

REAL ALBERGO DEI POVERI

VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL REAL ALBERGO DEI POVERI
E DELL'AMBITO URBANO PIAZZA CARLO III, VIA FORIA, PIAZZA CAVOUR



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

SCHEMA DI CONTRATTO

CUP: B65F21000900001

Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Nicola Masella

Gruppo di lavoro:
dott.ssa Anna Arena
arch. Erika Fricchione
dott. Nicola Lamanda
arch. Irene Lettieri
dott.ssa Rossella Liguori
arch. Elvira Loffredo
ing. Michele Minieri
geom. Italo Ricci
dott. Fabio Russo
arch. Anna Scotto di Tella
dott.ssa Monica Vito

Con i contributi di:
prof. arch. Richard Michael Burdett - Burdett Associates Ltd, *supporto al responsabile unico del procedimento nel percorso di co-progettazione e di produzione di uno studio di inserimento urbanistico finalizzato alla definizione di scenari di recupero, riuso e sviluppo del Real Albergo dei Poveri*
Arup Italia srl, *supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell'intervento*
prof. arch. Ferruccio Izzo, *esperto in rigenerazione città storiche*
prof. ing. Domenico Asprone, *esperto in processi e sistemi per l'innovazione tecnologica*
ing. Giuseppe Sabatino, *esperto in processi e sistemi per la logistica e la sicurezza*

Con la consulenza scientifica (accordo di collaborazione ex art. 15 della L.241/1990) per il Restauro architettonico di:
Dipartimento di Architettura – Università degli Studi di Napoli Federico II
Responsabile scientifico: **prof. arch. Renata Picone**
Gruppo di lavoro: **prof. arch. Luigi Veronese**, **prof. arch. Mariarosaria Villani**, **arch. Luigi Cappelli**, **arch. Sara Iaccarino**, **arch. Giulia Proto**, **arch. Davide Galleri**, **arch. Laura De Riso**, **arch. Francesco Aloï**

ALLEGATO E.4

FORMAT DI ORDINE DI ATTIVAZIONE

PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI

**COMPLEMENTARITÀ CON LA MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 - TURISMO E CULTURA 4.0
[M1C3]**

- **Obiettivo T4/2022:** Entro quarto trimestre 2022 aggiudicazione delle gare per interventi corrispondenti al 30% delle risorse.
- **Obiettivo T1/2024:** Entro primo trimestre 2024 Avvio lavori per tutti gli interventi.
- **Obiettivo T4/2026:** Entro quarto trimestre 2026 Conclusione lavori in tutti i siti - collaudo degli interventi.

COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE

**ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E
SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.04 – IA.02 – IA.04) .**

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: _____;

LOTTO GEOGRAFICO: _____;

SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato.

ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N. _____

CUP DELL'INTERVENTO: _____;

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: _____;

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di
_____ di _____ (di seguito, "**Soggetto Attuatore**") con sede in
_____, Via _____,

Codice Fiscale/Partita IVA _____,

VISTO il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (di seguito, "**PNC**") approvato con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "**PNRR**") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'8 ottobre 2021, che disciplina, ai sensi dell'articolo 1, comma 7 quater, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, la ripartizione delle risorse stanziare nell'ambito del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali (di seguito, "**Piano**") per singolo intervento, con l'indicazione dei relativi soggetti responsabili dell'attuazione del singolo progetto ovvero i soggetti che questi ultimi, potranno individuare quali "Soggetti attuatori di secondo livello Stazioni Appaltanti" (di seguito, "**Soggetti Attuatori**") e dei relativi CUP;

CONSIDERATO che il suddetto Piano consiste in un corposo programma di interventi che rappresentano il punto di convergenza tra le istanze locali e la strategia nazionale volto a potenziare il sistema delle grandi infrastrutture culturali del Paese, veri e propri servizi di rango primario in grado di svolgere funzioni di scala sovra locale e al tempo stesso di costituirsi come poli di attrattività per il miglioramento della competitività internazionale;

VISTO il seguente intervento _____ contemplato nel PNC ed ammesso definitivamente al finanziamento (di seguito "**Intervento**");

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'Intervento anzi indicato il Soggetto Attuatore necessita di ricorrere all'Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dall'Amministrazione Titolare con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta da INVITALIA in qualità di centrale di Committenza, per conto dello stesso Soggetto Attuatore;

CONSIDERATO che, specificamente, il Soggetto Attuatore si avvale dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (di seguito, il "**Contratto Specifico**").

Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore trasmette a _____,

[inserire i dati relativi all'Aggiudicatario del Cluster, per il Lotto Geografico e il Sub-lotto Prestazionale di riferimento], il seguente

ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA)			
numero documento		data	
SOGGETTO ATTUATORE			
denominazione	codice fiscale	partita IVA	sede
RUP intervento	provvedimento di nomina		
Tel. _____			

E-mail _____																																																																												
PEC _____																																																																												
DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA																																																																												
<i>[Indicare la documentazione tecnica e/o progettuale (ivi inclusi indagini o rilievi, se già disponibili) che il Soggetto Attuatore ritiene necessario debba essere fornita all'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro al fine di consentire a costui di effettuare la prestazione richiesta]</i> a. _____; b. _____; c. _____; d. compensi relativi alla progettazione calcolata ai sensi del D.M. 17/06/16 (parcelle); e. piano indagini e relativo computo metrico; f. quadro economico dell'Intervento; g. cronoprogramma dell'intervento. La documentazione sopra elencata costituisce Allegato n. ____ al presente ODA.																																																																												
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE																																																																												
<i>[completare la tabella e la descrizione della progettazione da eseguire]</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>CATEGORIA</th> <th>ID OPERE - DESTINAZIONE FUNZIONALE</th> <th>CLASSE E CATEGORIE</th> <th>GRADO DI COMPLESSITA'</th> <th>VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/CATEGORI A</th> <th>PERCENTUALE DI INCIDENZA SUL VALORE TOTALE DELL'OPERA</th> <th>PRESTAZIONE PRINCIPALE/ SECONDARIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>€ _____</td> <td>_____%</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>€ _____</td> <td>_____%</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>€ _____</td> <td>_____%</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>€ _____</td> <td>_____%</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>€ _____</td> <td>_____%</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>€ _____</td> <td>_____%</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">TOTALE</td> <td>€ _____</td> <td>_____%</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>							CATEGORIA	ID OPERE - DESTINAZIONE FUNZIONALE	CLASSE E CATEGORIE	GRADO DI COMPLESSITA'	VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/CATEGORI A	PERCENTUALE DI INCIDENZA SUL VALORE TOTALE DELL'OPERA	PRESTAZIONE PRINCIPALE/ SECONDARIA	CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO							_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____	_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____	_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____	_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____	PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO							_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____	_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____	TOTALE				€ _____	_____%	_____
CATEGORIA	ID OPERE - DESTINAZIONE FUNZIONALE	CLASSE E CATEGORIE	GRADO DI COMPLESSITA'	VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/CATEGORI A	PERCENTUALE DI INCIDENZA SUL VALORE TOTALE DELL'OPERA	PRESTAZIONE PRINCIPALE/ SECONDARIA																																																																						
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO																																																																												
_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____																																																																						
_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____																																																																						
_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____																																																																						
_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____																																																																						
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO																																																																												
_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____																																																																						
_____	_____	_____	_____	€ _____	_____%	_____																																																																						
TOTALE				€ _____	_____%	_____																																																																						
DESCRIZIONE	DELLE		PRESTAZIONI	DA		ESEGUIRE:																																																																						

[COMPLETARE, SE PRESENTI INDAGINI E/O RILIEVI]

PREZZARIO

DI

RIFERIMENTO:

[SPECIFICARE SE LE INDAGINI SARANNO CONTABILIZZATE A CORPO O A MISURA]

_____ per un importo massimo pari a € _____

[completare la tabella]

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
		€	€	€		
		€	€	€		
CATEGORIE ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO						
		€	€	€		
		€	€	€		
TOTALE		€	€	€	100%	

INDICARE PREZZARIO DI RIFERIMENTO _____

IMPORTO		
VALORE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'OdA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
€ _____, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	_____, ____ % € _____	€ _____, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPENSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA
[IN CASO DI INDAGINI E/O RILIEVI] IMPORTO RELATIVO AD ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE	_____, ____ % € _____	

(COMPENSIVO DEL COSTO DELLA MANODOPERA) € _____, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE		
COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC/DUVRI € _____, OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	[NON SOGGETTO A RIBASSO]	
DA COMPILARE ANCHE IN CASO DI INDAGINI		
COSTO MANODOPERA	INCIDENZA MANODOPERA	
€ _____	_____ %	
TERMINI		
TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO SPECIFICO	ENTRO E NON OLTRE IL __/__/__	
TERMINE PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO SPECIFICO	ENTRO E NON OLTRE IL __/__/__	
CONDIZIONI GENERALI		
Allegato n. ____ al presente ODA		
CONDIZIONI PARTICOLARI, SE PRESENTI		
Allegato n. ____ al presente ODA <i>[Si ricorda che le Condizioni Particolari, che possono integrare o derogare alle Condizioni Generali, sono a cura del Soggetto Attuatore]</i>		
TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	_____ GIORNI	
SCADENZE INTERMEDIE: _____ _____	_____ GIORNI _____ GIORNI	
AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN URGENZA (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020)		
SI ☐	NO ☐	
termini per l'esecuzione del servizio: __ giorni dalla sottoscrizione del Verbale di consegna		
SOPRALLUOGO PREVENTIVO		
SI ☐	NO ☐	

