



Comune di Napoli
Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

COMUNE DI NAPOLI

RUP: ing. Francesco Greco

PROGETTO ESECUTIVO

Opere di completamento per l'Istituto Comprensivo Massimo Troisi ex Centrale e Caritas
Via Provinciale 121 - Napoli

CUP: B61B22000370006

Fase progettazione

PRELIMINARE

☐

DEFINITIVA

☐

ESECUTIVA

☒

Tipo Elaborato

PROGETTO ARCHITETTONICO

Oggetto Elaborato

Capitolato Speciale d'Appalto

Revisione	Data	Oggetto

Scala disegno

Data

AGOSTO 2026

Elaborato

CSA-01

Fase
Progettaz.

Disciplina

Tipologia
Documento

n.
Elaborato

Revisione

PE

AR

06

00



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

SOMMARIO

CAPITOLO I - OGGETTO, NATURA E AMBITO DELL'APPALTO

- Art. 1 - Oggetto dell'appalto
- Art. 2 - Forma dell'appalto
- Art. 3 - Ammontare dell'appalto
- Art. 4 - Categoria dei lavori
- Art. 5 - Varianti in corso d'opera

CAPITOLO II - MATERIALI ED ESECUZIONE DELLE OPERE

- Art. 6 - Qualità dei materiali
- Art. 7 - Opere in ferro e carpenterie metalliche
- Art. 8 - Opere esterne e finiture
- Art. 9 - Impianto di irrigazione

CAPITOLO III - MANODOPERA E SICUREZZA

- Art. 10 - Sicurezza e organizzazione del cantiere
- Art. 11 - Trattamento economico e normativo dei lavoratori

CAPITOLO IV – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

- Art. 12 - Consegna dei lavori
- Art. 13 - Durata dei lavori
- Art. 14 – Sospensioni
- Art. 15 - Collaudi e certificazioni

CAPITOLO V - PENALI, RISOLUZIONE E RECESSO

- Art. 16 – Penali
- Art. 17 – Risoluzione
- Art. 18 - Recesso

CAPITOLO VI – TRACCIABILITA', SUBAPPALTO E TRASPARENZA

- Art. 19 - Tracciabilità dei flussi finanziari
- Art. 20 - Obblighi di trasparenza

CAPITOLO VII - PAGAMENTI

- Art. 21 – Anticipazione
- Art. 22 - Pagamenti in acconto e stati di avanzamento
- Art. 23 - Certificazione e ritenute
- Art. 24 - Conto finale dei lavori

CAPITOLO VIII - ONERI DELL'APPALTATORE

- Art. 25 - Oneri generali a carico dell'Appaltatore
- Art. 26 - Cartello di cantiere

CAPITOLO IX - GARANZIE

- Art. 27 - Cauzione definitiva
- Art. 28 - Polizze assicurative

CAPITOLO X - DISPOSIZIONI FINALI

- Art. 29 - Foro competente e legge applicabile
- Art. 30 - Risoluzione delle controversie



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

CAPITOLO I

OGGETTO, NATURA E AMBITO DELL'APPALTO

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di completamento dell'Istituto Comprensivo "Massimo Troisi ex Centrale e Caritas" sito in Napoli, Via Provinciale n. 121.

Le opere comprendono in particolare:

- finitura delle aree esterne mediante resina antiscivolo;
- completamento delle opere in ferro;
- realizzazione delle pensiline di protezione delle uscite di emergenza;
- completamento degli orti didattici;
- realizzazione dell'impianto di irrigazione;
- completamento dei battiscopa mancanti;
- tutte le opere accessorie necessarie al perfetto completamento dell'intervento.

