

REAL ALBERGO DEI POVERI

VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL REAL ALBERGO DEI POVERI
E DELL'AMBITO URBANO PIAZZA CARLO III, VIA FORIA, PIAZZA CAVOUR



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

**ELABORATI GRAFICI DELLE OPERE
LINEE GUIDA PER LA PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA**

REV.01

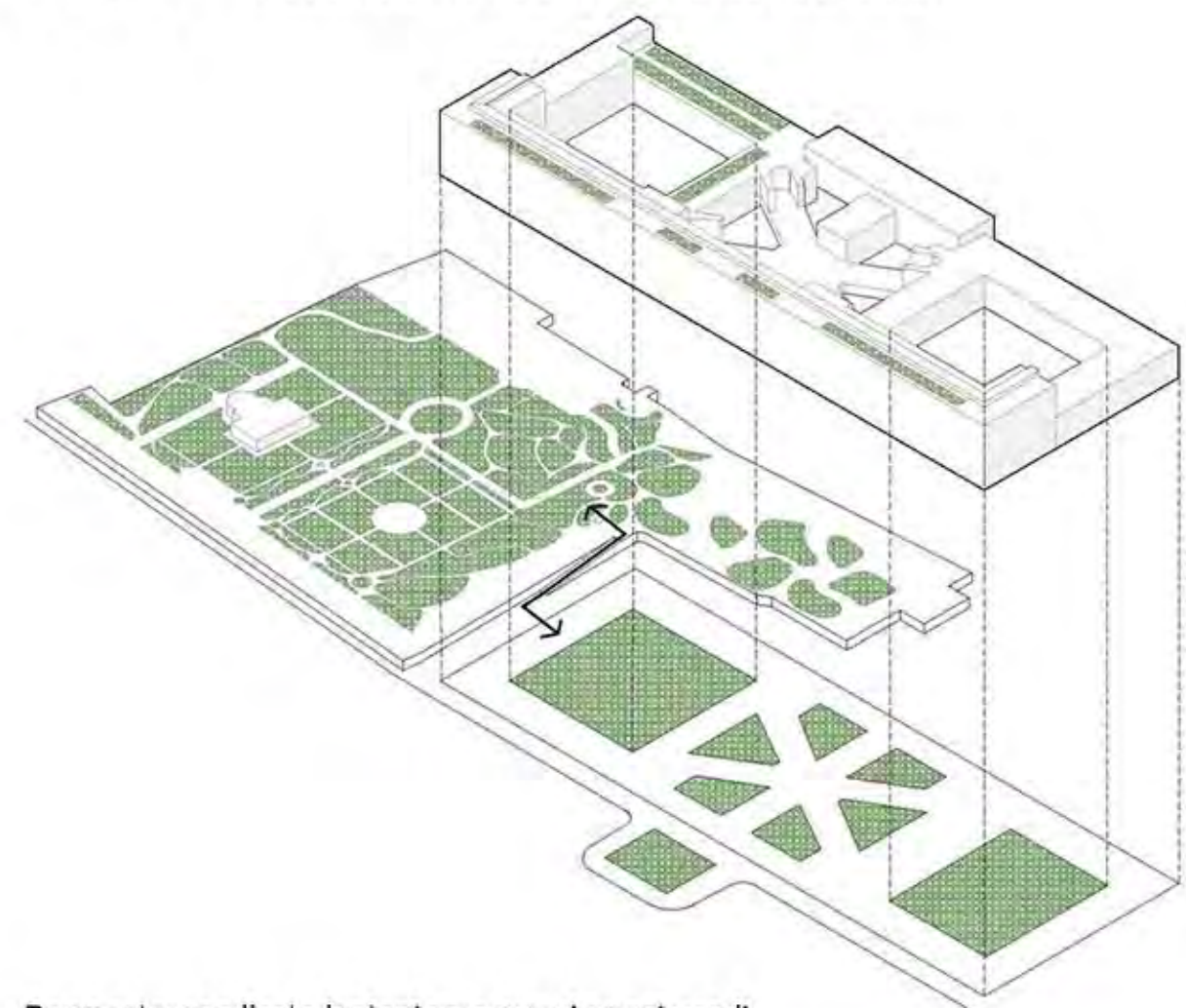
CUP: B65F21000900001

Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Nicola Masella

Gruppo di lavoro:
dott.ssa Anna Arena
arch. Erika Fricchione
dott. Nicola Lamanda
arch. Irene Lettieri
dott.ssa Rossella Liguori
arch. Elvira Loffredo
ing. Michele Minieri
geom. Italo Ricci
dott. Fabio Russo
arch. Anna Scotti di Tella
dott.ssa Monica Vito

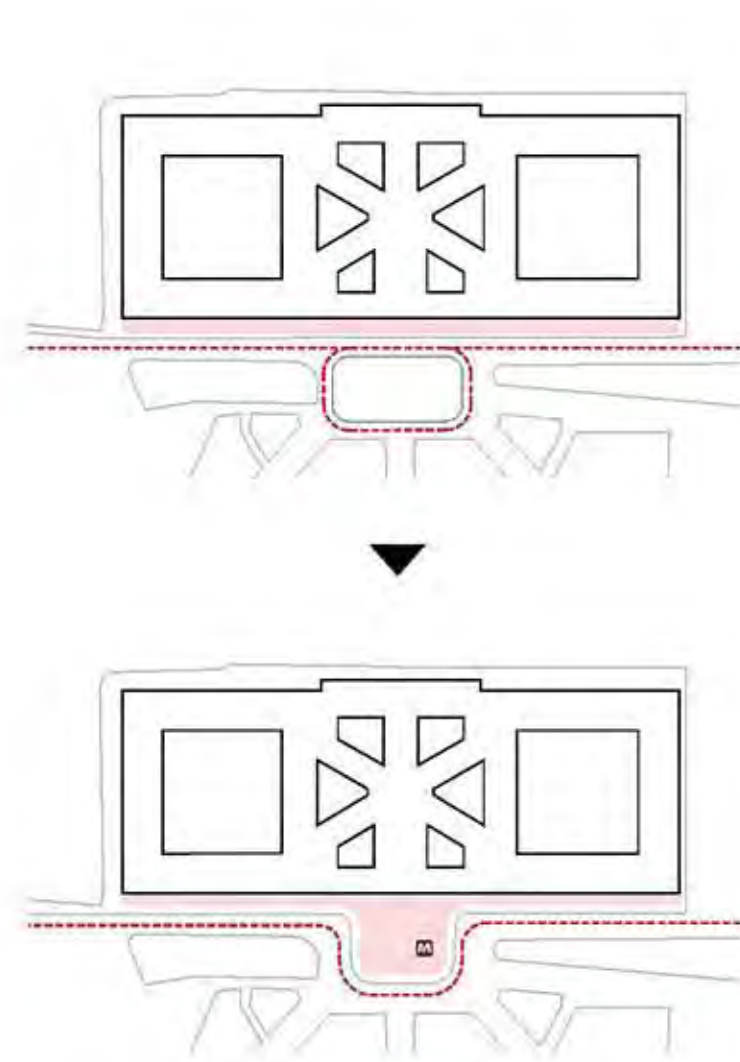
Con i contributi di:
prof. arch. Richard Michael Burdett - Burdett Associates Ltd, *supporto al responsabile unico del procedimento nel percorso di co-progettazione e di produzione di uno studio di inserimento urbanistico finalizzato alla definizione di scenari di recupero, riuso e sviluppo del Real Albergo dei Poveri*
Arup Italia srl, *supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell'intervento*
prof. arch. Ferruccio Izzo, *esperto in rigenerazione città storiche*
prof. ing. Domenico Asprone, *esperto in processi e sistemi per l'innovazione tecnologica*
ing. Giuseppe Sabatino, *esperto in processi e sistemi per la logistica e la sicurezza*

Con la consulenza scientifica (accordo di collaborazione ex art. 15 della L.241/1990) per il Restauro architettonico di:
Dipartimento di Architettura – Università degli Studi di Napoli Federico II
Responsabile scientifico: **prof. arch. Renata Picone**
Gruppo di lavoro: **prof. arch. Luigi Veronese**, **prof. arch. Mariarosaria Villani**, **arch. Luigi Cappelli**, **arch. Sara Iaccarino**, **arch. Giulia Proto**, **arch. Davide Galleri**, **arch. Laura De Riso**, **arch. Francesco Aloï**



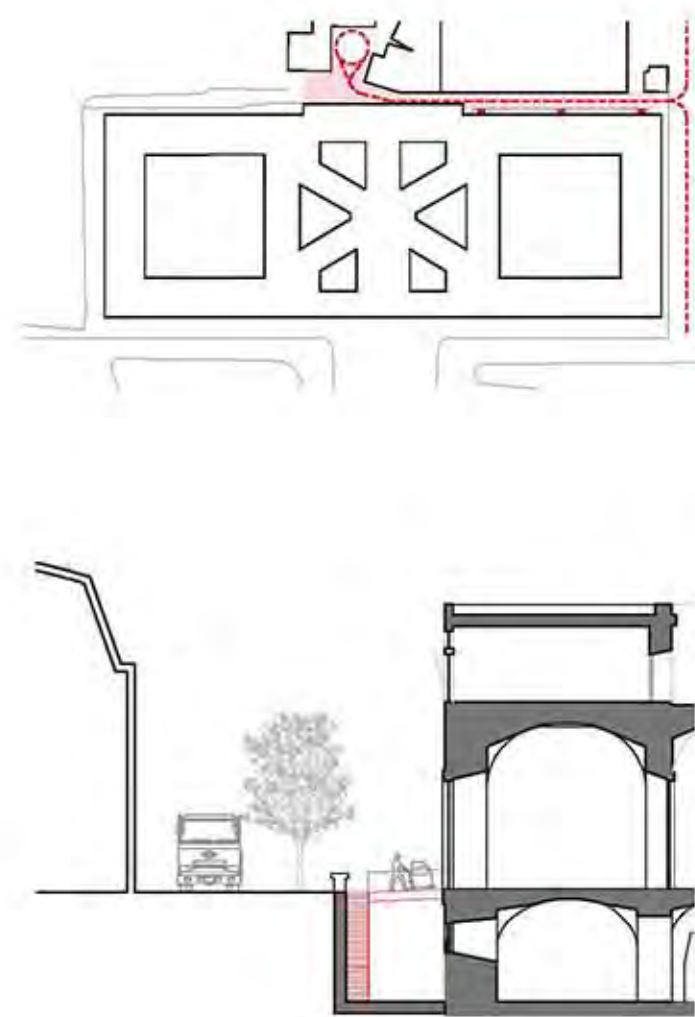
Rapporto con l'orto botanico e nuovi spazi verdi

Riconfigurazione dello spazio lungo il prospetto occidentale della fabbrica da area di risulta a spazio pubblico con una nuova rampa pedonale di collegamento ed accesso all'Orto Botanico. Realizzazione di spazi verdi nelle due grandi corti occidentale ed orientale e di orti urbani sulle coperture.



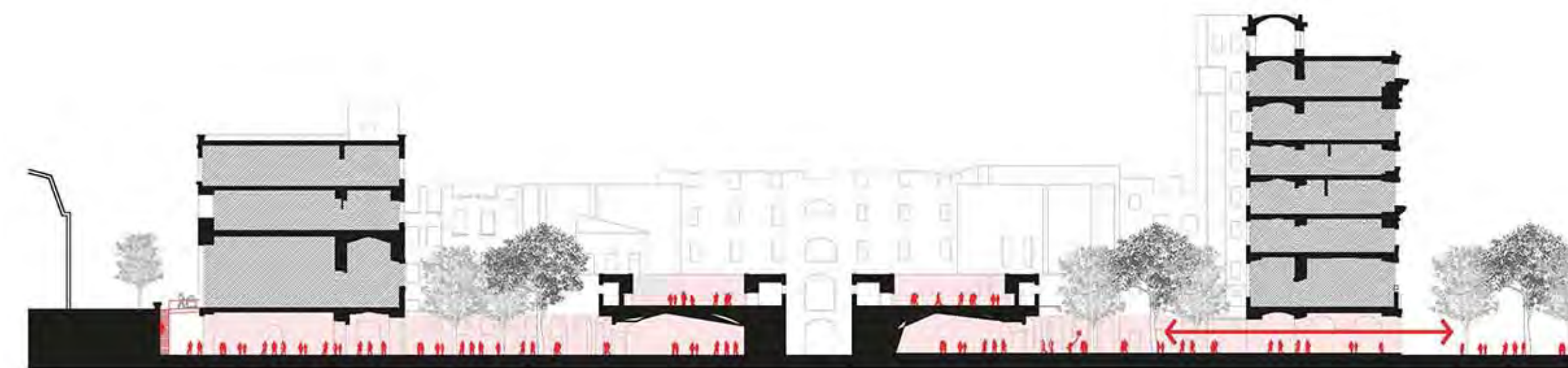
Piazza Carlo III

Riconfigurazione della Piazza Carlo III e della circolazione veicolare per offrire un ampio spazio urbano alberato di fronte allo scalone monumentale di accesso.



