

OGGETTO: Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., convocata in forma semplificata e in modalità asincrona (ex art. 14-bis della Legge n. 241/1990) per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo alla realizzazione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico denominata *"Centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione"* sita in Via Pietro Castellino n. 94.

Proponente: CONCRETA S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PREMESSO CHE:

- **La Giunta Comunale**, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al Piano Regolatore Generale approvata con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con deliberazione n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico e gli schemi di convenzione di cui agli articoli 56, comma 3, e 17, comma 4, delle Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale (di seguito denominata brevemente **"Variante"**);
- **Successivamente**, sono intervenute le deliberazioni di Giunta Comunale n. 160 del 14 marzo 2014 e n. 3 dell'8 gennaio 2016, aventi per oggetto: *«Modifiche alla delibera di G.C. n. 1882 del 23/03/2006, avente ad oggetto "Approvazione della procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione-tipo»*;
- **In particolare**, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella Tavola 8 ("Specificazioni"), configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno derivante dagli standard urbanistici;
- **Ai sensi dell'art. 56** delle Norme di Attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili a iniziativa privata e assoggettate a uso pubblico mediante apposita convenzione con l'Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione-tipo aggiornati ai sensi delle richiamate deliberazioni di Giunta Comunale n. 160/2014 e n. 3/2016;
- **L'art. 56, comma 3**, prevede espressamente la stipula di una specifica convenzione che disciplini l'uso pubblico per gli immobili privati, subordinando le suddette funzioni alla costituzione del relativo vincolo di destinazione ad uso pubblico a favore del Comune di Napoli;
- **Con Deliberazione di G.C. n. 563 del 4.12.2024** è stata approvata la fattibilità urbanistica del progetto e lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle NTA per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico denominata *"Centro polifunzionale Sportivo per giovani con parcheggio e parco a verde"*, di proprietà privata e assoggettata ad uso pubblico, sita in Via Pietro Castellino n. 94 (quartiere Arenella) – ai sensi degli artt. 56, comma 3, e 17 delle NTA della Variante al P.R.G. relativa ad attrezzature di cui al D.M. n. 1444/1968;

Il progetto originario, presentato dalla società CONCRETA S.r.l. al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con nota PG/249059 del 15.03.2024 (successivamente integrata e modificata con note PG/588179 del 01.07.2024 e PG/627783 del 12.07.2024 e con nota PG/1018652 del 25.11.2024) e approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 563/2024, prevedeva la ristrutturazione e la rifunionalizzazione di un edificio esistente in Via Pietro Castellino al fine di realizzare, a totale carico dei proponenti, un centro polifunzionale con funzioni sportive e di aggregazione per i giovani.

CONSIDERATO CHE:

Gli interventi originari di razionalizzazione e riqualificazione degli spazi interni dell'edificio esistente prevedevano la seguente distribuzione:

- **1° Piano seminterrato:** destinato a servizi (spogliatoi e bagni);
- **Piano terra:** destinato a reception, meeting room per l'aggregazione giovanile, infermeria, attività cardio-isotonica, area benessere, bar e piscina esterna con copertura mobile;
- **Piano ammezzato:** destinato ad attività aerobica e cycle;
- **Primo piano:** destinato a crossactive, yoga, reformer, grid, box e terrazzo;
- **Autorimessa (3 livelli pertinentziali all'attrezzatura):** 1 livello seminterrato con accesso da via Montedonzelli e n. 2 livelli totalmente interrati, tra loro collegati da rampa carrabile interna;
- **Area esterna:** sistemata a verde con parcheggio a raso nell'area di pertinenza.

ATTESO CHE:

- Con la richiamata deliberazione di G.C. n. 563 del 04.12.2024 è stata individuata nel **Servizio Edilizia Sportiva** la competenza per gli adempimenti relativi alla seconda fase della procedura dettata dalla deliberazione di G.C. n. 1882/2006 e dalle successive deliberazioni n. 160/2014 e n. 3/2016.

