

REAL ALBERGO DEI POVERI

VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL REAL ALBERGO DEI POVERI
E DELL'AMBITO URBANO PIAZZA CARLO III, VIA FORIA, PIAZZA CAVOUR



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

REV.01

CUP: B65F21000900001

Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Nicola Masella

Gruppo di lavoro:
dott.ssa Anna Arena
arch. Erika Fricchione
dott. Nicola Lamanda
arch. Irene Lettieri
dott.ssa Rossella Liguori
arch. Elvira Loffredo
ing. Michele Minieri
geom. Italo Ricci
dott. Fabio Russo
arch. Anna Scotto di Tella
dott.ssa Monica Vito

Con i contributi di:
prof. arch. Richard Michael Burdett - Burdett Associates Ltd, *supporto al responsabile unico del procedimento nel percorso di co-progettazione e di produzione di uno studio di inserimento urbanistico finalizzato alla definizione di scenari di recupero, riuso e sviluppo del Real Albergo dei Poveri*
Arup Italia srl, *supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell'intervento*
prof. arch. Ferruccio Izzo, *esperto in rigenerazione città storiche*
prof. ing. Domenico Asprone, *esperto in processi e sistemi per l'innovazione tecnologica*
ing. Giuseppe Sabatino, *esperto in processi e sistemi per la logistica e la sicurezza*

Con la consulenza scientifica (accordo di collaborazione ex art. 15 della L.241/1990) per il Restauro architettonico di:
Dipartimento di Architettura – Università degli Studi di Napoli Federico II
***Responsabile scientifico:* prof. arch. Renata Picone**
***Gruppo di lavoro:* prof. arch. Luigi Veronese, prof. arch. Mariarosaria Villani, arch. Luigi Cappelli, arch. Sara Iaccarino, arch. Giulia Proto, arch. Davide Galleri, arch. Laura De Riso, arch. Francesco Aloï**

QUADRO ECONOMICO

A) SOMME A BASE D'APPALTO OGGETTO DI ACCORDO QUADRO		
A.1) IMPORTO LAVORI		
A.1.1) Importo dei lavori	71.599.305,990 €	
A.1.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.459.191,660 €	
Totale parziale A.1	73.058.497,650 €	
A.2) IMPORTO SERVIZI		
A.2.1) Progettazione esecutiva e prestazioni specialistiche	3.660.422,580 €	
Totale parziale A.2	3.660.422,580 €	
Totale parziale quadro A		76.718.920,230 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
B.1.1) Indagini e monitoraggi	1.600.000,000 €	
B.1.2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
B.1.2.a) Progettazione, studi, ricerche e indagini territoriali (Oneri previdenziali e IVA inclusi)	1.223.456,090 €	
B.1.2.b) Supporto al Rup	255.430,550 €	
B.1.2.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.025.175,720 €	
B.1.2.d) Collaudo statico e tecnico-amministrativo	787.719,250 €	
B.1.2.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	4.703.634,590 €	
Totale parziale B.1		9.595.416,200 €
B.2) Servizi e forniture		
B.2.1) Servizi (smaltimenti)/ forniture (arredi)	9.000.000,000 €	
Totale parziale B.2		9.000.000,000 €
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.3.1) Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa	2.923.707,200 €	
B.3.2) Collegio consultivo tecnico (art. 6, L.120/2020)	506.875,680 €	
B.3.3) Costi di personale, ai sensi della Circolare MEF n.4 del 18/01/2022 art.1 (Oneri previdenziali e IVA inclusi)	1.700.000,000 €	
B.3.4) Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) inclusi IRAP e oneri riflessi	1.227.502,720 €	
B.3.5) Allacciamento pubblici servizi	250.000,000 €	
B.3.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	71.884,830 €	
B.3.7) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	30.000,000 €	
B.3.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	50.000,000 €	
Totale parziale B.3		6.759.970,430 €
B.4 IVA/oneri		
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1 (10%)	7.159.930,600 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2 (10%)	145.919,170 €	
B.4.3) Contributi previdenziale su servizi - A.2.1 (4%)	146.416,900 €	
B.4.4) IVA su servizi e su contributi previdenziale su servizi - A.2.1 + B.4.3 (22%)	837.504,690 €	
B.4.5) IVA su indagini e monitoraggi - B.1.1 (22%)	352.000,000 €	
B.4.6) Contributo previdenziale su spese tecniche (supporto al RUP, verifica del progetto, collaudi, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, collegio tecnico consultivo) - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 (4%)	291.153,430 €	
B.4.7) IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale su spese tecniche - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 + B.4.6 (22%)	1.665.397,630 €	
B.4.8) IVA su imprevisti - B.3.1 (10%)	292.370,720 €	
B.4.9) IVA su servizi/ forniture - B.2.1 (22%)	1.980.000,000 €	
B.4.10) IVA su allacciamenti p.s. -B.3.5 (22%)	55.000,000 €	
Totale parziale B.4		12.925.693,140 €
Totale parziale quadro B		38.281.079,770 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		115.000.000,000 €