



Area Sicurezza

COMUNE DI NAPOLI

Programma Operativo Complementare "Legalità" 2014-2020.
Interventi per il rafforzamento della sicurezza nella Regione Campania



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



POC | programma
operativo
complementare
legalità | 2014.2020

REALIZZAZIONE SISTEMA VDS NAPOLI
AREA CAMALDOLI E ARENELLA

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Elab. 08 – Schema Contratto
Febbraio 2026

COMUNE DI NAPOLI
SCRITTURA PRIVATA



(C.F. 80014890638)
SEMPLICE

Affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori denominato "REALIZZAZIONE SISTEMA VDS NAPOLI AREA CAMALDOLI E ARENELLA", giusta Determinazione Dirigenziale n..... del (IG/2025/.....del .././....). Importo contrattuale €, oltre IVA.

CUP- CIG

L'anno, il giorno (.....) del mese di, con la presente

TRA

1), nato a (...) il giorno, Dirigente del Servizio e come tale abilitato alla sottoscrizione dei contratti per il Comune di Napoli, ai sensi dell'art.107, comma terzo, del D.Lgs 267 del 18/8/2000 ed in esecuzione dell'art. 48, comma 2, dello Statuto Comunale, nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale;

E

2) il sig., nato a il, che interviene nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società con sede legale a..... in via/piazza Partita IVA: - Codice Fiscale:, n. REA

[eventualmente: facente parte dell'RTI costituita con atto Rep. n. dd. a rogito

del Notaio dott. con studio in - allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale costituita tra:

(mandataria) con sede a in Via/Piazza, n.... C.F, P. I.V.A.....;

(mandante) con sede a in Via/Piazza, n.... C.F, P. I.V.A.....]

il quale interviene ed agisce nel presente atto nella qualifica di dell'impresa come risulta da.....allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale

[in caso di procuratore: giusta procura conferita mediante in data rep. racc..... Notaio dott. in allegata al presente atto]

e, quindi, in nome e per conto della stessa, in seguito denominata Appaltatore.

PREMESSO CHE

che con deliberazione della Giunta Comunale n. del, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), da porre a base di gara per appalto integrato, relativo dell'intervento di REALIZZAZIONE SISTEMA VDS NAPOLI AREA CAMALDOLI E ARENELLA; dell'importo complessivo di € compreso costi per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusa IVA e oneri previdenziali, di cui:

- Progettazione Esecutiva pari a € comprensiva delle spese e al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali;
- Esecuzione lavori pari a € complessivi al netto dell'I.V.A., di cui € per oneri per la sicurezza stimati dalla Stazione appaltante e non

soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'I.V.A. e di cui € per costo della manodopera stimati dalla Stazione appaltante e non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'I.V.A.;

che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, con decisione a contrattare, giusta determinazione dirigenziale dell'Area Sicurezza - Servizio Attività Amministrative, n..... del è stata approvata la documentazione di gara e si è stabilito di affidare l'appalto integrato de quo, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo quanto disposto dall'art. 44 comma 4 e dall'art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs 36/2023;

il Comune ha predisposto la lettera d'invito/disciplinare e la restante documentazione per lo svolgimento della procedura negoziata da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma di acquisti telematici del Comune di Napoli;

in data, come da verbale di pari data, la commissione di gara, a tale scopo designata, ha proposto l'aggiudicazione in favore del....., il quale conseguiva un punteggio complessivo pari a avendo offerto un ribasso percentuale unico dell'.....% sull'importo a base di gara;

con Determinazione Dirigenziale n. del (IG.....del) il dirigente del Servizio Attività Amministrative dell'Area Sicurezza, dopo aver preso atto del possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi degli 94 e s.s. del D.Lgs. n. 36/2023, ha approvato la proposta di aggiudicazione e ha aggiudicato l'appalto in oggetto in favore del.....” per l'importo complessivo di € oltre IVA;

