



COMUNE DI NAPOLI

(Deliberazione di Giunta coi poteri del Consiglio comunale)

SG: 0462 del 30/09/2026

RG: 0563 del 15/09/2026

AREA: Area Urbanistica

SERVIZIO: Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

ASSESSORATO: Vicesindaco

Proposta di deliberazione n° 20 del 15/09/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 434

OGGETTO: Coi poteri del Consiglio comunale Variazione al bilancio 2026-2028 (annualità 2026) mediante applicazione di quota di avanzo vincolato per complessivi € 199.969,40 per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) della linea di costa - Approvazione quadro economico (stralcio "litorale urbano, da Mergellina al Molosiglio") - Provvedimento adottato con i poteri del Consiglio ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il giorno 01/10/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☒ ☐

ASSESSORI(*):

P A

LAURA LIETO

☒ ☐

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

☒ ☐

ANTONIO DE IESU

☒ ☐

TERESA ARMATO

☐ ☒

EDOARDO COSENZA

☒ ☐

VINCENZO SANTAGADA

☐ ☒

MAURA STRIANO

P A

☒ ☐

CARLO PUCA

☒ ☐

EMANUELA FERRANTE

☐ ☒

CHIARA MARCIANI

☒ ☐

VALERIO DI PIETRO

☒ ☐

(*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Vice Segretario Generale: MARIA APREA

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso:

che il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 29/01/2026 individua tra gli obiettivi Strategici la rigenerazione e riqualificazione del territorio urbano, per una migliore qualità della vita;

che a tale obiettivo è correlata l'azione strategica relativa all'approvazione del *Piano Urbanistico Attuativo* (PUA) *della Linea di Costa*, prevedendo per l'annualità 2026 l'approvazione del relativo preliminare (primo stralcio);

che il suddetto Documento Unico di Programmazione 2026-28 individua altresì tra le azioni strategiche “*la riqualificazione e valorizzazione del mare*” quale risorsa strategica per la Città, nell'ambito della quale assumono particolare rilievo le seguenti azioni:

- la valorizzazione e l'incremento dell'offerta balneare e turistica, anche attraverso la progettazione e la realizzazione di piattaforme lignee reversibili e per uso temporaneo lungo la linea di costa con l'obiettivo di restituire ai cittadini spazi pubblici per la fruizione della risorsa mare, migliorando la vivibilità della linea di costa della Città;
- il mantenimento della qualità del mare cittadino, anche attraverso il monitoraggio degli scarichi lungo la costa;
- l'istituzione di un confronto stabile tra il Comune e l'Autorità di Sistema Portuale Mar Tirreno Centrale, soggetto gestore del demanio marittimo, mirato alla gestione del passaggio di competenze sulle aree demaniali marittime cittadine, esterne all'area del Porto, dall'Autorità di Sistema Portuale al Comune, al fine di assicurare la libera fruizione alla cittadinanza delle spiagge libere ubicate lungo il litorale cittadino, l'ottimizzazione del rapporto terra - mare e la migliore programmazione urbanistica e turistico ricreativa della linea costa;

che il PUA *della Linea di Costa* è previsto dagli artt. 44 - comma 5, e 60 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg ad esclusione dell'area portuale e dell'area di Bagnoli-Coroglio e che inoltre il Piano Paesistico di Posillipo (Dm 14/12/1995) prevede espressamente, al comma 2 dell'art. 8 – Tutela dei litorali marini che “il Comune di Napoli dovrà predisporre un piano esecutivo per tutta la fascia costiera, per la sua riqualificazione paesistica ed ambientale che preveda l'eliminazione delle compromissioni esistenti e la demolizione dei manufatti edilizi abusivi con le procedure speciali previste dalle vigenti normative”;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 04/03/2025 sono stati approvati gli “*Indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa*” i quali dispongono che:

