

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 1124I_105 del 21/08/2026

Oggetto: Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione ed importo finale da liquidare alla ITER s.r.l. con sede in Via Renato Raiola – C.le Cesarano, snc – 84012, Angri (SA), P.I. 05365500650 per i lavori relativi all'intervento POC_NA_I.2.1.d “*Risparmio energetico negli edifici pubblici. Edificio Piazza Cavour n. 25*”

CUP: B62J17005390001

CIG: 94723438B8

CIG DERIVATO: B476C2929E

Atto senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio Edilizia Istituzionale

Premesso che:

- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28.02.2017 il progetto *Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli* è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedevano prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche; tra questi rientra l'“Edificio uffici Piazza Cavour” individuato come progetto NA2.1.2.a.2 (ora POC_NA_I.2.1.d – Edificio Piazza Cavour 25);
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Edilizia Istituzionale) n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- il servizio per la redazione delle diagnosi energetiche è stato affidato, al termine di procedura ad evidenza pubblica, con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017, I.G. n. 1881 del 28/12/2017. Le attività, i cui contratti sono stati stipulati in data 6 luglio 2018, sono state concluse tra dicembre 2018 e febbraio 2019 e alla luce dei risultati si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi;
- con le disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Edilizia Istituzionale) n. 3 del 18/04/2019 e n. 52 del 04/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per l'attuazione del progetto NA2.1.2.a “*Risparmio energetico negli edifici pubblici*”, individuando l'arch. Maria Iaccarino, in forza al Servizio Controlli Ambientali ed Attuazione PAES (ora Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del paesaggio), quale RUP dell'intervento NA.2.1.2.a.2 “*Edificio uffici Piazza Cavour*”;
- con Determina Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019, registrata all'indice generale in data 10/09/2019 con il n. 1625, è stata indetta gara d'appalto per 11 lotti, tra i quali l'intervento Na.2.1.2.a.2 - “*Edificio Uffici Piazza Cavour*” mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi contemporaneamente per lotti distinti con riferimento ai criteri di selezione previsti all'art. 83 del D.Lgs 50/16 e in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16;
- con Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 - I.G. 1199 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per

l'affidamento, suddiviso in 11 lotti, dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli, nell'ambito del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" e, nello specifico, si è pervenuti all'aggiudicazione, in favore del RTP ing. Andrea De Maio (mandatario), ing. Marco Rinaldi, ing. Giovanni Carbone, ing. Cosimo Mellone, ing. Pasquale Scalesia (mandanti), del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Efficientamento energetico per l'Edificio uffici di Piazza Cavour";

- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. n. 86470 del 23/03/2021;
- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri ed autorizzazioni, il progetto esecutivo del summenzionato lotto, accompagnato da validazione del RUP, è stato approvato con D.G.C. 394 del 20/09/2022;
- il progetto in parola con l'ultima Disposizione del Responsabile dell'OI n. 14 del 30/11/2022 è stato ammesso a finanziamento per un valore di € 1.122.005,07 con contestuale approvazione del relativo quadro economico;
- con Disposizione Dirigenziale n. 1085I/2023/94 – DISP/2023/7729 del 30.10.2023, a rettifica della Disposizione Dirigenziale n. 52 del 04/12/2020 con la quale veniva individuato R.U.P. dell'intervento NA.2.1.2.a.2 "Edificio uffici Piazza Cavour" l'arch. Maria Iaccarino, è stato conferito, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'arch. Concetta Miragliuolo (matr. 56361) - istruttore direttivo architetto in forza presso il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio (ora Servizio Edilizia Istituzionale);
- l'Amministrazione, in linea con il cronoprogramma del finanziamento e nell'ottica di procedere al più presto all'affidamento dei lavori di Riqualificazione dell'edificio in piazza Cavour n.25, ha provveduto a far aggiornare gli elaborati progettuali economici del Progetto Esecutivo dell'intervento POC_NA_I.2.1.d a seguito dell'approvazione del nuovo Tariffario Regionale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 04 del 10/01/2024 (pubblicata sul B.U.R.C. n.07 del 16.01.2024);
- per l'aggiornamento di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con Determina Dirigenziale n. 1124K/2024/22 del 09/07/2024 – IG/2024/1659, si è ritenuto necessario provvedere all'affidamento al medesimo soggetto che ha elaborato il progetto, per la conoscenza posseduta sul progetto elaborato nell'ambito dei servizi di che trattasi;
- il professionista incaricato, nel rispetto del contratto stipulato, ha provveduto all'Aggiornamento Prezzi degli Elaborati Progettuali Economici del Progetto Esecutivo dell'intervento POC_NA_I.2.1.d "Risparmio energetico negli edifici pubblici. Edificio Piazza Cavour n. 25" inviando al Comune di Napoli: - Computo metrico estimativo; - Elenco dei prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi; - Quadro economico; - Stima incidenza sicurezza corpo; - Stima manodopera corpo;
- con Disposizione Dirigenziale n. 81 – DISP/2024/8215 del 04/10/2024 si è provveduto ad approvare il nuovo Q.E. ed all'approvazione degli elaborati economici del Progetto Esecutivo dell'intervento POC_NA_I.2.1.d Risparmio energetico negli edifici pubblici. Edificio Piazza Cavour n. 25, approvato con D.G.C. 394 del 20/09/2022, opportunamente aggiornati al nuovo Tariffario Regionale approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 04 del 10/01/2024.
- con Disposizione Dirigenziale del Responsabile Organismo Intermedio POC Metro n. 43 del 14/11/2024 IOINA/2024/43 si è proceduto alla modifica della Disposizione Dirigenziale di ammissione a finanziamento n. 14 del 30.11.2022 ed alla presa d'atto del nuovo quadro economico.

