



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI NAPOLI

U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e
valorizzazione urbana

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

3008I.2026.50 del 21.09.2026

OGGETTO: “Realizzazione dell’edificio 1.1. nell’ambito dell’intervento completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio – Taverna del Ferro, connessi alle opere previste nell’abito del PUI Taverna del Ferro D.L. 17 maggio 2022 n. 50, art. 42” – in favore della **società EUROPAVIMENTI S.r.l.** avente sede in Villa di Briano, CE-81030, alla via Arturo Toscanini n. 2 (C.F. e P.IVA 04687020612).

CUP: **B67I22000060006**

CIG ACCORDO QUADRO: **94713938C1**

CIG CONTRATTO APPLICATIVO: **B7C08CBD76**

Atto senza impegno di spesa

Il Dirigente dell’U.O.A. “Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana”, Ing. Vincenzo Brandi

Premesso che

- Con determina dirigenziale n. 9 del 9.11.2022, registrata all’indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del citato decreto, per l’affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell’accordo quadro, di cui all’art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto;
- la Procedura suddetta è stata suddivisa da questa Amministrazione in 23 lotti funzionali organizzati in 4 cluster;
- in corso di gara, infatti, ad ogni Affidatario è stato assegnato un Lotto, come definiti nel disciplinare di gara (di seguito, “**Disciplinare**”), secondo le modalità di assegnazione previste nello stesso Disciplinare e negli altri atti di gara a questo allegati;
- all’esito della Procedura, con Determina Dirigenziale E1135/2023/005 DETDI/2023/180 del 10/03/2023, senza impegno di spesa, è stata approvata (i) la proposta di aggiudicazione del



Lotto ERP_2, di cui al verbale di gara n. 4 del 29.12.2022 e (ii) aggiudicato l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, relativo al Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1, alla COBAR SPA con sede legale in via Selva, 101 – 70022 Altamura (Ba), P.I. 06605700720 che ha ottenuto un punteggio in graduatoria di 97,994/100 e ha posto un ribasso del 15% sul valore massimo stimato del Lotto;

- per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, L'Affidatario ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire sia quanto previsto dall'Accordo Quadro, alle condizioni, modalità e termini ivi stabiliti, nonché dagli atti di gara relativi alla Procedura anzidetta, sia a quanto previsto nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Affidatario medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti;
- per effetto della partecipazione alla Procedura e della successiva aggiudicazione, L'Affidatario ha manifestato altresì la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito dagli ordini di attivazione (di seguito, "**Oda**") che potranno essere emessi dalla Stazione Appaltante per la stipulazione di appositi contratti applicativi con l'Affidatario stesso (di seguito, "Contratti Applicativi") aventi ad oggetto i lavori per gli interventi del Lotto ERP_2 - CLUSTER 1 e per eventuali ulteriori interventi a seconda delle esigenze della Stazione Appaltante;
- l'Affidatario, in epigrafe, risultato aggiudicatario del Lotto ERP_2 - CLUSTER 1;
- con Disposizione dirigenziale n. 10851/2023/001 (DISP/2023/0004694 del 14/07/2023) il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio, disponeva di dare atto dell'avvenuta efficacia della determina di aggiudicazione E1135/2023/005 DETDI/2023/180 del 10/03/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, della gara d'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativa al Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1 "Interventi Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP" in favore dell'impresa COBAR SPA con sede legale in via Selva, 101 – 70022 Altamura (Ba), P.I. 06605700720;
- in data 20/10/2023, l'Affidatario in epigrafe ha stipulato con il Comune di Napoli l'Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi del Lotto ERP_2 - CLUSTER 1, rep. 86745;
- con Determina Dirigenziale E1135/2023/005 DETDI/2023/180 del 10/03/2023, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'edificio 1.1 di cui al PFTE dell'intervento denominato "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere di San Giovanni a Teduccio-Taverna del Ferro, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Taverna del Ferro" CUP B67I22000060006" finanziato a valere sul Fondo di cui all'art. 42 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 - CUP **B67I22000060006**;
- con nota PG/2025/617817 del 08/07/2025 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha autorizzato l'inserimento nell'AQ Lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 15 del 01/08/2025 del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, registra all'indice generale (I.G.) al n. 1632 del 05/08/2025, sono stati affidati alla impresa COBAR SPA, con sede legale in Via Selva, 101 – 70022 Altamura (Bari) – P.I. 06605700720, i lavori di "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere San Giovanni a Teduccio - Taverna del Ferro connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Taverna del Ferro" impegnando in favore dell'operatore la somma complessiva di € 5.278.326,00 di cui € 244.324,44 per oneri non soggetti a ribasso esclusa IVA;
- il CIG del Contratto Applicativo è il seguente: **B7C08CBD76**;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- in data 06/08/2025 è stata emessa dal Soggetto Attuatore specifico Ordine Di Attivazione Di Contratto Applicativo N.5;
- con nota pec PG/2025/756150 DELL'1/9/2025 il DEC ing. Pietro Raguso autorizzava la Direzione dei Lavori a procedere in via d'urgenza alla consegna parziale (sotto riserva di legge) delle opere, limitata alle sole lavorazioni di scavo e realizzazioni delle fondazioni a partire del 2/9/2025;
- con verbale del 02/09/2025 si procedeva alla consegna parziale e in via d'urgenza di alcune opere strutturali dell'Edificio 1.1.,

