



Area Tecnica Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

U.O. Manutenzione edile e patrimonio immobiliare a carattere monumentale

Oggetto:	Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 17 PAT_4 afferente al Cluster 5 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, per i servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori dell'intervento denominato “Complesso monumentale di Castel Nuovo: antichi percorsi e nuova accessibilità”. Lotto 17 PAT_4 afferente al Cluster 5 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”. CCUP: B67B22002310006 CIG Accordo quadro – Lotto 17 PAT_4: 987298769C CIG derivato: A0590EA127
Affidatario del servizio	RTP SDE s.r.l. (MANDATARIA) con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Is. G1, Partita IVA 10129591219; “SENEA SRL” (Mandante); Dott. Geol. Giuseppe Di Crescenzo (mandante);
Contratto accordo quadro	del 02/07/2024 - numero di repertorio: 86860
Importo contrattuale	€ 215.431,71

OGGETTO: Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche del Complesso Monumentale di Castel Nuovo.

CERTIFICATO DI AVVENUTA ULTIMAZIONE DELLA PRESTAZIONE

(art. 25, DM 7 marzo 2018, n. 49)

L'anno 2024, il giorno 04 del mese di settembre, il sottoscritto direttore dell'esecuzione del contratto, visto l'art. 25, del DM 7 marzo 2018, n. 49,

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale del Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio 1085K.2024.51 IG.1249 del 28/05/2024 si è proceduto all'approvazione del DIP ed all'impegno di spesa complessiva di € 215.431,71 in favore della RTP SDE s.r.l. (MANDATARIA) con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Is. G1, Partita IVA 10129591219; “SENEA SRL” (Mandante); Dott. Geol. Giuseppe Di Crescenzo (mandante) per i servizi



di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori dell'intervento denominato "Complesso monumentale di Castel Nuovo: antichi percorsi e nuova accessibilità";

- con Disposizione n. 1085I/2024/56 del 27/03/2024 si è provveduto al conferimento di incarico di RUP nei confronti dell'arch. Fabio Ferriero e si è disposto il conferimento dell'incarico di Direttore per l'Esecuzione del Contatto per progetto dell'intervento denominato "*Complesso monumentale di Castel Nuovo: antichi percorsi e nuova accessibilità*" al funzionario architetto Annalisa Lala, incardinata nella 10 Municipalità;
- con Comunicazione di avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 8 L.120/2020) , con nota PG/2024/499869 del 31/05/2024 controfirmata dall'aggiudicatario ed acquisita con PG/2024/503470 del 03/06/2024, si è dato avvio all'esecuzione del servizio;
- in funzione di quanto riscontrato nei sopralluoghi congiunti con il Servizio cultura, e delle aree attualmente agibili e fruibili del Complesso, sono state fatte alcune considerazioni sulle aree facenti effettivamente parte dei percorsi di visita e dunque oggetto di intervento, facendo quindi in alcuni casi una selezione degli ambienti citati nel DIP e nell'Allegato A, ed in altri aggiungendo aree non menzionate in essi;
- in data 06/06/2024 con nota acquisita al Protocollo Generale dell'Ente con il n. 519998 il progettista ha inviato gli elaborati grafici relativi agli spazi e percorsi di Castel Nuovo al Servizio Tecnico Patrimonio consistente in n. 6 Elaborati grafici e precisamente:
 - EGA2 TAVA2 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano sotterraneo;
 - EGA3 TAVA3 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano terra;
 - EGA4 TAVA4 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano primo;
 - EGA5 TAVA5 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano secondo;
 - EGA6 TAVA6 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano terzo;
 - EGA7 TAVA7 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano coperture
- con nota del 18/06/2024, PG/551839 il Servizio Cultura del Comune di Napoli, sentito il parere del Servizio Arti e Beni Culturali ha espresso il proprio nulla osta alla documentazione tecnica trasmessa con PG/2024/531881 del 12.06.2024;
- il PEBA con i relativi elaborati è stato consegnato dal progettista incaricato con PEC del 03/07/2024 ed acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 04/07/2024 con numero 599213;
- a seguito della richiesta di alcune modifica al PEBA è stata consegnata un'integrazione documentale dal progettista incaricato con PEC del 30/08/2024;