VISTO CHE:

- Con nota assunta al protocollo dell'Ente con **prot. PG/267836 in data 27 febbraio 2026**, la società CONCRETA S.r.l. ha trasmesso al Servizio Edilizia Sportiva il *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)* relativo all'attrezzatura sportiva ad uso pubblico denominata *"Centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione"*, sita in via Pietro Castellino n. 94 (quartiere Arenella - Municipalità 5), censita nel N.C.T. al Foglio 70, P.IIa 1187 del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 56 della vigente Variante generale al P.R.G. (Tavola 8 delle Specificazioni);
- Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica oggetto della presente fase si pone in continuità con quello già esaminato nella prima Conferenza dei Servizi per quanto attiene al quadro urbanistico-normativo di riferimento;
- Nel PFTE trasmesso con la nota PG/267836, il proponente ha introdotto alcune **modifiche varianti** rispetto al Progetto di fattibilità urbanistica approvato con la deliberazione di G.C. n. 563 del 04.12.2024, che si possono così riassumere:
 1. **Distribuzione interna:** razionalizzazione degli spazi, rimodulazione di alcune quote altimetriche dei piani e riassetto dei locali tecnici e delle dotazioni di servizio;
 2. **Volumetria complessiva:** rimodulazione del volume totale, che risulta incrementato rispetto alla configurazione precedente, mediante la realizzazione di una struttura fissa a copertura della piscina, sulla quale sono previste le sale destinate ad attività di studio (reformer, yoga, recovery), precedentemente collocate nella porzione anteriore dell'edificio;
 3. **Parcheggi:** eliminazione dei tre livelli interrati destinati a parcheggio ad uso esclusivo dell'attrezzatura, con conseguente riposizionamento e sistemazione dei posti auto e moto a raso, da realizzarsi esclusivamente nel piazzale d'ingresso.

Dal punto di vista distributivo ed altimetrico, l'edificio mantiene un impianto strutturato su più livelli, così articolato:

- **Piano seminterrato:** spogliatoi posti a quota +0,35 m e locali tecnici per la piscina posti a -0,50 m;
- **Piano terra:** posto a quota +2,60 m, destinato alle funzioni di accoglienza e ad area fitness;
- **Piano ammezzato:** posto a quota +6,15 m, ospitante sale per corsi specialistici e attività di gruppo (sala V-Cycle, studio yoga);
- **Primo piano:** posto a quota +9,45 m, con sale fitness e sale per corsi collettivi;
- **Secondo piano:** posto a quota +15,65 m, adibito a funzioni gestionali e tecniche.

RILEVATO CHE:

In considerazione di quanto sopra premesso e considerato, a seguito del ricevimento del PFTE con nota PG/267836 del 27 febbraio 2026, il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, con nota **prot. PG/392286 del 01.04.2026**, ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., svolta in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della medesima legge, ai fini dell'acquisizione dei pareri, intese, concerti o nulla osta necessari all'approvazione del progetto.

Nel corso della Conferenza dei Servizi sono stati espressi ed acquisiti i seguenti pareri:

NEL CORSO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SONO STATI ESPRESSI ED ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:

1. SERVIZIO TUTELA DELL'AMBIENTE, DELLA SALUTE E DEL PAESAGGIO

Con nota **prot. PG/400279 del 03.04.2026**, il Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio – per quanto di specifica competenza in materia acustica – ha espresso **parere favorevole** in merito alla documentazione presentata per la verifica previsionale della compatibilità dell'opera con il clima acustico dell'area.

2. SERVIZIO VERDE PUBBLICO

Con nota **prot. PG/450871 del 16.04.2026**, il Servizio Verde Pubblico ha confermato il parere favorevole già rilasciato al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con nota prot. PG/785470 del 16.09.2024. Con il medesimo atto, è stato subordinato l'eventuale abbattimento degli alberi di *Eucalyptus* presenti nel sito al preventivo rilascio di specifico Nulla Osta, prescrivendo l'adozione di tutte le necessarie misure di cautela volte a preservare le due piante da qualsiasi danneggiamento all'apparato radicale, al fusto e alla chioma durante l'esecuzione delle lavorazioni. Alla luce di tali prescrizioni, l'intervento in oggetto risulta, nel complesso, conforme agli artt. 16 e 57 della Variante al P.R.G. e all'Ordinanza Sindacale n. 123/2005.