- l'intera linea costiera della città appare distinguibile in diverse parti, in considerazione non solo delle varietà morfologiche e funzionali che le differenziano, ma anche delle loro caratteristiche attuali e delle problematiche urbanistiche relative alle prospettive di riqualificazione;
- tre di tali parti coincidono con i tratti oggetto di altri specifici strumenti di pianificazione attuativa, caratterizzati ciascuno da una sostanziale omogeneità di conformazione e di usi:
 - il litorale da la Pietra a Coroglio, disciplinato per la maggiore estensione dal PRARU e per la parte residuale dall'Ambito 1 – Coroglio della Variante occidentale;
 - l'ambito del Porto di Napoli, disciplinato dal Piano Regolatore Portuale;
 - il litorale da Vigliena a Pietrarsa, assoggettato a piano urbanistico attuativo (PUA) dalla disciplina dell'Ambito 14;
- la parte restante della linea costiera, da Nisida al Molosiglio, presenta caratteristiche differenziate che consentono un'ulteriore articolazione in ambiti omogenei:
 - la *costa di Posillipo*, da Nisida e Capo Posillipo fino alla Rotonda di Mergellina;
 - il *litorale urbano*, da Mergellina al Molosiglio, comprendente: a) l'area di Mergellina, b) il lungomare di via Caracciolo ed il suo proseguimento lungo via Partenope e via Nazario Sauro; c) Castel dell'Ovo col porticciolo di Santa Lucia; d) l'area del Molosiglio;

Considerato:

che i suddetti “*Indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa*” prevedono che il PUA della *Linea di Costa* abbia come finalità generali la regolamentazione degli usi ammissibili e la tutela delle risorse naturali e paesaggistiche, la valorizzazione di tali risorse mediante l’individuazione di modalità di intervento e usi compatibili con l’elevata qualità ambientale della costa. In quest’ottica rientrano anche soluzioni compatibili per gli specchi acquei, tra cui la ridefinizione delle zone da destinare agli ormeggi stagionali dei natanti, e per le opere di difesa costiera;

che per quanto il piano debba considerare la linea di costa nel suo insieme, riconnettendo in un disegno unitario anche le parti oggetto di altri strumenti di pianificazione, può essere proposto per stralci, relativi ad aree omogenee morfologicamente e funzionalmente ricadenti nelle aree della *costa di Posillipo* e del *litorale urbano*, come precedentemente individuate;

che gli “*Indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa*” definiscono gli aspetti e gli obiettivi del *Piano Urbanistico Attuativo della Linea di Costa*, distinti in relazione alle diverse caratteristiche che contraddistinguono il tratto della costa di Posillipo e il litorale urbano, da conseguire attraverso interventi e normative urbanistiche coerenti con i suddetti obiettivi;

Rilevato che:

- in ragione delle finalità di carattere generale precedentemente delineate, risulta prioritario l'intervento nel tratto del litorale urbano, laddove per tale tratto è di primaria importanza la realizzazione di un assetto urbanistico coerente che integri le finalità proprie del PUA della *Linea di Costa*, e in particolare garantire la fruibilità del mare mediante interventi compatibili e la riqualificazione del tratto costiero e delle infrastrutture presenti, con gli aspetti legati alla localizzazione dei chioschi, nel rispetto della tutela dei beni storici artistici ed ambientali.

- per quest’ultima parte, ossia il *litorale urbano*, risulta pertanto necessario procedere alla redazione dello stralcio del PUA della *Linea di Costa*;

Dato atto che:

- con Disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/10/2025 è stato costituito un gruppo di lavoro interdisciplinare, finalizzato alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) nonché alla gestione delle interconnessioni tra il medesimo PUA, il Piano dei chioschi e gli ulteriori strumenti di governo del territorio insistenti sull’ambito costiero;

- ai fini della redazione del PUA della Linea di Costa, si rende necessario acquisire una pluralità di studi specialistici a supporto, tra cui, a titolo esemplificativo: *Analisi meteo-marine*, *Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza Ambientale* (VAS con VINCA), *relazione geologica, idrogeologica e geotecnica*;

- In caso di esito infruttuoso dell’interpello, le suddette attività tecniche specialistiche saranno affidate a soggetti esterni ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, nell’ambito del Quadro Economico di seguito riportato.