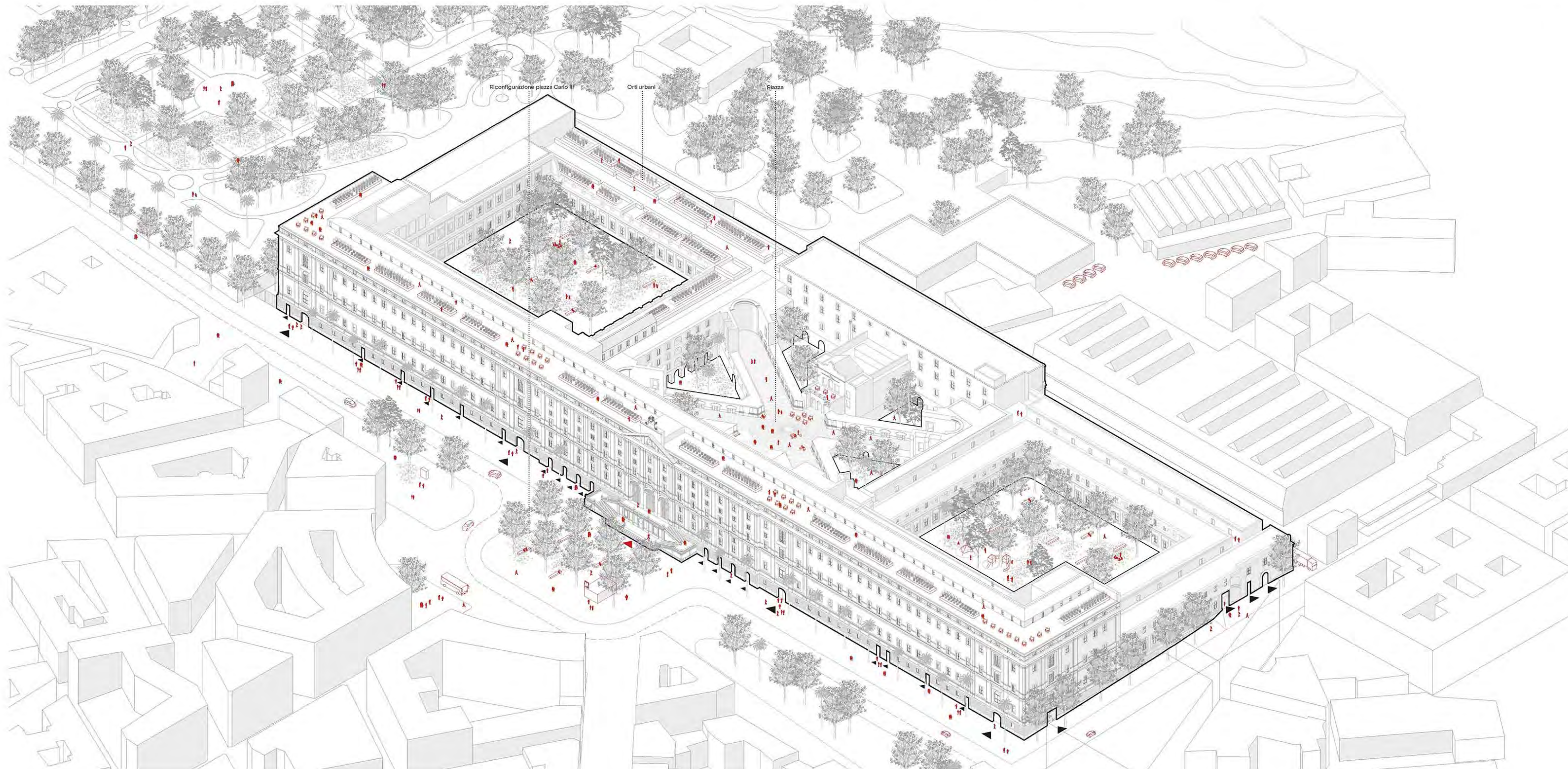
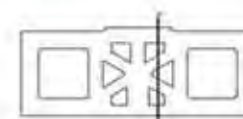
Backhouse

Implementazione di un nuovo sistema di accessibilità lungo il fronte portico tale da riattivare la necessaria corsia con il contesto a nord, ricostruendo gli originali posti di collegamento al piano rialzato della fabbrica per garantire le necessarie vie di esodo ed offrire una strada di servizio con area di carico e scarico.



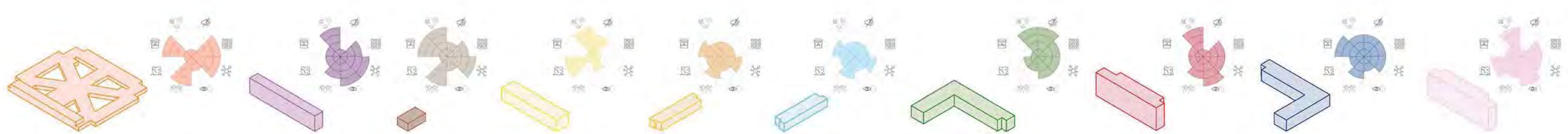
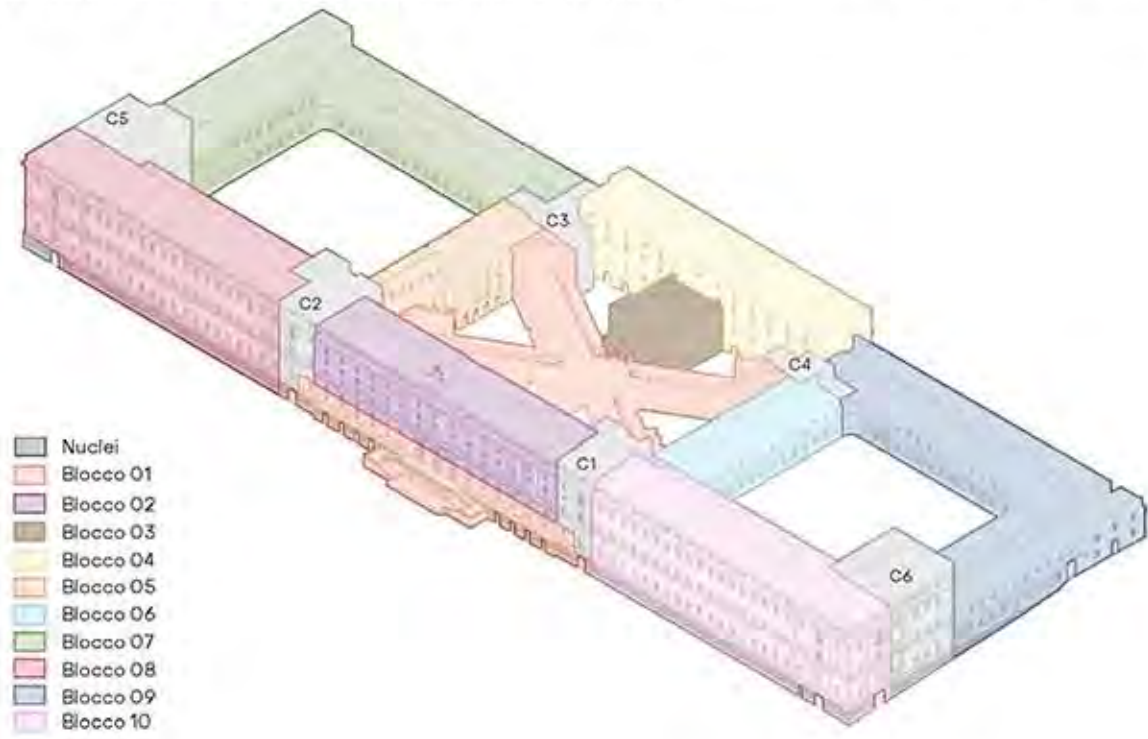
Apertura e porosità della fabbrica

Riattivazione dei fronti urbani su Piazza Carlo III e Via Tanucci con riapertura di tutti i possibili varchi alla quota della piazza e di Via Tanucci.



Divisione in blocchi autonomi

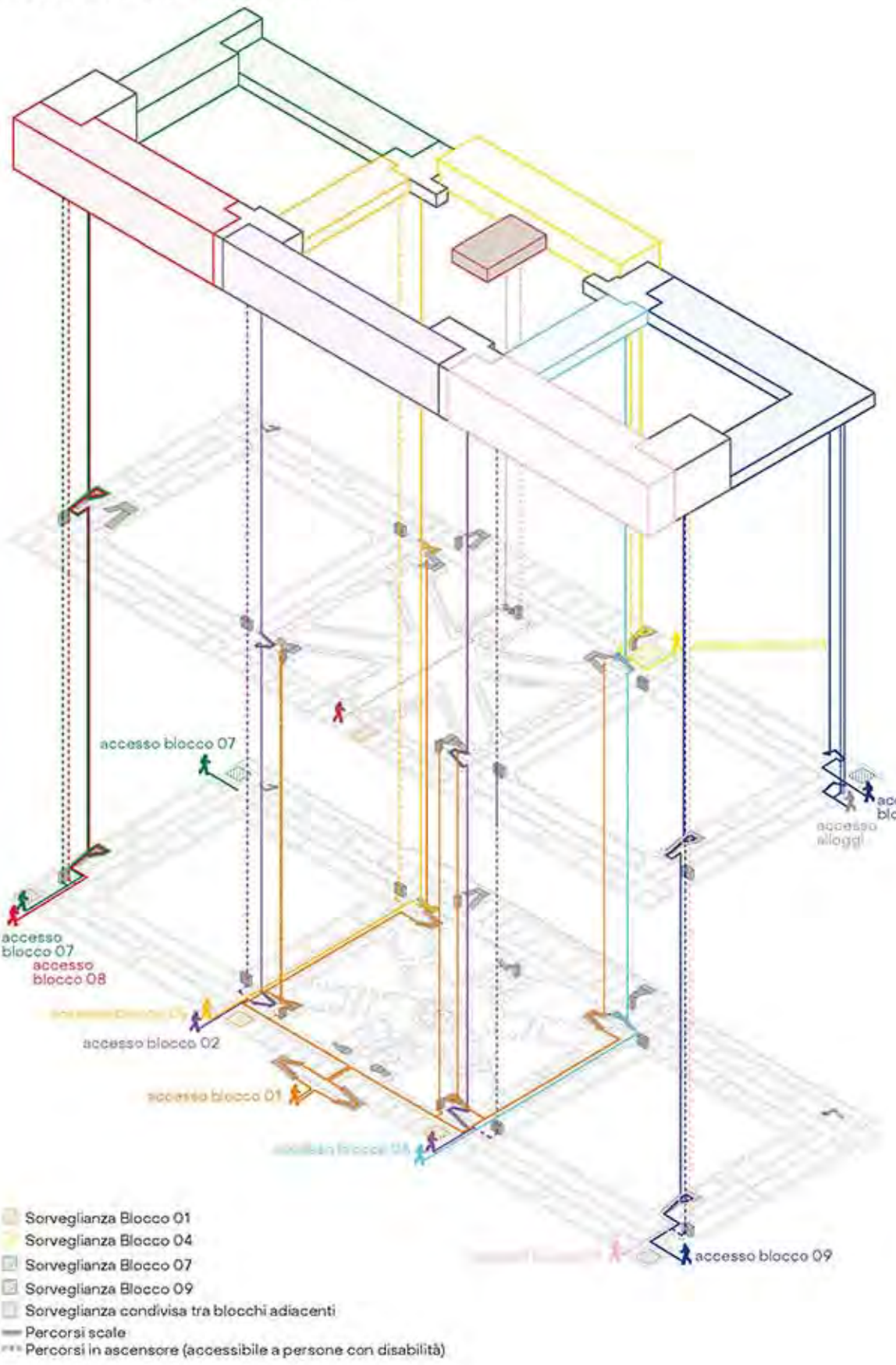
Organizzazione dell'edificio in "blocchi morfologici" per la comprensione della costruzione, del suo funzionamento strutturale, delle diverse condizioni ambientali presenti e gli specifici microclimi, il sistema di circolazione verticale ed orizzontale, l'organizzazione dell'accessibilità ed il livello di autonomia e di sicurezza di ciascun blocco.