3. SERVIZIO POLITICHE GIOVANILI

Il Servizio Politiche Giovanili, a riscontro della nota di indizione della Conferenza dei Servizi, con nota **prot. PG/443628 del 15.04.2026** ha comunicato di non dover esprimere un parere di competenza.

4. ABC NAPOLI S.p.A.

Con nota **num. 22192 del 21.04.2026** (acquisita al protocollo dell'Ente con PG/468226 in pari data), ABC Napoli S.p.A. ha formulato parere favorevole condizionato alla trasmissione di integrazioni documentali come da nota allegata.

In data 05.05.2026 la società CONCRETA S.r.l. ha trasmesso via PEC le integrazioni richieste (acquisite al prot. PG/512134 del 05.05.2026), le quali sono state contestualmente inoltrate dal RUP ad ABC Napoli S.p.A. A riscontro di tale trasmissione, ABC Napoli S.p.A. ha espresso parere **FAVOREVOLE definitivo** con nota prot. n. 48262 del 22.09.2026 (acquisita al PG/998383 in pari data).

5. SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA

con note prot. PG/505623 del 04.05.2026 e prot. PG/926960 del 07.09.2026, il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha confermato l'inquadramento della convenzione pubblico-privata quale opera di interesse comune idonea a soddisfare la quota di attrezzature di quartiere dovute ai sensi del D.M. n. 1444/1968 così come approvata dall'Amministrazione, ritenendo parimenti soddisfatto il vincolo conformativo di cui all'art. 56 della Variante. Pertanto, attestata la conformità urbanistica dell'intervento, ha espresso parere **FAVOREVOLE**.

6. **SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE**

Con nota prot. PG/421759 del 10.04.2026, il Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche ha espresso parere **FAVOREVOLE** con l'osservanza delle prescrizioni esecutive analiticamente riportate nel medesimo atto.

7. **SERVIZIO SPORTELLLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)**

Con nota prot. PG/537206 del 12/05/2026, il Servizio Sportello Unico Edilizia ha espresso un primo parere favorevole con prescrizioni. A seguito della documentazione integrativa prodotta dal proponente con nota prot. PG/868039 del 13.08.2026 (inoltrata dal RUP al S.U.E. con nota prot. PG/871222 del 14.08.2026), il Servizio S.U.E. ha espresso parere **FAVOREVOLE definitivo** con nota prot. PG/932464 del 08.09.2026.

8. **U.O.A. TRANSIZIONE E TRASFORMAZIONE ECOLOGICA NELLA SOSTENIBILITÀ**

Con nota prot. PG/440183 del 14.04.2026, l'U.O.A. Transizione e Trasformazione Ecologica nella Sostenibilità ha formulato una richiesta di integrazioni documentali. A seguito della trasmissione degli atti integrativi da parte del proponente (nota prot. PG/868039 del 13.08.2026, inoltrata dal RUP con nota prot. PG/871222 del 14.08.2026), l'U.O.A. competente, con nota prot. PG/876603 del 19.08.2026, ha espresso parere **FAVOREVOLE** in materia di contenimento dei consumi energetici e di promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili in edilizia. Il parere è subordinato alla condizione che, in sede di redazione del progetto esecutivo, vengano rigorosamente rispettate le prescrizioni introdotte dal D.M. 28 ottobre 2025 (relativo alle prestazioni energetiche dei fabbricati) e dal D.Lgs. n. 5 del 9 gennaio 2026 (in materia di promozione dell'energia da fonti rinnovabili), entrati in vigore rispettivamente il 3 giugno e il 3 agosto dello scorso anno.

9. **SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA**

Con nota prot. PG/544310 del 13.05.2026, il Servizio Edilizia Sportiva ha richiesto chiarimenti e integrazioni in merito alla verifica della superficie degli spogliatoi, al dimensionamento delle aree di parcheggio a raso (a seguito dell'eliminazione dei previsti livelli interrati) e al calcolo dell'affollamento massimo. Vista la documentazione integrativa prodotta dalla CONCRETA S.r.l. con nota prot. PG/868039 del 13.08.2026, e verificata la piena rispondenza del progetto alle prescrizioni della normativa CONI per l'impiantistica sportiva (Delibera C.N. n. 1379/2008 e ss.mm.ii.), il Servizio Edilizia Sportiva ha espresso parere **FAVOREVOLE** con nota prot. PG/969924 del 16.09.2026.