			QUADRO COMPLESSIVO	ECONOMIE DA RIBASSO	QUADRO COMPLESSIVO AL NETTO DELLE ECONOMIE A RIBASSO
A		SERVIZI DA AFFIDARE			
	A1	Valutazione ambientale Strategica integrata con la VINCA	€ 20.000,00		€ 20.000,00
	A2	Relazione Geologica	€ 20.000,00		€ 20.000,00
	A3	Studi Meteo Marini	€ 40.000,00		€ 40.000,00
	A4	Supporto al RUP	€ 15.000,00		€ 15.000,00
	A5	Servizio specialistico di supporto alla elaborazione di analisi, mappe, cartografie e report analitici	€ 45.000,00		€ 45.000,00
	A6	TOTALE AFFIDAMENTI	€ 140.000,00		€ 140.000,00
B		SOMME A DISPOSIZIONE			

B1	Accantonamento per imprevisti su servizi	€ 10.000,00		€ 10.000,00
B2	Accantonamento eventuali estensioni contrattuali ex art. 120 D. Lgs. n. 36/2023.	€ 5.249,53		€ 5.249,53
B3	Incentivo alla funzioni tecniche - Quota 80% di cui all'art 45 del D.Lgs. 36/2023, comprensivo di oneri riflessi	€ 2.240,00		€ 2.240,00
B4	Quota 20% Ex Art 45 co 5 D.Lgs 36/2023	€ 560,00		€ 560,00
B5	IRAP su Incentivi 8,50%	€ 153,80		€ 153,80
B6	Contributo ANAC	€ 35,00		€ 35,00
B7	IVA su Servizi (22% di A6 e B7)	€ 32.032,00		€ 32.032,00
B8	Oneri Previdenziali su servizi (4% di A6)	€ 5.600,00		€ 5.600,00
B9	Oneri Previdenziali su Imprevisti e Accantonamenti Ex art 120 D. Lgs 36/2023 (4% su B1+ B2)	€ 609,98		€ 609,98
B10	IVA su Imprevisti e Accantonamenti Ex art 120 D. Lgs 36/2023 (22% su B1+ B2 + B9)	€ 3.489,09		€ 3.489,09
SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 59.969,40		€ 59.969,40
TOTALE COMPLESSIVI		€ 199.969,40		€ 199.969,40

Preso atto

che con delibera del Consiglio Comunale n. 03 del 29/01/2026, è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2026/2028*;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29.01.2026 è stato approvato il *Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028*;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 05.02.2026 è stato approvato l'aggiornamento del risultato presunto;

che la redazione del *PUA della Linea di Costa* è di competenza del *Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa*, che può costituire un gruppo di lavoro interno ed eventualmente ricorrere a professionalità esterne, secondo quanto previsto dal *D.Lgs. n. 36/2023* in materia di contratti pubblici, nel rispetto dei principi di *economicità, efficacia e tempestività* dell'azione amministrativa;

che il gruppo sarà formato da professionalità rinvenibili nell'Amministrazione e da professionalità esterne, nel caso di impossibilità di utilizzare risorse umane interne, verificata attraverso apposita ricognizione da parte dell'Ente; in tale circostanza si farà ricorso a Gare di affidamento da attivare ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n 36/2023 in materia di Contratti pubblici che implica disponibilità finanziarie da impegnare;

che sono disponibili le somme già erogate e successivamente confluite in avanzo vincolato a seguito della cancellazione dell'impegno di spesa n. 2003/409889 del 01/01/2004, per complessivi € 199.969,41;

Considerato

che in passato il *Servizio di Pianificazione Urbanistica Generale* ha promosso numerose attività di *redazione del PUA della linea di costa*, alcune delle quali risalenti nel tempo, impegnando risorse finanziarie esterne con *Mutuo contratto con la Cassa DD.PP - Posizione n. 4436299 00 – Accertamento n. 1624/2003* - per la somma di € 750.000,00, di cui € 714.027,00 già erogate.

che a seguito della cancellazione dell'impegno di spesa n. 2003/409889 del 01/01/2004, sono confluite in avanzo vincolato somme per complessivi € 199.969,41, destinate al finanziamento delle attività connesse alla redazione del PUA della Linea di Costa;

Considerato altresì

che è necessario procedere alle attività tecniche programmate, integrando competenze esterne ove necessario, e garantendo studi specialistici (Valutazione ambientale strategica integrata con la VINCA, meteo-marini, geologici, idrogeologici, attività tecniche di supporto alla elaborazione di analisi, mappe,

cartografie e report analitici) e adeguate forme di comunicazione e partecipazione pubblica, in conformità al Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 3/2025;

che le risorse finanziarie devono essere vincolate a tali attività mediante applicazione di avanzo vincolato.

che trattasi di utilizzo di avanzo vincolato già destinato a specifiche finalità e pertanto non incidente sugli equilibri di bilancio.

