



Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

DETERMINA DIRIGENZIALE

1155E/2026/14 del 10/08/2026

OGGETTO: Affidamento in concessione temporanea degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori nell'ambito dell'intervento denominato "Restauro della Guglia dell'Immacolata in Piazza Gesù Nuovo" per la durata di mesi 8.

Aggiudicazione della concessione di circa 120 mq di impianti pubblicitari sui ponteggi in favore della Società Urban Vision Spa, con sede legale a Milano, via Dei Bossi, 4 - CF e P.IVA 08236441005

Atto senza impegno di spesa

Il Dirigente

Premesso che

- con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1155E/2026/6 del 02/07/2026 DETDI/2026/0000585 del 03/07/2026 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione temporanea degli spazi pubblicitari sui ponteggi allestiti per i lavori nell'ambito dell'intervento denominato "Restauro della Guglia dell'Immacolata in Piazza Gesù Nuovo", con l'approvazione dell'avviso pubblico e tutti gli altri atti di gara;
- l'aggiudicazione della concessione a titolo oneroso di circa 120 mq di superficie pubblicitaria sui ponteggi, per l'installazione di impianti pubblicitari per affissione diretta di tipo temporanea per la durata di mesi 8 (otto), è stabilita con il criterio del massimo rialzo ed in base alla formula riportata al par.8 dell'Avviso pubblico;
- entro le ore 10:30 del giorno 23 luglio 2026, come da avviso pubblico approvato con la succitata DETDI/2026/0000585 regolarmente pubblicato in Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.napoli.it, sono pervenute per il tramite della PAD del Comune di Napoli "Appalti & Contratti", raggiungibile al link <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> le seguenti domande:
 - N. 2 domande ammesse trasmesse entro i termini prescritti nell'Avviso, da n. 2 operatori economici;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 10:30 del 23 luglio 2026 mentre la data di apertura buste telematiche è avvenuta alle ore 11:00 del giorno 23/07/2026;
- la procedura è stata gestita telematicamente sulla piattaforma digitale "Appalti e Contratti" <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;
- le operazioni di gara sono state svolte in modalità telematica sulla Piattaforma digitale nella seduta pubblica da remoto del 23/07/2026 ed il relativo verbale è stato pubblicato sulla piattaforma digitale "Appalti e Contratti" <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>;
- nel verbale n.1 del 23/07/2026, all'esito delle procedura ad evidenza pubblica, è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore della Società Urban Vision Spa, che ha offerto il 17,50% di rialzo sul canone di € 35.000,00 e, nell'eventualità di utilizzo di impianti tradizionali, il 25,00% sul canone di € 20.000,00;
- con Determina Dirigenziale 1155E/2026/11 del 24/07/2026 – DETDI/2026/691 del 04/08/2026 sono stati approvati il verbale di gara n.1 del 23/07/2026 e la proposta di aggiudicazione in favore della Società Urban Vision Spa, con sede legale a Milano, via Dei Bossi, 4 - CF e P.IVA 08236441005, rinviando l'acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione all'esito positivo delle verifiche dei requisiti prescritti;

Vista

- la succitata Determina Dirigenziale n. 1155E/2026/11 del 24/07/2026 (DETDI/2026/691 del 04/08/2026);

Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

Considerato che:

- Non vi sono rilievi in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere.

Rilevato che:

- le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario sono state tempestivamente avviate al fine di garantire una celere definizione del procedimento amministrativo e che, alla data del presente provvedimento, risultano acquisiti i riscontri di seguito riportati:
 - Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato.
 - Verifica carichi fiscali pendenti.
 - Casellario informativo ANAC.
 - Casellario giudiziale dei soggetti rilevanti ai fini della verifica dei requisiti di ordine generale.
 - Comunicazione di regolarità fiscale.
 - Documento unico di regolarità contributiva (DURC).
 - Visura camerale.
- sono in attesa di riscontro gli accertamenti richiesti presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) (PR_RMUTG_Ingresso_0322283_20260804 – Comunicazione) e PR_RMUTG_Ingresso_0322377_20260804 – Informazione);
- è stata richiesta agli Uffici competenti la regolarità tributaria di cui al 'Programma 100' (PG/2026/800770 del 23/07/2026);
- sono state esperite, con esito regolare, le verifiche dei requisiti di idoneità professionale e capacità economico finanziaria di cui all'art. 100 del D.lgs 36/2023 previsti al paragrafo 5.2 dell'Avviso pubblico.