Legenda caratteristiche blocchi

- Quiete
- Permeabilità urbana
- Connettività
- Viste
- Dimensione pubblica
- Degrado
- Adatto ad anchoring institutions
- Adatto ad usi temporanei

Accessibilità e circolazioni



Tipologie spaziali

- 1 - 640mq (x2 unità)
- 2 - 320mq (x4 unità)
- 3 - 120mq (x21 unità)
- 4 - 144mq (x16 unità)
- 5 - 64mq (x24 unità)
- 6 - 194mq (x4 unità)
- 7 - 88mq (x4 unità)
- 8 - 280mq (x1 unità)
- 9 - 60mq (x2 unità)
- 10 - 70mq (x2 unità)
- 11 - 105mq (x10 unità)
- 12 - 150mq (x2 unità)
- 13 - 187mq (x4 unità)
- 14 - 220mq (x4 unità)
- 15 - 42mq (x6 unità)
- 16 - 32mq (x4 unità)
- 17 - 72mq (x1 unità)
- 18 - 60mq (x1 unità)
- 19 - 110mq (x2 unità)
- 20 - 126mq (x1 unità)
- 21 - 360mq (x2 unità)



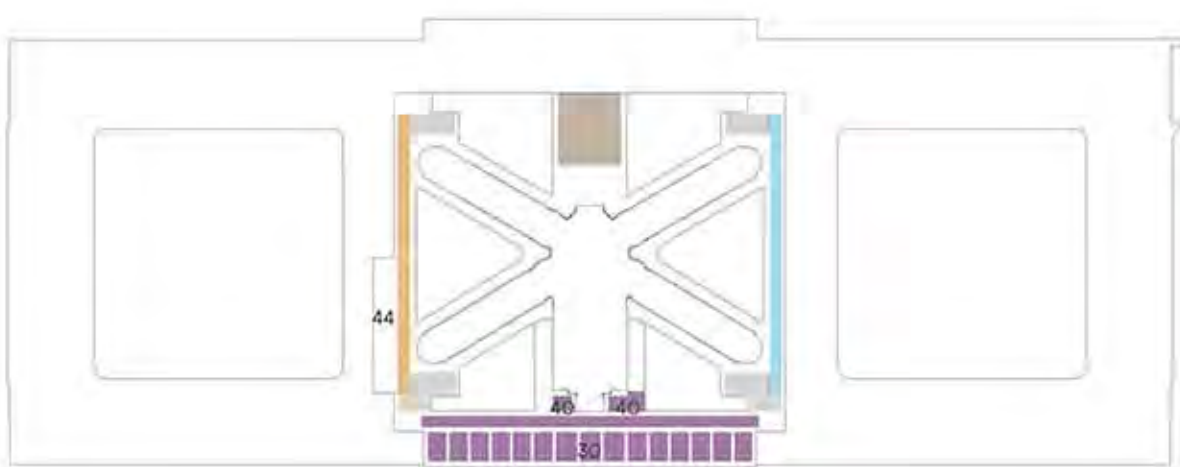
Livello 0

Legenda superfici

- NUCLEI: Circolazione Totale 1605 mq
- BLOCCO 01: Sup. netta 7250 mq, Circolazione Totale 490 mq
- BLOCCO 03: Sup. netta 408 mq, Circolazione Totale 408 mq
- BLOCCO 07: Sup. netta 2279 mq, Circolazione Totale 3415 mq
- BLOCCO 08: Sup. netta 1139 mq, Circolazione Totale 2090 mq
- BLOCCO 09: Sup. netta 2284 mq, Circolazione Totale 3394 mq
- BLOCCO 10: Sup. netta 1671 mq, Circolazione Totale 2124 mq
- SPAZI ESTERNI: Sup. netta 4219 mq, Circolazione Totale 4219 mq

Tipologie spaziali

- 33 - 60mq (x15 unità)
- 40 - 72mq (x2 unità)
- 44 - 265mq (x1 unità)



Livello 4

Legenda superfici

- NUCLEI: Circolazione Totale 493 mq
- BLOCCO 02: Sup. netta 984 mq, Circolazione Totale 1410 mq
- BLOCCO 05: Sup. netta 370 mq, Circolazione Totale 370 mq
- BLOCCO 06: Sup. netta 370 mq, Circolazione Totale 370 mq
- SPAZI ESTERNI: Sup. netta 502 mq, Circolazione Totale 502 mq

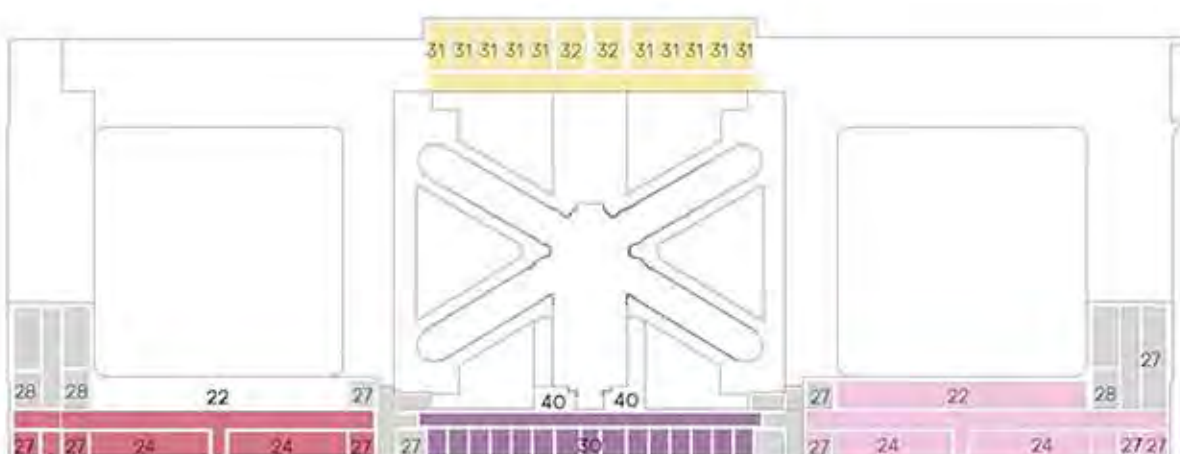
- 22 - 656mq (x2 unità)
- 23 - 644mq (x4 unità)
- 24 - 320mq (x4 unità)
- 25 - 184mq (x2 unità)
- 26 - 112mq (x4 unità)
- 27 - 64mq (x24 unità)
- 28 - 88mq (x4 unità)
- 29 - 160mq (x1 unità)
- 30 - 60mq (x2 unità)
- 31 - 105mq (x10 unità)
- 32 - 150mq (x2 unità)
- 33 - 84mq (x1 unità)
- 34 - 230mq (x1 unità)
- 35 - 60mq (x2 unità)
- 36 - 108mq (x4 unità)
- 37 - 20mq (x5 unità)
- 38 - 28mq (x6 unità)
- 39 - 77mq (x8 unità)



Livello 1

- NUCLEI: Circolazione Totale 3240 mq
- BLOCCO 01: Sup. netta 1199 mq, Circolazione Totale 569 mq
- BLOCCO 03: Sup. netta 595 mq, Circolazione Totale 2038 mq
- BLOCCO 04: Sup. netta 1440 mq, Circolazione Totale 598 mq
- BLOCCO 05: Sup. netta 924 mq, Circolazione Totale 495 mq
- BLOCCO 06: Sup. netta 926 mq, Circolazione Totale 514 mq
- BLOCCO 07: Sup. netta 2450 mq, Circolazione Totale 1219 mq
- BLOCCO 08: Sup. netta 1509 mq, Circolazione Totale 1761 mq
- BLOCCO 09: Sup. netta 2466 mq, Circolazione Totale 1215 mq
- BLOCCO 10: Sup. netta 1509 mq, Circolazione Totale 2263 mq
- SPAZI ESTERNI: Sup. netta 1722 mq, Circolazione Totale 1722 mq

- 22 - 656mq (x2 unità)
- 24 - 320mq (x4 unità)
- 27 - 64mq (x24 unità)
- 28 - 88mq (x4 unità)
- 30 - 60mq (x2 unità)
- 31 - 105mq (x10 unità)
- 32 - 150mq (x2 unità)
- 40 - 72mq (x2 unità)
- 42 - 265mq (x1 unità)

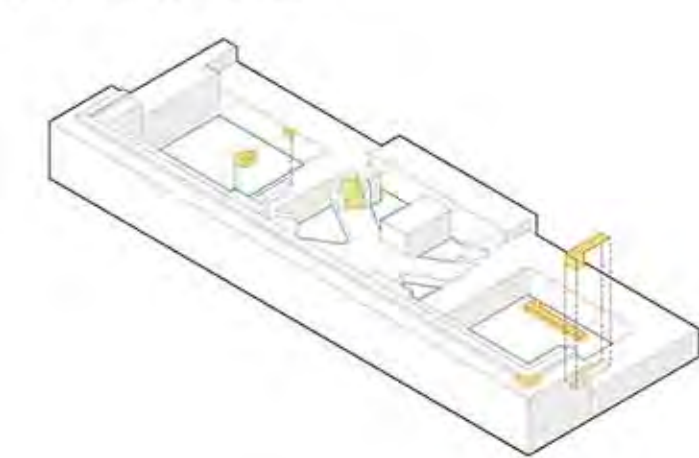


Livello 5

- NUCLEI: Circolazione Totale 2088mq
- BLOCCO 02: Sup. netta 884 mq, Circolazione Totale 1332 mq
- BLOCCO 04: Sup. netta 1427 mq, Circolazione Totale 2025 mq
- BLOCCO 08: Sup. netta 963 mq, Circolazione Totale 1662 mq
- BLOCCO 10: Sup. netta 1556 mq, Circolazione Totale 2035 mq
- SPAZI ESTERNI: Sup. netta 715 mq, Circolazione Totale 715 mq

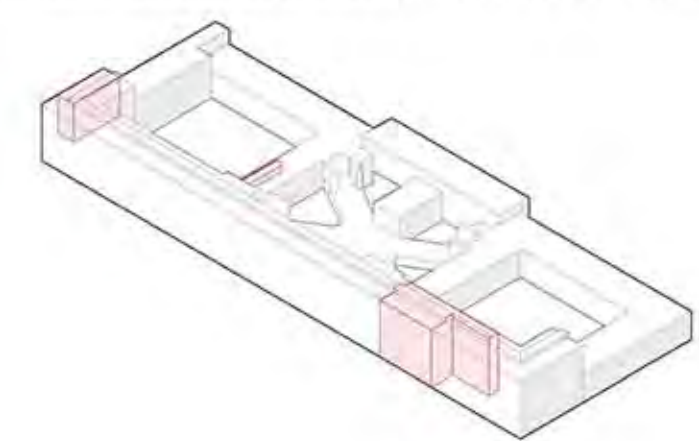
Schema demolizioni

Demolizione delle superfetazioni

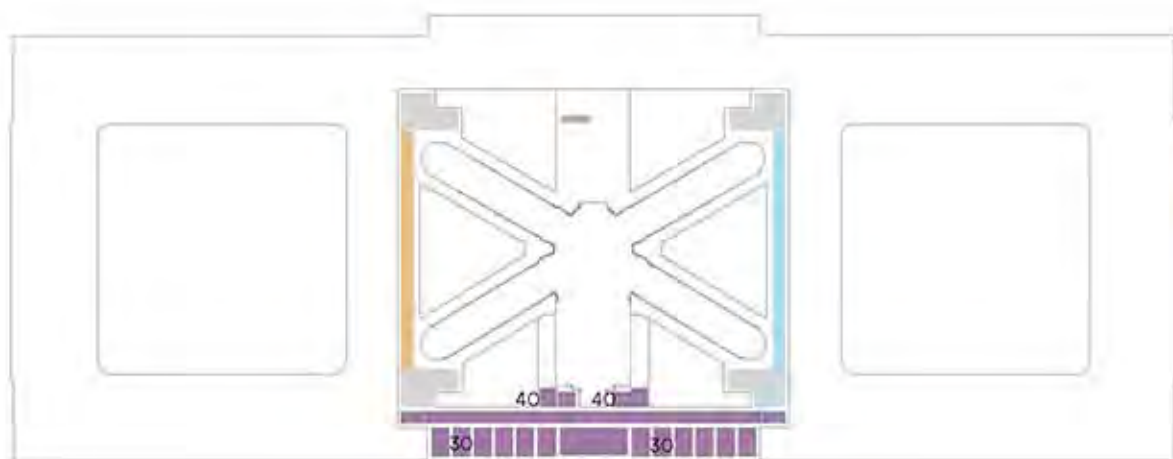


Schema ricostruzioni

Ricostruzione del nucleo di collegamento C5. Ricostruzione della parte crollata del blocco 10 e del tetto della "lavanderia" situata sulle coperture del blocco 05.



