



MINISTERO
DELL'INTERNO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza
#NEXTGENERATIONITALIA



Italiadomani
PROSPETTIVE DI SVILUPPO



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana

OGGETTO: Esecuzione delle indagini geognostiche e rimozione rifiuti per la progettazione degli edifici residenziali identificati come “Centro civico” e “Scuola” nell’ambito dell’intervento “RESTART SCAMPIA” a seguito dell’approvazione della variante n.1 in corso d’opera ai sensi dell’art. 106, co. 1 lett. b) e c) del d.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui alla Determina Dirigenziale _____;

Contratto principale sottoscritto in data 20/05/2026 rep. n.11089;

CUP: B68F17000010007

CIG: 70435411E9

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

Il presente Atto di sottomissione è concluso in modalità elettronica ai sensi dell’articolo 32, comma 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, “Codice dei Contratti”).

TRA

Ing. Vincenzo Brandi, nato a [REDACTED], nella qualità di dirigente dell’Unità Operativa Autonoma Programmi Specifici di Riqualificazione e Valorizzazione Urbana del Comune di Napoli, domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune di Napoli, piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, Codice fiscale e Partita IVA 80014890638, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, “Stazione Appaltante”).

E

il Sig. Raffaele Nocera nato a [REDACTED] in qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa OPERAZIONE s.r.l., con sede legale in via Generale Giordano Orsini 46 - cap 80132 - Napoli, C.F./P.IVA n. 06343891211, capitale sociale € 200.000,00, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Napoli, R.E.A. n. NA – 809102, in persona dell'Amministratore unico e Legale rappresentante Sig. Raffaele Nocera, [REDACTED], dom.to per la carica presso la sede sociale (in seguito, "Affidatario");

PREMESSO CHE

- con determina IG/2025/618 del 18/04/2025, sono state affidate a Operazione Srl (P.Iva 06343891211) l'esecuzione delle indagini geognostiche per la progettazione definitiva del centro civico e dell'asilo in Scampia nell'ex lotto M;
- Con determina IG/2025/2526 del 07/11/2025 è stato disposto di incrementare l'impegno per Operazione srl (C.F./P.IVA n.06343891211), affidando alla stessa l'esecuzione delle indagini geognostiche, dei carotaggi a secco con assistenza archeologica, la rimozione dei rifiuti rinvenuti in prossimità delle aree oggetto delle indagini, la realizzazione degli stalli del mercatino in piazza Papa Giovanni Paolo II;
- Al repertorio n.11089 del 20/05/2026 è stato registrato il contratto applicativo con un importo contrattuale di €84.042,63 oltre iva al 10%;

CONSIDERATO CHE

- Per mero errore materiale l'importo delle spese tecniche dell'archeologa non risultano comprensivi di oneri e iva ma oltre cassa e iva, per cui l'importo da considerare risulta di €1.100,00 oltre cassa al 4% e iva al 22% per un totale di €1.395,68 per un incremento di €242,36 oltre iva;
- avendo rinvenuto maggiori quantitativi di scarti di guaina bituminosa abbandonati, in gran parte nascosti tra la vegetazione e parzialmente interrati, gli oneri di smaltimento da considerare non sono €3.500,00 (iva e maggiorazione del 15% compresi) bensì €11.253,44

(iva e maggiorazione del 15% compresi) per un incremento di €7.048,58 oltre iva;