Dato atto che:

- il RUP è il sottoscritto Dirigente del Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale, arch. Fabio Ferriero.

Ritenuto che, per il completamento della procedura di che trattasi, bisogna procedere all'aggiudicazione degli spazi pubblicitari sui ponteggi come da proposta di aggiudicazione formulata nel verbale n. 1 del del 23/07/2026, alla Società Urban Vision Spa, con sede legale a Milano, via Dei Bossi, 4 - CF e P.IVA 08236441005.

Visti

- il D. Lgs. n. 42/2004;
- il D.Lgs. n.36/2023;
- le linee guida ANAC;
- la legge 241/1990;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;



Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

- il D.P.R. n. 62/2013;
- il Documento Unico di Programmazione 2026/2028 del Comune di Napoli;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – valore pubblico, performance e anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, e ai sensi degli art. 13, comma 1 lettera b) e art. 17 comma 2 lettera a) del Regolamento sui Controlli Interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013;
- di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del “ Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli” modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, tale da impedirne l'adozione;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37 del D.lgs n. 33/2013 come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali;

DETERMINA:

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati, di:

1. **prendere atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di aggiudicare** la concessione temporanea a titolo oneroso degli spazi pubblicitari sui ponteggi nell'ambito dell'intervento denominato “Restauro della Guglia dell'Immacolata in Piazza Gesù Nuovo” in favore della Società Urban Vision Spa, con sede legale a Milano, via Dei Bossi, 4 - CF e P.IVA 08236441005, che ha offerto un rialzo del 17,50% sul canone di € 35.000,00+IVA per impianti a tecnologia avanzata e, nell'eventualità di utilizzo di impianti tradizionali, il 25,00% sul canone di € 20.000,00+IVA per un importo complessivo per la durata della concessione prevista di 8 mesi pari a € 329.000,00+IVA per impianti a tecnologia avanzata o in € 200.000,00+IVA per impianti tradizionali;
3. **di precisare che** il contratto disciplinerà le condizioni specifiche ed esecutive relative alla tipologia degli impianti pubblicitari, alla loro ubicazione finale, consistenza e superficie

Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

complessiva, in conformità al progetto che sarà presentato dall'aggiudicatario e successivamente validato dall'Amministrazione e autorizzato dagli Enti competenti, fermo restando il limite di superficie pubblicitaria previsto dagli atti di gara, pari a circa 120 mq, nonché il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Avviso Pubblico, nel Disciplinare Tecnico e nei provvedimenti autorizzativi rilasciati;

4. di dare atto che

1. il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata secondo quanto indicato al paragrafo 1 del Disciplinare Tecnico e dovrà contenere le clausole previste dall'art. 8 del vigente Protocollo di Legalità;
2. che le verifiche dei requisiti di ordine generale previste dall'art. 94 del D.lgs. 36/2023 sono state regolarmente eseguite con esito favorevole;
3. che pertanto la stipula contrattuale è subordinata al completamento con esito favorevole delle verifiche antimafia, per le quali è stata avviata la relativa istruttoria in data 04/08/2026, nonché all'acquisizione degli esiti del Programma 100 richiesti con nota *PG/2026/800770 del 23/07/2026* di cui si darà atto nel contratto;
4. il presente provvedimento verrà comunicato ai soggetti di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023;

5. di demandare al RUP la fase dell'esecuzione della presente aggiudicazione, secondo quanto previsto dal Disciplinare Tecnico;

6. di provvedere, per gli obblighi di cui al D.lgs. 33/2023, alla pubblicazione del presente atto nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Napoli, nelle aree dedicate a "Bandi di Gara e Contratti" e "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti Dirigenti 2026";

7. di aver individuato il relativo capitolo di entrata di Bilancio come di seguito specificato: Capitolo 301009 - Proventi da concessioni per utilizzo di spazi su ponteggi e strutture temporanee - Piano Finanziario 3.01.03.01.003;

8. di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa.

Sottoscritta digitalmente da*

Il Dirigente del

Servizio Patrimonio Culturale e Edilizia Monumentale

Arch. Fabio Ferriero

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*