

Oggetto: Lavori urgenti per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza del Plesso IC Russolillo Siani e del Plesso IC Marotta Basile ricadenti nel territorio della Municipalità 9.

Impresa: NAPOLI 75 SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO C.F. e P.IVA 01209500634 con sede in Via Scarfoglio 30 Quarto (NA).

Importo dell'affidamento: € 144.401,16 comprensivi di € 2.053,06 per costi di sicurezza ed € 1.500,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA.

Determinazione Dirigenziale n.35 del 10.06.2026 registrata all'Indice Generale con il n.ro 1169 del 12.06.2026.

Contratto sottoscritto in data 07.07.2026 in fase di registrazione.

CUP:B61J26000290004 - CIG:BBDBA27D34

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(art. 120 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023)**

RELAZIONE DI VARIANTE

Premesse:

con Determinazione Dirigenziale n.35 del 10.06.2026 registrata all'Indice Generale con il n.ro 1169 del 12.06.2026, esecutiva ai sensi di legge, il Direttore della Municipalità 9 ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, co.1 lett.a) del D.Lgs n.36/2023 dei "Lavori urgenti per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza del Plesso IC Russolillo Siani e del Plesso IC Marotta Basile ricadenti nel territorio della Municipalità 9" all'impresa NAPOLI 75 SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO C.F. e P.IVA 01209500634 con sede in Via Scarfoglio 30 Quarto (NA), per l'importo complessivo di € 144.401,16 comprensivi di € 2.053,06 per costi di sicurezza ed € 1.500,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA;

QUADRO ECONOMICO		
A) STIMA LAVORI		
n.	Descrizione	Euro
	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 146.183,81
	di cui incidenza manodopera	€ 60.859,66
A.1	Importo lavori a misura al netto del ribasso offerto del 3,65%	€ 140.848,10
A.2	Costi della sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso d'asta	€ 923,56
A.3	Costi della sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.129,50
A.4	Oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00
TOTALE A)		€ 144.401,16
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
n.	Descrizione	Euro
B.1	I.V.A. su A al 22%	22% € 31.768,26
B.2	Contributo ANAC	€ 35,00
TOTALE B)		€ 31.803,26
TOTALE A) + B)		€ 176.204,42

A seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di affidamento, si sono generate rispetto al totale del finanziamento economie per € 6.509,56.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza con verbale del 16 giugno 2026 e il contratto è in corso di stipulazione.

Opere previste in progetto

Le principali lavorazioni previste, come meglio descritto nel computo metrico allegato, consistono:
-per il Plesso IC Russolillo Siani in:

- messa in sicurezza percorso di esodo uscita di emergenza 1: posa in opera di corrimano interno alle scale;

- messa in sicurezza percorso esodo uscita emergenza 2: sostituzione porta antincendio, posa in opera di corrimano interno alle scale, sostituzione moduli antipanco posti nel corridoio di collegamento tra l'ingresso al plesso e quello della palestra inagibile, di servizio al cortile laterale;

- messa in sicurezza area esterna uscita emergenza 3: rimozione inferriate pericolose, realizzazione di nuove inferriate e cancello esterno, messa in sicurezza pavimentazione e muretti perimetrali, ripristino impianto citofono, riparazione della porta di emergenza;

- messa in sicurezza area esterna uscita emergenza 4:

- scala esterna: spicconatura intonaci, ripristino calcestruzzo ammalorato, tinteggiatura, rimozione di scossalina metallica dai muretti, sostituzione soglie di marmo ammalorate dai gradini e messa in opera di nuova scossalina;

- locale caldaia: rifacimento manto impermeabile locale caldaia, spicconatura intonaci, tinteggiatura interna ed esterna.

-per il Plesso IC Marotta Basile in:

- rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'area di intervento, ripristino intonaci e tinteggiature locali interni interessati dalle infiltrazioni;

- impermeabilizzazione del terrazzino, ripristino intonaci parapetto e tinteggiatura e tinteggiatura locale interno interessato dalle infiltrazioni.

Variazioni in corso d'opera

Nel corso dell'esecuzione dei lavori di manutenzione presso l'edificio scolastico Plesso IC Russolillo - Siani, a seguito di sopralluoghi con la dirigente scolastica, sono state individuate numero 3 (tre) aule didattiche che versano in condizioni di evidente degrado superficiale delle pareti. Tali ambienti necessitano di interventi di ripristino e tinteggiatura per garantire le idonee condizioni igienico-sanitarie e il decoro necessario alle attività scolastiche.