sono custoditi agli atti del Servizio contraente, per l'operatore/per tutti gli operatori costituenti il RTI, il certificato DURC, regolare e valido alla data di stipula del contratto, e la documentazione attestante la regolarità tributaria di cui al Programma 100, come disposto dal vigente DUP;

sono agli atti del Servizio contraente le visure camerali delle società e le dichiarazioni rese dalle medesime società ai sensi dell'articolo 1 del DPCM n. 187/91;

l'aggiudicatario ha costituito e consegnato agli atti del Servizio Attività Amministrative dell'Area Sicurezza, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 una cauzione definitiva,

mediante polizza fideiussoria n., rilasciata da in data, fino alla concorrenza dell'importo di €

l'aggiudicatario è in possesso della polizza di responsabilità civile n. in corso di validità, redatta in conformità all'art. 38 del CSA, rilasciata da e custodita agli atti del Servizio del Servizio Attività Amministrative dell'Area Sicurezza;

CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Valore delle premesse.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle premesse stesse, ancorché non materialmente allegati, custoditi agli atti del servizio contraente, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

ART. 2 - Oggetto

Il Comune di Napoli (d'ora in avanti solo Comune), come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida all'Appaltatore, che, a mezzo del sopraindicato legale rappresentante, accetta senza riserva alcuna, l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato, per la realizzazione dell'appalto CUP: XXXXXXXXXXXXX sulla base dell'offerta prodotta in sede di gara e formulata mediante ribasso unico.

Le modalità e condizioni di affidamento dell'appalto sono contenute nella documentazione di gara nonché nell'offerta tecnica ed economica dell'appaltatore, conservate digitalmente nella piattaforma "acquisti telematici" del Comune di Napoli, che fanno tutti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati allo stesso.

L'appalto comprende:

- a) permessi, nulla osta o atti di assenso, comunque denominati a cura degli enti competenti e, in ogni caso, tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e cantierabile e per garantire l'ottenimento, a lavori ultimati, delle certificazioni, attestazioni o atti altrimenti detti previsti dalla normativa applicabile al caso di specie. L'affidatario è tenuto a recepire

eventuali osservazioni e prescrizioni formulate in sede di verifica e le modifiche ordinate dalla stazione appaltante entro i termini accordati dal RUP.

- b) l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dagli atti di gara, dall'offerta tecnica presentata e dal progetto esecutivo. L'Appaltatore prende atto che la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte, nonché secondo le tipologie di intervento, caratteristiche dei materiali ivi comprese marca e modello e secondo i magisteri indicate nella propria offerta.

ART. 3 – Modalità di stipulazione del contratto

Il contratto è stipulato interamente “a corpo”.

L'Appaltatore dà atto che il prezzo “a corpo” dell'appalto indicato nella sua offerta è stato determinato sulla base degli elementi progettuali da lui verificati e ritenuti validi e che si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere generale e particolari previsti nel capitolato speciale di appalto e comunque ogni onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprendente l'eventuale esecuzione, fornitura e posa in opera di tutti i lavori, le forniture e i servizi non indicati in progetto ma necessari per la piena funzionalità dell'opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche delle parti componenti. Pertanto, l'Appaltatore espressamente riconosce che il corrispettivo forfetario come sopra determinato remunera tutti gli oneri diretti e indiretti che sosterrà per realizzare l'opera a regola d'arte, restando a carico dell'Appaltatore medesimo ogni maggiore spesa e alea, salvo quanto disposto al punto del Disciplinare di gara, in applicazione dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023, in materia di revisione dei prezzi.

ART. 4 – Progettazione Esecutiva.

Il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 c. 8, del D.Lgs. n. 36/2023, è redatto in coerenza rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara che, integrato dall'offerta tecnica prodotta dall'Appaltatore, costituisce elemento contrattuale vincolante per la progettazione esecutiva e per la realizzazione dei lavori. In particolare, il progetto esecutivo deve determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto,

il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo deve essere consegnato al Comune, nel rispetto delle modalità e delle tempistiche previste dall'art. del Disciplinare di gara, entro (.....) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del provvedimento di avvio della progettazione trasmessa dal RUP all'Appaltatore.