- per eseguire le indagini geognostiche sull'area di sedime dell'asilo risulta necessario incrementare la recinzione con cui confinare detta area determinando un aumento dei costi della sicurezza di €1.753,42 oltre iva pertanto l'importo totale dei lavori ribassato aggiornato ammonta a €85.781,25 oltre iva per un incremento di €1.738,62 oltre iva;
- le ulteriori prestazioni sopramenzionate configurano una variante in corso d'opera pari a €9.029,56 (=€242,36+€7.048,58+€1.738,62) oltre iva e pari al 10,74% dell'importo contrattuale e ascrivibile a una modifica ai sensi dell'art.106 c.1, lett. b) e c), e c.7 del d.lgs 50/2016 smi;
- con Determina Dirigenziale _____, sono stati affidati l'esecuzione delle indagini geognostiche, dei carotaggi a secco con assistenza archeologica, la rimozione del maggior quantitativo di rifiuti rinvenuti in prossimità delle aree oggetto delle indagini, la realizzazione della maggior recinzione per l'area di sedime dell'asilo, nell'ambito dell'intervento denominato "RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 del Comune di Napoli, finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati", Next Generation UE, in favore di OPERAZIONE s.r.l., con C.F/P.IVA n. 06343891211, affidatario dell'Accordo Quadro per il Lotto ERP_3 Cluster 1;
- occorre pertanto procedere alla sottoscrizione di specifico Atto di sottomissione n.1.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – Premessa

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

ART. 2 – Contratto principale

Restano confermate tutte le condizioni del contratto Rep. n.11089 del 20/05/2026 salvo quanto modificato dal presente Atto.

ART. 3 – Oggetto dell’Atto di sottomissione

Il presente Atto disciplina l’esecuzione delle indagini geognostiche e rimozione rifiuti per la progettazione degli edifici residenziali identificati come “Centro civico” e “Scuola” nell’ambito dell’intervento “RESTART SCAMPIA” ed ha ad oggetto nello specifico:

- maggiori lavori per €1.738,62 oltre iva
- spese tecniche dell’archeologa per €1.100,00 oltre cassa al 4% e iva al 22% per un totale di €1.395,68 per un incremento di €242,36 oltre iva;
- oneri di smaltimento per €11.253,44 (iva e maggiorazione del 15% compresi) per un incremento di €7.048,58 (maggiorazione compresa) oltre iva;

configurando una variante pari a € **9.029,56** (=€242,36+€7.048,58+€1.738,62) oltre iva.

ART. 4 – Impegno ad eseguire

L’Affidatario, con la firma del presente atto, pienamente consapevole, si impegna ad eseguire oltre alle prestazioni di cui al contratto principale anche quelle di cui al presente atto, per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, **agli stessi patti e condizioni del contratto principale.**

ART. 5 – Importo Contrattuale

L’importo complessivo della presente variante è pari a €**9.029,56**, oltre IVA, pari a +10,74% rispetto all’importo contrattuale Contratto principale sottoscritto in data 20/05/2026 rep. n.11089.

In virtù dell’atto di cessione dei crediti tra l’Affidatario Operazione s.r.l. e il Cessionario Banca Sistema S.p.A., di cui al contratto principale, il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente di seguito indicato, intestato al Cessionario e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell’articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136: Banca Sistema S.p.A. - IBAN: IT91D0315801600CC0990001022.

Ai sensi dell’articolo 3 della L. n. 136/2010, i soggetti autorizzati ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono: 1) Daniele Ielmini, [REDACTED]
[REDACTED]; 2) Pietro Spetale, [REDACTED]
[REDACTED]

ART. 6 – Spese contrattuali

Sono a carico dell’Affidatario le spese contrattuali relative al presente Atto.

ART. 7 – Tracciabilità dei flussi – Protocollo di legalità – Codice di Comportamento e Patto di integrità – Trattamento dati personali

Le parti rinviando a quanto stabilito nel Contratto principale sottoscritto in data 20/05/2026 rep. n.11089.

ART. 8 – Interpretazione e fonti

Per l’interpretazione del presente Atto si applicano gli artt. 1362–1369 c.c.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia al contratto principale e a quello di Accordo Quadro e relativo CSA, oltre alle disposizioni legislative e regolamentari in vigore o che saranno emanate nel corso di validità del presente atto, se e in quanto applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

L’Appaltatore
OPERAZIONE s.r.l.,
C.F./P.IVA n.06343891211
(firmato digitalmente)



NOCERA
RAFFAELE
11.09.2026
07:38:41
GMT+00:00

Stazione Appaltante
ing. Vincenzo Brandi
(firmato digitalmente)



VINCENZO
BRANDI
16.09.2026
11:09:22
GMT+02:00