Le opere dovranno rispettare:

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151
- DM 3 agosto 2015
- D.Lgs. 81/2008
- D.Lgs. 36/2023

Art. 2 - Forma dell'appalto

L'appalto è a corpo ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 3 - Ammontare dell'appalto

Importo complessivo dei lavori: € 68.529,73 oltre IVA e oneri come per legge, comprensivo di:

- lavori soggetti a ribasso;
- costi della manodopera;
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 4 - Categoria dei lavori

Categoria prevalente: OG1 - Edifici civili e industriali ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 5 – Varianti in corso d'opera (art. 120 D.Lgs. 36/2023)

Le modifiche contrattuali sono ammesse esclusivamente nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dai documenti di gara:

a) Varianti non sostanziali o di dettaglio:

Gli interventi disposti dalla Direzione Lavori per la risoluzione di aspetti di dettaglio, necessari per la buona esecuzione delle opere, non costituiscono varianti e non danno diritto ad aumenti di compenso, purché:

- Il loro importo non superi il 10% dell'importo dei lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione o restauro;
- Per le altre categorie di lavori (es. impiantistica ordinaria) il loro importo non superi il 5% dell'importo dei lavori a base d'asta.

b) Varianti migliorative:



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre, senza obbligo di corresponsione di compensi aggiuntivi, tutte le varianti che ritenga opportune nell'interesse della buona riuscita, della funzionalità e dell'economia dei lavori.

Ogni variante dovrà essere formalizzata per iscritto dalla Direzione Lavori, con indicazione chiara di importi, consistenza e tipologia dei lavori aggiuntivi o sostitutivi.

CAPITOLO II

MATERIALI ED ESECUZIONE DELLE OPERE

Art. 6 - Qualità dei materiali

Tutti i materiali impiegati dovranno essere:

- nuovi;
- conformi alle norme UNI, CEI e alle disposizioni vigenti;
- corredati dalle certificazioni richieste dalla Direzione Lavori.

La Direzione Lavori potrà rifiutare materiali ritenuti non conformi.

Art. 7 - Opere in ferro

Le opere in ferro dovranno essere eseguite con materiali certificati, zincati o adeguatamente protetti contro la corrosione.

Art. 8 - Opere esterne e finiture

Le finiture esterne dovranno garantire:

- durabilità;
- resistenza agli agenti atmosferici;
- proprietà antiscivolo;
- sicurezza nell'utilizzo.

Art. 9 - Impianto di irrigazione

Tutti i componenti dovranno essere conformi alle norme vigenti e garantire la completa funzionalità dell'impianto.

CAPITOLO III

SICUREZZA E MANODOPERA

Art. 10 – Sicurezza

L'Appaltatore dovrà rispettare integralmente il D.Lgs. 81/2008 POS aggiornato, formazione, DPI, coordinamento con CSE, rispetto integrale D.Lgs. 81/08 in ogni fase delle lavorazioni.

Art. 11 - Trattamento economico dei lavoratori

L'Appaltatore è tenuto ad applicare integralmente il CCNL di categoria.

Dovranno essere garantiti:

- regolarità contributiva;
- rispetto degli obblighi previdenziali;
- formazione obbligatoria;
- utilizzo dei DPI. Certificati.
- sorveglianza sanitaria



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

CAPITOLO IV ESECUZIONE DEI LAVORI

Art. 12 - Consegna dei lavori

La consegna dei lavori avverrà mediante apposito verbale redatto dalla Direzione Lavori.
Da tale data decorreranno i termini contrattuali.

Art. 13 - Durata dei lavori

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Art. 14 – Sospensioni

Le sospensioni sono disciplinate dall'art. 121 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 15 - Collaudi e certificazioni

L'Appaltatore dovrà consegnare:

- certificazioni dei materiali;
- dichiarazioni di conformità;
- elaborati "as built" ove richiesti;
- documentazione tecnica delle opere eseguite;
- certificato di regolare esecuzione.

CAPITOLO V PENALI, RISOLUZIONE E RECESSO

Art. 16 – Penali

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari all'1‰ dell'importo contrattuale.
L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale.

Art. 17 – Risoluzione

Si applica l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

Costituiscono causa di risoluzione:

- grave inadempimento;
- mancato rispetto della normativa sulla sicurezza;
- subappalto non autorizzato;
- perdita dei requisiti di legge.

