



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

SERVIZIO ARTP 1126 n° 25 del 21/09/2026

Oggetto: Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Ripristino delle condizioni di agibilità del corpo di fabbrica già adibito a scuola dell'infanzia della "Scuola Nuova" in via G. Alfani - Municipalità 6". Importo complessivo del quadro economico € 645.107,07

CUP: B62B26000200004.

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Il Responsabile Unico del Progetto

Premesso che:

- con nota PG/2025/549662 del 17/06/2025 il Direttore Generale, d'intesa con il Sindaco, chiedeva ai Direttori di Municipalità di predisporre un calendario di sopralluoghi presso gli edifici scolastici di competenza, in stretto coordinamento con il Servizio Edilizia Scolastica, al fine di verificare lo stato di conservazione e sicurezza degli immobili scolastici con particolare attenzione alle situazioni di pericolo per l'incolumità di utenti, personale e terzi;
- con successiva nota PG/575812 del 25/06/2025 il Direttore Generale invitava questa Dirigenza a garantire la massima collaborazione per le attività di coordinamento e pianificazione dei sopralluoghi, nonché il necessario supporto nelle successive fasi di programmazione, progettazione e affidamento degli interventi manutentivi - ordinari e straordinari - eventualmente necessari;
- nel corso del sopralluogo effettuato in data 16 luglio presso l'edificio scolastico cd. "Scuola Nuova", ubicato in via G. Alfani, è stata accertata una situazione di pericolo a carico della struttura di copertura dell'atrio, con forte inflessione degli elementi in predalles e conseguente danno a carico della vetrata perimetrale e delle lastre in vetro ivi alloggiato;
- per effetto di quanto sopra accertato, la UOA Tecnica della Municipalità 6, con nota PG/553148 del 18 giugno 2025 ha disposto l'interdizione dell'edificio in questione;
- a seguito della interdizione della scuola, l'edificio ha subito incursioni da parte di ignoti, con azioni vandaliche a carico di opere impiantistiche, di finitura e degli arredi, che ne hanno ulteriormente compromesso la fruibilità;
- al fine di contrastare la progressiva inflessione della struttura di copertura del plesso e risolvere le numerose criticità insorte è stata redatta dai tecnici del Servizio Edilizia Scolastica una proposta progettuale di intervento manutentivo approvata con Determina dirigenziale n°56 del 09/12/2025 (IG/2025/0003156 del 12/12/2025) - dal costo complessivo di € 234.989,03, di cui € 178.558,32 per lavori, consistente nel ripristino complessivo del fabbricato con rifunzionalizzazione degli ambienti interni che, a causa dei concomitanti fenomeni di degrado naturale e altri per mano dell'uomo, come dianzi esposti, risultavano compromessi e, di fatto, inutilizzabili;
- con nota PG/2025/1078256 del 21/11/2025 trasmessa all'Area Tecnica Patrimonio è stata richiesta l'inclusione dell'intervento in parola nell'ambito dell'Accordo Quadro già aggiudicato e contrattualizzato dalla stessa Area, al fine di stipulare il Contratto Attuativo per la sola esecuzione dei lavori.
- l'Area Tecnica Patrimonio, con nota PG/2025/1086215 del 25/11/2025, comunicava l'accoglimento dell'istanza del Servizio e la conseguente inclusione dell'intervento in parola al Lotto RIM 2 aggiudicato con Determina Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio E1135/2023 n. 33 (DETDI 220 del 17.3.2023), con la quale è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico GEMIS SRL, con sede legale in Palma Campania (NA), Via Nola 273, CAP 80036 – P. I.V.A. e C.F. 03541191213, n. REA NA 607862, in avvalimento con SOFAP SRL, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 20,56%;