Ritenuto necessario apportare le seguenti variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 3, lett. a del D. Lgs. n. 267/2000:

Parte Entrata

Applicare quota di avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo di € 199.969,40, da somme confluite in avanzo vincolato a seguito della cancellazione dell'impegno di spesa 2003/409889 del 01/01/2004 (Capitolo 201800).

Parte Spesa

Istituire un nuovo articolo sul **Capitolo di spesa 201800 (codice PEG - ARUR 1050)** incrementando lo stanziamento (del *codice di bilancio 01.06.2 – 2.05.99.99.999*) di € 199.969,40 da destinare alle attività finalizzate alla redazione del “*Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Linea di Costa*” ed in attività collaterali, secondo le indicazioni degli indirizzi per la redazione del PUA e compatibilmente con le procedure di affidamento esterne ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023.

Il predetto incremento è finanziato:

- ☐ € 199.969,40 mediante utilizzo di somme già erogate sul Capitolo di spesa 201800 e confluite in avanzo vincolato a seguito della cancellazione dell'impegno n. 2003/409889.

Precisato che

- il provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nel PIAO approvato per il triennio 2026-2028 (Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 18/03/2026), alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.4: Rischi corruttivi e trasparenza;
- sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'istruttoria è stata espletata ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- l'adozione avviene nel rispetto dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e del regolamento dei controlli interni dell'Ente.

Attestato che:

☒ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

urgenza di attivare le procedure necessarie alla realizzazione delle attività programmate

La presente proposta non prevede allegati.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Attuativa
ANDREA CEUDECH
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

Approvare la seguente disposizione di avanzo vincolato al bilancio di previsione 2026/2028, per l'annualità 2026 (competenza e cassa) dei seguenti capitoli di entrata e spesa:

☐ **Parte Entrata**

Di approvare l'applicazione dell'avanzo vincolato di amministrazione al Bilancio di previsione 2026/2028 – annualità 2026 (competenza e cassa), per l'importo complessivo di € 199.969,40 derivanti da somme confluite in avanzo vincolato a seguito della cancellazione dell'impegno di spesa n. 2003/409889 del 01/01/2004, disposta dall'Area Urbanistica in sede di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai fini della formazione del Conto del Bilancio 2024, giusta richiesta prot. gen. n. 2025/97359 del 31/01/2025.

☐ **Parte Spesa**

Di istituire, sul Capitolo di spesa 201800 (codice PEG ARUR 1050 – missione 01 programma 06 - codice di bilancio 01.06.2 – 2.05.99.99.999), un nuovo articolo con stanziamento pari ad € 199.969,40, destinato al finanziamento delle attività finalizzate alla redazione del “*Piano Urbanistico Attuativo (PUA) della Linea di Costa*” e delle attività ad esso connesse e strumentali, da realizzarsi secondo le procedure previste dal D.Lgs. 36/2023.

Di approvare la destinazione delle risorse di cui al precedente punto 1 alle attività riportate nel Quadro Economico allegato e parte integrante del presente provvedimento, demandando ai competenti uffici l'adozione dei conseguenti atti gestionali, contabili ed attuativi, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e contabilità armonizzata.

Quadro Economico delle Attività Finanziate con Avanzo.