L'intervento descritto si rende indispensabile per la completa funzionalità e sicurezza igienico sanitaria prima dell'inizio delle attività didattiche per le 3 aule didattiche.

Aspetti economici

Le variazioni descritte richiedono l'inserimento di voci di elenco prezzi non previste in sede di progetto, per cui sarà necessario redigere apposito verbale di approvazione di nuovi prezzi.

In merito alle risorse economiche necessarie a coprire i maggiori costi delle variazioni previste, queste possono essere reperite tra le somme derivanti dal ribasso d'asta.

Il tutto è riportato nel seguente quadro economico da cui si evince che l'importo complessivo previsto resta ricompreso in quello approvato con la Delibera di Giunta Comunale n.212 del 15.05.2026.

QUADRO ECONOMICO				
A) STIMA LAVORI		Affidamento	Variante	Totale
n.	Descrizione	Euro	Euro	Euro
	Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 146.183,81	€ 5.492,16	€ 151.675,97
	di cui incidenza manodopera	€ 60.859,66	€ 2.495,62	€ 63.355,28
A.1	Importo lavori a misura al netto del ribasso offerto del 3,65%	€ 140.848,10	€ 5.291,70	€ 146.139,80
A.2	Costi della sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso d'asta	€ 923,56	€ 36,52	€ 960,08
A.3	Costi della sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.129,50	€ -	€ 1.129,50
A.4	Oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00	€ -	€ 1.500,00
TOTALE A)		€ 144.401,16	€ 5.328,22	€ 149.729,38
B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
n.	Descrizione	Euro	Euro	Euro
B.1	I.V.A. su A al 22%	€ 31.768,26	€ 1.172,21	€ 32.940,46
B.2	Contributo ANAC	€ 35,00	€ -	€ 35,00
TOTALE B)		€ 31.803,26	€ 1.172,21	€ 32.975,46
TOTALE A) + B)		€ 176.204,42	€ 6.500,42	€ 182.704,84

Dall'analisi del quadro economico si desume che, occorre prevedere una maggiore spesa di € 6.500,42 IVA compresa.

Tali maggiori spese non alterano la natura del contratto in quanto non eccedono il 50 per cento del valore del contratto iniziale e trovano copertura nelle economie da ribasso senza modificare quindi il valore complessivo del finanziamento approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 212 del 15.05.2026.

Conclusioni

Si conclude affermando che, la necessità di modifica del contratto in essere, da cui derivano le variazioni descritte, rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 36/2023, risultando determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per adeguare l'impostazione progettuale alla salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento e non alterando la natura generale del contratto.

Il tempo utile per l'esecuzione degli ulteriori lavori oggetto di variante non comportano una variazione dei tempi di lavorazioni già previsti per l'esecuzione dei lavori originari.

Napoli 07 LUGLIO 2026

Firmato digitalmente

Il Direttore dei Lavori e
Responsabile Unico del Progetto
ing. Giulio DAVINI

Comune di Napoli
Municipalità 9 Pianura - Soccavo

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori urgenti per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza del Plesso IC Russolillo Siani e del Plesso IC Marotta Basile ricadenti nel territorio della Municipalità 9.C.U.P.:B61J26000290004 - BBDBA27D34
PERIZIA DI VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Municipalità 9

Napoli, 07/07/2026

IL TECNICO
ing.Giulio Davini

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO: Lavori urgenti per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza del Plesso IC Russolillo Siani e del Plesso IC Marotta Basile ricadenti nel territorio della Municipalità 9.C.U.P.:B61J26000290004 - BBDBA27D34
PERIZIA DI VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Municipalità 9

Napoli, 07/07/2026

IL TECNICO
ing.Giulio Davini

[illegible]

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori urgenti per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza del Plesso IC Russolillo Siani e del Plesso IC Marotta Basile ricadenti nel territorio della Municipalità 9.C.U.P.:B61J26000290004 - BBDBA27D34 PERIZIA DI VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Municipalità 9

Napoli, 07/07/2026

IL TECNICO
ing.Giulio Davini

[illegible]

ELENCO PREZZI VARIANTE

OGGETTO: Lavori urgenti per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza del Plesso IC Russolillo Siani e del Plesso IC Marotta Basile ricadenti nel territorio della Municipalità 9.C.U.P.:B61J26000290004 - BBDBA27D34
PERIZIA DI VARIANTE

COMMITTENTE: Comune di Napoli - Municipalità 9

Napoli, 07/07/2026

IL TECNICO
ing. Giulio Davini

