



AREA: Area Tutela del Territorio

ASSESSORATO: Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile

SG: 0395 del 07/08/2026
RG: 0491 del 05/08/2026

Proposta di deliberazione n° 6 del 05/08/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 375

OGGETTO: Approvazione della perizia di variante relativa ai lavori di “Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: Corso San Giovanni – Rifunionalizzazione sistema fognario San Giovanni”. CUP B61B11001440006 – CIG 5902801979.

Il giorno 04/09/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 10 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P	A
☒	☐

ASSESSORI(*):

LAURA LIETO

P	A
☒	☐

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

ANTONIO DE IESU

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

TERESA ARMATO

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

EDOARDO COSENZA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

VINCENZO SANTAGADA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

P	A
☒	☐

MAURA STRIANO

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

CARLO PUCA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

EMANUELA FERRANTE

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

CHIARA MARCIANI

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

VALERIO DI PIETRO

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

() I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica*

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

DIEGO GIANNINO

-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

PREMESSO CHE:

- ☐ con Delibera n.613 del 13 agosto 2014 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento *"Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: corso San Giovanni – Rifunzionalizzazione sistema fognario San Giovanni"*, per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione, di € 21.721.967,01;
- ☐ con Determinazione del Direttore Centrale Infrastrutture, LL.PP. e Mobilità n.40 del 28 agosto 2014, registrata all'indice generale il 16 settembre 2014 al n.1247, è stata indetta la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento de quo;
- ☐ con Determinazione Dirigenziale del Servizio Ciclo Integrato delle Acque n.24 del 14 giugno 2018, registrata all'indice generale con il n.925 del 21 giugno 2018, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in parola al RTI composto dal Consorzio Integra Società Cooperativa (società affidataria capogruppo) e Credendino Costruzioni S.p.a. (mandante), che ha offerto un importo di € 11.800.694,05 per lavori ed € 133.981,79 per la progettazione, ambedue con un ribasso di 17,9432%, oltre IVA e oneri previdenziali, ed € 464.475.67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ☐ il 22 maggio 2019 è stato sottoscritto il contratto rep. n.86305, per un importo totale di € 12.405.064,38;
- ☐ con Deliberazione di Giunta Comunale n.475 del 28 dicembre 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *"Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: corso San Giovanni - Rifunzionalizzazione sistema fognario San Giovanni"*;
- ☐ con verbale del 10 febbraio 2021 si è proceduto ad una prima consegna parziale dei lavori in argomento seguita da ulteriori consegne parziali;
- ☐ con Disposizione Dirigenziale n.11061/2021/17 del 25 giugno 2021, registrata con il n. DISP/2021/3607 del 15 luglio 2021, si è reso necessario allineare il quadro economico del progetto esecutivo approvato, relativamente alla descrizione di alcune singole voci, in quanto non conforme alle indicazioni contenute nel Manuale di attuazione del POR FESR 2014-20 Ver. 6 del 03/08/2020;
- ☐ con Determinazione Dirigenziale n.1067K/2024/016, I.G. n.1528 del 24 giugno 2024, ai sensi dell'art.132, comma 1, lett. b) e c) nonché comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n.163/2006, è stata approvata la Perizia di variante, in diminuzione di spesa, relativa ai lavori di *"Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: Corso San Giovanni – Rifunzionalizzazione sistema fognario San Giovanni"* ed il Quadro Economico rimodulato;
- ☐ con verbale del 5 luglio 2024 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- ☐ la variante di cui alla Determinazione Dirigenziale n.1067K/2024/016, I.G. n.1528/2024, ha comportato una diminuzione di € 580.052,91 e corrispondente minor IVA al 10% per lavori rispetto all'importo contrattuale originario che è risultato rimodulato in € 11.825.011,47, di cui € 11.226.554,01 per lavori, € 133.981,79 per progettazione (ambedue al netto del ribasso d'asta del 17,9432%) ed € 464.475,67 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
- ☐ la diminuzione di € 580.052,91 dell'importo contrattuale originario, unitamente all'IVA al 10% pari a € 58.005,29, per totali € 638.058,20, è confluita in incremento della voce *"b6 Accantonamento"* del Quadro Economico rimodulato che è passata da € 2.063.300,00 ad € 2.701.358,20, e in particolare con aumento della voce B4 -*"Accantonamento per spostamento sottoservizi e varie, Iva inclusa"*, pari a € 1.000.000,00, del precedente Quadro Economico del Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n.475 del 28 dicembre 2020;
- ☐ il RUP dell'intervento è il Responsabile dell'Area Tutela del Territorio, arch. Salvatore IERVOLINO;
- ☐ il quadro economico dell'intervento ad oggi risulta essere il seguente:

Q.E. di variante - Conforme alle voci ammissibili del Manuale POR FESR 2014/2020		
A	IMPORTO LAVORI	
a1	Lavori a corpo (al netto degli oneri propri sicurezza)	€ 11.226.554,01
a2	Oneri della sicurezza (computati nel PSC e comprensivi dei costi sicurezza COVID-19)	€ 464.475,67
a3	Progettazione esecutiva	€ 133.981,79
A(a1+a2+a3)	Importo Totale Lavori	€ 11.825.011,47
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Lavori in economia	€ 740.000,00
b2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 90.000,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA inclusa	€ 300.000,00
b4	Imprevisti	€ 740.000,00
b5	Accantonamento (Σ B3, B4, B5, B6, B7, B8, B13 ed economia sui lavori variati comprensivi di IVA al 10%)*	€ 2.701.358,20
b6	Spese Tecniche (Prog., CSP, DL, CSE, Assistenza giornaliera e contabilità, assic. dipendenti, ecc.) (Σ B9a, B9b e B10)*	€ 700.799,22
b7	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
b8	Spese per pubblicità IVA inclusa	€ 10.000,01
b9	Spese per accertamento laboratorio e verifiche tecniche previste da CSA, collaudo tec. Amm.vo	€ 150.000,00
b10	IVA e altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 1.595.276,45
	di cui IVA 10% su lavori (Σ a1, a2, b1 e b4)	€ 1.317.102,97
	di cui IVA 22% su spese tecniche (Σ B17a e B17b)*	€ 241.401,99
	di cui oneri prev. e IVA su spese tecniche, progetti accantonamento (Σ B18a, B18b e B18c)*	€ 36.771,49
b13	IVA residua	€ 0,00
B	Totale Somme a Disposizione	€ 7.027.433,88
A+B	Totale Costo Intervento	€ 18.852.445,35

CONSIDERATO CHE:

- ☐ con Determinazione Dirigenziale n.1066E/2026/001, registrata con I.G. n.68 del 23 gennaio 2026, in riscontro alla richiesta di proroga del termine di ultimazione, da parte dell'impresa, si è disposto di fissare al 14 agosto 2026 la nuova data di ultimazione dei lavori;
- ☐ nel corso dell'esecuzione dei lavori è emerso che alcune delle soluzioni previste dal progetto esecutivo e dalla successiva variante, non risultano pienamente compatibili con le effettive condizioni dei luoghi e che, inoltre, sono state accertate ulteriori esigenze segnalate anche dall'Amministrazione;
- ☐ l'ufficio di direzione dei lavori, pertanto, ha predisposto una seconda perizia di variante, con aumento dell'importo contrattuale che raggiunge la somma di € 11.829.494,97 per lavori e di € 133.981,79 per la progettazione, al netto del ribasso d'asta del 17,9432%, oltre ad € 489.741,09 per oneri della sicurezza non soggetta ribasso, con un importo totale complessivo di € 12.453.217,85;
- ☐ in particolare, a seguito di ulteriori esigenze e criticità, anche segnalate dall'Amministrazione, è emersa la necessità di eseguire interventi integrativi e di completamento, anche ricadenti in aree immediatamente adiacenti e connesse con quelle del progetto approvato, per un importo aggiuntivo di € 628.206,38 oltre IVA al 10%, al netto del ribasso d'asta del 17,9432 %, e per un importo di € 691.027,02 rispetto alla perizia di variante approvata precedentemente, ovvero con un aumento dell'importo contrattuale originario di soli € 48.153,47;
- ☐ le modifiche apportate non determinano significative alterazioni dell'assetto dei luoghi e di quanto sopra previsto nel progetto originario, ma si configurano come adeguamenti necessari a migliorare l'efficacia e la