Art. 18 – Recesso

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

CAPITOLO VI TRACCIABILITÀ E TRASPARENZA

Art. 19 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore è obbligato ad utilizzare conti correnti bancari o postali dedicati, ai sensi della Legge 136/2010 e successive modificazioni, per tutte le operazioni finanziarie relative al presente appalto, al fine di garantire la piena tracciabilità dei flussi dei pagamenti.



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

2. Ogni pagamento, sia in entrata che in uscita, deve riportare obbligatoriamente il Codice Identificativo Gara (CIG) rilasciato dall'ANAC per il presente appalto, nonché il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato al finanziamento dell'opera.
3. È vietato l'utilizzo di conti correnti diversi da quello dedicato per qualsiasi transazione inerente l'appalto. La violazione di tale obbligo comporta la risoluzione automatica del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 20 - Obblighi di trasparenza

L'Appaltatore è tenuto a rispettare integralmente la normativa anticorruzione (L. 190/2012) e le linee guida ANAC, incluse le seguenti misure:

- Inserimento dei dati relativi al contratto, subappalti e pagamenti nel sistema di monitoraggio ANAC;
- Obbligo di trasmettere tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni variazione di dati contabili o relativi ai subappaltatori;
- Comunicazione immediata di eventuali anomalie, conflitti di interesse o tentativi di condizionamento illecito.

Tutte le fatture relative al presente appalto devono riportare:

- CIG dell'appalto;
- CUP dell'opera;
- Indicazione chiara dei lavori, forniture e prestazioni eseguite;
- Eventuale riferimento ai costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

La Stazione Appaltante potrà effettuare verifiche periodiche e controlli a campione sull'operato dell'Appaltatore, sulla tracciabilità dei flussi finanziari e sulla regolarità contributiva. La mancata osservanza di tali obblighi costituisce grave inadempimento ai sensi dell'art. 122 D.Lgs. 36/2023 e legittima l'avvio della procedura di risoluzione contrattuale.

**CAPITOLO VII
PAGAMENTI**

Art. 21 – Anticipazione

Se prevista dalla Determina di affidamento è riconosciuta anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di pari importo maggiorato degli interessi legali per il periodo necessario al recupero, rilasciata da intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993.

L'anticipazione sarà recuperata mediante trattenute proporzionali su ogni certificato di pagamento, fino al totale recupero all'ultimazione dei lavori. L'Appaltatore decadrà dall'anticipazione in caso di ritardi imputabili all'esecuzione delle opere, con obbligo di restituzione e corresponsione degli interessi legali.

Art. 22 - Pagamenti in acconto e stati di avanzamento

L'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto ogni volta che il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, raggiunge € 30.000,00.

Lo stato di avanzamento lavori (SAL) è redatto dal Direttore dei Lavori secondo le modalità del contratto e della documentazione di gara, e deve riportare:

- corrispettivo maturato;
- acconti già corrisposti;
- ammontare da corrispondere.

Il pagamento delle rate avverrà entro 30 giorni dalla verifica dello stato di avanzamento da parte del RUP, salvo proroga motivata fino a 60 giorni, ai sensi dell'art. 113-bis D.Lgs. 36/2023.



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

L'Appaltatore può emettere fattura contestualmente all'adozione del SAL; l'emissione non è subordinata al certificato di pagamento del RUP.

La regolarità contributiva dell'impresa deve essere verificata tramite DURC ordinario ai sensi del D.M. 143/2021, art. 4 e ss. Eventuali difformità devono essere sanate entro 15 giorni; in caso di mancata regolarizzazione l'impresa sarà iscritta nella Banca Nazionale Imprese Irregolari (BNI).

Per eventuali ritardi nel pagamento delle retribuzioni ai lavoratori, la Stazione Appaltante può corrispondere direttamente ai dipendenti le somme dovute, detraendole dall'Appaltatore o dal subappaltatore inadempiente.

Art. 23 – Certificazione e ritenute

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%, svincolabile solo a saldo lavori e rilascio DURC conforme.

I materiali approvvigionati e accettati dalla Direzione Lavori possono essere inclusi negli acconti per un massimo del 50% del loro prezzo.

