

COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Spett.le F.LLI FERRARA SRL
PEC: costruzioniferrara@pec.it

LETTERA DI INVITO PER AFFIDAMENTO DIRETTO RICHIESTA OFFERTA

OGGETTO: Opere di completamento nell'ambito dell'intervento di "Demolizione edilizia con ricostruzione in situ - Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas". CUP: B61B22000370006.

Si invita la ditta in indirizzo, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a formulare la propria migliore offerta per l'esecuzione del lavoro di cui trattasi, secondo le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente comunicazione e dai relativi allegati.

L'offerta non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, che si riserva di non dar corso all'appalto senza che, per questo, codesta Impresa possa avere nulla a pretendere.

Si allega la seguente documentazione di affidamento;

1. Progetto dell'intervento;
2. Fac-Simile di Offerta economica e dichiarazioni;
3. Patto di integrità.

CONDIZIONI CONTRATTUALI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

1. Stazione Appaltante

Denominazione: Comune di Napoli – Servizio Edilizia Scolastica

Piazza Cavour 42, 80137, Napoli

PEC: serviziotecnico.scuole@pec.comune.napoli.it

tel: 0817959448

Responsabile Unico del Progetto: ing. Francesco Greco

2. Oggetto Appalto:

L'affidamento ha per oggetto le Opere di completamento nell'ambito dell'intervento di "Demolizione edilizia con ricostruzione in situ - Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas".

3. Presentazione Offerta

La documentazione di offerta dovrà pervenire entro il 10 agosto 2026 , alle ore 10:00.

Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso, espresso in termini percentuali, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento.



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

4. Valore dell'affidamento:

L'importo a base di affidamento è pari ad € 68.529,73 oltre IVA.

L'operatore economico dovrà presentare un'offerta a ribasso unico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del computo metrico allegato.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nell'offerta economica (Allegato 1) l'operatore dovrà indicare, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

5. Tempo Utile per l'esecuzione dei Lavori: L'esecuzione delle *Opere di completamento nell'ambito dell'intervento di "Demolizione edilizia con ricostruzione in situ - Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas"*, dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del Verbale di inizio lavori.

6. Luogo Principale Di Esecuzione Delle Lavorazioni: Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas - Via Provinciale n. 121 - Napoli.

7. Conclusione e stipula del contratto: ricevuto e valutato il preventivo pervenuto entro la data stabilita, la stazione appaltante, ferma restando la valutazione dell'opportunità di procedere all'affidamento della realizzazione delle lavorazioni in oggetto, nel caso riterrà conveniente per l'Amministrazione il preventivo presentato, con successiva fase procederà all'affidamento dell'appalto in questione mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento ue n. 910/2014 del parlamento europeo e del consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del d.lgs. 36/2023.

8. Requisiti necessari per la partecipazione

Requisiti di ordine generale

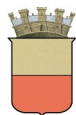
Non si procederà all'affidamento ai soggetti per i quali, all'esito delle verifiche, sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 94 del d.lgs 36/2023.

Il soggetto invitato dovrà, produrre unitamente all'offerta economica, le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 contenute nel modello allegato – Dichiarazioni sostitutive ed offerta economica"

9. Documentazione da Inviare

Tutta la seguente documentazione dovrà essere trasmessa firmata digitalmente dal soggetto responsabile espressamente invitato a partecipare.

- Progetto dell'intervento;
- Dichiarazioni e Offerta economica;
- Dichiarazione sostitutiva relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010, come da fac simile allegato;
- Dichiarazione ai sensi della L. 383/2001 relativa all'emersione del lavoro sommerso;
- Dichiarazione di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Delibera di G.C. n. 69/2024;

- Dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- Dichiarazione di aver preso visione del “Protocollo di Intesa tra Comune di Napoli e Organizzazioni Sindacali avente ad oggetto la sicurezza e la legalità nel settore degli appalti e subappalti nei contratti del Comune di Napoli”;
- “Patto di Integrità”, allegato alla presente, sottoscritto digitalmente, recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 522 del 21 dicembre 2023, debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico.

La trasmissione della documentazione sopra elencata da parte dell'affidatario dei lavori equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

10. Valutazione del ribasso proposto

Il RUP procederà alla verifica della congruità dell'offerta presentata.

11. Risoluzione Contratto

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 124 del D.lgs 36/2023.

12. Decadenza dell'affidatario

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato con nuova procedura, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

15. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e/o integrazioni.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

16. Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in "Amministrazione trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese contraenti. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto. Le sanzioni sono previste all'art. 20 comma 7 di detto codice.

13. Patto di Integrità

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 522 del 21 dicembre 2023 "Approvazione del nuovo schema del Patto di Integrità" approva il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, pertanto, deve essere obbligatoriamente sottoscritto ed allegato all'offerta

Tutti gli allegati di seguito elencati

- Progetto dell'intervento.
- Modello offerta economica e dichiarazioni.
- Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari.
- Patto di integrità

sono scaricabili al seguente link: <https://www.swisstransfer.com/d/74f3c289-a946-4928-81cae102b041c5d0>

Cordiali saluti.

sottoscritta digitalmente da
Il RUP
ing. Francesco GRECO

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 (CAD).
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005*