Il progetto esecutivo, acquisita la verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, è approvato dalla Stazione appaltante.

ART. 4 – Durata del contratto.

L'esecuzione dell'intervento potrà iniziare solo dopo la verifica e l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo di cui al precedente art. 4, secondo le modalità e le tempistiche previste dal punto 3.1 del Disciplinare di gara.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori/forniture in appalto è fissato in giorni (.....) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore.

L'Appaltatore deve garantire (.....) mesi di manutenzione full risk ordinaria e straordinaria, compresa nel prezzo offerto, degli impianti, delle opere e degli apparati afferenti al sistema di videosorveglianza, decorrenti dalla data di redazione e firma del "Verbale di consegna e di presa in carico" degli impianti da mantenere di cui all'articolo 31 del Capitolato.

ART.5 – Importo di affidamento e fonte di finanziamento

L'importo di affidamento è pari a €, di cui:

- a. €..... per lavori di cui
 - i. € per sicurezza
 - ii. € per costi della manodopera
- b. € per progettazione esecutiva

oltre all'IVA di legge, e comprende tutti gli adempimenti indicati nella documentazione di

gara e nell'offerta tecnica ed economica della ditta per l'esecuzione a regola d'arte dei già menzionati lavori. Le parti danno atto che si applica la disciplina prevista dagli articoli 9 e 60 del D.Lgs. n. 36. Pertanto, se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Resta inteso che la rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica.

ART. 6 – Revisione dei prezzi

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% dell'importo complessivo i prezzi saranno aggiornati nella misura dell'80% della variazione in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui sopra, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT di cui all'articolo 60, comma 3, lettera b e comma 4 del D.lgs. 36/2023.

ART. 6 – Termini di pagamento

Art.6. 1. - Termine dei pagamenti per la progettazione

La Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione esecutiva, autonomamente e indipendentemente dall'anticipazione e dalle rate di acconto sui lavori, in due soluzioni:

- primo acconto pari al 50% (Cinquanta per cento) entro 30 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante;
- il saldo entro i successivi 30 giorni dall'inizio dei lavori, previa emissione della regolare fattura.

Il pagamento è subordinato alla regolare approvazione della progettazione esecutiva redatta

a cura dell'Appaltatore e, anche dopo la sua erogazione, resta subordinato al mancato verificarsi di errori od omissioni progettuali. Sul corrispettivo della progettazione esecutiva non è prevista alcuna ritenuta di garanzia. Qualora per responsabilità non imputabile all'Appaltatore o ai progettisti dell'Appaltatore, l'approvazione non sia conseguita entro 30 (trenta) giorni dalla sua presentazione per l'approvazione, oppure la consegna dei lavori non sia effettuata entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, i termini di cui al precedente capoverso iniziano comunque a decorrere.

Il pagamento è effettuato previa acquisizione del DURC del progettista. Qualora il progettista non abbia dipendenti o collaboratori soggetti alla contribuzione all'INPS (comprese le gestioni separate) né all'INAIL, sia iscritto alle Casse professionali autonome e, comunque, non sia tenuto all'iscrizione né all'INPS (comprese le gestioni separate) né all'INAIL, in luogo del DURC deve essere acquisito attestato di regolarità contributiva presso la cassa professionale di riferimento.

Art.6. 2. - Termine dei pagamenti per i lavori

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione. Le parti danno atto che l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle Stazione appaltante. I pagamenti in acconto, successivi all'anticipazione del 20%, avvengono per stati di avanzamento (nel seguito semplicemente «SAL»), ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza e al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti e al netto del recupero della relativa quota di anticipazione nonché (Euro duecentomila /00).