In caso di ritardi nella emissione dei certificati o dei titoli di spesa, spettano interessi legali e moratori all'Appaltatore; in caso di superamento del quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore può agire ai sensi dell'art. 1460 c.c. o promuovere giudizio arbitrale per risoluzione del contratto.

Art. 24 – Conto finale dei lavori

1. Il conto finale deve essere compilato entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori e sottoscritto dall'Appaltatore entro 30 giorni dalla richiesta del RUP.

L'Appaltatore può confermare solo le domande già iscritte nel registro di contabilità; in mancanza di firma entro i termini, il conto si considera definitivamente accettato.

Il Responsabile del Procedimento formula relazione al conto finale e trasmette la documentazione ai Sindaci per eventuali crediti di terzi, che dovranno essere presentati entro 60 giorni.

L'Appaltatore risponde dei vizi e difformità denunciati entro 24 mesi dall'ultimazione lavori, salvo quanto previsto dall'art. 1669 c.c.

CAPITOLO VIII ONERI DELL'APPALTATORE

Art. 25 - Oneri generali

Sono a carico dell'Appaltatore:

- allestimento e gestione del cantiere;
- pulizia finale;
- smaltimenti;
mezzi e attrezzature;
- prove e certificazioni;
- assistenza alla Direzione Lavori;
- ripristini conseguenti all'esecuzione delle opere.

Art. 26 - Cartello di cantiere

L'Appaltatore dovrà installare idoneo cartello di cantiere riportante tutte le informazioni previste dalla normativa vigente.

CAPITOLO IX GARANZIE

Art. 27 Cauzione definitiva



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, l'Appaltatore è tenuto a costituire una cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento del contratto e del buon funzionamento delle opere. La cauzione deve essere prestata mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa o altra garanzia riconosciuta dalla normativa vigente, con validità fino al completo accertamento degli obblighi contrattuali, compreso il periodo di eventuale manutenzione e collaudo degli impianti.

La cauzione definitiva copre:

- l'adempimento contrattuale e la corretta esecuzione dei lavori;
- la conformità alle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008) e
- prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011);
- eventuali penali previste dal contratto o dal Capitolato.

Art. 28 – Polizze assicurative

L'Appaltatore dovrà stipulare e mantenere valide, fino alla chiusura dei lavori e collaudi finali, le seguenti polizze assicurative:

- RCT/RCO per responsabilità civile verso terzi e dipendenti;
- Garanzia di funzionalità degli impianti, comprensiva di eventuali verifiche e collaudi obbligatori;
- Conformità alle norme antincendio (DPR 151/2011) e prevenzione incendi, incluse eventuali prescrizioni aggiuntive impartite dalla Direzione Lavori.
- Le polizze dovranno prevedere massimali adeguati alla tipologia e all'importo dei lavori, come indicato dal progetto esecutivo e dalle normative di settore

CAPITOLO X
DISPOSIZIONI FINALI

Art. 29 - Foro competente e legge applicabile

Per ogni controversia relativa all'esecuzione, interpretazione o risoluzione del presente contratto, il foro competente è quello di Napoli.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale, si applicano integralmente:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice Appalti),
- la normativa vigente in materia di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011, DM correlati),
- le norme generali in materia di contratti pubblici, sicurezza e ambiente.

Art. 30 – Risoluzione delle controversie

In conformità agli artt. 210 e 211 del D.Lgs. 36/2023, eventuali controversie insorte tra Stazione Appaltante e Appaltatore, relative a:

- interpretazione del contratto,
- esecuzione dei lavori,
- stati di avanzamento o collaudi,

dovranno essere preliminarmente sottoposte a procedura di accordo bonario tra le parti.

Qualora l'accordo bonario non produca risultati entro 30 giorni dalla richiesta scritta di una delle parti, la controversia potrà essere definita mediante arbitrato rituale o irrituale, secondo le modalità previste dal D.Lgs. 36/2023, art. 211, comma 4, o secondo regolamento concordato tra le parti al momento della stipula del contratto. La decisione arbitrale, previa nomina di uno o più arbitri qualificati, sarà definitiva e vincolante per entrambe le parti, salvo il diritto di impugnazione nei limiti previsti dalla legge.