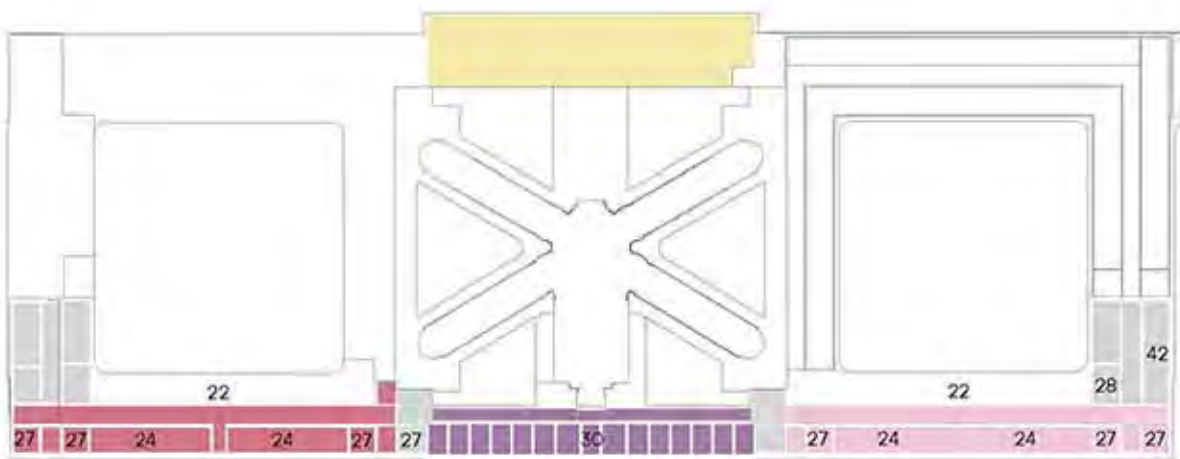
- 30 - 60mq (x12 unità)
- 40 - 72mq (x2 unità)



Livello 2

- NUCLEI: Circolazione Totale 708 mq
- BLOCCO 02: Sup. netta 1079 mq, Circolazione Totale 1507 mq
- BLOCCO 03: Sup. netta 24 mq, Circolazione Totale 24 mq
- BLOCCO 05: Circolazione Totale 312 mq
- BLOCCO 06: Circolazione Totale 312 mq

- 22 - 656mq (x2 unità)
- 24 - 320mq (x4 unità)
- 27 - 64mq (x24 unità)
- 42 - 265mq (x1 unità)



Livello 6

- NUCLEI: Circolazione Totale 1759 mq
- BLOCCO 02: Sup. netta 884 mq, Circolazione Totale 1279 mq
- BLOCCO 08: Sup. netta 976 mq, Circolazione Totale 1718 mq
- BLOCCO 10: Sup. netta 927 mq, Circolazione Totale 1684 mq
- SPAZI ESTERNI: Sup. netta 2509 mq, Circolazione Totale 2509 mq

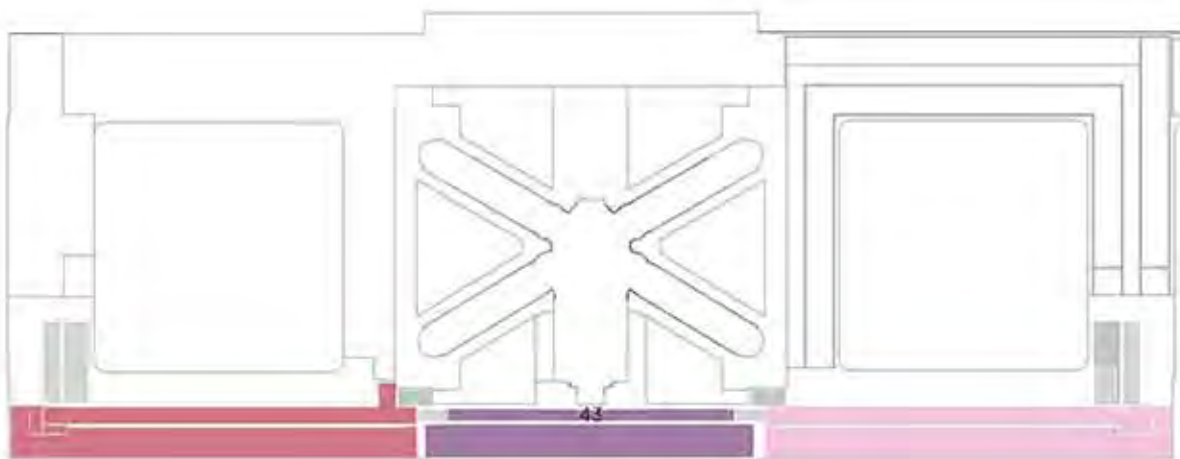
- 22 - 656mq (x2 unità)
- 24 - 320mq (x4 unità)
- 25 - 184mq (x2 unità)
- 26 - 112mq (x4 unità)
- 27 - 64mq (x24 unità)
- 28 - 88mq (x4 unità)
- 30 - 60mq (x2 unità)
- 31 - 105mq (x10 unità)
- 32 - 150mq (x2 unità)
- 33 - 84mq (x1 unità)
- 34 - 230mq (x1 unità)
- 35 - 60mq (x2 unità)
- 36 - 108mq (x4 unità)
- 37 - 20mq (x5 unità)
- 41 - 25mq (x2 unità)
- 42 - 265mq (x1 unità)



Livello 3

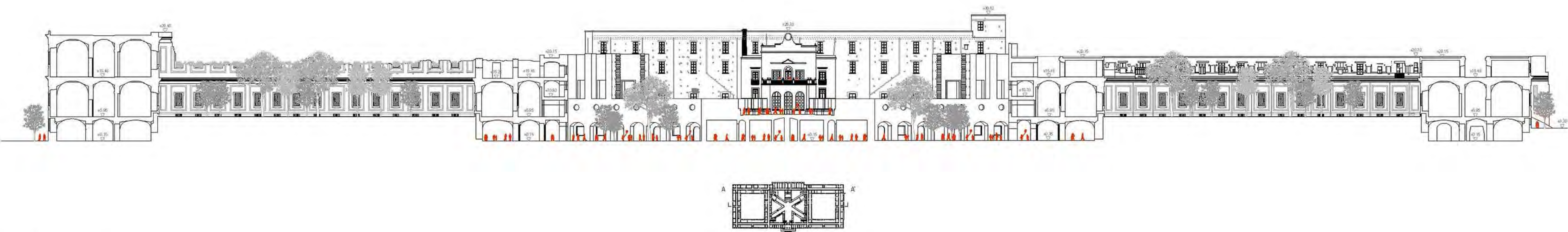
- NUCLEI: Circolazione Totale 2941mq
- BLOCCO 02: Sup. netta 878 mq, Circolazione Totale 1305 mq
- BLOCCO 03: Sup. netta 534 mq, Circolazione Totale 534 mq
- BLOCCO 04: Sup. netta 1440 mq, Circolazione Totale 598 mq
- BLOCCO 05: Sup. netta 307 mq, Circolazione Totale 307 mq
- BLOCCO 06: Sup. netta 985 mq, Circolazione Totale 1434 mq
- BLOCCO 07: Sup. netta 1156 mq, Circolazione Totale 1736 mq
- BLOCCO 08: Sup. netta 1535 mq, Circolazione Totale 2253 mq
- BLOCCO 09: Sup. netta 2693 mq, Circolazione Totale 3942 mq
- BLOCCO 10: Sup. netta 1603 mq, Circolazione Totale 2269 mq
- SPAZI ESTERNI: Sup. netta 3346 mq, Circolazione Totale 3346 mq

- 43 - 2000mq (x1 unità)

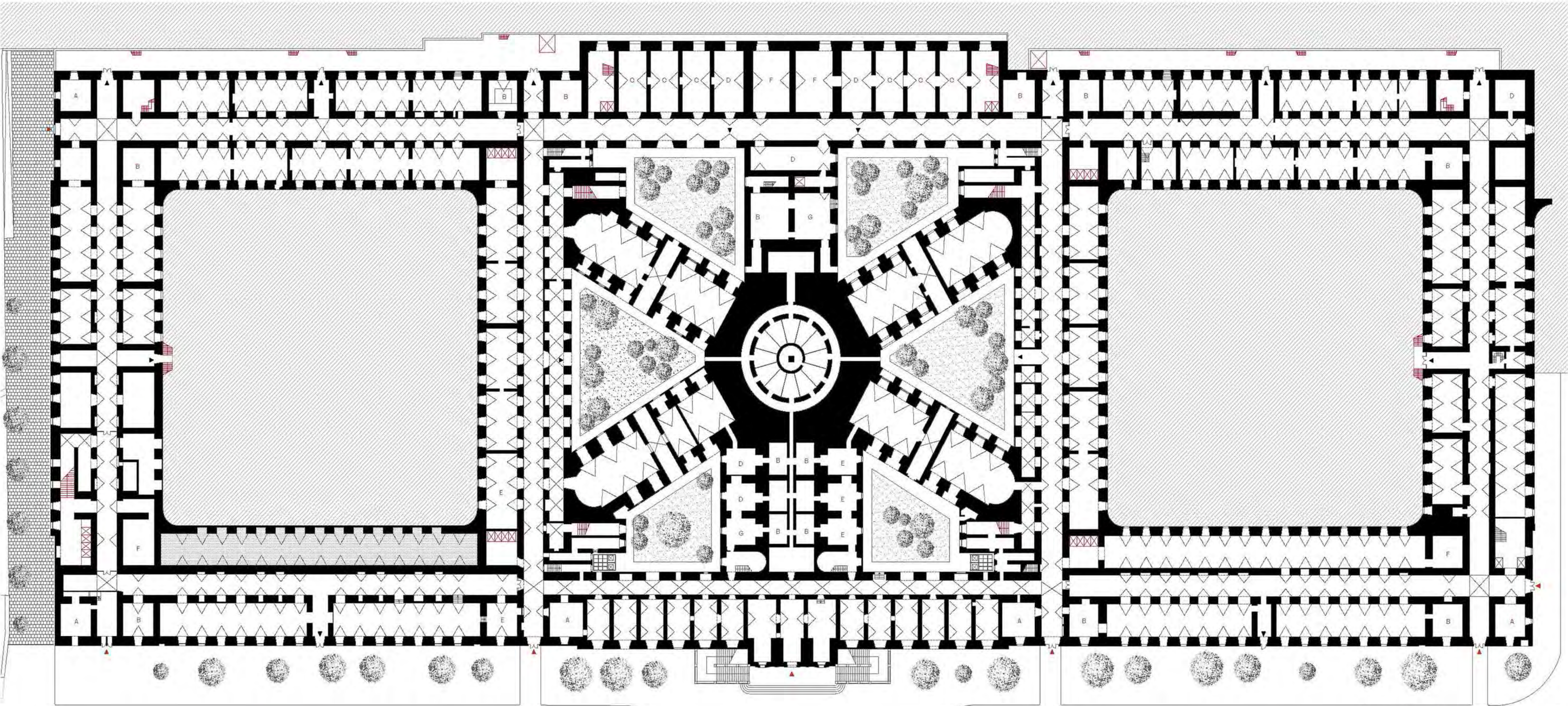


Livello 7

- NUCLEI: Circolazione Totale 894 mq
- BLOCCO 02: Sup. netta 894 mq, Circolazione Totale 355 mq
- BLOCCO 08: Sup. netta 787 mq, Circolazione Totale 787 mq
- BLOCCO 10: Sup. netta 747 mq, Circolazione Totale 747 mq
- SPAZI ESTERNI: Sup. netta 3769 mq, Circolazione Totale 3769 mq