Al verificarsi del raggiungimento dell'importo non inferiore a € 120.000,00 alle condizioni

sopra descritte, il direttore dei lavori redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori che deve recare la dicitura «lavori a tutto il» con l'indicazione della data di chiusura; trasmette immediatamente lo stato di avanzamento al RUP, che emette il certificato di pagamento; il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore, invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante per l'emissione del mandato di pagamento; ogni certificato di pagamento emesso dal RUP è annotato nel registro di contabilità.

I pagamenti in acconto saranno effettuati a 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura e comunque successivamente all'acquisizione della dichiarazione dello stato di avanzamento rilasciata dal DL, ovvero, entro il termine di 30 (trenta) giorni, comunque decorrenti dalla data di comunicazione di stato di avanzamento rilasciata dal DL, nell'ipotesi di ricevimento in data anteriore della fattura. Il conto finale dei lavori, redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, è sottoscritto dal DL e trasmesso al RUP; esso accerta e propone l'importo della rata di saldo, di qualsiasi entità, la cui liquidazione definitiva.

Il conto finale deve essere sottoscritto dall'Appaltatore nel termine di 30 (trenta) giorni dall'invito del RUP a prenderne cognizione. All'atto della firma, l'Appaltatore non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili, per le quali non siano intervenuti la transazione di cui all'articolo 212 del D.Lgs. n. 36 o l'accordo bonario di cui all'articolo 210 D.Lgs. n. 36. Se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine di 30 giorni assegnati, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Firmato dall'Appaltatore il conto finale, o scaduto il termine sopra assegnato, il RUP, entro i successivi sessanta giorni, redige una propria relazione finale riservata nella quale esprime parere motivato sulla fondatezza delle domande dell'esecutore per le quali non siano intervenuti la transazione o l'accordo bonario. All'esito positivo del collaudo dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'emissione del relativo certificato, di cui al successivo art. 30.2 del presente capitolato, il RUP rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo comprensiva delle ritenute di cui all'art 11, co. 6 del D.Lgs 36/2023, previa acquisizione del Documento

Unico di Regolarità Contributiva, salvo eventuali detrazioni per risarcimento danni o per altri motivi attinenti inadempienze contrattuali e salvo l'esperimento di ogni altra azione in caso di insufficienza delle predette somme. Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del Codice Civile. L'accettazione dell'opera avverrà decorsi due anni dall'emissione del certificato di collaudo. Il pagamento della rata di saldo, da effettuare non oltre il trentesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo, è subordinato, ai sensi dell'art. 117, co. 9 del D.Lgs. n. 36/2023, alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi e con validità di due anni dalla data del certificato di collaudo.

I pagamenti di cui ai precedenti artt. 6.1, 6.2 del presente contratto, sono subordinati all'emissione delle relative fatture in formato elettronico, come previsto dalle norme vigenti, che recherà l'indicazione:

- l'oggetto di affidamento;
- del Codice CIG:;
- del Codice CUP:;
- del codice IPA (Indice delle Pubbliche Amministrazioni) ossia il Codice Univoco dell'Area Sicurezza - Servizio Attività Amministrative del Comune di Napoli: BOCIZP.

L'Appaltatore non ha diritto alla risoluzione del contratto nel caso di ritardo nei pagamenti. La rata di saldo, di qualsiasi importo, verrà liquidata all'Appaltatore, previa garanzia fideiussoria rilasciata da quest'ultimo, non oltre il novantesimo giorno dalla data di emissione del certificato di collaudo. La contabilizzazione in corso d'opera dei lavori a corpo, ai fini della redazione degli stati di avanzamento lavori, verrà effettuata dal D.L. I costi della sicurezza sono contabilizzati percentualmente sulla base dell'importo previsto nel piano di sicurezza e di coordinamento e comunque dalla Stazione appaltante, e separatamente dall'importo delle lavorazioni e delle forniture dell'appalto, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione

dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice civile.

ART. 7 – Subappalto

Il subappalto è consentito nella misura e nei termini di legge come da dichiarazione dell'operatore economico aggiudicatario in sede di offerta.