sostenibilità dell'opera;

- ☐ il predetto importo trova ampia capienza tra le somme a disposizione del Q.E. dell'intervento, in particolare alla voce "Lavori in economia" – rigo B.1, vincolati sul capitolo 290848 cod.bil. 09.04-2.02.01.09.014, Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026, impegno 2026/4442;
- ☐ in data 20 luglio 2026 è stato trasmesso alla ditta il relativo atto di sottomissione;
- ☐ il 28 luglio 2026 la ditta ha inviato il predetto atto di sottomissione firmato digitalmente, accettando la fissazione del nuovo termine di ultimazione dei lavori stabilito al 30 ottobre 2026 rinunciando, altresì, alle riserve apposte precedentemente negli atti contabili;
- ☐ con nota PG/815909 del 28 luglio 2026, quindi, è stato richiesto al Collegio Consultivo Tecnico (C.C.T.) il relativo parere obbligatorio ai sensi dell'art. 216, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici;
- ☐ con Determinazione del 03 agosto 2026, il C.C.T. ha espresso parere favorevole in ordine alla conformità della perizia di variante;
- ☐ il Q.E. dell'intervento, rideterminato in ragione dell'approvazione della presente perizia di variante, viene modificato ed integrato come segue:

Q.E. di variante - Conforme alle voci ammissibili del Manuale POR FESR 2014/2020			Q.E. rimodulato	differenza
A	IMPORTO LAVORI			
a1	Lavori a corpo (al netto oneri propri sicurezza)	€ 11.226.554,01	11.829.494,97 €	+ 602.940,96 €
a2	Oneri della sicurezza (computati nel PSC e comprensivi dei costi sicurezza COVID-19)	€ 464.475,67	489.741,09 €	+ 25.265,42 €
a3	Progettazione esecutiva	€ 133.981,79	133.981,79 €	- €
A(a1+a2+a3)	Importo Totale Lavori	€ 11.825.011,47	12.453.217,85 €	+ 628.206,38 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			- €
b1	Lavori in economia	€ 740.000,00	111.793,62 €	- 628.206,38 €
b2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 90.000,00	90.000,00 €	- €
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA inclusa	€ 300.000,00	300.000,00 €	- €
b4	Imprevisti	€ 740.000,00	740.000,00 €	- €
b5	Accantonamento (Σ B3, B4, B5, B6, B7, B8, B13 ed economia sui lavori variati comprensivi di IVA al 10%)*	€ 2.701.358,20	2.701.358,20 €	- €
b6	Spese Tecniche (Prog., CSP, DL, CSE, Assistenza giornaliera e contabilità, assic. dipendenti, ecc.) (Σ B9a, B9b e B10)*	€ 700.799,22	700.799,22 €	- €
b7	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	- €	- €
b8	Spese per pubblicità IVA inclusa	€ 10.000,01	10.000,01 €	- €
b9	Spese per accertamento laboratorio e verifiche tecniche previste da CSA, collaudo tecnico amministrativo	€ 150.000,00	150.000,00 €	- €
b10	IVA e altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 1.595.276,45	1.595.276,45 €	- €
	di cui IVA 10% su lavori (Σ a1, a2, b1 e b4)	€ 1.317.102,97	1.317.102,97 €	- €
	di cui IVA 22% su spese tecniche (Σ B17a e B17b)*	€ 241.401,99	241.401,99 €	- €
	di cui oneri previdenziali e IVA su spese tecniche, progetti accantonamento (Σ B18a, B18b e B18c)*	€ 36.771,49	36.771,49 €	- €
b11	IVA residua	€ 0,00	- €	- €
B	Totale Somme a Disposizione	€ 7.027.433,88	6.399.227,50 €	- 628.206,38 €
A+B	Totale Costo Intervento	€ 18.852.445,35	18.852.445,35 €	- €