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

- la proposta progettuale per l'intervento di cui trattasi, in conseguenza del ribasso offerto dall'operatore economico, ha previsto un importo lavori di € 142.531,24 comprensivi di €3.329,35 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- tuttavia, per effetto delle perduranti incursioni da parte di ignoti nel lasso di tempo intercorso tra l'approvazione del progetto e il successivo affidamento lavori, la struttura ha subito ulteriori e più ingenti danneggiamenti ad opera di ignoti, comportando, conseguentemente, l'inadeguatezza dell'importo economico previsto nella proposta progettuale;
- è stato stabilito, pertanto, a stralcio dell'intervento complessivo approvato con la citata determina dirigenziale n°56 del 09/12/2025, di eseguire esclusivamente l'intervento di messa in sicurezza del solaio di copertura.
- con apposito verbale redatto in data 15/12/2025, il Direttore dei Lavori nonché RUP, procedeva alla consegna e all'inizio dei lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza del solaio di copertura della scuola "Scuola Nuova" in via G. Alfani. L'intervento in parola è stato concluso in data 31/12/2025 e ha comportato la spesa complessiva di € 58.561,03 oltre Iva al 22% per lavori e di € 2.063,10 oltre IVA al 22% per spese di smaltimento, come accertato dal direttore dei lavori nella Relazione sul conto finale;
- si è reso necessario, pertanto, predisporre un apposito progetto finalizzato al ripristino complessivo del fabbricato già adibito a scuola dell'infanzia, con rifunionalizzazione degli ambienti interni attualmente compromessi e inutilizzabili;

Dato atto che:

- l'intervento di cui trattasi è inserito nel vigente programma triennale delle OO.PP. 2026-2028 e nell'elenco annuale 2026 (CUP: B62B26000200004 - CUI L80014890638202600272);
- il sottoscritto RUP e progettista dell'intervento *de quo* ha provveduto alla redazione del progetto di livello esecutivo denominato *"Ripristino delle condizioni di agibilità del corpo di fabbrica già adibito a scuola dell'infanzia della 'Scuola Nuova' in via G. Alfani - Municipalità 6"* (CUP B62B26000200004), per un importo complessivo di € 645.107,07, ripartito come da quadro economico di seguito riportato:

Ripristino delle condizioni di agibilità del corpo di fabbrica già adibito a scuola dell'infanzia della "Scuola Nuova" in via G. Alfani - Municipalità 6			
A.1	Per Lavori come da CME (Tariffa Regione Campania 2026)		493.568,63 €
A.2	Di cui per Manodopera (soggetti a ribasso)	102.338,03 €	
A.3	Oneri per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)		8.037,47 €
	Totale prestazione lavori (A.1+A.3)		501.606,10 €
	Importo dell'appalto da assoggettare a ribasso		493.568,63 €
A.5	Oneri di smaltimento (IVA esclusa)		5.207,50 €
A	Importo totale di affidamento (lavori + smaltimento)		506.813,60 €
Somme a disposizione			

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

B.1	Imprevisti		14.502,25 €
B.2	Totale incentivo funzioni tecniche	8.576,74 € di cui	
B.2.1	per compenso e oneri assistenziali		8.025,70 €
B.2.2	per I.R.A.P.		551,04 €
B.3	IVA al 22% su A) e su B.1		114.689,49 €
B.4	Contributo ANAC		525,00 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		138.293,47 €
Totale complessivo			645.107,07 €

- il progetto definitivo-esecutivo di cui al punto che precede risulta composto dai seguenti elaborati, come da “Elenco Elaborati” (elab. n° 13):
 - 00 - Elenco Elaborati
 - 01 - Relazione Descrittiva
 - 02 - Computo metrico
 - 03 - Quadro economico
 - 04 - Elenco prezzi
 - 05 - Stima incidenza manodopera
 - 06 - Stima incidenza sicurezza
 - 07 - Capitolato speciale d'appalto
 - 08 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (08.1 Analisi e valutazione dei rischi; 08.2 Stima costi sicurezza; 08.3 Cronoprogramma)
 - 09 - Inquadramento urbanistico e pianta coperture
 - 10 - Pianta Scuola Infanzia
 - 11 - Prospetti Scuola Infanzia
 - 12 - Opere di demolizione, ricostruzione e sostituzione

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.M. 49/2018, il progetto è stato sottoposto a verifica preventiva della progettazione da parte del soggetto verificatore arch. Ida Toscano, soggetto diverso dal progettista;
- la verifica, conclusa in data 08/06/2026, ha avuto ad oggetto gli aspetti dell'affidabilità, della completezza e adeguatezza, della leggibilità, coerenza e ripercorribilità, nonché della compatibilità della soluzione progettuale, e ha dato **esito positivo**, confluendo in apposito rapporto conclusivo;
- il RUP ha proceduto alla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. 36/2023, giusta atto di validazione PG/2026/0682511 del 23/06/2026;
- il progetto risulta conforme alle norme tecniche di riferimento e ai requisiti del quadro esigenziale, anche con riguardo alla stabilità delle strutture, alla sicurezza, all'igiene e benessere,





AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

al superamento delle barriere architettoniche, alla durabilità e manutenibilità, nonché alla coerenza di tempi e costi;

Dato atto che la spesa complessiva di € 645.107,07 trova copertura sul Capitolo 233170, finanziato con Oneri Concessori, dotato di uno stanziamento di € 650.000,00, capiente rispetto all'importo dell'intervento;

Ritenuto il suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione;

Dato atto altresì:

- Che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento risulta essere in possesso dell'inquadramento giuridico, del titolo di studio, dei requisiti professionali e dell'esperienza specificati da ANAC per la tipologia e l'importo dei lavori in questione e che con la sottoscrizione della presente relazione istruttoria ed acquisita agli atti la dichiarazione ex art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, prot. n. 609903 del 01/06/2026, e la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e inconferibilità, prot. n. 609927 del 01/06/2026, rese dal RUP;
- Della insussistenza di alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- Nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Il R.U.P.
ing. Maurizio Barbano
(firma digitale)



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria sopra riportata, condotta dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Maurizio Barbano, ai sensi dell'art. 6 della legge 241/90 e s.m.i.;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e degli artt. 3, co.1, lett. "b" e 17, co. 2, lett. "a", del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n. 217/2017;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui:
 - all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
 - all'art. Art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013;
 - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente documento e i documenti allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Visti, altresì:

- il D. Lgs. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (TUEL)";
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la D.G.C. n. 426/2003 e successive modificazioni relativa all'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;
- Il vigente statuto comunale.

DETERMINA

per le motivazioni addotte in premessa, qui da intendersi integralmente richiamate, e sulla scorta dell'istruttoria e delle verifiche effettuate:

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Ripristino delle condizioni di agibilità del corpo di fabbrica già adibito a scuola dell'infanzia della "Scuola Nuova" in via

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

G. Alfani - Municipalità 6" (CUP B62B26000200004), redatto dal Servizio Edilizia Scolastica per un importo complessivo di € 645.107,07 e composto dagli elaborati elencati in premessa;

2. **DI DARE ATTO** dell'esito positivo della verifica preventiva della progettazione, espletata dal soggetto verificatore arch. Ida Toscano ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.M. 49/2018, giusta verbale del 08/06/2026, e dell'avvenuta validazione del progetto da parte del RUP ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. 36/2023;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

Ripristino delle condizioni di agibilità del corpo di fabbrica già adibito a scuola dell'infanzia della "Scuola Nuova" in via G. Alfani - Municipalità 6			
A.1	Per Lavori come da CME (Tariffa Regione Campania 2026)		493.568,63 €
A.2	Di cui per Manodopera (soggetti a ribasso)	102.338,03 €	
A.3	Oneri per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)		8.037,47 €
	Totale prestazione lavori (A.1+A.3)		501.606,10 €
	Importo dell'appalto da assoggettare a ribasso		493.568,63 €
A.5	Oneri di smaltimento (IVA esclusa)		5.207,50 €
A	Importo totale di affidamento (lavori + smaltimento)		506.813,60 €
Somme a disposizione			
B.1	Imprevisti		14.502,25 €
B.2	Totale incentivo funzioni tecniche	8.576,74 € di cui	
B.2.1	per compenso e oneri assistenziali		8.025,70 €
B.2.2	per I.R.A.P.		551,04 €
B.3	IVA al 22% su A) e su B.1		114.689,49 €
B.4	Contributo ANAC		525,00 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		138.293,47 €
Totale complessivo			645.107,07 €

4. **DI DARE ATTO** che al presente intervento è associato il CUP B62B26000200004;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 645.107,07 trova copertura sul Capitolo 233170, finanziato con Oneri Concessori (stanziamento € 650.000,00);
6. **DI CONFERMARE** l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'ing. Maurizio Barbano, in organico presso il Servizio Edilizia Scolastica;
7. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti di pubblicità e trasparenza previsti dal D. Lgs. n. 33/2013, mediante pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Napoli e all'Albo Pretorio;



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;
9. **DI ATTESTARE** l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 298 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1126E_25_01" a "All_1126E_25_2":

- All_1126E_25_01 – Documentazione progettuale complessiva;
- All_1126E_25_02 – Verbale di validazione del RUP.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
Ing. Francesco Greco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.