



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Sportiva

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 14 del 28/09/2026

1128E_2026_014

Oggetto: approvazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori relativa ai lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante.- " affidati all'RTI P.&C. s.r.l. (mandataria) e S.A.S. s.r.l. (mandante) giusta contratto applicativo rep.6093 del 14.12.2023 nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "RIM 9-Cluster 2"

CUP: B67H21001700001 **CIG:** 9472586142 **CIG derivato:** A02AC6DF26

Il dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, ing. Giovanni TOSCANO:

Premesso che:

con Deliberazione di G.C. n.171 del 12 maggio 2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo agli interventi di “Riqualificazione e ristrutturazione dell’impianto natatorio Massimo Galante in via Labriola – Scampia Napoli”, redatto nei modi di cui all’art.23 del D.Lgs 50/2016, per una spesa complessiva pari ad € 4.000.000,00;

in data 19 giugno 2023 è stata trasmessa tramite l’U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione con nota PG/506800 la richiesta di accesso al F.O.I. 2023 per il secondo semestre per far fronte al maggior importo di € 400.000,00 computato in fase di progettazione esecutiva rispetto a quella definitiva relativo all’incremento prezzi;

in data 19 luglio 2023 – PG/597445 del 20 luglio 2023, è stato acquisito agli atti il progetto esecutivo trasmesso dalla società ODINIPA Ingegneria s.r.l., composto da 99 allegati, dell’importo complessivo di € 4.400.000,00;

in data 27 luglio 2023 con nota PG/2023/622724, l’U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha trasmesso il Decreto del MEF-RGS_RR 175 datato 11 luglio 2023 di conferma di preassegnazione 2023 secondo semestre nell’ambito del FOI 2023 di € 400.000,00;

successivamente è stato disposto con apposito decreto del Ministero dell’economia e delle Finanze RR 58 del 01.03.2024 – allegato 3 procedura semplificata II semestre 2023, la “NON ASSEGNAZIONE” dell’importo di € 400.000,00 di cui al codice domanda 8893;

in data 20 luglio 2023 con nota PG/600265 è stata fatta richiesta di verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell’art.42 del D.Lgs. 36/203 al Comitato tecnico del Comune di Napoli, il quale, in data 31 luglio 2023 con PG/631883, ha trasmesso il rapporto di verifica;

con Delibera di G.C. n.262 del 03 agosto 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativo agli interventi di “Riqualificazione e ristrutturazione dell’impianto natatorio Massimo Galante” redatto dalla società ODINIPA Ingegneria s.r.l., per un importo complessivo comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso IVA e somme a disposizione di € 4.400.000,00;

con nota PG/770993 del 27 settembre 2023, dell’allora Servizio Tecnico Edilizia Sportiva (oggi Servizio Edilizia Sportiva) è stato richiesto al Servizio Tecnico Patrimonio l'utilizzo dell'accordo quadro di cui alla determinazione dirigenziale n.E1135/2023/019 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

con nota PG/916005 del 10 novembre 2023 il Servizio Tecnico Patrimonio ha autorizzato l’inclusione dei lavori di che trattasi, nel lotto di accordo quadro lavoro RIM_9 aggiudicato alla RTI P.&C. s.r.l./S.A.S. s.r.l. di cui al contratto principale rep. 86751 del 08 novembre 2023 con il ribasso del 16,60%;

con Determinazione dirigenziale dell'allora Servizio Tecnico Edilizia Sportiva (attuale Servizio Edilizia Sportiva) n. 18 del 15 novembre 2023 registrata all’indice generale al n.2318 del 24 novembre 2023, l’appalto in questione è stato aggiudicato, nell’ambito dell’accordo quadro con un solo operatore economico denominato RIM 9 - Cluster 2, definitivamente all'RTI P.&C. s.r.l. quale mandataria e la S.A.S. s.r.l. quale mandante con sede legale in Piazza Vanvitelli n.15 - 80129 Napoli P.IVA 0608547114, per un importo contrattuale di € 2.963.903,19 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre € 35.000,00 per oneri aggiuntivi per scarica oltre IVA, al netto del ribasso d’asta del 16,60%, determinando un economia di gara pari ad € 274.416,41 comprensiva di IVA ed è stato approvato il il quadro economico dei lavori in conseguenza del ribasso offerto del 16,60%;