			QUADRO COMPLESSIVO	ECONOMIE DA RIBASSO	QUADRO COMPLESSIVO AL NETTO DELLE ECONOMIE A RIBASSO

A		SERVIZI DA AFFIDARE			
	A1	Valutazione ambientale Strategica integrata con la VINCA	€ 20.000,00		€ 20.000,00
	A2	Relazione Geologica	€ 20.000,00		€ 20.000,00
	A3	Studi Meteo Marini	€ 40.000,00		€ 40.000,00
	A4	Supporto al RUP	€ 15.000,00		€ 15.000,00
	A5	Servizio specialistico di supporto alla elaborazione di analisi, mappe, cartografie e report analitici	€ 45.000,00		€ 45.000,00
	A6	TOTALE AFFIDAMENTI	€ 140.000,00		€ 140.000,00
B		SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1	Accantonamento per imprevisti su servizi	€ 10.000,00		€ 10.000,00
	B2	Accantonamento eventuali estensioni contrattuali ex art. 120 D. Lgs. n. 36/2023.	€ 5.249,53		€ 5.249,53
	B3	Incentivo alla funzioni tecniche - Quota 80% di cui all'art 45 del D.Lgs. 36/2023, comprensivo di oneri riflessi	€ 2.240,00		€ 2.240,00
	B4	Quota 20% Ex Art 45 co 5 D.Lgs 36/2023	€ 560,00		€ 560,00
	B5	IRAP su Incentivi 8,50%	€ 153,80		€ 153,80
	B6	Contributo ANAC	€ 35,00		€ 35,00
	B7	IVA su Servizi (22% di A6 e B7)	€ 32.032,00		€ 32.032,00
	B8	Oneri Previdenziali su servizi (4% di A6)	€ 5.600,00		€ 5.600,00
	B9	Oneri Previdenziali su Imprevisti e Accantonamenti Ex art 120 D. Lgs 36/2023 (4% su B1+ B2)	€ 609,98		€ 609,98
	B10	IVA su Imprevisti e Accantonamenti Ex art 120 D. Lgs 36/2023 (22% su B1+ B2 + B9)	€ 3.489,09		€ 3.489,09
		SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 59.969,40		€ 59.969,40
		TOTALE COMPLESSIVI	€ 199.969,40		€ 199.969,40

3. Gestione e adempimenti

Dare atto che le predette risorse sono destinate al finanziamento delle attività indicate nel Quadro Economico oggetto della presente deliberazione.

Dare atto del permanere degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000.

Demandare ai competenti uffici dell'Area Urbanistica e dell'Area Finanziaria l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari a dare attuazione al presente provvedimento, nel rispetto della normativa contabile vigente.

Dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'**art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000**, stante l'urgenza di attivare le procedure necessarie alla realizzazione delle attività programmate.

- Il presente provvedimento deve essere ratificato dal Consiglio Comunale nei termini previsti dagli articoli 42 comma 4 e 175 comma 4 del TUEL.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Attuativa

Presa Visione: IL RESPONSABILE DELLA
MACROAREA
Area Urbanistica
ANDREA CEUDECH

ANDREA CEUDECH
-firmato digitalmente-

-firmato digitalmente-

Il Vicesindaco
LAURA LIETO
-firmato digitalmente-



Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **20 DEL 15/09/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Coi poteri del Consiglio comunale Variazione al bilancio 2026-2028 (annualità 2026) mediante applicazione di quota di avanzo vincolato per complessivi € 199.969,40 per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) della linea di costa - Approvazione quadro economico (stralcio "litorale urbano, da Mergellina al Molosiglio") - Provvedimento adottato con i poteri del Consiglio ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 15/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e
Attuativa
ANDREA CEUDECH
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **20 DEL 15/09/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Coi poteri del Consiglio comunale Variazione al bilancio 2026-2028 (annualità 2026) mediante applicazione di quota di avanzo vincolato per complessivi € 199.969,40 per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) della linea di costa - Approvazione quadro economico (stralcio "litorale urbano, da Mergellina al Molosiglio") - Provvedimento adottato con i poteri del Consiglio ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

pervenuta all'Area Ragioneria in data 15/09/2026 e protocollata con il n RG/2026/0563

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2025, è fissato per **€ 475.535.236,6 di cui:**

- ☐ **30.000.000,00 €** ai sensi del D.L.96/2025 art.7 comma 8 "America.s Cup" per le annualità 25-26-27;
- ☐ **270.086.339,71 €** pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2025 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- ☐ **175.448.896,89 €** pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2026/2028.
- ☐ Visto l'art 15, co. 3 del d.l. n. 77/2021 secondo il quale Gli enti di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 utilizzano le risorse ricevute per l'attuazione del PNRR e del PNC che a fine esercizio confluiscono nel risultato di amministrazione, in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

Totale applicato nel bilancio di previsione 2026, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	61.055.494,21 €
Avanzo applicato con successive variazioni	182.807.065,27 €
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	199.969,40 €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	<u>€ 244.062.528,88</u>

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Addì, 18/09/2026

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

IL RAGIONIERE GENERALE
CLAUDIA GARGIULO
-firmato digitalmente-

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.