Sezione A-A' - scala 1:500

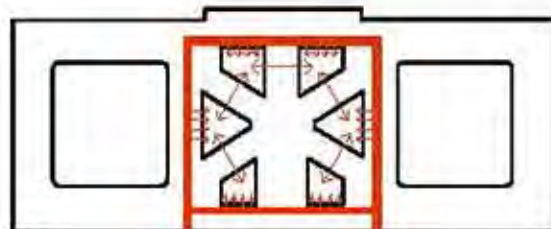


Legenda

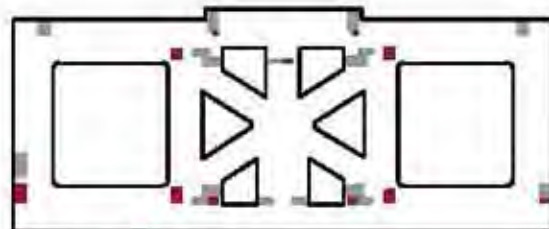
- A. Reception/sorveglianza
- B. Servizi igienici
- C. Cucina
- D. Deposito
- E. Locali tecnici esistenti
- F. Nuovi locali tecnici
- G. Guardaroba
- ▲ Ingressi
- ▲ Uscite di emergenza



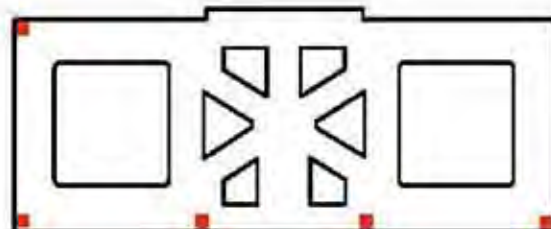
Blocchi autonomi



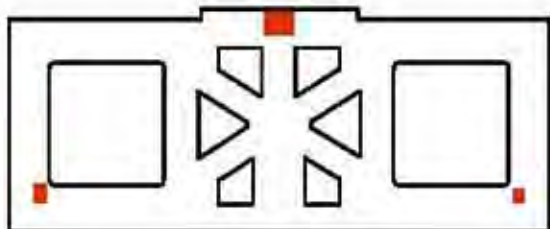
Riapertura al pubblico della "strada interna" come collegamento orizzontale



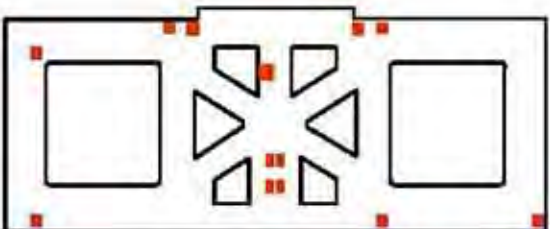
Nuclei di comunicazione verticale



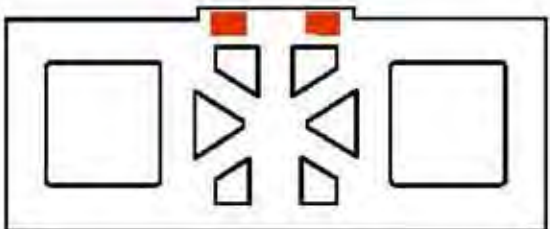
Punti di sorveglianza



Centrali impiantistiche



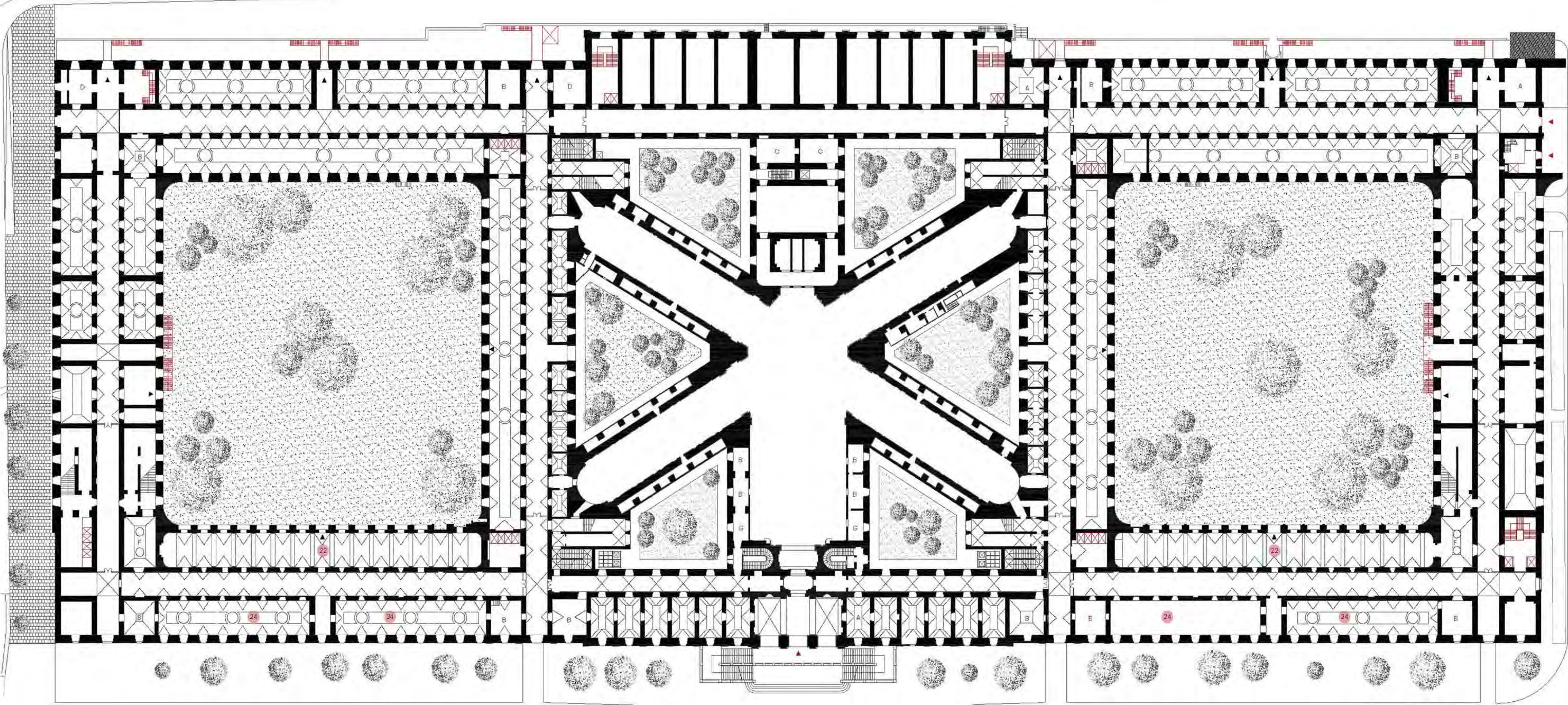
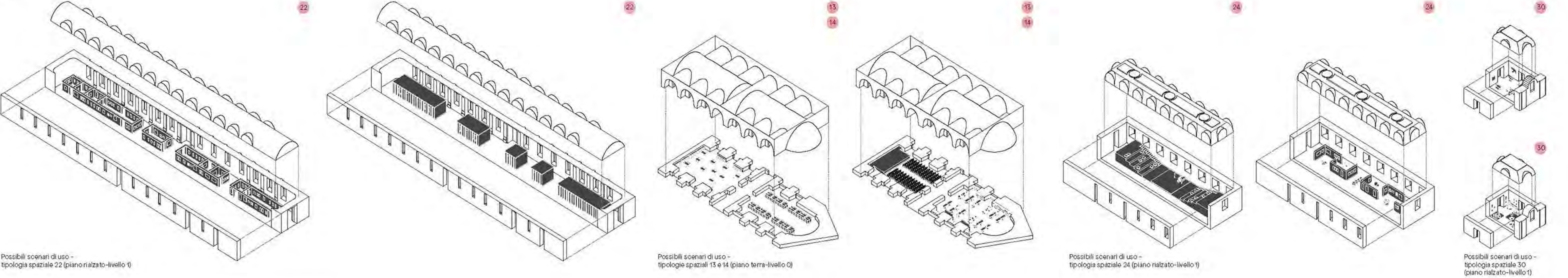
Servizi igienici



Cucine

Pianta piano seminterrato (livello 0) - scala 1:500

Strategia "box in the box"

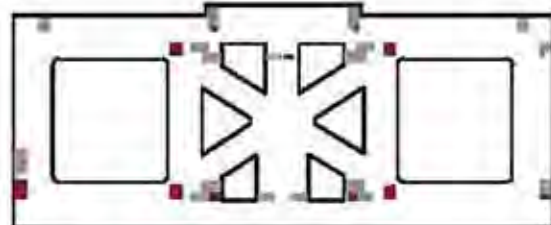


Legenda

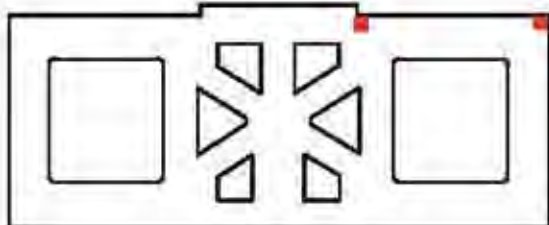
- A. Reception/sorveglianza
- B. Servizi igienici
- C. Cucina
- D. Deposito
- E. Locali tecnici esistenti
- F. Nuovi locali tecnici
- G. Guardaroba
- ▲ Ingressi
- ▲ Uscite di emergenza