L'RTI P.&C. s.r.l. (mandataria) e S.A.S. s.r.l.(mandante) ha stipulato il contratto applicativo rep. n.6093 del 14 dicembre 2023;

con verbale di consegna del cantiere del 17 gennaio 2024 è stato dato avvio all'esecuzione dei lavori;

Considerato che:

Il direttore dei lavori ha provveduto alla redazione di una perizia di variante del progetto ai sensi dell'art. 106, c.1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, comportante maggiori lavori che non alterano la natura generale del contratto, per un importo comprensivo di IVA pari ad € 382.073,26, di cui € 325.157,51 oltre IVA al 10% per lavori, ed € 20.000,00 oltre IVA al 22% per Oneri di Discarica, con un incremento complessivo pari al 11,639% dell'importo contrattuale per eseguire le opere di miglioramento sismico rilevate in fase di verifica della vulnerabilità sismica;

con determinazione dirigenziale n.25 del 07 ottobre 2024, IG.2472 del 25 ottobre 2024, è stata approvata la perizia di variante tecnica redatta ai sensi dell'ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 50/2016, relativa ai lavori di "Riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante in via Labriola – Scampia Napoli", e ad affidare gli stessi all'RTI P.&C. s.r.l./S.A.S. s.r.l., P.IVA 06085471214 con sede legale in Piazza Vanvitelli n.15 – 80129 Napoli, per un importo lavori di € 325.157,51 oltre I.V.A. al 10%, per complessivi € 357.673,26 al netto del ribasso offerto del 16,60%, oltre € 20.000,00 oltre I.V.A. al 22% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 382.073,26 IVA inclusa approvando il seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI	
A.1)	Importo Lavori al netto del ribasso del 16,60 %	€ 3.255.564,44
A.2)	Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.496,26
	Totale lavori	€ 3.289.060,70
A.3)	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 55.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Imprevisti IVA Inclusa	€ 0,00
B.2)	Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, compreso di CNPAIA e I.V.A., già impegnati con determina n. 8 del 2 settembre 2022 (IG 1594/22)	€ 133.925,69
B.3)	Spese tecniche per verifiche e collaudo, compreso di CNPAIA e I.V.A.	€ 70.473,79
B.4)	Incentivi per funzioni tecniche per lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 57.125,66
B.5)	Oneri di allaccio e messa in esercizio di impianti IVA compresa	€ 24.240,00
B.6)	ANAC	€ 660,00
B.7)	Attrezzature Sportive	€ 23.180,00
B.8)	I.V.A. su lavori (al 10%)	€ 328.906,07

B.9)	I.V.A. su oneri per smaltimenti (22%)	€ 12.100,00
B.10)	IVA su attrezzature sportive (al 22%)	€ 5.099,60
	Totale somme a disposizione	€ 655.710,81
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 3.999.771,51

nel corso dei lavori sono state concesse due proroghe per 96 giorni complessivi e l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 30 dicembre 2025 in tempo utile.

Preso atto:

che con disposizione dirigenziale n. 2 del 28 giugno 2024 è stato conferito all'ing. Fabio Di Giovanni funzionario del Servizio Edilizia Scolastica l'incarico di collaudatore statico e tecnico amministrativo dei lavori in oggetto;

del certificato di collaudo tecnico amministrativo del 30 giugno 2026 redatto dall'ing. Fabio Di Giovanni e sottoscritto dalla RTI P.&C. s.r.l./S.A.S. s.r.l.;

Considerato che il Quadro Economico finale dei lavori costruito sulla base degli importi riportati nel certificato di collaudo sopra indicato risulta essere il seguente:

A	IMPORTO LAVORI	
A.1)	Importo Lavori al netto del ribasso del 16,60 %	€ 3.255.563,61
A.2)	Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.496,26
	Totale lavori	€ 3.289.059,87
A.3)	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 54.993,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.8)	I.V.A. su lavori (al 10%)	€ 328.905,987
B.9)	I.V.A. su oneri per smaltimenti (22%)	€ 12.098,535
	Totale somme a disposizione	€ 341.004,522
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 3.685.057,732