DATO ATTO CHE:

- ☐ con D.G.C. n.3/2026 il Comune di Napoli ha approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

- ☐ con D.G.C. n.194/2026 il Comune di Napoli ha approvato il rendiconto di gestione finanziaria 2025;
- ☐ l'importo per i lavori di variante pari ad € 628.206,38 oltre IVA al 10%, per complessivi € 691.027,02 trova copertura tra le somme a disposizione del Q.E. dell'intervento, in particolare alla voce "Lavori in economia" – rigo B.1, vincolati sul capitolo 290848 cod.bil. 09.04-2.02.01.09.014, Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026, impegno 2026/4442.

VISTI:

- ☐ il D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii.;
- ☐ il D.Lgs.163/2006;
- ☐ il D.Lgs.36/2023;
- ☐ il D.Lgs.36/2013 e ss.mm.ii.;
- ☐ il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- ☐ gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza.

ATTESTATO CHE:

- ☐ l'attività amministrativa si è svolta regolarmente e correttamente, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000 così come integrato dal D.L.174/12 convertito in Legge 213/12, e degli art.13 comma 1 lett. b) e art. 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni;
- ☐ ai sensi dell'art. 6 Bis della L. 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/13 e ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera G.C. n. 69 del 01 marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente che adotta il presente atto, e del dipendente responsabile dell'Istruttoria e i soggetti destinatari dello stesso;
- ☐ il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nell'Albo Pretorio, ma non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

RITENUTO OPPORTUNO di approvare la perizia di variante relativa ai lavori di *"Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: Corso San Giovanni – Rifunionalizzazione sistema fognario San Giovanni"* - CUP B61B11001440006 – CIG 5902801979, nonché il relativo Q.E, prendendo atto che il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stabilito al 30 ottobre 2026.

Attestato che:

- ☒ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

- ☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

- ☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

1. Allegato 1 All_1066B_06_01_PVbisEE_Elenco elaborati di variante_-signed.pdf (n.3 pagine);
2. Allegato 2 All_1066B_06_02_PVbisRE.01_Relazione generale-signed.pdf (n.7 pagine);
3. Allegato 3 All_1066B_06_03_PVbisTE.01_Elenco Prezzi_-signed.pdf (n.20 pagine);
4. Allegato 4 All_1066B_06_04_PVbisTE.02_Analisi Nuovi Prezzi_-signed.pdf (n.15 pagine);
5. Allegato 5 All_1066B_06_05_PVbisTE.03_Computo metrico estimativo_-signed.pdf (n.506 pagine);
6. Allegato 6 All_1066B_06_06_PVbisTE.04_Quadro incidenza manodopera_-signed.pdf (n.21 pagine);
7. Allegato 7 All_1066B_06_07_PVbisTE.06_QE_rie-signed.pdf (n.48 pagine);
8. Allegato 8 All_1066B_06_08_PVbis.TE.07_QEre-signed.pdf (n.2 pagine);
9. Allegato 9 All_1066B_06_09_PVbis.IF.01_Rete fognaria Tratto 1_-signed.pdf (n.1 pagina);
10. Allegato 10 All_1066B_06_10_PVbis.IF.02_Rete fognaria Tratto 2_-signed.pdf (n.1 pagina);
11. Allegato 11 All_1066B_06_11_PVbis.IF.03_Rete fognaria Tratto 3_-signed.pdf (n.1 pagina);
12. Allegato 12 All_1066B_06_12_PVbis.IF.04_Rete fognaria Tratto 4_-signed.pdf (n.1 pagina);
13. Allegato 13 All_1066B_06_13_P.S.bis.MF.01_Rete stradale inquadrata_-signed.pdf (n.1 pagina);
14. Allegato 14 All_1066B_06_14_P.S.bis.MF.02_Rete stradale tratto 0_-signed.pdf (n.1 pagina);
15. Allegato 15 All_1066B_06_15_P.S.bis.MF.03_Rete stradale tratto 1_-signed.pdf (n.1 pagina);
16. Allegato 16 All_1066B_06_16_P.S.bis.MF.04_Rete stradale tratto 2_-signed.pdf (n.1 pagina);
17. Allegato 17 All_1066B_06_17_P.S.bis.MF.05_Rete stradale tratto 3_-signed.pdf (n.1 pagina);
18. Allegato 18 All_1066B_06_18_P.S.bis.MF.06_Rete stradale tratto 4_-signed.pdf (n.1 pagina);
19. Allegato 19 All_1066B_06_19_P.S.bis.MF.07_Rete stradale tratto 5_-signed.pdf (n.1 pagina);
20. Allegato 20 All_1066B_06_20_P.S.bis.MF.12_Rete stradale Ferr. e Metrop.-signed.pdf (n.1 pagina);
21. Allegato 21 All_1066B_06_21_P.S.bis.MF.13_Rete stradale Nardella_-signed.pdf (n.1 pagina);
22. Allegato 22 All_1066B_06_22_P.S.bis.MF.14_Rete stradale Pac. e Rob._-signed.pdf (n.1 pagina);
23. Allegato 23 All_1066B_06_23_RA bis 09_Relazione Paesaggistica_-signed.pdf (n.8 pagine);

Totale pagine allegati: 644

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA
Area Tutela del Territorio
SALVATORE IERVOLINO
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

- ☐ **DI APPROVARE** la perizia di variante relativa ai lavori di “Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: Corso San Giovanni – Rifunzionalizzazione sistema fognario San Giovanni” - CUP B61B11001440006 – CIG 5902801979, composta dagli elaborati allegati alla presente Delibera;
- ☐ **DI APPROVARE** il conseguente quadro economico dell'intervento rimodulato:

Q.E. di variante - Conforme alle voci ammissibili del Manuale POR FESR 2014/2020			Q.E. rimodulato	differenza
A	IMPORTO LAVORI			
a1	Lavori a corpo (al netto oneri propri sicurezza)	€ 11.226.554,01	11.829.494,97 €	+ 602.940,96 €

a2	Oneri della sicurezza (computati nel PSC e comprensivi dei costi sicurezza COVID-19)	€ 464.475,67	489.741,09 €	+ 25.265,42 €
a3	Progettazione esecutiva	€ 133.981,79	133.981,79 €	- €
A(a1+a2+a3)	Importo Totale Lavori	€ 11.825.011,47	12.453.217,85 €	+ 628.206,38 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			- €
b1	Lavori in economia	€ 740.000,00	111.793,62 €	- 628.206,38 €
b2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 90.000,00	90.000,00 €	- €
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA inclusa	€ 300.000,00	300.000,00 €	- €
b4	Imprevisti	€ 740.000,00	740.000,00 €	- €
b5	Accantonamento (Σ B3, B4, B5, B6, B7, B8, B13 ed economia sui lavori variati comprensivi di IVA al 10%)*	€ 2.701.358,20	2.701.358,20 €	- €
b6	Spese Tecniche (Prog., CSP, DL, CSE, Assistenza giornaliera e contabilità, assic. dipendenti, ecc.) (Σ B9a, B9b e B10)*	€ 700.799,22	700.799,22 €	- €
b7	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00	- €	- €
b8	Spese per pubblicità IVA inclusa	€ 10.000,01	10.000,01 €	- €
b9	Spese per accertamento laboratorio e verifiche tecniche previste da CSA, collaudo tecnico amministrativo	€ 150.000,00	150.000,00 €	- €
b10	IVA e altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 1.595.276,45	1.595.276,45 €	- €
	di cui IVA 10% su lavori (Σ a1, a2, b1 e b4)	€ 1.317.102,97	1.317.102,97 €	- €
	di cui IVA 22% su spese tecniche (Σ B17a e B17b)*	€ 241.401,99	241.401,99 €	- €
	di cui oneri previdenziali e IVA su spese tecniche, progetti accantonamento (Σ B18a, B18b e B18c)*	€ 36.771,49	36.771,49 €	- €
b11	IVA residua	€ 0,00	- €	- €
B	Totale Somme a Disposizione	€ 7.027.433,88	6.399.227,50 €	- 628.206,38 €
A+B	Totale Costo Intervento	€ 18.852.445,35	18.852.445,35 €	- €