Considerato che

- con determina dirigenziale n. 9 del 9.11.2022 si procedeva all'indizione di gara con procedura aperta

da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;

- nell'allegato 1 al Disciplinare di gara, approvato con la suddetta Determina Dirigenziale n. 9/2022, veniva inserito, tra i lavori da effettuare internamente al cluster 2, "Riqualificazione energetica immobili istituzionali" – lotto "RIM 5", anche l'intervento di efficientamento energetico POC_NA_I.2.1.d "Risparmio energetico negli edifici pubblici. Edificio Piazza Cavour n. 25";
- a seguito dello svolgimento della gara, indetta con la richiamata determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Edilizia Istituzionale) n. 9/2022, con determinazione n. 17 - DETDI/194 del 15/03/2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione giusto verbale di gara n. 4 del 29 dicembre 2022;
- con la medesima determinazione è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto RIM_5 afferente al Cluster 2 "Riqualificazione energetica immobili istituzionali" in favore dell'operatore economico ITER s.r.l. con sede in Via Renato Raiola – C.le Cesarano, snc – 84012, Angri (SA), P.I. 05365500650 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 85,591 proponendo un ribasso del 6,6666%;
- con Disposizione Dirigenziale n. 26 – DISP/6629 del 29/09/2023 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della determina di aggiudicazione n. 17- DETDI/194 del 15/03/2023 in favore del suddetto operatore;
- con contratto del 15 novembre 2023 rep. n. 86756 è stato perfezionata l'aggiudicazione di cui alla determina n.17 - DETDI/194 del 15/03/2023.

Verificato che

- con determinazione dirigenziale n. 119 - IG/10 del 02/01/2025 si è proceduto all'affidamento in favore della ITER s.r.l. con sede in Via Renato Raiola – C.le Cesarano, snc – 84012, Angri (SA), P.I. 05365500650 dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento POC_NA_I.2.1.d "Risparmio energetico negli edifici pubblici. Edificio Piazza Cavour n. 25", impegnando in favore della stessa l'importo di € 966.130,57 IVA inclusa sul capitolo 298212/2 denominato POC METRO 2014-2020 Azioni per l'efficienza energetica e la mobilità sostenibile - UFFICI DI PIAZZA CAVOUR LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - VINCOLO ENTRATA CAP 404787 CODICE DI BILANCIO 09.08-2.02.01.09.019 – bilancio 2024;
- l'affidamento è stato perfezionato con contratto rep. 8202 del 22/01/2025;
- in data 23/01/2025 il R.U.P. ha autorizzato alla consegna dei lavori, effettuata con verbale redatto in data 27/01/2025.
- con determinazione dirigenziale n. 49 – IG/3263 del 15/12/2025 si è proceduto all'approvazione di una perizia suppletiva di variante impegnando in favore dell'aggiudicatario l'ulteriore spesa per maggiori lavori per un importo pari ad € 32.129,01 oltre IVA;
- il suddetto affidamento è stato perfezionato con contratto repertorio 10445 del 26/01/2026.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 19/08/2026 dal Direttore dei Lavori, ing. Fabio Di Giovanni, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti e dal quale risulta un credito per la ITER s.r.l. pari ad € 4.517,46 oltre IVA.

Verificato che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori è stato visto dal Responsabile del Procedimento.

Ritenuto che si possa procedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-2028, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Accertato che

- ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. nonché degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal RUP, arch. Concetta Miragliuolo.

Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D. Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

DISPONE

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti del comma 3. art. 102 D.lgs. 50/2016 dal Direttore ing. Fabio Di Giovanni, in data 19/08/2026 e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, arch. Concetta Miragliuolo, per i lavori relativi all'intervento POC_NA_I.2.1.d *"Risparmio energetico negli edifici pubblici. Edificio Piazza Cavour n. 25"* eseguiti dalla ITER s.r.l. con sede in Via Renato Raiola – C.le Cesarano, snc – 84012, Angri (SA), P.I. 05365500650 ed affidati nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato *"Riqualificazione energetica immobili istituzionali"* Cluster 2 – Lotto RIM_5";

di dare atto che la SITER s.r.l. con sede in Via Renato Raiola – C.le Cesarano, snc – 84012, Angri (SA), P.I. 05365500650, per l'intervento *de quo* resta creditrice dell'importo di **€ 4.517,46 oltre IVA;**

di attestare la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4;

di pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegato: Certificato di Regolare Esecuzione

*Sottoscritta digitalmente da
il dirigente
(Arnaldo Stella)*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.