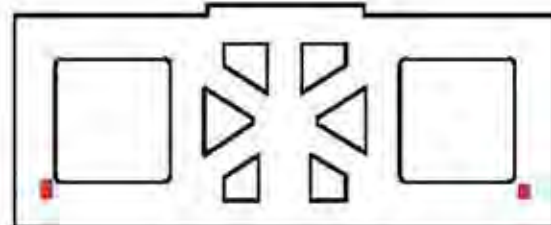
Blocchi autonomi



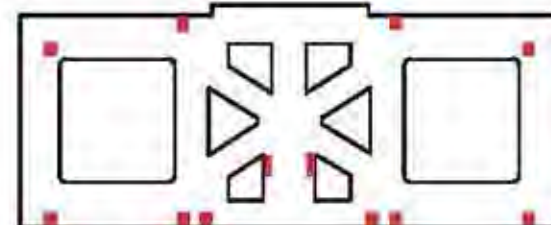
Nuclei di comunicazione verticale



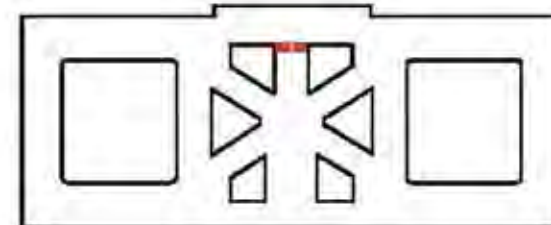
Punti di sorveglianza



Centrali impiantistiche



Servizi igienici

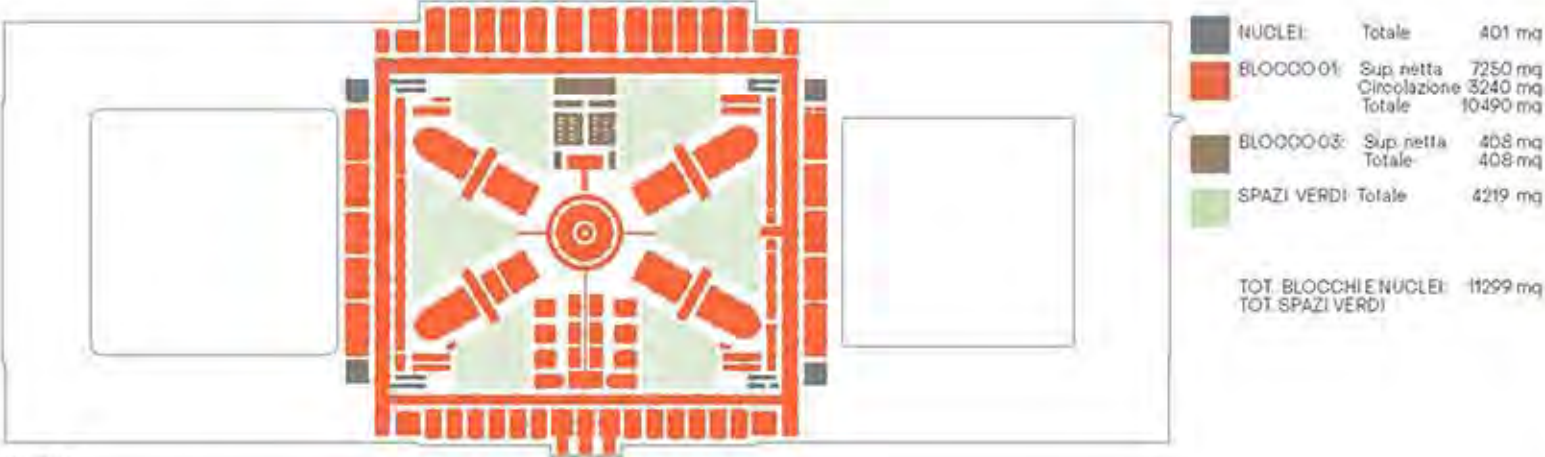


Cucine

Interventi strategici

TOT. BLOCCHI E NUCLEI: 38979 mq
TOT. SPAZI ESTERNI: 22612 mq
TOT. PIAZZA: 3786 mq

Esploso assometrico Interventi 01 e 02
con possibili usi temporanei



Livello 0

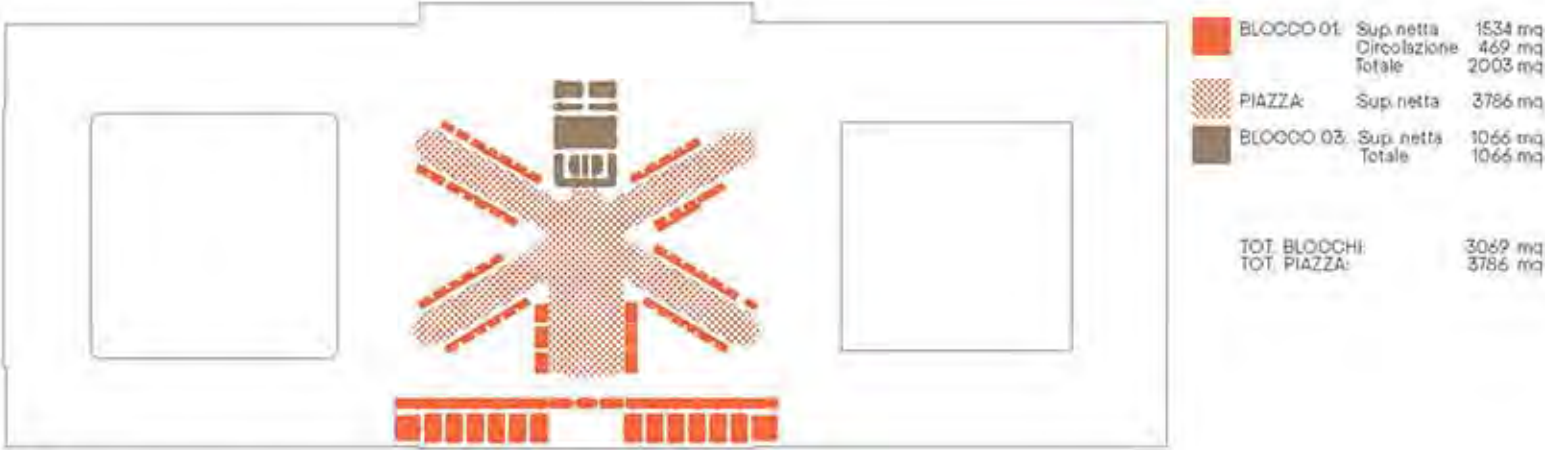
Intervento 01 (Prioritario)

Nuclei:
Riattivazione degli ascensori esistenti di collegamento tra i livelli 0, 1 e delle quattro scale di collegamento tra i livelli 0 ed 1 ed estensione a livello 0 delle quattro scale angolari di collegamento ai livelli superiori, vista la loro predisposizione e la necessità di garantire maggiori flussi. Nuovi ascensori di collegamento negli angoli.

Blocco 01:
Riapertura dei vortici di accesso su Piazza Carlo III da evidenziare con appropriati interventi di illuminazione, segneristica, etc.
Riapertura della "strada" intorno alla corte centrale con messa in sicurezza, restauro, consolidamento e riqualificazione degli spazi con relativi servizi ed impianti per renderli disponibili alla sperimentazione di usi temporanei e di bar, caffetterie ed esercizi commerciali al dettaglio connessi alla cultura ed al cibo.
Riqualificazione degli spazi interni dei volumi tra le corti (bracci ad X) attrezzandoli con servizi ed impianti per conferenze, spettacoli, teatro, dibattiti, concerti, attività di formazione.

Blocco 03:
Riqualificazione degli spazi da destinare a usi di accoglienza, servizi generali e ristorazione.

Spazi esterni:
Riqualificazione delle sei corti.

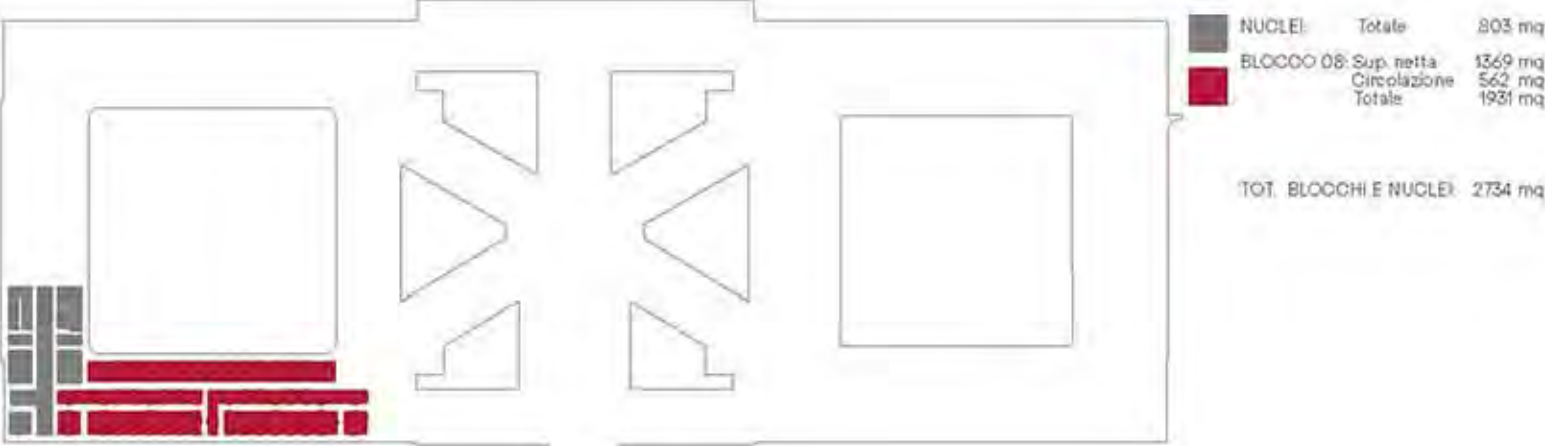


Livello 1

Intervento 02 (Prioritario)

Blocco 01:
Riqualificazione della Piazza con realizzazione di pavimentazione, illuminazione ed arredi urbani.
Restauro e fuso dei confessionali da destinarsi a spazi di servizio e di supporto.
Riapertura del tratto della galleria di distribuzione e riqualificazione o/o completamento degli spazi interni su essa prospicienti.

Blocco 03:
Riqualificazione degli spazi da destinare a usi di ristorazione.

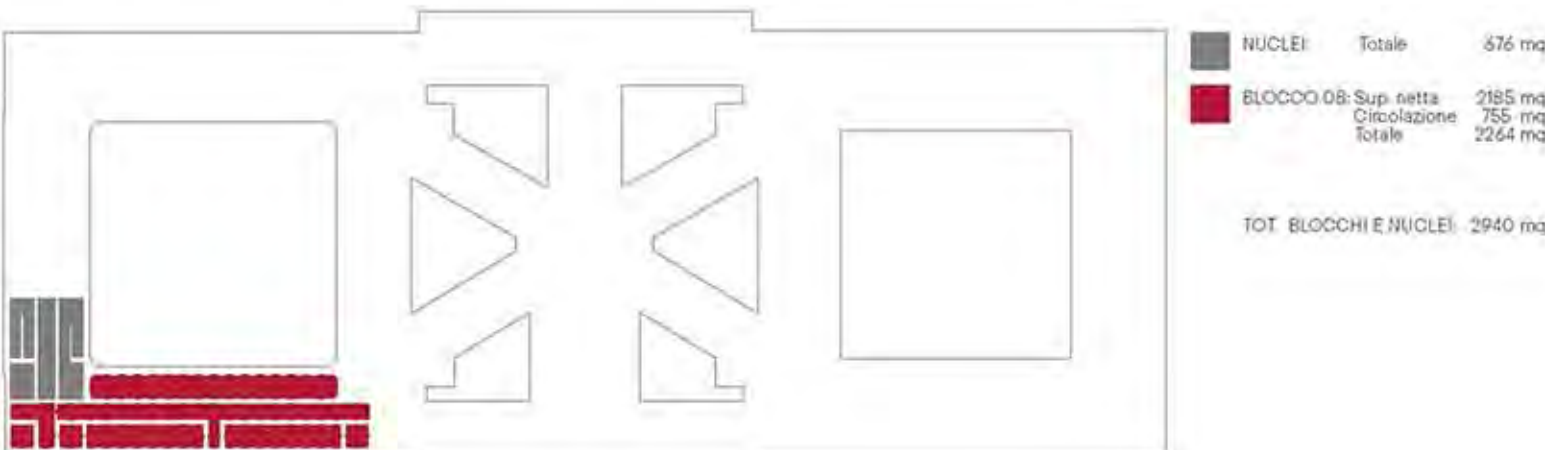


Livello 0

Intervento 03 (Prioritario)

Nuclei:
Riconfigurazione e completamento della scala costruita negli anni '90 nel nucleo di collegamento verticale C5 e sua estensione fino al livello 0. Realizzazione di nuovi ascensori.

Blocco 03:
Riqualificazione degli spazi con relativi servizi ed impianti per renderli disponibili alla sperimentazione di usi temporanei.

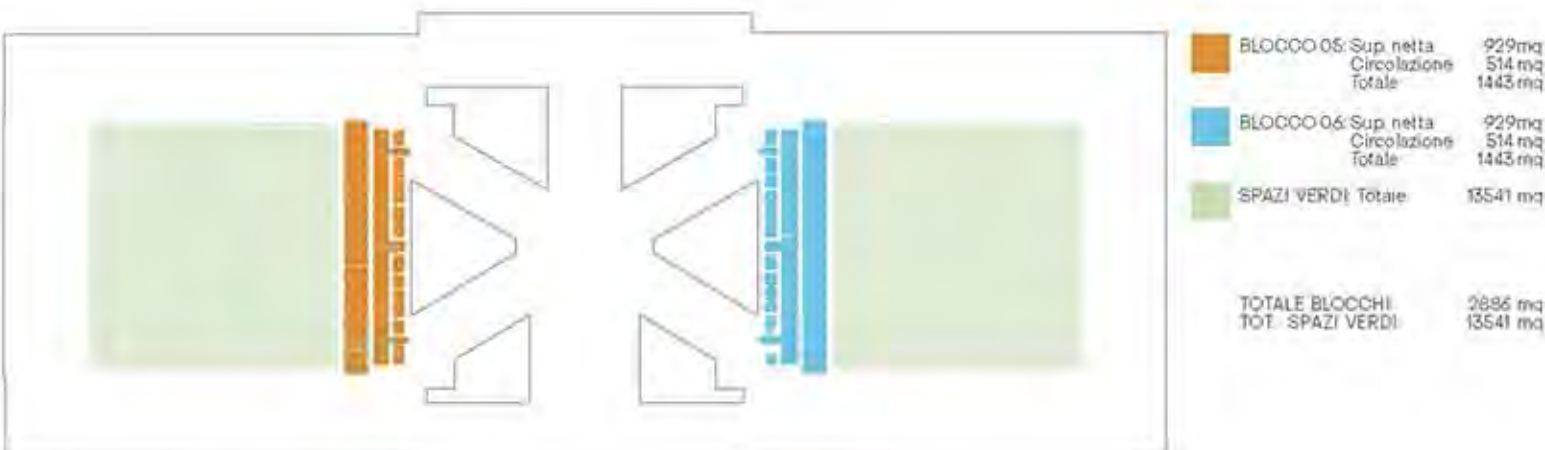


Livello 1

Intervento 04

Nuclei:
Riconstruzione della parte crollata del nucleo di collegamento C5 fino al solaio di copertura del secondo livello. Riconfigurazione e completamento della scala e realizzazione di nuovi ascensori.