Collegio Revisori dei conti

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 29/09/2026

OGGETTO: Proposta di deliberazione n. 20 del 15/09/2026: Coi poteri del Consiglio comunale Variazione al bilancio 2026-2028 (annualità 2026) mediante applicazione di quota di avanzo vincolato per complessivi € 199.969,40 per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) della linea di costa - Approvazione quadro economico (stralcio “litorale urbano, da Mergellina al Molosiglio”) - Provvedimento adottato con i poteri del Consiglio ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di settembre, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Presidente

dott. Luigi CRISCI

Componente

dott.ssa Giulia VOLPE

Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui all'art. 243 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 27/05/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2025;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 04/08/2026 è stata approvata la variazione di Assestamento generale ex art. 175, comma 8, e la Salvaguardia degli Equilibri ex art. 193 del D. Lgs. n. 267/2000 del Bilancio di Previsione 2026/2028.

CONSIDERATO

- che con la proposta in esame si intende approvare, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028 – esercizio 2026 – per l’importo complessivo di euro **199.969,40** da destinare alla redazione dello stralcio del PUA *della linea di Costa* relativo al “litorale urbano da Mergellina al Molosiglio” e delle attività ad esso connesse e strumentali, mediante l’utilizzo di una quota di avanzo vincolato di amministrazione.

RILEVATO

- che il provvedimento non reca una specifica motivazione in ordine ai presupposti di urgenza richiesti dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 per l'adozione della variazione da parte della Giunta con i poteri del Consiglio, limitandosi a richiamare le ragioni addotte a fondamento dell'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del medesimo decreto.

TENUTO CONTO

- che l’art. 1, commi 897 - 898, della Legge n. 145/2018, fissa i limiti all’applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato;
- che per l’Ente tale limite, a seguito dell’approvazione del risultato di amministrazione al 31.12.2025, è fissato per euro **475.535.236,60**.

VERIFICATO

- che per effetto della variazione proposta, l'avanzo complessivamente applicato all'esercizio 2026 risulta determinato in euro **244.062.528,88**;
- che la quota utilizzata risulta conforme alle disposizioni dell'art. 187 del D. Lgs. n.267/2000 e del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. n.118/2011;
- che l’operazione in analisi rispetta il principio del pareggio finanziario di cui all'art. 162, comma 6, del D. Lgs. n. 267/2000 e non altera gli equilibri di bilancio previsti dall'art. 193, comma 1, del medesimo decreto.

VISTO

- il D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 42, comma 4, 175, comma 4, 187 e 239, commi 1 e 1 - bis;
- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii e l'allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", in particolare il paragrafo 9.2;
- l'art. 1, commi 897 – 898, della Legge n. 145/2018;
- l'art. 15 del Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

LETTO

- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

per tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 2) del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere **favorevole** alla proposta di deliberazione n. 20 del 15/09/2026, avendone accertato la congruità, coerenza e attendibilità contabile, sulla base di quanto previsto dal comma 1 - bis del medesimo articolo e nel rispetto del principio contabile applicato di cui all'Allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011.

Napoli, 29/09/2026

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **20** DEL **15/09/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Coi poteri del Consiglio comunale Variazione al bilancio 2026-2028 (annualità 2026) mediante applicazione di quota di avanzo vincolato per complessivi € 199.969,40 per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) della linea di costa - Approvazione quadro economico (stralcio “litorale urbano, da Mergellina al Molosiglio”) - Provvedimento adottato con i poteri del Consiglio ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

pervenuta alla Segreteria Generale in data 30/09/2026 e registrata con il SG 0462

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende applicare all'annualità 2026 del bilancio di previsione 2026/2028 una quota di di avanzo vincolato di importo pari a €199.969,40 nonché approvare la destinazione di tali risorse alle attività ricomprese nello stralcio “*litorale urbano, da Mergellina al Molosiglio*” del Piano Urbanistico Attuativo della linea di costa.