ART. 8 – Informazioni antimafia

Si dà atto che le richieste di informazioni prefettizie in capo alla società che interviene nella presente stipula sono state effettuata dal Servizio contraente, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Unica.

Dalle già menzionate richieste risultano generati i seguenti protocolli:

.....

Il presente contratto viene stipulato, pertanto, decorsi 30 giorni da dette richieste in applicazione dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., sotto condizione risolutiva e l'Amministrazione potrà recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore dell'appalto già eseguito.

Il recesso si applica anche nell'ipotesi di sopravvenienza di informazione antimafia interdittiva ex art. 92, comma 4, del D.Lgs. 159/2011.

ART. 9 – Obblighi in materia di sicurezza sul lavoro

L'appaltatore si impegna a rispettare integralmente le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche, nonché ogni altra normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

ART. 10 – Protocollo di legalità

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al "Protocollo di Legalità in materia di appalti", stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3202 del 05/10/2007, e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di

cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - L'Appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con

riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - L'Appaltatore dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art. 3 – L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell’art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

ART. 11 - Protocollo d’Intesa sulla sicurezza e legalità nel settore degli appalti e subappalti nei contratti del Comune di Napoli

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “Protocollo d’Intesa sulla sicurezza e legalità nel settore degli appalti e subappalti nei contratti del Comune di Napoli” approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 270 dell’8/07/2024 e successivamente modificato con Delibera di Giunta Comunale n. 396 del 03/10/2024 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 5 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n° 1 – “La sottoscritta impresa si impegna a denunciare, senza ritardo, all’Autorità Giudiziaria - anche per il tramite dei servizi di polizia giudiziaria di riferimento sul territorio - ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di danaro, prestazioni o di altra utilità (ivi compresi eventuali condizionamenti per l’assunzione di personale o per affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell’imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase di aggiudicazione che in quella dell’esecuzione. Della denuncia dovranno essere tempestivamente informati la stazione appaltante e le autorità competenti”;

Clausola n° 2 – “La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza che i contratti di appalto, subappalto e sub-affidamento sono sottoposti a condizione risolutiva espressa qualora, dopo la sottoscrizione, dovessero intervenire a proprio carico, o a carico dei

subcontraenti, informazioni interdittive con la conseguente cancellazione dall'Anagrafe antimafia”;

Clausola n° 3 – “La sottoscritta impresa si impegna a non cedere i crediti derivanti dalla esecuzione del contratto senza il preventivo assenso della stazione appaltante nei limiti previsti dall’art.120 comma 12 del codice dei contratti pubblici e allegato 2° punto 14 art.6 del D.lgs 36/2023 qualora siano decorsi i 60 giorni previsti dalla legge per il pagamento. Si impegna altresì ad inserire nei contratti di sub-appalti/sub-affidamenti un’analoga clausola”;

Clausola n° 4 – “La sottoscritta impresa si impegna a denunciare, senza ritardo, all’Autorità Giudiziaria - anche per il tramite dei servizi di polizia giudiziaria di riferimento sul territorio - i tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, dei componenti della compagine sociale e dei dipendenti”;

Clausola n° 5 – “La sottoscritta impresa si impegna a rispettare integralmente le vigenti norme per l’igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale”;

Clausola n° 6 – “La sottoscritta impresa si impegna a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni eventuale variazione dei dati riportati nei certificati camerali propri o delle imprese subappaltatrici/ sub-affidatarie”;

Clausola n° 7 – “La sottoscritta impresa - in base alla Legge n. 136 del 2010, Piano straordinario contro le mafie, come modificata dal Decreto-legge n. 287 del 2010 - si impegna, a pena di nullità assoluta del contratto, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge”.

Clausola n° 8 – “La sottoscritta impresa – in base al Decreto-legislativo n. 36 del 2023 - si impegna ad applicare al personale impiegato nei lavori, servizi e forniture oggetto di appalti pubblici il contratto collettivo nazionale e/o territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, salvo trattamenti di miglior favore.