Blocco 03:
Riqualificazione degli spazi con relativi servizi ed impianti.

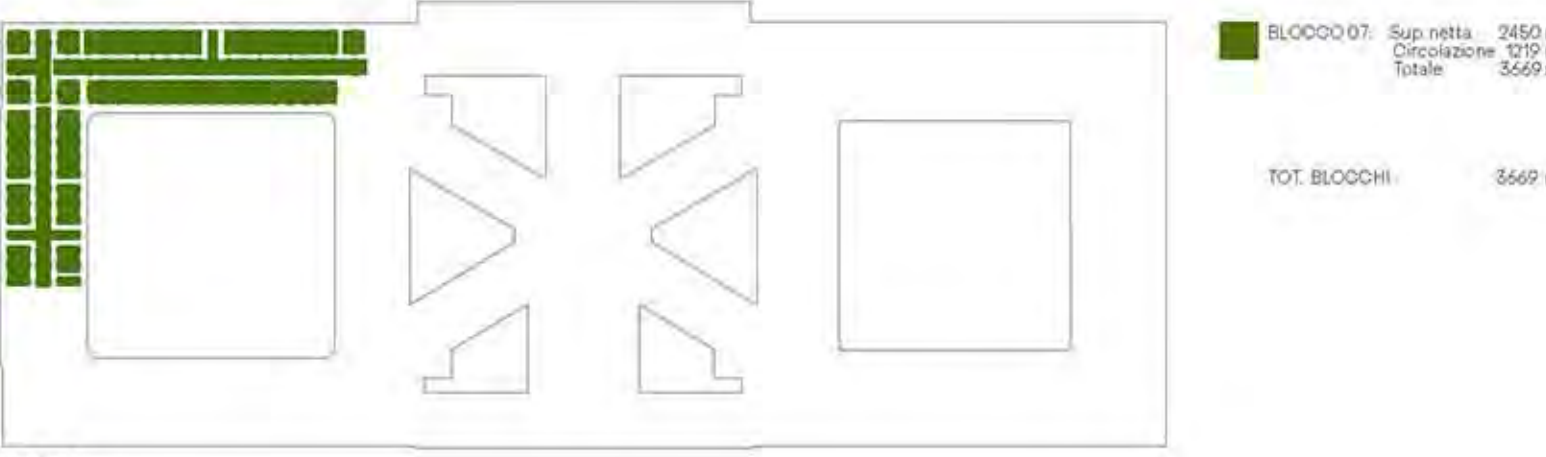


Livello 1

Intervento 05

Blocco 05 e Blocco 06:
Riqualificazione degli spazi per usi espositivi o/o attività culturali con servizi, impianti, spazi comuni e sistema di circolazione.

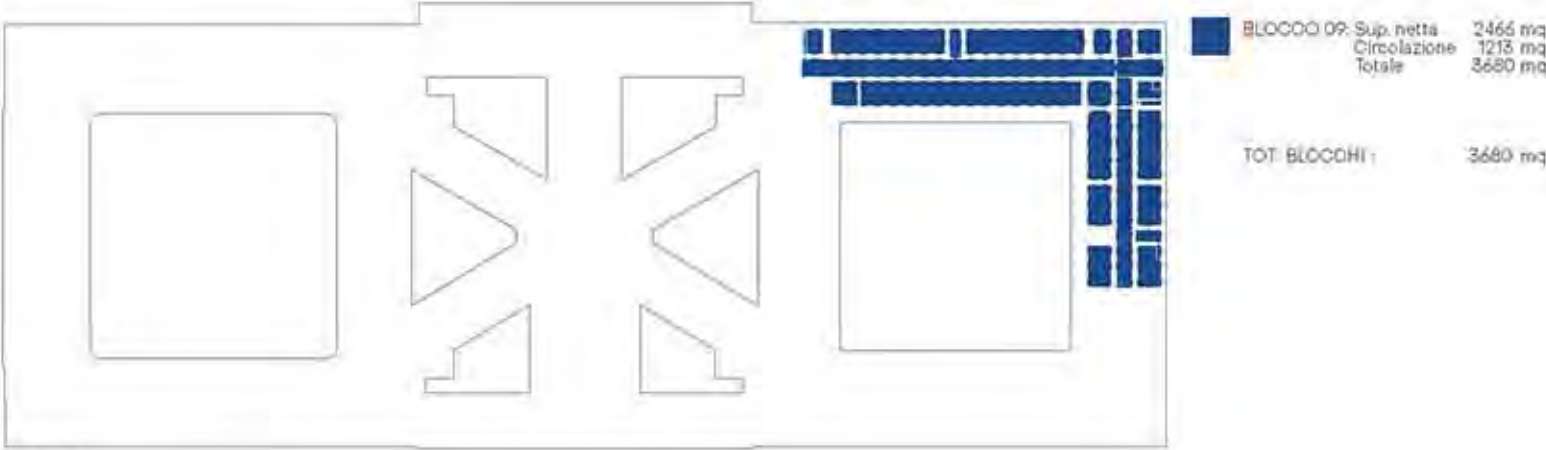
Spazi esterni:
Riqualificazione delle due corti con spazi verdi, arredi urbani, illuminazione etc.



Livello 1

Intervento 06

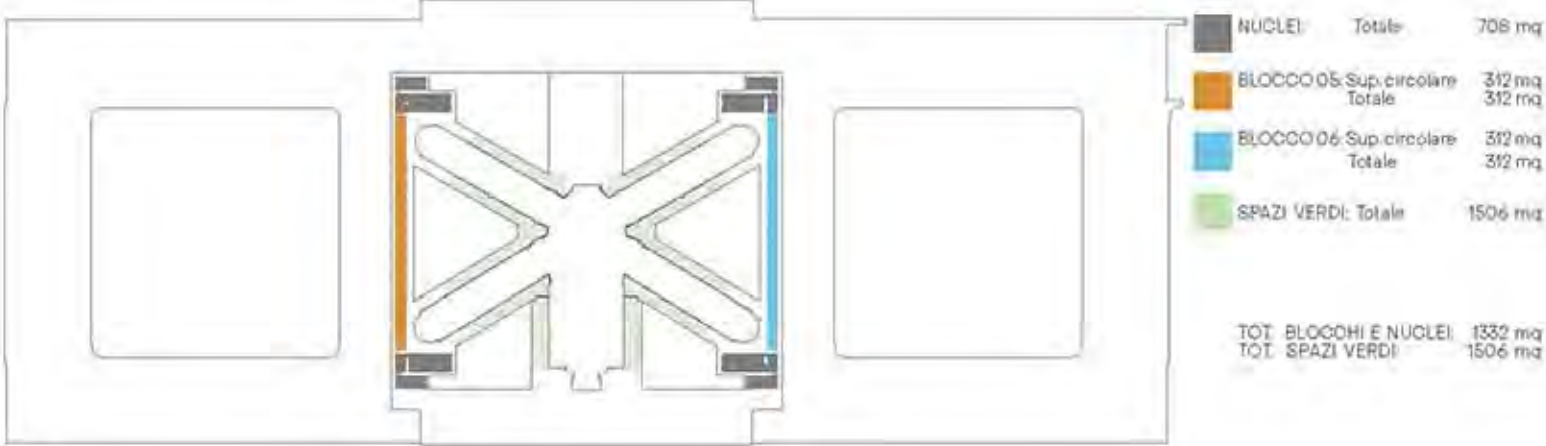
Blocco 07:
Riqualificazione degli spazi con impianti e servizi da destinare ad un anchoring institution.
Realizzazione sulla facciata settentrionale del Blocco 07 di tre ponti di collegamento del livello 1 con le aree retrostanti, poste alla stessa quota ed in utilizzo all'Orto Botanico, da realizzarsi in corrispondenza dei tre vortici esistenti per ragioni di sicurezza ed esodo.



Livello 1

Intervento 07

Blocco 09:
Completamento della riqualificazione del braccio settentrionale del Blocco 09 in continuità con il Centro Accoglienza del Senzalello con relativi servizi ed impianti.
Realizzazione sul fronte nord di due ponti di collegamento del piano al livello 1 con gli spazi esterni posti alla stessa quota ed in utilizzo alla Polizia di Stato per ragioni di sicurezza e di esodo.

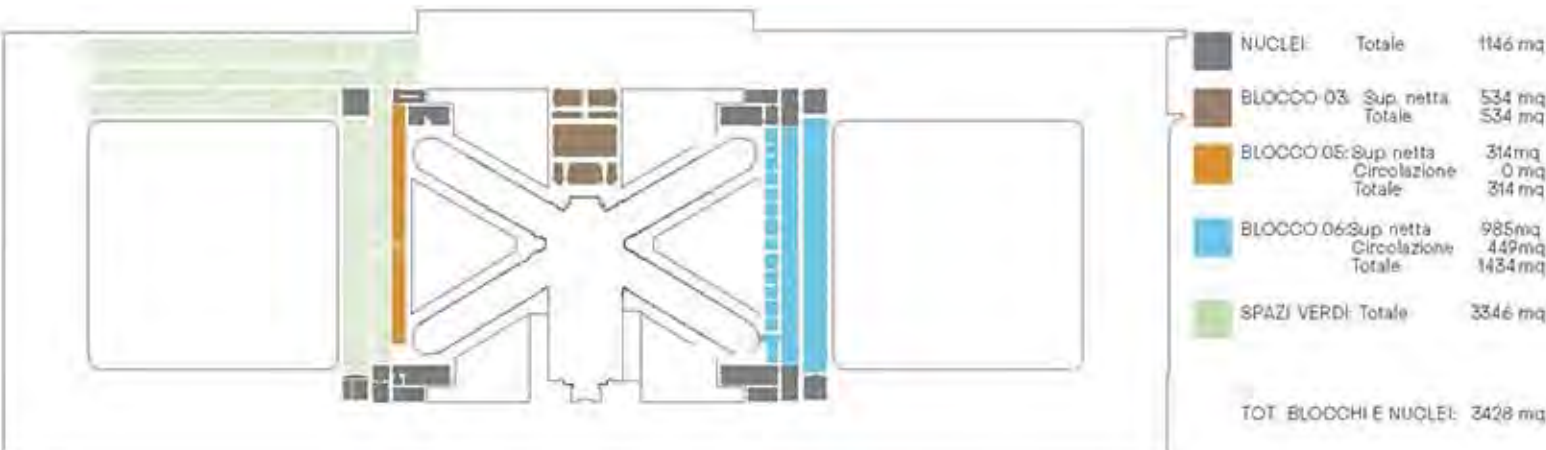


Livello 2

Intervento 08

Nuclei:
Riattivazione dei nuclei di collegamento verticale.

Blocco 05 e Blocco 06:
Riqualificazione degli spazi per residenze per studenti e spazi per artisti. Realizzazione di passerelle leggere e scale di collegamento.



Livello 3

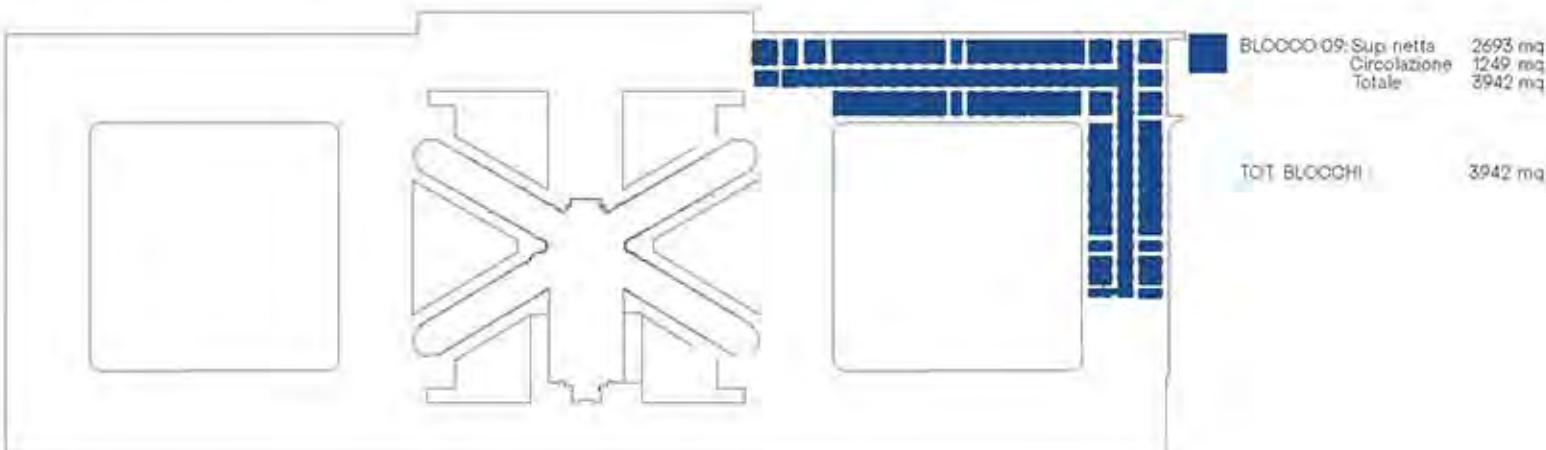
Intervento 09

Nuclei:
Riattivazione dei nuclei di collegamento verticale e realizzazione di nuovi ascensori.

