Opera e ubicazione

Opere di urbanizzazione primaria edificio L

COMUNE DI Napoli

Provincia

VIa antonio Labriola

Servizi tecnici

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
14/07/2026	**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI** Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

A – RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **DIREZIONE DELL'ESECUZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Opere di urbanizzazione primaria edificio L

Un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M - URBANIZZAZIONI LOTTO A DIREZIONE LAVORI

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **637.275,50 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IDRAULICA	D.04	Acquedotti e fognature	0,65	62.352,55	15,0797601794%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	0,85	13.700,19	20,4110112659%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Viabilità ordinaria	0,45	399.560,69	8,7460168899%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	161.662,07	11,2519530019%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 637.275,50 €
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 del D.M. 17/06/2016.

IDRAULICA – D.04

nessuna prestazione prevista.

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.02

nessuna prestazione prevista.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02

ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
QcI.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 399.560,69 €
Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.03

nessuna prestazione prevista.

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IDRAULICA	D.04	Acquedotti e fognature	0,65	62.352,55	15,0797601794%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	0,85	13.700,19	20,4110112659%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Viabilità ordinaria	0,45	399.560,69	8,7460168899%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	161.662,07	11,2519530019%

Costo complessivo dell'opera: **637.275,50 €**
Percentuale forfettaria spese: **5,00%**

B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=5,00% S=CP*K	CP+S
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	399.560,69 €	0,087460168899	0,45	QcI.01	0,4200	6.604,73 €	330,24 €	6.934,97 €
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	399.560,69 €	0,087460168899	0,45	QcI.02	0,0300	471,77 €	23,59 €	495,36 €
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	399.560,69 €	0,087460168899	0,45	QcI.03	0,0200	314,51 €	15,73 €	330,24 €
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	399.560,69 €	0,087460168899	0,45	QcI.04	0,0200	314,51 €	15,73 €	330,24 €
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	399.560,69 €	0,087460168899	0,45	QcI.05	0,1000	1.572,55 €	78,63 €	1.651,18 €
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	399.560,69 €	0,087460168899	0,45	QcI.06	0,0600	943,53 €	47,18 €	990,71 €
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	399.560,69 €	0,087460168899	0,45	QcI.10	0,0350	550,39 €	27,52 €	577,91 €
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	399.560,69 €	0,087460168899	0,45	QcI.11	0,0400	629,02 €	31,45 €	660,47 €
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	399.560,69 €	0,087460168899	0,45	QcI.12	0,2500	3.931,39 €	196,57 €	4.127,96 €

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	**Corrispettivi**
ESECUZIONE DEI LAVORI	16.099,04 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	**16.099,04 €**
di cui Spese	766,64 €
Totale Corrispettivi posto a base di gara	**16.099,04 €**

Ribasso di aggiudicazione (-20,8200000%) *In caso di Affidamento Diretto (importo del Corrispettivo < 140.000 €) il ribasso è applicato sull'intero importo dei corrispettivi comprensivi di spese; nel caso di importo del Corrispettivo ≥ 140.000 €, il ribasso si applica solo sul 35% del Corrispettivo.* *(Art. 14, comma 15-bis del D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209)*	-3.351,82 €
Totale ribassato	**12.747,22 €**
Contributo INARCASSA (4,00%)	509,89 €
Imponibile IVA	13.257,11 €
IVA (22,00%)	2.916,56 €
Ritenuta d'acconto (20,00%)	2.549,44 €
Importo da liquidare	**13.624,23 €**