10. **ASL NAPOLI 1 CENTRO**

L'ASL Napoli 1 Centro, con parere prot. n. 172903/u del 14.05.2026 (acquisito in pari data al prot. PG/547994), ha espresso parere favorevole con prescrizioni, prontamente trasmesso dal RUP in data 14.05.2026 (prot. PG/550882) a tutti i soggetti invitati alla Conferenza dei Servizi e alla società proponente per i dovuti adempimenti. A seguito della trasmissione delle integrazioni prodotte dal proponente in data 13.08.2026 con prot. PG/868039 (inoltrate dal RUP all'ASL con nota prot. PG/871222 del 14.08.2026), l'ASL Napoli 1 Centro ha espresso parere **FAVOREVOLE definitivo** con nota pec del 19.08.2026, prot. n. 289257.

11. **U.O.A. ATTIVITÀ TECNICHE – MUNICIPALITÀ V**

A riscontro dell'indizione della Conferenza dei Servizi (nota prot. PG/392286 del 01.04.2026) e del successivo sollecito (nota prot. PG/871222 del 14.08.2026), l'U.O.A. ATTIVITÀ TECNICHE della Municipalità V, con nota

prot. PG/853172 del 27.08.2026, ha richiesto un controllo preventivo finalizzato al successivo rilascio del passo carraio e ha richiamato la propria precedente nota prot. PG/850322 del 03.10.2024 relativa allo schema di convenzione e alle modalità di attuazione della stessa.

Il RUP ha fornito riscontro in merito ai profili della Convenzione e dell'uso pubblico dell'attrezzatura (ex art. 56 del vigente P.R.G.) con nota prot. PG/969537 del 16.09.2026. Le integrazioni richieste dalla Municipalità e trasmesse dal proponente via PEC (acquisite al prot. PG/930782 del 08.09.2026) sono state inoltrate alla stessa Municipalità V in pari data con nota prot. PG/932240.

In esito alla trasmissione di tali atti integrativi, l'U.O.A. Attività Tecniche della Municipalità V non ha formulato ulteriori pareri; pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990**, il decorso infruttuoso del termine assegnato senza la comunicazione di un dissenso motivato equivale a determinazione di **assenso senza condizioni** sul progetto e sulle integrazioni trasmesse.

12. SERVIZIO SPORTELLLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.)

A riscontro dell'indizione della Conferenza dei Servizi e dei successivi solleciti, da ultimo effettuati con nota prot. PG/941274 del 10.09.2026, il S.U.A.P. ha riscontrato le richieste con nota **prot. PG/947028 dell'11.09.2026**, confermando integralmente il proprio parere **FAVOREVOLE condizionato** già espresso con nota prot. PG/712858 del 14.08.2024 in sede di Conferenza dei Servizi preliminare.

13. DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE – U.O.S.D. PREVENZIONE COLLETTIVA

A riscontro dell'indizione della Conferenza dei Servizi, l'U.O.S.D. Prevenzione Collettiva, ancorché sollecitata in sede di trasmissione della documentazione integrativa con nota prot. PG/871222 del 14.08.2026, non ha fornito alcun parere di competenza. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990**, l'infruttuoso decorso del termine assegnato equivale a determinazione di **assenso senza condizioni** sul progetto e sulle varianti proposte.

14. ARPAC – DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI NAPOLI

Si dà atto che nell'ambito della Fase I (Fattibilità Urbanistica), il Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, con nota PG/893999 del 16.10.2024, aveva integrato il proprio precedente parere specificando che: *«per la valutazione della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione ai campi elettrici e magnetici, si rimanda alle competenze del Dipartimento Provinciale di Napoli dell'ARPAC che dovrà essere chiamata ad esprimere il proprio parere in sede di conferenza di servizi»*. A riscontro dell'indizione della presente Conferenza dei Servizi, l'ARPAC, ancorché ulteriormente sollecitata in sede di trasmissione della documentazione integrativa con nota PG/871222 del 14.08.2026, non ha fornito alcun parere di competenza. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990**, l'infruttuoso decorso del termine assegnato equivale a determinazione di **assenso senza condizioni** sul progetto e sulle varianti proposte.