- ☐ **DI PRENDERE ATTO** che il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stabilito al 30 ottobre 2026;
- ☐ **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tutela del Territorio di porre in essere tutti i necessari atti gestionali consequenziali.

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA

Area Tutela del Territorio

SALVATORE IERVOLINO

-firmato digitalmente-

L'Assessore con delega Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile

EDOARDO COSENZA

-firmato digitalmente-



Area Tutela del Territorio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **6 DEL 05/08/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della perizia di variante relativa ai lavori di “Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: Corso San Giovanni – Rifunionalizzazione sistema fognario San Giovanni”. CUP B61B11001440006 – CIG 5902801979.

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA Area Tutela del Territorio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 05/08/2026

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA

Area Tutela del Territorio
SALVATORE IERVOLINO
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **6 DEL 05/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della perizia di variante relativa ai lavori di "Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: Corso San Giovanni – Rifunionalizzazione sistema fognario San Giovanni". CUP B61B11001440006 – CIG 5902801979.

pervenuta all'Area Ragioneria in data 05/08/2026 e protocollata con il n RG/2026/0491

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

L'importo per i lavori di variante pari ad € 628.206,38 oltre IVA al 10%, per complessivi € 691.027,02 trova copertura tra le somme a disposizione del Q.E. dell'intervento, alla voce "Lavori in economia" vincolati sul capitolo 290848 cod.bil. 09.04-2.02.01.09.014, Bilancio 2026/2028, Esercizio 2026, impegno 2026/4442.

Addì, 07/08/2026

IL RAGIONIERE GENERALE VICARIO

GIANFRANCO DENTALE

-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **6 DEL 05/08/2026** , AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della perizia di variante relativa ai lavori di “Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: Corso San Giovanni – Rifunzionalizzazione sistema fognario San Giovanni”. CUP B61B11001440006 – CIG 5902801979.

pervenuta alla Segreteria Generale in data 07/08/2026 e registrata con il SG 0395

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare la perizia di variante relativa ai lavori di “*Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: Corso San Giovanni- Rifunzionalizzazione sistema fognario San Giovanni*” nonché il quadro economico rimodulato dell'intervento.

Si intende, altresì, prorogare al 30.10.2026 il termine di ultimazione dei lavori.