Modalità: [Attestazione] _____	Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento entro il __/__/202__.
COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (OBBLIGATORIO PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA- FACOLTATIVO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA)	
SI ☐	NO ☐
FORO COMPETENTE	
Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di _____, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.	
PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI	
<i>Indicare il/i Protocollo/i di Legalità eventualmente sottoscritti dai Soggetti Beneficiari e/o Soggetti Attuatori o per essi, comunque, vincolanti]</i> Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto il [completare] tra [completare] e la Prefettura- U.T.G. di [completare] Allegato n. ____ al presente ODA	

COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto **entro e non oltre il termine sopra menzionato**, codesto Operatore economico:

1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

N.	DICHIARAZIONE							RISPOSTA
1	[indicare nella tabella che segue i dati relativi ai soggetti incaricati dell'esecuzione dei servizi, nonché il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche]							
	PER LA PRESTAZIONE SPECIALISTICA DI:	Nome Cognome/ Ragione Sociale	C.F./ P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro				Specificare tipo di rapporto con il concorrente
				ALBO/ORDINE	Prov.	n. di iscrizione	dal:	
	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche Architetto							
	Responsabile della progettazione per la categoria EDILIZIA Architetto							
	Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE Ingegnere/Architetto							
	Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI Ingegnere/Architetto							
	Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI Ingegnere/Architetto							
	Relazione geologica Geologo							
	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione. in possesso di attestazione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/08							
Giovane professionista in caso di RTI								
Compilare in caso di ulteriori Prestazioni Accessorie per la sottoscrizione dei Contratti Specifici								
PER LA PRESTAZIONE ACCESSORIA:	Nome Cognome/ Ragione Sociale	C.F./ P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro				Specificare tipo di rapporto con il concorrente	
			ALBO/ORDINE	Prov.	n. di iscrizione	dal:		

8

	(UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. <i>Tagging</i>), della parità di genere (<i>Gender Equality</i>), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;		
8	di accettare che il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto, elaborati dal progettista, non potranno risultare superiori: I. al calcolo sommario della spesa e al quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica; ovvero II. al computo metrico estimativo del Progetto Definitivo; posto a base della presente OdA e che, in ogni caso, il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto redatto dall'Appaltatore non comporteranno un incremento del valore dei lavori tale da rendere detto valore superiore alle risorse a tal fine ammesse a finanziamento.;	SI ☐	NO ☐
9	<i>[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori o per essi, comunque, vincolanti]</i> di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sub Allegato n. ____ al presente ODA.	SI ☐	NO ☐

2) SI IMPEGNA A RESTITUIRE, ai fini della conclusione del Contratto Specifico, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Specifico di seguito elencata:

- a) dichiarazione attestante l'eventuale modifica della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Disciplinare Unico, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);
- b) garanzia definitiva per l'esecuzione del Contratto Specifico prevista dall'articolo 6.2 del Sub-Disciplinare 4 per un massimale non inferiore a € _____;
- c) polizze assicurative previste dall'articolo 7 del Sub-Disciplinare 4 per un massimale non inferiore a € _____;
- d) dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l'esecuzione del Contratto Specifico;
- e) [solo nel caso sia previsto il sopralluogo preventivo] attestazione della presa visione dei luoghi;
- f) eventuale altra documentazione utile ai fini della stipula del Contratto Specifico;
- g) *[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori o per essi, comunque, vincolanti]* Protocollo di Legalità sottoscritto per accettazione.

Il mancato rispetto dei termini sopra menzionati, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione dell'Amministrazione Titolare, per conto del Soggetto Attuatore, ovvero direttamente da parte del Soggetto Attuatore, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 6 del Sub-Disciplinare 4 – Lavori in Appalto Integrato.

L'Operatore

Il Soggetto Attuatore

ALLEGATI:

1. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento;
2. Condizioni Generali;
3. Condizioni Particolari;
4. Schema di Contratto Specifico;
5. *[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Beneficiari e/o Soggetti Attuatori o per essi, comunque, vincolanti]* Protocollo di Legalità.