



Adeguamento del deposito officina di Piscinola - Lotto 1 e Lotto 2							
QUADRO ECONOMICO DI SPESA - TOTALE							
	PD + importo scavi archeologici per 2° atto aggiuntivo			QE PE con importi ammissibili	delta (tra PD e PE ammissibile)	QE PE proposto dall'operatore economico	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			€	€	€	
	A.1.1	Importo dei lavori					
		di cui importo dei lavori a misura		13.301.026,45 €	13.301.026,45 €	- €	13.301.026,45 €
		di cui importo lavori a corpo		39.771.374,19 €	39.771.374,19 €	- €	39.771.374,19 €
		di cui importo lavori a corpo e misura		5.240.054,70 €	5.240.054,70 €	- €	5.240.054,70 €
		Totale importo lavori PD		€ 58.312.455,34	€ 58.312.455,34	€ 0,00	€ 58.312.455,34
		Interventi legati all'asse D			€ 1.002.092,42	€ 1.002.092,42	€ 1.002.092,42
		Interventi relativi al capitolo idraulica			€ 1.812.649,97	€ 1.812.649,97	€ 1.812.649,97
		Interventi relativi moviter Asse D			€ 515.171,40	€ 515.171,40	€ 515.171,40
		Aumenti dei calcestruzzi del fabbricato nord			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.016.350,76
		Modifiche armamento			€ 1.522.834,14	€ 1.522.834,14	€ 1.522.834,14
		Membrana impermeabilizzante in fondazione			€ 0,00	€ 0,00	€ 230.729,85
		Adeguamento antincendio Tettoia parcheggi			€ 339.471,94	€ 339.471,94	€ 339.471,94
		Aggiornamento computi fognature piazzale			€ 449.513,14	€ 449.513,14	€ 449.513,14
		Opere edili ed idrauliche dell'impianto di lavaggio			€ 90.460,05	€ 90.460,05	€ 90.460,05
		Adeguamento Segnalamento			€ 524.206,98	€ 524.206,98	€ 524.206,98
	Adeguamento caratteristiche isolamento acustico vetrate continue			€ 0,00	€ 0,00	€ 282.367,08	
	Altro			€ 0,00	€ 0,00	€ 134.082,06	
	Aumento PE			€ 6.256.400,05	€ 6.256.400,05	7.919.929,82 €	
	Totale importo lavori		€ 58.312.455,34	€ 64.568.855,39	€ 6.256.400,05	€ 66.232.385,16	
A.1.3 Importo dei servizi (progettazione e sondaggi)			€ 1.039.132,58	€ 1.039.132,58	€ 0,00	€ 1.291.672,18	
A.1.3.1 Importo spese dei servizi (progettazione e sondaggi)			€ 23.514,56	€ 23.514,56	€ 0,00	€ 27.741,72	
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 1.611.714,69	€ 1.553.155,59	-€ 58.559,10	€ 1.553.155,59	
Tot lavori, forniture, servizi (A.1.1+A.1.2+A.1.3+A.1.3.1+ A.2)			€ 60.986.817,17	€ 67.184.658,12	€ 6.197.840,95	€ 69.104.954,65	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€	€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	B.2	Imprevisti	€ 115.205,13	€ 1.828.490,87	€ 1.713.285,74	€ 1.828.490,87	
	B.2.1	economie lavori	€ 1.679.708,68	€ 0,00	-€ 1.679.708,68	€ 0,00	
	B.2.2	economie progettazione	€ 29.110,06	€ 0,00	-€ 29.110,06	€ 0,00	
	B.2.1.1	di cui economie FOI economie lavori + IVA 10%	€ 2.630.978,66	€ 2.630.978,66	€ 0,00	€ 2.630.978,66	
	B.2.2.2	di cui economie FOI economie progettazione + spese 4% + IVA 22%	€ 26.841,51	€ 26.841,51	€ 0,00	€ 26.841,51	
	B.3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	B.4	Ottemperanza prescrizioni (scavi lavori)	€ 3.242.271,32	€ 3.242.271,32	€ 0,00	€ 3.242.271,32	
	B.4.1	Ottemperanza prescrizioni (scavi assistenza archeologica)	€ 444.660,00	€ 444.660,00	€ 0,00	€ 444.660,00	
	B.4.1.2	spese generali e utile per assistenza assistenza archeologica (da non affidare)	€ 134.398,30	€ 134.398,30	€ 0,00	€ 134.398,30	
	B.5	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 0,00	€ 300.000,00	
	B.6	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 2.280.000,00	€ 2.600.000,00	€ 320.000,00	€ 2.600.000,00	
	B.7	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione, nonché accordi di collaborazione con Agenzia delle Entrate	€ 151.008,64	€ 151.008,64	€ 0,00	€ 151.008,64	
	B.8	Spese per incarichi affidati all'esterno (commissioni giudicatrici, direzione lavori, collaudi, ecc.)	€ 45.599,27	€ 45.599,27	€ 0,00	€ 45.599,27	
	B.9	Spese per contributi previdenziali (incarichi affidati all'esterno, servizi ecc.), valutati al 4%	€ 61.638,60	€ 66.525,59	€ 4.886,99	€ 76.796,26	
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	B.10.1	Collegio Consultivo Tecnico	€ 0,00	€ 151.284,77	€ 151.284,77	€ 151.284,77	
	B.11	Oneri dell'Esercente da Convenzione (assistenza: progettazione, direzione lavori, esecuzione e collaudi) e oneri diretti e indiretti	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 200.000,00	
	B.12	Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
B.13	Spese di cui all'art. 113 del Codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente. Compreso oneri riflessi	€ 904.889,30	€ 904.889,30	€ 0,00	€ 904.889,30		
B.14	IRAP	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
B.15	Contributo ANAC	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B15)			€ 12.246.309,47	€ 12.726.948,23	€ 480.638,76	€ 12.737.218,90	
C. I.V.A	C. I.V.A.			€	€	€	
	C.A.1.1	I.V.A. su Lavori 10%	€ 5.831.245,53	€ 6.456.885,54	€ 625.640,01	€ 6.623.238,52	
	C.A.1.3	I.V.A. su Servizi 22%	€ 233.782,38	€ 233.782,37	-€ 0,01	€ 290.271,06	
	C.A.2	I.V.A. su sicurezza 10%	€ 161.171,47	€ 155.315,56	-€ 5.855,91	€ 155.315,56	
	C.B.1-2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (da B.1 a B.2.1) 10%	€ 503.718,50	€ 507.076,21	€ 3.357,71	€ 507.076,21	
	C.B.3-12	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (da B.2.2 a B.12 tranne B.2.2.2) 22%	€ 772.643,65	€ 298.997,22	-€ 473.646,43	€ 301.256,77	
Totale I.V.A. (C.A..1.1+...+C.B.3-12)			€ 7.502.561,53	€ 7.652.056,90	€ 149.495,37	€ 7.877.158,11	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 80.735.688,17	€ 87.563.663,25	€ 6.827.975,08	€ 89.719.331,66	