo Fotografico

04 - Quadro Economico

05 - Computo Metrico Lavori

06 - Computo Metrico Sicurezza

07 - Elenco Prezzi Unitari

08 - Analisi Nuovi Prezzi

09 - Stima Incidenza della Manodopera

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

10 - Capitolato Speciale d'Appalto

11 - Schema di Contratto

12 - Piano di Sicurezza e Coordinamento

12A - Fascicolo dell'opera

13 - Cronoprogramma

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.M. 49/2018, il progetto è stato sottoposto a verifica preventiva della progettazione da parte del soggetto verificatore arch. Ida Toscano, soggetto diverso dal progettista;
- la verifica, conclusa in data 8 giugno 2026, ha avuto ad oggetto gli aspetti dell'affidabilità, della completezza e adeguatezza, della leggibilità, coerenza e ripercorribilità, nonché della compatibilità della soluzione progettuale, e ha dato esito positivo, come attestato ai sensi dell'art. 7 del D.M. 49/2018, senza osservazioni ostative all'approvazione del progetto;
- il sottoscritto RUP ing. Maurizio Barbano ha proceduto alla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, giusto Verbale di Validazione sottoscritto digitalmente in data 13/07/2026;
- il progetto risulta conforme alle norme tecniche di riferimento e ai requisiti del quadro esigenziale, anche con riguardo alla stabilità delle strutture, alla sicurezza, all'igiene e benessere, al superamento delle barriere architettoniche, alla durabilità e manutenibilità, nonché alla coerenza di tempi e costi;

Dato atto che la spesa complessiva di € 218.423,94 trova copertura sul capitolo di nuova istituzione cod. bilancio 12.01-2.02.01.09.017 "Realizzazione di un nuovo asilo nido presso la Scuola Nuova in via Alfani n. 40", istituito con Delibera di G.C. n° 289 del 03/07/2026, dotato di uno stanziamento di € 300.000,00, capiente rispetto all'importo dell'intervento;

Ritenuto il suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione;

- Dato atto altresì:
- Che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento risulta essere in possesso dell'inquadramento giuridico, del titolo di studio, dei requisiti professionali e dell'esperienza specificati da ANAC per la tipologia e l'importo dei lavori in questione e che con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria ed acquisita agli atti la dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, prot. n. [nuovo protocollo da indicare] del [data], e la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e inconferibilità, prot. n. [nuovo protocollo da indicare] del [data], rese dal RUP;
- Della insussistenza di alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013, nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;

- Nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Il R.U.P.

ing. Maurizio Barbano

(firma digitale)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria sopra riportata, condotta dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Maurizio Barbano, ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90 e s.m.i.;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e degli artt. 3, co.1, lett. "b" e 17, co. 2, lett. "a", del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui: all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012; all'art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013; all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013; come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente documento e i documenti allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Visti, altresì:

- il D. Lgs. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL)";

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.C. n. 426/2003 e successive modificazioni relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- Il vigente statuto comunale.

DETERMINA

per le motivazioni addotte in premessa, qui da intendersi integralmente richiamate, e sulla scorta dell'istruttoria e delle verifiche effettuate:

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un nuovo asilo nido nell'edificio in origine adibito ad alloggio del custode della 'Scuola Nuova' in via G. Alfani n°40 - Municipalità 6" (CUP B68H26000590001), redatto dal Servizio Edilizia Scolastica per un importo complessivo di € 218.423,94 e composto dagli elaborati elencati in premessa;
2. **DI DARE ATTO** dell'esito positivo della verifica preventiva della progettazione, espletata dal soggetto verificatore arch. Ida Toscano ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.M. 49/2018, conclusa in data 8 giugno 2026, e dell'avvenuta validazione del progetto da parte del RUP ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, giusto Verbale di Validazione sottoscritto digitalmente in data 13/07/2026;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento come sopra riportato;
4. **DI DARE ATTO** che al presente intervento è associato il CUP B68H26000590001;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 218.423,94 trova copertura sul capitolo di nuova istituzione cod. bilancio 12.01-2.02.01.09.017 "Realizzazione di un nuovo asilo nido presso la Scuola Nuova in via Alfani n. 40", istituito con Delibera di G.C. n° 289 del 03/07/2026 (stanziamento € 300.000,00);
6. **DI CONFERMARE** l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'ing. Maurizio Barbano, conferito con Disposizione Dirigenziale n. 36 del 11/05/2026 (DISP/2026/0004255 del 12/05/2026), in organico presso il Servizio Edilizia Scolastica;
7. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di pubblicità e trasparenza previsti dal D. Lgs. n. 33/2013, mediante pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Napoli e all'Albo Pretorio;
8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;

COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

9. **DI ATTESTARE** l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 267 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1126E_26_01" a "All_1126E_26_2":

- All_1126E_26_01 – Documentazione progettuale complessiva;
- All_ 1126E_26_02 – Verbale di validazione del RUP.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica

Ing. Francesco Greco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.