☐ ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalle premesse emerge che l'intervento è stato oggetto di una prima perizia di variante in diminuzione di spesa per € 580.052,91, approvata con determinazione dirigenziale nell'anno 2024. Si propone ora una nuova perizia di variante in quanto “*nel corso dell'esecuzione dei lavori è emerso che alcune delle soluzioni previste dal progetto esecutivo e dalla successiva variante, non risultano pienamente compatibili con le effettive condizioni dei luoghi e che, inoltre, sono state accertate ulteriori esigenze segnalate anche dall'Amministrazione; l'ufficio di direzione dei lavori, pertanto, ha predisposto una seconda perizia di variante, con aumento dell'importo contrattuale che raggiunge la somma di € 11.829.494,97 per lavori e di € 133.981,79 per la progettazione, al netto del ribasso d'asta del 17,9432%, oltre ad € 489.741,09 per oneri della sicurezza non soggetta ribasso, con un importo totale complessivo di € 12.453.217,85; in particolare, a seguito di ulteriori esigenze e criticità, anche segnalate dall'Amministrazione, è emersa la necessità di eseguire interventi integrativi e di completamento, anche ricadenti in aree immediatamente adiacenti e connesse con quelle del progetto approvato, per un importo aggiuntivo di € 628.206,38 oltre IVA al 10%, al netto del ribasso d'asta del 17,9432 %, e per un importo di € 691.027,02 rispetto alla perizia di variante approvata precedentemente, ovvero con un aumento dell'importo contrattuale originario di soli € 48.153,47; le modifiche apportate non determinano significative alterazioni dell'assetto dei luoghi e di quanto sopra previsto nel progetto originario, ma si configurano come adeguamenti necessari a migliorare l'efficacia e la sostenibilità dell'opera*”.

☐ PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

Parere di regolarità tecnica: *favorevole*

Parere di regolarità contabile: *favorevole*

☐ QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

La prima variante apportata all'intervento, in diminuzione di spesa, è stata approvata con determinazione dirigenziale ai sensi dell'art.132, comma 1, lettere b) e c), e del comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n.163/2006. La presente variante non viene, invece, inquadrata normativamente nel provvedimento, nella cui parte narrativa risultano, infatti, richiamati sia il previgente codice dei contratti di cui al D. Lgs. 163/2006 sia il codice dei contratti vigente (D.Lgs. 36/2023).

□ DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state svolte considerazioni in materia di assetto delle competenze per l'approvazione di varianti in corso d'opera ed è stato precisato che le perizie di variante che ricadono nell'applicazione del D. Lgs. 163/2006 e del D. Lgs. 50/2016, qualora non comportino la necessità di un'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto, sono approvate, ai sensi dell'art. 161, comma 9, secondo periodo, del D.P.R. 207/2010, dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto. Per le varianti che, invece, ricadono nell'applicazione del D. Lgs. 36/2023, può ritenersi che *“il soggetto deputato all'approvazione della variante sia lo stesso che, in sede di approvazione del progetto, ha approvato l'elemento oggetto di variazione. Pertanto, qualora, ad esempio, la variante comporti una spesa ulteriore rispetto a quella prevista nel quadro economico, l'approvazione rientra nella competenza della Giunta comunale in quanto il quadro economico è uno degli elaborati costituenti già il progetto di fattibilità tecnico-economica; se, invece, la variante incide su aspetti contemplati nella sola progettazione esecutiva, si può ritenere che la competenza risieda nella dirigenza, alla quale, infatti, è demandata l'approvazione di tale livello di progettazione.”*. Sul punto, si rileva, comunque, che il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato dalla Giunta con deliberazione n. 475/2020.

□ CONSIDERAZIONI FINALI

Dal quadro economico rimodulato emerge che l'incremento dell'importo dei lavori determinato dalla variante risulta coperto dalle somme a disposizione e, pertanto, il totale complessivo del quadro economico risulta invariato.

Con riferimento al termine di ultimazione dei lavori del 14.8.2026, stabilito dalla dirigenza con precedente proroga, si rileva che lo stesso risulta già decorso.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 27/08/2026

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e Affari istituzionali
Il funzionario: Simona Lombardi
Il dirigente: Maria Aprea

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **6** DEL **05/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione della perizia di variante relativa ai lavori di “Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: Corso San Giovanni – Rifunionalizzazione sistema fognario San Giovanni”. CUP B61B11001440006 – CIG 5902801979.
Assume il numero progressivo annuale **375**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 644 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall’art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 3 pagine;

☐ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli, ...contrari e astenuti

☐ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 375 è composta da pagine 6.
Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Sindaco GAETANO MANFREDI
-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 07/09/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 07/09/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-