Blocco 03:
Riqualificazione degli spazi da destinare a usi di ristorazione.

Blocco 05 e Blocco 06:
Riqualificazione degli spazi per usi espositivi o/o attività culturali con servizi, impianti, spazi comuni e sistema di circolazione.

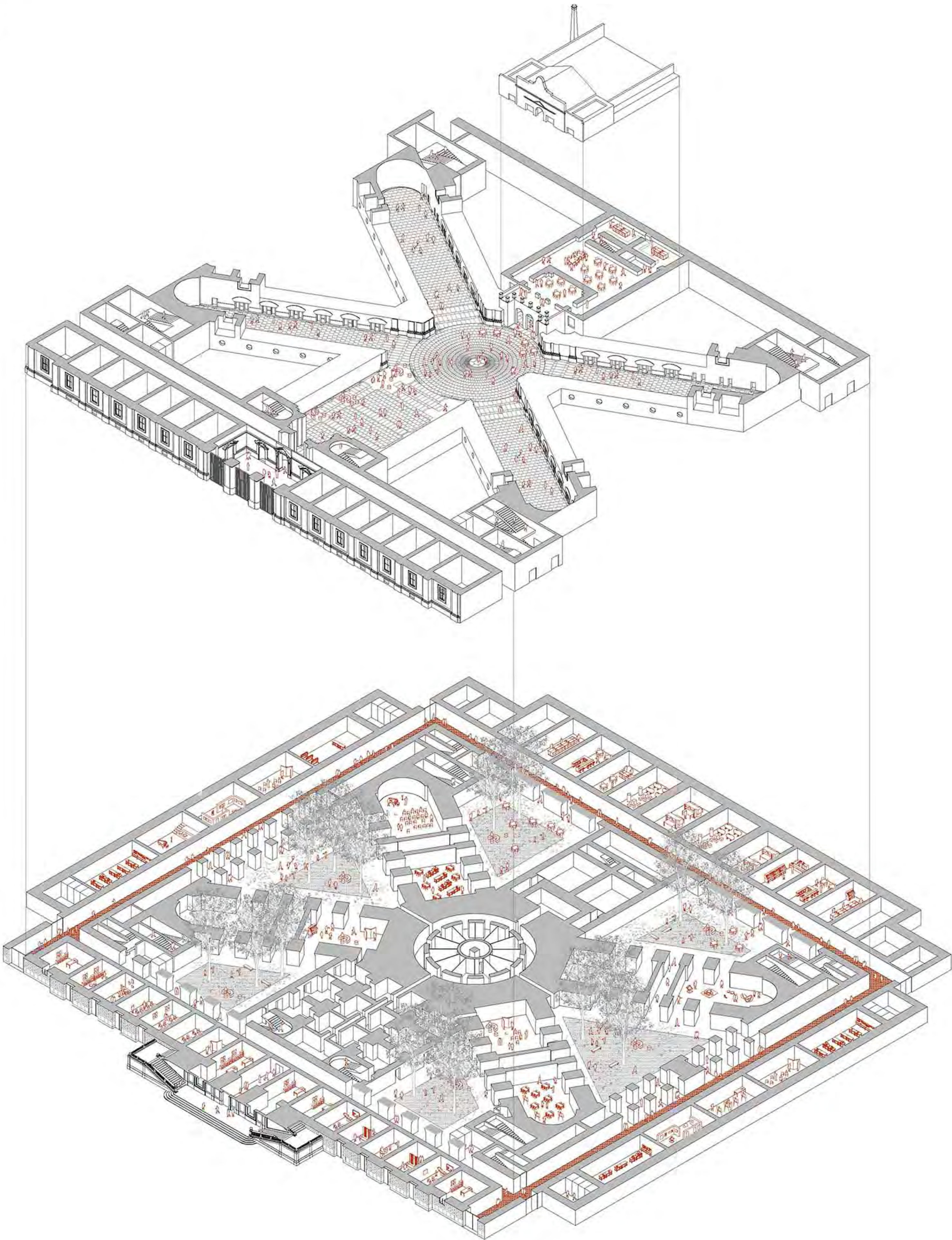
Spazi esterni:
Realizzazione di orti urbani sui tetti.

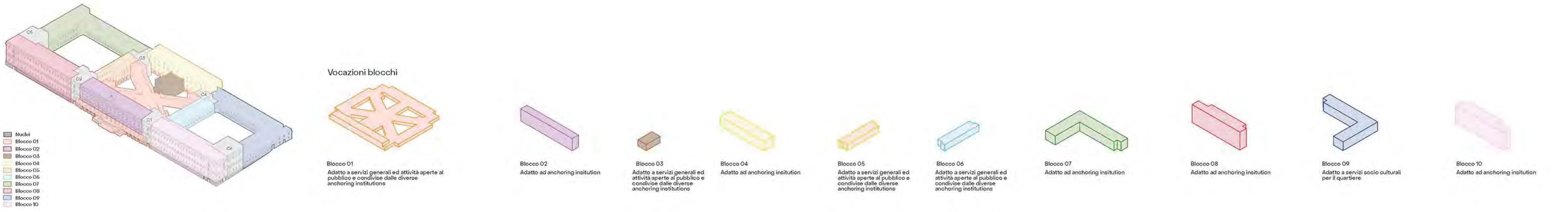


Livello 3

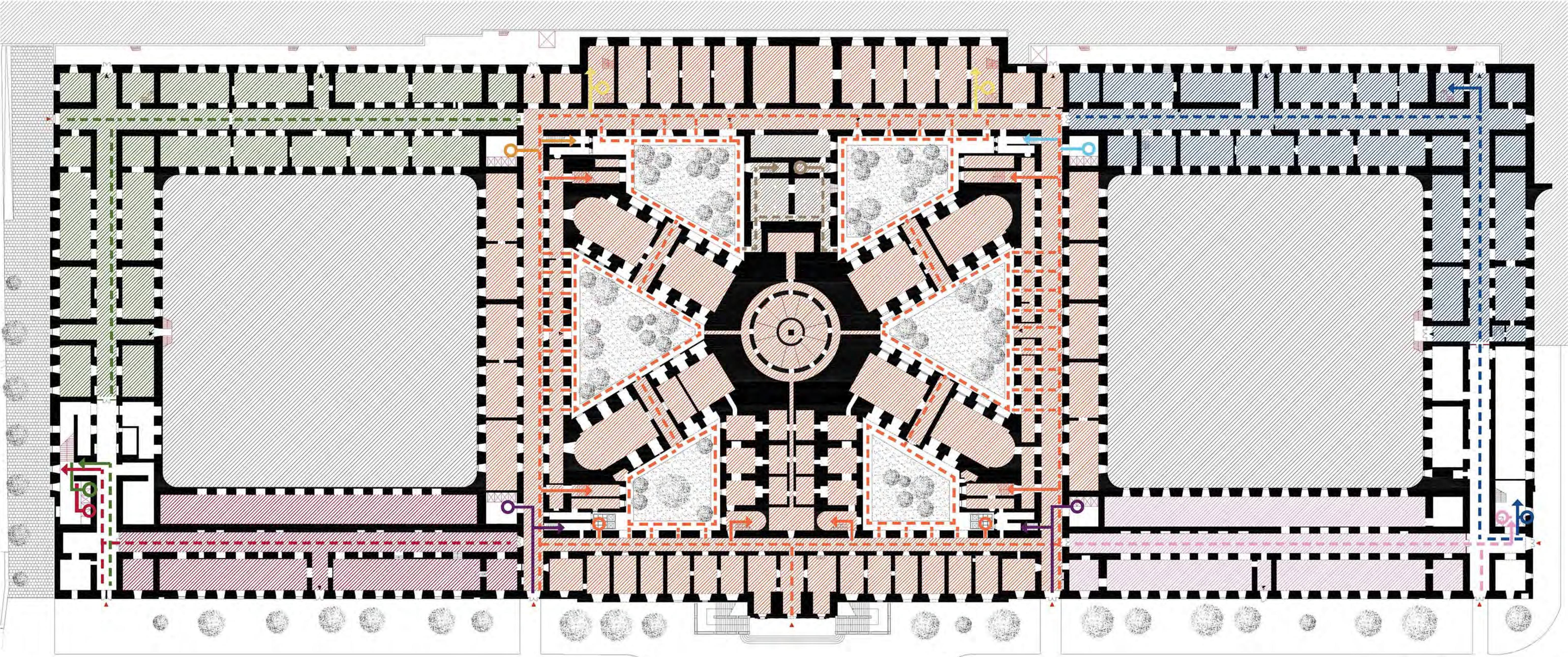
Intervento 10

Blocco 09:
Realizzazione ascensore nel volume con scala di accesso al social housing della corte orientale.
Sostituzione locali del social housing e connessione all'impianto fognario.





Pianta piano terra (livello 0) - scala 1:500



Legenda

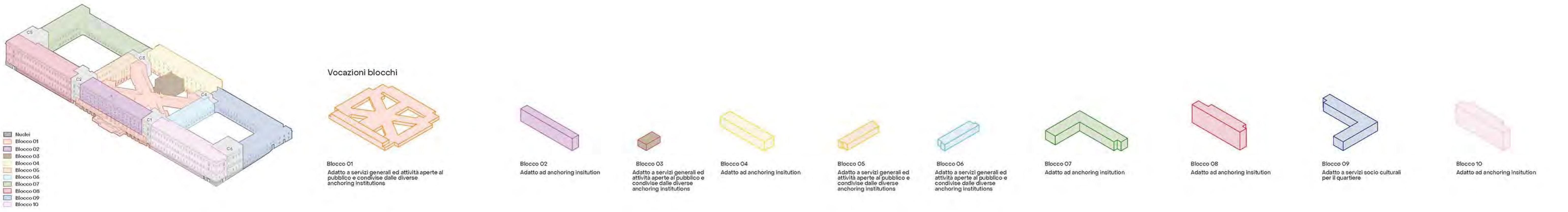
- Ingressi
- Uscite di emergenza
- Scale Blocco 01
- Ascensori Blocco 01
- Scale Blocco 02
- Ascensori Blocco 02
- Scale Blocco 03
- Ascensori Blocco 03
- Scale Blocco 04
- Ascensori Blocco 04
- Scale Blocco 05
- Ascensori Blocco 05
- Scale Blocco 06
- Ascensori Blocco 06
- Scale Blocco 07
- Ascensori Blocco 07
- Scale Blocco 08
- Ascensori Blocco 08
- Scale Blocco 09
- Ascensori Blocco 09
- Scale Blocco 10
- Ascensori Blocco 10
- Collegamenti orizzontali Blocco 01
- Collegamenti orizzontali Blocco 02
- Collegamenti orizzontali Blocco 03
- Collegamenti orizzontali Blocco 04
- Collegamenti orizzontali Blocco 05
- Collegamenti orizzontali Blocco 06
- Collegamenti orizzontali Blocco 07
- Collegamenti orizzontali Blocco 08
- Collegamenti orizzontali Blocco 09
- Collegamenti orizzontali Blocco 10

Legenda

- Punto di sorveglianza / reception condiviso tra Blocco 01 e Blocco 02
- Punto di sorveglianza / reception condiviso tra Blocco 07 e Blocco 08
- Punto di sorveglianza / reception condiviso tra Blocco 09 e Blocco 10
- Punto di sorveglianza / reception Blocco 07 (solo centro sportivo esistente)

Collegamento orizzontale ("strada") aperto al pubblico generale

Punti di sorveglianza



Pianta piano rialzato (livello 1) - scala 1:500