Considerato che

- con Decreto Sindacale DESIN/2025/0000373 del 6/10/2025 è stata costituita l'Unità Organizzativa Autonoma denominata "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana" con il compito di pianificare, coordinare, monitorare e attuare i progetti strategici, prioritari per il rilancio e la valorizzazione urbana, tra i quali rientra l'intervento "Riqualificazione Dell'Insediamento Di Taverna Del Ferro In San Giovanni A Teduccio (NA)";
- con il medesimo decreto sindacale è stato conferito l'incarico di responsabile della Unità Organizzativa Autonoma "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana" al dirigente, ing. Vincenzo Brandi.

Tenuto conto che

- in data 03.09.2026, la società **Cobar S.p.A.** ha sottoscritto un contratto di sub-appalto per l'affidamento di lavori "a misura" con la **società EUROPAVIMENTI S.r.l.** avente sede in Villa di Briano, CE-81030, alla via Arturo Toscanini n. 2 (C.F. e P.IVA 04687020612), per la realizzazione di massetti, pavimenti, rivestimenti, battiscopa, rasature e imbiancature con annesse opere complementari per l'edificio 1.1 rientranti nella categoria OG1, per un importo complessivo presunto pari ad € 149.000,00 (euro centoquarantanovemila/00) di cui €4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) quali oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;
- Con nota pec del 03/09/2026, la società **Cobar S.p.A.** ha presentato istanza di autorizzazione al subappalto ex art. 105 D.Lgs 50/2016 nei confronti della **società EUROPAVIMENTI S.r.l.** avente sede in Villa di Briano, CE-81030, alla via Arturo Toscanini n. 2 (C.F. e P.IVA 04687020612), acquisita al protocollo dell'Ente con PG.2026.919346;
- A tal fine ha trasmesso la documentazione prevista dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 per la richiesta di subappalto con la **società EUROPAVIMENTI S.r.l.** ed ha contestualmente consegnato la documentazione propedeutica;

Rilevato che

- In data 07.09.2026 e, successivamente, in data 10.09.2026, la scrivente U.O.A. faceva richiesta di integrazioni alla società **Cobar S.p.A.**;
- Tali integrazioni risultano pervenute in data 21.09.2026 ed acquisite al protocollo dell'Ente con PG.987094;

Rilevato, altresì, che

- sono state inoltrate le richieste relative alle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. n.50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria,



oltre alle verifiche di cui al D.lgs. 159/2011 nei confronti dell'impresa subappaltatrice, richiesta informazione antimafia protocollo: PR_CEUTG_Ingresso_0104325_20260723;

- l'impresa subappaltatrice è in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in subappalto;

Richiamati di seguito gli obblighi per l'impresa aggiudicataria e per quella subappaltatrice, in particolare:

- di osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
- (l'Appaltatore) di indicare, nel cartello esposto all'esterno del cantiere, il nominativo dell'impresa subappaltatrice;
- (l'Appaltatore) di vigilare sull'Impresa subappaltatrice affinché la stessa rispetti i medesimi vincoli ed obblighi incombenti sull'appaltatore principale previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *"Do No Significant Harm"* (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso: i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021, come indicati nel contratto specifico d'appalto e nelle Condizioni Generali e nel Sub-Disciplinare 1;
- (il subappaltatore) di concorrere al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui all'articolo 9, paragrafo 9.b) del Contratto specifico d'appalto;
- (il subappaltatore) di rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, recante «Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi», emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;
- per quanto attiene alla responsabilità solidale tra l'Appaltatore e il subappaltatore nell'esecuzione del Contratto Specifico, del rispetto, altresì, dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR;
- (l'Appaltatore) di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- (il subappaltatore) di garantire, ai sensi dell'articolo 105, comma 14, del Codice dei Contratti, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'Appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- (l'Appaltatore) di corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, all'impresa subappaltatrice senza alcun ribasso;
- per quanto attiene alla responsabilità solidale tra l'Appaltatore e il subappaltatore nei confronti della Stazione Appaltante in relazione a:
 - gli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
 - le prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
 - gli obblighi retributivi e contributivi ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, ad eccezione del caso in cui ricorrano le fattispecie di cui all'articolo 105, comma 13, lett. a) e c), del Codice dei Contratti.
- (l'Appaltatore) in ogni caso, di sollevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati;
- (l'Appaltatore) di obbligarsi a manlevare e tenere indenne l'amministrazione da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o a suoi ausiliari.
- (il subappaltatore) di mantenere, per tutta la durata del contratto specifico d'appalto, i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, fermo restando che, in caso di perdita dei detti requisiti, il Soggetto Attuatore revocherà l'autorizzazione;
- (l'Appaltatore) qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato, nonché siano variati i requisiti di qualificazione o le certificazioni, di acquisire una autorizzazione integrativa;
- (l'Appaltatore) di impegnarsi a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti, *ratione temporis* vigente;