15. E-DISTRIBUZIONE S.p.A.

A riscontro dell'indizione della presente Conferenza dei Servizi, la società E-Distribuzione S.p.A., ancorché sollecitata in sede di trasmissione della documentazione integrativa con nota prot. PG/871222 del 14.08.2026, non ha reso alcun parere di competenza. Si evidenzia, tuttavia, che la medesima società aveva già espresso parere favorevole nell'ambito della Fase I (Fattibilità Urbanistica) con nota prot. PG/952017 del 05.11.2024, allegata al presente atto. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990**, l'infruttuoso decorso del termine assegnato equivale a determinazione di **assenso senza condizioni**.

16. CONI (COMITATO OLIMPICO NAZIONALE ITALIANO)

Si prende atto che il proponente ha inoltrato regolare richiesta di parere al CONI (pratica rif. CIS-2026-0232) in data 27.08.2026 e che lo stesso, alla data odierna, non risulta ancora pervenuto. Tale parere riveste carattere obbligatorio e preventivo per i progetti di costruzione, ampliamento, modifica o risanamento di

"Centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione" sita in Via Pietro Castellino n. 94

Pag. 5 di 10

impianti sportivi, siano essi pubblici o privati ad uso pubblico, ai sensi del Regio Decreto Legge 2 febbraio 1939, n. 302 (Artt. 1 e 2), della Legge 2 aprile 1968, n. 526 e del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 (Art. 56).

17. **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI NAPOLI**

Si dà atto che il proponente, unitamente al PFTE trasmesso con nota prot. PG/267836 del 27.02.2026, ha allegato il parere **FAVOREVOLE** rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli in sede di Valutazione del Progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011 (Prot. 1338 del 09.01.2026 – Pratica n. 137928).

CONSIDERATO CHE:

- Non sono pervenuti i pareri formali espressi dai seguenti soggetti invitati: **Dipartimento di Prevenzione U.O.S.D. Prevenzione Collettiva, ARPAC, ed E-Distribuzione S.p.A.**;
- Non sono pervenute ulteriori determinazioni o espressioni di dissenso motivato da parte della **Municipalità V** in merito alle integrazioni trasmesse;
- Per l'effetto, ai sensi dell'**art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990**, la mancata comunicazione di un dissenso motivato entro i termini fissati equivale, a tutti gli effetti, a determinazione di **assenso senza condizioni** sul progetto e sulle integrazioni trasmesse.

VISTI:

- I pareri favorevoli ed i moduli di assenso, anche con prescrizioni, espressi ed acquisiti nel corso della Conferenza dei Servizi decisoria;
- Il citato parere **FAVOREVOLE** del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli (Pratica n. 137928);
- La nota pec del 29.9.2026 acquisita al PG/1029892 del 29.9.2026 del proponente con la quale ha trasmesso l'attestazione del RUP resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 nella quale **DICHIARA E ATTESTA:**
 1. che il progetto presentato al CONI per l'acquisizione del parere di competenza è il medesimo progetto trasmesso al Comune di Napoli ed esaminato nell'ambito della conferenza di servizi decisoria – Fase II;
 2. che il progetto sottoposto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, sul quale è stato acquisito il parere favorevole relativo alla pratica n. 137928, è il medesimo progetto trasmesso al Comune di Napoli ed esaminato nell'ambito della suddetta conferenza di servizi;
- **Il verbale di verifica del progetto** ai sensi dell'**art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023** e ss.mm.ii., trasmesso dalla società proponente con nota PEC del 25.09.2026, debitamente sottoscritto dall'**Ing. Giovanni Guillaro** (Albo Ingegneri di Napoli n. B583) in qualità di soggetto Verificatore della progettazione, e dal Progettista **Ing. Luca Martino** (Ordine Ingegneri di Caserta n. 4568 - Sez. A), attestante l'esito positivo delle verifiche condotte;
- **Il verbale di validazione del progetto** ai sensi dell'**art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023** e ss.mm.ii., trasmesso con nota PEC del 25.09.2026, formalizzato e sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), **Ing. Angelo Olivieri** (Ordine Ingegneri di Salerno al n. 2499).

ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI COSTITUENTI IL PFTE

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), trasmesso con nota PEC del 26.02.2026 (prot. PG/267836 del 27.02.2026), integrato in data 13.08.2026 (prot. PG/868039) e aggiornato con le modifiche richieste in sede di Conferenza dei Servizi, risulta composto dai seguenti elaborati ufficiali ordinati:

A 1. Documentazione di Indizione (Rif. PG/392286 del 01/04/2026 - Presentazione PG/267836 del 27/02/2026)

N.	Codice Elaborato	Titolo / Descrizione Elaborato	Note
1	ARCH RT 01	Relazione tecnica architettonica generale	Sostituito da el. 63

2	ARCH RT 02	Relazione tecnica attività sportiva e dimensionamento spogliatoi	<i>Sostituito da el. 64</i>
3	ARCH RT 03	Relazione sulla sostenibilità dell'opera	
4	ARCH RT 04	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	
5	ARCH RT 05	Relazione superamento barriere architettoniche	
6	ARCH TAV 01	Elaborato grafico stato dei luoghi	
7	ARCH TAV 02	Elaborato grafico progetto	<i>Sostituito da el. 65</i>
8	ARCH VERDE RT1	Relazione tecnica opere a verde	
9	ARCH VERDE TAV1	Elaborato grafico opere a verde	<i>Sostituito da el. 66</i>
10	ARCH TP	Titolo di proprietà	
11	ARCH DC 01	Documentazione catastale	
12	ARCH PC	Proposta di convenzione	<i>Sostituito da el. 56</i>
13	ARCH CR 01	Cronoprogramma	
14	ANTINCENDIO RT VVF 1	Relazione tecnica antincendio	
15	ANTINCENDIO	Valutazione progetto - Parere favorevole VVF	
16	ANTINCENDIO	Acquisizione istanza di valutazione progetto antincendio	
17	ANTINCENDIO TAV VVF 2	Elaborato grafico antincendio	
18	ANTINCENDIO TAV VVF 3	Elaborato grafico antincendio	
19	CME 01	Computi metrici estimativi opere edili	<i>Sostituito da el. 57</i>
20	CME 02	Computi metrici estimativi impianti	
21	CME 03	Computo metrico estimativo oneri sicurezza	
22	QE	Quadro economico	<i>Sostituito da el. 58</i>
23	IMP E RT	Relazione tecnica impianti elettrici	
24	IMP E TAV E01	Tavola E01 impianti elettrici	
25	IMP E TAV E02	Tavola E02 impianti elettrici	
26	IMP E TAV E03	Tavola E03 impianti elettrici	
27	IMP E TAV E04	Tavola E04 impianti elettrici	
28	IMP E TAV E05	Tavola E05 impianti elettrici	
29	IMP E TAV E06	Tavola E06 impianti elettrici	
30	IMP E TAV E07	Tavola E07 impianti elettrici	
31	IMP E TAV E08	Tavola E08 impianti elettrici	
32	IMP ES-RT	Relazione tecnica impianti elettrici speciali	
33	IMP M RT	Relazione tecnica impianti meccanici	
34	IMP M TAV E01	Tavola E01 impianti meccanici	
35	IMP M TAV E02	Tavola E02 impianti meccanici	
36	IMP M TAV E03	Tavola E03 impianti meccanici	
37	IMP M TAV E04	Tavola E04 impianti meccanici	
38	IP 01	Relazione impianti piscine	

39	IND AC 01	Relazione previsione di impatto acustico	
40	IND EM 01	Indagini elettromagnetiche	
41	PFA TAV 1	Planimetria generale parete fonoassorbente	
42	PFA TAV 2	Planimetria catastale parete fonoassorbente	
43	PFA TAV 3	Prospetto parete fonoassorbente	
44	PFA TAV 4	Sezione parete fonoassorbente	
45	SIC PSC	Piano di sicurezza e coordinamento	
46	SIC AR	Analisi dei rischi	
47	SIC TAV 01	Layout di cantiere	
48	STR GEO 01	Relazione geologica	
49	STR TIS 01	Relazione tecnica indagini strutturali	
50	STR TAV 01	Elaborato grafico strutturale tipologico	