Tenuto conto della dichiarazione del Collaudatore redatta in data 11/08/2026, che si allega alla presente, che riporta che per mero errore materiale nel collaudo redatto dallo stesso ing. Fabio Di Giovanni non è stata riportata la ditta sub-affidataria Paravia Elevators Service s.r.l. che ha realizzato il nuovo impianto elevatore ed inoltre non è stato riportato l'importo dei lavori a consuntivo della ditta sub-appaltatrice T.M.L. Italiana Impianti s.r.l. che ammonta a € 984.494,83.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il

triennio 2024-26, alla sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Preso atto del certificato di collaudo redatto dall'ing. Fabio Di Giovanni il 30 giugno 2026 e della successiva dichiarazione ad integrazione dello stesso del 11/08/2026;

Visto il d.lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii.

Visto il D.M n. 49/2018;

Visto l'art. 26 della legge n.91/2022 e ss.mm. e ii.;

Visti gli artt. 107 comma 2, 183 del D.lgs. n.267/2000;

Visto l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;

Visti lo Statuto e i Regolamenti adottato dall'Ente;

Attestato:

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, nonché nel rispetto dell'ex art.6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale 254/2014;

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'ing. Giovanni Toscano che lo sottoscrive;

che ai sensi dell'art.6 bis della L.241/1990 e ss. mm. ed ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

che il presente documento non contiene dati personali.

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

APPROVARE il collaudo tecnico amministrativo, dei lavori di *"Riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto natatorio Massimo Galante.– " affidati all'RTI P.&C. s.r.l. (mandataria) e S.A.S. s.r.l. (mandante) giusta contratto applicativo rep.6093 del 14.12.2023 nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico, denominato "RIM 9-Cluster 2" redatto dal collaudatore ing. Fabio Di Giovanni il 30 giugno 2026 e sottoscritto senza riserve dall'appaltatore, e della successiva dichiarazione ad integrazione dello stesso del 11/08/2026 allegati alla presente che ne formano parte integrante e sostanziale;*

APPROVARE il seguente quadro economico dei lavori costruito in base agli importi riportati nel collaudo tecnico amministrativo del 30 Giugno 2026:

A	IMPORTO LAVORI	
A.1)	Importo Lavori al netto del ribasso del 16,60 %	€ 3.255.563,61
A.2)	Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 33.496,26

	Totale lavori	€ 3.289.059,87
A.3)	Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 54.993,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.8)	I.V.A. su lavori (al 10%)	€ 328.905,987
B.9)	I.V.A. su oneri per smaltimenti (22%)	€ 12.098,535
	Totale somme a disposizione	€ 341.004,522
	TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 3.685.057,732

RICONOSCERE, ed autorizzare la liquidazione in favore della RTI P.&C. s.r.l./S.A.S. s.r.l., con sede legale in Piazza Vanvitelli n.15 -80129 Napoli P.IVA 0608547114, del credito di €24.010,88 oltre I.V.A. al 10% per un totale complessivo di €26.411,97 compreso Iva così suddivisi:

- €7.565,58 oltre Iva al 10% per totali € 8.322,14 per pagamento Certificato di Pagamento n.08;
- €16.445,30 oltre IVA al 10% per totali € 18.089,83 per svincolo ritenute sui lavori che possono pagarsi all'appaltatore.

AUTORIZZARE lo svincolo della polizza fidejussoria prestata a garanzia dell'appalto di che trattasi, stipulata con Zurich Insurance plc Agenzia di Milano, n. PC6EDVWU rilasciata il 23.11.2023.



Firmato digitalmente
da:
GIOVANNI TOSCANO
28/09/2026 14:59

Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente
ing. (*) Giovanni Toscano

(*) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

Allegati:

01. All_1128K_014_01 – Certificato di collaudo del 30 Giugno 2026;
02. All_1128K_014_02 – Allegati certificato di collaudo del 11 Agosto 2026;
03. All_1128K_014_03 – DURC P&C;
04. All_1128K_014_04 – DURC SAS.