Visti

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e gli obblighi per assunti dall'impresa aggiudicataria in sede di gara;
- la documentazione presentata allegata e in particolare:
 - l'obbligo assunto dal subappaltatore di osservare gli obblighi di tracciabilità finanziaria dei pagamenti ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136;
 - l'obbligo assunto dal subappaltatore di osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
 - l'individuazione delle prestazioni affidate in subappalto con i relativi importi;
 - la dichiarazione di insussistenza di forme di controllo e di collegamento a norma dell'art. 2359 cc e dell'art. 105 d.lgs. 50/2016;
 - il possesso dei prescritti requisiti in relazione alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto;
 - la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di onorabilità e affidabilità previsti dalla normativa vigente;
- gli obblighi normativi ed i rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.IA.O. Approvato nel triennio 2026-2028, alla sezione – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – sezione: Rischi Corruttivi e Trasparenza;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Attestato:

- la **EUROPAVIMENTI S.r.l.** avente sede in Villa di Briano, CE -81030, alla via Arturo Toscanini n. 2 (C.F. e P.IVA 04687020612) risulta in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line, prot. INAIL_55005327 valido fino al 10/11/2026;
- che è stata inoltrata richiesta informazioni ai sensi dell'Art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n.159 e successive modifiche ed integrazioni PR_CEUTG_Ingresso_0104325_20260723;
- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto d'interessi, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è espletata dal RUP ing. Vincenzo Brandi;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b) del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024 e s.m.i.;

DISPONE di

1. **Autorizzare Cobar S.p.A.** (Codice fiscale e Partita IVA 06605700720) con sede legale in Via Selva, 101 – 70022 Altamura (BA) **ad affidare in subappalto** alla società **EUROPAVIMENTI S.r.l.** avente sede in Villa di Briano, CE -81030, alla via Arturo Toscanini n. 2 (C.F. e P.IVA 04687020612), l'esecuzione di lavori, come meglio precisati nel contratto di subappalto;
2. **Dare atto** che il pagamento al subappaltatore verrà effettuato dall'appaltatore e, pertanto, il presente provvedimento è rilasciato ai fini autorizzatori del subappalto e non è richiesto il visto di regolarità contabile del competente servizio finanziario, in quanto nessun onere è previsto a carico del Comune di Napoli;
3. **Dare atto** che la presente autorizzazione viene rilasciata a condizione che siano scrupolosamente rispettate, da parte dell'impresa appaltatrice e di quella subappaltatrice, le condizioni richiamate nella premessa narrativa, nonché quelle contenute nell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, *ratione temporis* vigente, e nell'art. 19 del contratto specifico di appalto, pena la revoca dell'autorizzazione al subappalto;
4. **Dare atto** che l'efficacia della presente autorizzazione al subappalto rimane subordinata all'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e che, in ogni caso, si provvederà alla revoca della predetta autorizzazione qualora, a seguito dei controlli, dovessero emergere elementi ostativi alla capacità a contrarre dell'impresa subappaltatrice con la P.A.;
5. **Comunicare** il presente provvedimento all'impresa aggiudicataria Cobar S.p.A. (Codice fiscale e



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Partita IVA 06605700720) con sede legale in Via Selva, 101 – 70022 Altamura (BA), al direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, richiamando, in particolare, gli obblighi di cui all'art.105 comma 14 del D.lgs 50/2016;

6. Pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per un periodo di giorni quindici consecutivi.

L'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n.174/2012 convertito in Legge n.213/2012 e degli artt. 13, c.1, b) e 17, co. 2 a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Del. C.C. del 28/02/2013.

Si attesta che il presente documento non contiene dati personali.

Sottoscritta digitalmente
il Dirigente del U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana,
Ing. Vincenzo Brandi

VINCENZO
BRANDI
21.09.2026
15:36:50
GMT+02:00



Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.