A 2. Integrazioni trasmesse in data 13 agosto 2026 (Rif. Prot. PG/868039)

N.	Descrizione / Titolo Elaborato Integrativo	
51	Relazione riscontro Transizione Ecologica	Nuovo
52	Relazione energetica ex Legge 10/91	Nuovo
53	Allegato ex Legge 10 piante e stratigrafie	Nuovo
54	APE di previsione Via Pietro Castellino	Nuovo
55	Relazione riscontro Pianificazione Urbanistica	Nuovo
56	ARCH PC REV 01 - Nuova proposta di convenzione	Sostituisce el. 12 (ARCH PC)
57	CME REV 01 - Fase II opere edili	Sostituisce el. 19 (CME 01)
58	ARCH QE 01 REV 01 - Quadro economico aggiornato	Sostituisce el. 22 (QE)
59	Relazione riscontro ASL Igiene e Sanità Pubblica	Nuovo
60	Relazione riscontro Difesa del Suolo	Nuovo
61	Relazione riscontro Edilizia Sportiva	Nuovo
62	Relazione riscontro Sportello Unico Edilizia	Nuovo
63	ARCH RT 01 REV 01 - Relazione tecnica architettonica	Sostituisce el. 01 (ARCH RT 01)
64	ARCH RT 02 REV 01 - Attività sportiva e spogliatoi	Sostituisce el. 02 (ARCH RT 02)
65	ARCH TAV 02 REV 01 - Elaborato grafico progetto	Sostituisce el. 07 (ARCH TAV 02)
66	VERDE TAV 01 REV 01 - Elaborato grafico opere a verde	Sostituisce el. 09 (ARCH VERDE TAV1)

A 3. Ulteriore Documentazione Integrata e Riscontri

N.	Descrizione / Titolo Elaborato	Data Trasmissione / Protocollo
67	Relazione riscontro Municipalità V su nota PG/895172 del 27/08/2026	Trasmesso il 08/09/2026
68	ARCH PASSO CARRAIO - Elaborato Grafico (Settembre 2026)	Trasmesso il 08/09/2026
69	Documentazione di riscontro prescrizioni ABC Napoli S.p.A.	Trasmesso il 05/05/2026 (PG/512134)

ESPRESSIONE DEL PARERE TECNICO DEL DIRIGENTE

In chiusura della Conferenza di Servizi in oggetto, il sottoscritto Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, esaminati gli atti, i pareri acquisiti e l'esito formale delle verifiche condotte sulla progettazione ai sensi della normativa vigente, **ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE** all'approvazione del **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)** relativo all'attrezzatura sportiva ad uso pubblico denominata "*Centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione*", sita in via Pietro Castellino n. 94 (quartiere Arenella - Municipalità 5), censita nel N.C.T. al Foglio 70, P.la 1187 del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 56 della vigente Variante generale al P.R.G. (Tavola 8 delle Specificazioni), già approvato in sede di fattibilità urbanistica con Deliberazione di G.C. n. 563/2024, trasmesso con nota PEC del 26.02.2026 (acquisita al prot. PG/267836 del 27.02.2026), integrato con nota prot. PG/868039 del 13.08.2026 e aggiornato con le integrazioni e/o modifiche richieste in sede conferenziale.

Resta fermo ed inteso che l'approvazione della successiva progettazione esecutiva rimane rigorosamente subordinata all'acquisizione del formale PARERE DEL CONI, costituendo quest'ultimo requisito indispensabile e vincolante ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla definitiva realizzazione e all'esercizio dell'attrezzatura sportiva stessa.

DETERMINA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, in qualità di Amministrazione procedente, esaminati gli atti, i pareri favorevoli e accertate le condizioni di assenso formatesi per decorrenza dei termini (silenzio-assenso) ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990:

1. **DICHIARA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO** la Conferenza dei Servizi decisoria indetta con nota prot. PG/392286 del 01.04.2026 per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo all'attrezzatura sportiva ad uso pubblico denominata "*Centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione*", proposto dalla società CONCRETA S.r.l. in Via Pietro Castellino n. 94;
2. **DEMANDA** a successivo atto dirigenziale l'approvazione del presente verbale;
3. **DEMANDA** l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) alla consequenziale e successiva Delibera di Giunta Comunale, da predisporre a cura del Servizio Edilizia Sportiva.
4. **SUBORDINA** l'efficacia dell'approvazione della successiva fase di progettazione esecutiva al preventivo ed obbligatorio rilascio del parere favorevole del **CONI**, costituendo lo stesso requisito di validità indispensabile ai fini dell'avvio dei lavori e dell'esercizio dell'attività sportiva.
5. **DISPONE** la trasmissione del presente verbale conclusivo, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso di competenza delle amministrazioni coinvolte, alla società proponente, al RUP e a tutti i soggetti istituzionali interessati, per i successivi adempimenti di competenza e per la stipula o l'aggiornamento della relativa convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante generale al P.R.G.



Firmato digitalmente da:

GIOVANNI TOSCANO

30/09/2026 11:05

Il Dirigente

Ing. Giovanni Toscano

*sottoscritta digitalmente**

(*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

Allegati:

1. Trasmissione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) nota PG/267836 del 27.02.2026;
2. Indizione Conferenza dei Servizi nota PG/392286 del 01.04.2026

"Centro giovanile convenzionato per lo sport e l'aggregazione" sita in Via Pietro Castellino n. 94

Pag. 9 di 10

3. Integrazioni all'11 TE nota PG/868039 del 13.8.2026;
4. Integrazioni per la Municipalità 5 PG/930782 del 8.9.2026
5. Parere Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio - nota PG/400279 del 03.04.2026;
6. Parere su PFTE Servizio Verde Pubblico nota PG/450871 del 16.04.2026,
7. Parere su Fattibilità Urbanistica Servizio Verde Pubblico nota PG/785470 del 16.09.2024;
8. Non competenza all'espressione del parere del Servizio Politiche Giovanili nota PG/443628 del 15.04.2026;
9. Parere favorevole condizionato ABC nota PG/468226 del 21.4.2026;
10. Parere favorevole ABC PG/998383 del 22.9.2026;
11. Parere favorevole condizionato Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa nota PG/509629 del 04.05.2026;
12. Parere favorevole del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa PG/926960 del 07.09.2026;
13. Parere favorevole Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche PG/421759 del 10.04.2026;
14. Parere favorevole con prescrizioni del Servizio Sportello Unico Edilizia nota PG/537206 del 12/05/2026;
15. Parere favorevole definitivo del Servizio Sportello Unico Edilizia nota PG/932464 del 08.09.2026;
16. Richiesta di integrazioni U.O.A. Transizione e Trasformazione Ecologica nota PG/440183 del 14.04.2026;
17. Parere favorevole dell'U.O.A. Transizione e Trasformazione Ecologica nella Sostenibilità nota PG/876603 del 19.08.2026;
18. Servizio Edilizia Sportiva richiesta integrazioni e chiarimenti nota PG/544310 del 13.05.2026;
19. Parere Favorevole Servizio Edilizia Sportiva nota PG/969924 del 16.09.2026;
20. Richiesta integrazioni ASL Napoli 1 Centro nota PG/547994 del 14.05.2026;
21. Parere favorevole definitivo ASL Napoli 1 nota pec del 19.08.2026, prot. n. 289257;
22. Richiesta integrazioni U.O.A. ATTIVITÀ TECNICHE della Municipalità V, nota PG/895172 del 27.08.2026;
23. Parere favorevole condizionato del S.U.A.P. nota PG/947028 dell'11.09.2026;
24. Parere espresso in sede di conferenza preliminare E- Distribuzione S.p.A. nota PG/952017 del 05.11.2024;
25. Richiesta di parere al CONI (pratica rif. CIS-2026-0232) del 27.08.2026;
26. VVF- Valutazione progetto parere favorevole Prot. 1338 del 09.01.2026 – Pratica n. 137928;
27. Attestazione RUP nota PG/1029892 del 29.9.2026;
28. Verbale di verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 nota pec del 25.9.2026;
29. Verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 nota pec del 25.9.2026;
30. Trasmissione integrazioni alla Municipalità 5 PG/932240 del 8.9.2026;
31. Nota PG/871222 del 14.08.2026 trasmissione integrazioni del proponente del 13.8.2026.