☐ ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

La dirigenza dichiara che “*è necessario procedere alle attività tecniche programmate, integrando competenze esterne ove necessario, e garantendo studi specialistici (Valutazione ambientale strategica integrata con la VINCA, meteomarinari, geologici, idrogeologici, attività tecniche di supporto alla elaborazione di analisi, mappe, cartografie e report analitici) e adeguate forme di comunicazione e partecipazione pubblica, in conformità al Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 3/2025; [...] le risorse finanziarie devono essere vincolate a tali attività mediante applicazione di avanzo vincolato. [...] trattasi di utilizzo di avanzo vincolato già destinato a specifiche finalità e pertanto non incidente sugli equilibri di bilancio.*”

☐ PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

☐ ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI: *favorevole*

L'Organo di revisione rileva, però, che “*il provvedimento non reca una specifica motivazione in ordine ai presupposti di urgenza richiesti dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D. lgs. n. 267/2000 per l'adozione della variazione da parte della Giunta con i poteri del Consiglio, limitandosi a richiamare le ragioni addotte a fondamento dell'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del medesimo decreto.*”

☐ QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 la Giunta può adottare variazioni di bilancio in casi di urgenza opportunamente motivati; tali variazioni devono essere ratificate, a pena di decadenza, dal Consiglio comunale entro sessanta giorni.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Si richiamano, inoltre, i commi 897 e 898 dell'art. 1 L. n. 145/2018, che fissano i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

□ DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

L'art. 15 del Regolamento di contabilità disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

Con riferimento ai punti del dispositivo in cui si dà atto che gli stanziamenti derivanti dalla variazione di bilancio sono destinati al finanziamento delle attività previste nel quadro economico e che permangono gli equilibri di bilancio, si richiama la circolare del Servizio Supporto Giuridico agli Organi PG/2026/0653827, in cui si precisa che *“il dispositivo del provvedimento è la parte in cui la Giunta esprime la propria volontà, lo stesso non deve prevedere il prendere atto o il dare atto di circostanze di fatto o di attività di competenza dirigenziale”*.

CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, l'Organo esecutivo può adottare variazioni di bilancio in via d'urgenza qualora tale urgenza sia *opportunamente motivata*, si evidenzia, che, come rilevato dal Collegio dei revisori nel proprio parere, non risultano espresse nel provvedimento le ragioni di urgenza in base alle quali la Giunta si avvale della potestà concessa dall'ordinamento di variare il bilancio con i poteri del Consiglio comunale. Si rileva, però, che risulta motivata, seppure in maniera generica, la richiesta di approvazione della proposta deliberativa con immediata eseguibilità: *“urgenza di attivare le procedure necessarie alla realizzazione delle attività programmate”*.

Si rileva, altresì, che l'oggetto della proposta deliberativa contempla, oltre alla variazione di bilancio, anche l'approvazione del quadro economico, tuttavia il dispositivo non prevede l'approvazione del quadro economico nel suo complesso, bensì l'approvazione delle sole attività ivi riportate (presumibilmente nella voce *“Servizi da affidare”*).

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 01/10/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali
Il funzionario, Simona Lombardi

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Il dirigente, Maria Aprea

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **20** DEL **15/09/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Coi poteri del Consiglio comunale Variazione al bilancio 2026-2028 (annualità 2026) mediante applicazione di quota di avanzo vincolato per complessivi € 199.969,40 per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) della linea di costa - Approvazione quadro economico (stralcio “litorale urbano, da Mergellina al Molosiglio”) - Provvedimento adottato con i poteri del Consiglio ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Assume il numero progressivo annuale **434**

la proposta di deliberazione è corredata:

☐ degli allegati, come descritti in premessa;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 2 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 2 pagine;

☒ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti, per un totale di n. 3 pagine;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli, ...contrari e astenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 434 è composta da pagine 7.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Sindaco GAETANO MANFREDI

-firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

MARIA APREA

-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 05/10/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonchè ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 05/10/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 05/10/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-