Visto il progetto esecutivo di cui trattasi, consegnato dal progettista incaricato con PEC del 25/02/2024 ore 23.53 (PG.2024.179647 del 26/02/2024) e sua integrazione trasmessa con PEC del 03/06/2024 ore 12.03 (PG/2024/504453 del 03/06/2024), composto dai seguenti elaborati:



GENERALI

REL.G0 Elenco Elaborati

EDG1 REL.G1 Relazione illustrativa

EGG2 TAV.G2 Planimetria di inquadramento territoriale

EGG3 TAV.G3 Rilievo planoaltimetrico e fotografico - Piano sotterraneo

EGG4 TAV.G4 Rilievo planoaltimetrico e fotografico - Piano terra

EGG5 TAV.G5 Rilievo planoaltimetrico e fotografico - Piano primo

EGG6 TAV.G6 Rilievo planoaltimetrico e fotografico - Piano secondo

EGG7 TAV.G7 Rilievo planoaltimetrico e fotografico - Piano terzo

EGG8 TAV.G8 Rilievo planoaltimetrico e fotografico - Piano coperture

EGG9 TAV.G9 Sezioni di rilievo

ANALISI

EGA1 TAV.A1 Planimetria generale 1/500

EGA2 TAV.A2 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano sotterraneo 1/200

EGA3 TAV.A3 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano terra 1/200

EGA4 TAV.A4 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano primo 1/200

EGA5 TAV.A5 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano secondo 1/200

EGA6 TAV.A6 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano terzo 1/200

EGA7 TAV.A7 Planimetria con spazi e percorsi oggetto di indagine del PEBA - Piano coperture 1/200

EGA8 TAV.A8 Planimetria con individuazione delle barriere fisiche - Piano sotterraneo 1/200

EGA9 TAV.A9 Planimetria con individuazione delle barriere fisiche - Piano terra 1/200

EGA10 TAV.A10 Planimetria con individuazione delle barriere fisiche - Piano primo 1/200

EGA11 TAV.A11 Planimetria con individuazione delle barriere fisiche - Piano secondo 1/200

EGA12 TAV.A12 Planimetria con individuazione delle barriere fisiche - Piano terzo 1/200

EGA13 TAV.A13 Planimetria con individuazione delle barriere fisiche - Piano copertura 1/200

EGA14 TAV.A14 Schede con individuazione delle singole criticità presenti 1/1000

EDA15 REL.A15 Scheda di checklist come da Allegato 4, circ. 26/2018 DG Musei

PROGETTAZIONE

EDPT1 REL.PT1 Scheda contenente gli esiti di attività di ascolto e confronto

EDPT2 REL.PT2 Elenco obiettivi di progetto

EGPT3 TAV.PT3 Schede delle proposte progettuali/prodotti/programmi/servizi 1/1000



EGPT4 TAV.PT4 Abaco delle alternative progettuali con costi orientativi

PROGRAMMAZIONE

EDPM1 REL.PM1 Cronoprogramma

EDPM2 REL.PM2 Piano di monitoraggio

EDPM3 REL.PM3 Quadro economico generale degli interventi

ALLEGATI

Relazione illustrativa_Azioni Immateriali

Schede delle proposte progettuali/prodotti/programmi/servizi_Azioni Immateriali

Quadro economico_Azioni Immateriali

Cronoprogramma_Azioni Immateriali

CERTIFICA

che le prestazioni inerenti la chiusura del servizio di elaborazione del PEBA, afferenti all'affidamento del servizio di redazione del PEBA, Progetto Definitivo ed Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente l'intervento denominato *“Complesso monumentale di Castel Nuovo: antichi percorsi e nuova accessibilità”* possono considerarsi ultimate.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto

Arch. Annalisa Lala