Clausola n° 9 “La sottoscritta impresa si impegna al rispetto integrale di quanto previsto

dall'articolo 119, in particolare il comma 12, del D.lgs. 36/2023 e, nel caso di appalti di lavori di durata superiore ai 30 giorni, all'iscrizione presso la Cassa Edile territorialmente competente.

In caso di DURC di congruità non regolare, come rilevato dalla stazione appaltante ai sensi del Decreto n. 143/2021 del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali, esso corrisponde a grave inadempienza contrattuale valida anche ai fini di un possibile recesso”.

ART. 12 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie”, come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010.

Ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sono:

.....

Generalità delle persone abilitate ad operare sul conto:

..... C.F.;

Banca - Codice

Generalità della persona abilitata ad operare sul conto:

.....;

Il contraente si obbliga a comunicare tempestivamente ogni variazione della situazione sopra descritta.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 13 – Privacy

Le parti dichiarano di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempienti in riferimento agli obblighi imposti ai sensi della normativa vigente, del Regolamento UE n. 2016/679 , mettendo in atto misure tecniche ed organizzative adeguate e a verificare ed aggiornare periodicamente le politiche di protezione dei dati ai sensi degli artt. 24 e 25 del GDPR, custodendo i dati personali trattati in modo tale da evitare rischi di

distruzione degli stessi o di accessi a tali dati da parte di soggetti non autorizzati. Ai sensi della richiamata normativa, il Comune tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività ad esso connesse e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi, dallo Statuto e dai Regolamenti in materia, in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'operatore dichiara di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali redatta dal Comune di Napoli ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 pubblicata sul sito web al link: <https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/35579>.

Il, in qualità di della società, dichiara di essere a conoscenza che, con la sottoscrizione dell'atto di conferimento dell'incarico, che si allega, viene individuato come Responsabile esterno del Trattamento dei dati personali ed assume i relativi compiti e funzioni, come definiti dall'art. 28, paragrafo 3 del Regolamento UE n. 2016/679. La società dichiara di possedere requisiti di esperienza, capacità e affidabilità sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate e per svolgere il ruolo di responsabile esterno del trattamento dei dati personali. La società, in qualità di responsabile del trattamento, si obbliga a trattare i dati personali nel rispetto dei principi GDPR e attenendosi alle istruzioni del titolare del trattamento.

ART. 14 – Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli

L'Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, adottato in applicazione del D.P.R. n. 81/2023 e approvato con Deliberazione di G.C. n. 69 del 1° marzo 2024 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti. In caso di violazione di quanto disposto dal Codice, ai sensi dell'art. 19, co. 7, sono applicabili le sanzioni previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.

L'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 15, comma 5 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, dichiara altresì di non aver concluso contratti di lavoro

subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata, impegnandosi, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto al comma 16 ter sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART. 15 - Divieto di cessione del contratto

È fatto divieto all'aggiudicatario di cedere il contratto a terzi il servizio assunto, pena la risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023.

ART. 16 - Sospensione, risoluzione e recesso del contratto

Si richiama quanto normato agli artt. 59 e 60 del Capitolato speciale d'Appalto.

ART. 17 - Spese contrattuali

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del soggetto affidatario. Ai fini fiscali, il contratto sconta un'imposta di bollo pari ad € che l'operatore ha provveduto a pagare.

ART. 18 - Norme di rinvio e altre clausole

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto e dagli atti di gara tutti, si fa espresso riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari in vigore o che saranno emanate nel corso di validità del presente atto, se e in quanto applicabili.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto, sebbene non materialmente allegati, i seguenti documenti, custoditi agli atti del servizio contraente, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare:

-;

-

Dei sopra elencati documenti, quelli di natura tecnica, sono stati visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione.

Vengono materialmente allegati al presente contratto il Patto di Integrità, il Protocollo d'intesa sulla sicurezza e legalità nel settore degli appalti e subappalti nei contratti del Comune di Napoli, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'atto di nomina quale "Responsabile del trattamento dei dati personali".

.