Area Trasformazione del territorio

Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 26 DEL 9 GIUGNO 2022

Oggetto: Grande Progetto C*entro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO*– POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.
Intervento denominato: "Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa".
Parziale rettifica della determinazione del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 45 del 18 dicembre 2018, I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018, di presa d'atto del decreto n. 17541 del 15 giugno 2017 del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata con il quale è stato aggiudicato in favore della Samoa Restauri S.r.l. - P.IVA 04925950653 l'appalto dei lavori di "*sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*".
Rimodulazione del quadro economico dell'intervento, approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018.
Assunzione dell'impegno di spesa – a parziale integrazione della determinazione I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018 – di € 386.493,38 sul capitolo 207431/56, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio Provvisorio 2022.
CUP B64B11000130006 - CIG 545912761C

La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra le opere da realizzare nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, è previsto l'intervento denominato "*Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*"**;**
- con deliberazione di G.C. n. 167 del 18 marzo 2014 è stato approvato il progetto definitivo del citato intervento dell'importo complessivo di € 6.000.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 23 del 14 maggio 2014 del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori dell'intervento per l'importo a base di appalto di *€ 2.429.426,41*, di cui:
  - *€ 2.346.202,63 per lavori (compreso € 969.717,18 per costo del personale) soggetti a ribasso;*
  - *€ 68.223,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;*
  - *€ 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;*
  - *oltre IVA come per legge pari a € 241.442,64 per complessivi € 2.670.869,05;*
- con la medesima determinazione, sono stati demandati al Provveditorato interregionale alle OO.PP. per la Campania e il Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 tra il Comune di Napoli e il medesimo Provveditorato (finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n.163/2006, delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per gli interventi ricompresi nel *Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*);
- il Provveditorato ha provveduto a redigere e pubblicare il Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale n. 132 del 17 novembre 2014 dove è stato indicato quale "*Importo complessivo dell'intervento*: *€ 2.429.426,41 di cui € 1.376.485,45 per lavori a misura a base di gara, € 969.717,18 per costo del personale non soggetto a ribasso e € 68.223,78 per oneri di sicurezza speciali ed € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso"*;
- con decreto del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 38049 del 17 novembre 2015 è stata dichiarata definitivamente aggiudicataria dei lavori di cui si tratta l'A.T.I. Lande S.r.l. (capogruppo), Pantone Luca Vincenzo (mandante) con sede in Napoli alla via Guglielmo Sanfelice n. 8;
- con decreto n. 4596 del 9 febbraio 2016, il medesimo Provveditorato ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con il suindicato decreto n. 38049/2015;
- con nota prot. n. 21099 del 20 giugno 2016, il Provveditorato interregionale alle OO.PP. ha comunicato che in data 4 giugno 2016 il Prefetto della provincia di Napoli ha rilasciato, ai sensi degli artt. 84, comma 4 e 91 del D.Lgs. 159/2011, l'informativa interdittiva antimafia n. 98999 adottata in data 3 giugno 2016 nei confronti della Lande S.p.A., capogruppo del raggruppamento aggiudicatario;
- con nota prot. n. 644248 del 3 agosto 2016, l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/90, ha dato comunicazione alla Lande S.p.A. e per conoscenza alla mandante Pantone Restauri s.r.l. nonché al Provveditorato interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata dell'avvio del procedimento diretto alla revoca dell'aggiudicazione definitiva, di cui ai decreti provveditoriali n. 38049 del 17 novembre 2015 e n. 4596 del 9 febbraio 2016.

Visto che:

- con decreto n. 17541 del 15 giugno 2017 del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania,

Molise, Puglia e Basilicata è stato disposto lo scorrimento della graduatoria di gara, di cui al verbale rep. n. 11268 del 13 ottobre 2015, individuando quale legittimata all'esecuzione del contratto relativo ai lavori di "sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa" la seconda classificata società Samoa Restauri S.r.l., con sede in Pontecagnano (SA), via Pompei trav.sa Santoro s.n.c. - P.IVA 04925950653, "*per l'importo complessivo dei lavori di € 1.496.103,03, al netto del ribasso offerto del 36,233 %, oltre € 68.223,78 per oneri di sicurezza e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti*";

- con determinazione del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 45 del 18 dicembre 2018, I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018 (**allegato 1**), si è preso atto del suindicato decreto n. 17541 del 15 giugno 2017 del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata;
- con la medesima determinazione I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018 inoltre si è *dato atto dell'esatto importo di aggiudicazione di € 1.465.954,81, al netto del ribasso offerto del 36,233%, oltre € 68.223,78 per oneri di sicurezza e € 47.278,72 per oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti, oltre IVA come per legge*, in considerazione che l'importo di aggiudicazione di cui al citato decreto del Provveditore n. 17541 del 15 giugno 2017 non teneva conto dell'importo relativo agli oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi, importo compreso nei prezzi dei lavori ma non soggetto a ribasso, approvando il quadro economico di seguito riportato:

DESCRIZIONE	***PARZIALI***	**TOTALI**
A) LAVORI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:		
A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)	*€ 806.455,83*	
A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)	*€ 380.061,75*	
A.1.1.c) Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)	*€ 120.960,46*	
A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)	*€ 85.500,95*	
A.1.1.e) Impianti (OG 11)	*€ 72.975,83*	
TOTALE LAVORI A MISURA		**€ 1.465.954,82**
A.1.1.f) Oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55	*€ 47.278,72*	
A.1.1.g) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	*€ 68.223,78*	
A.1.1.h) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)	*€ 15.000,00*	
IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"(di cui % 41,331 M.O. pari ad € 969.717,18)		**€ 1.596.457,32**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		**€ 227.040,16**

B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	*€ 227.040,16*	
B.2) Rilievi e accertamenti		**€ 59.800,00**
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		**€ 15.000,00**
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		**€ 72.882,79**
B.4.1) per: Lavori A.1.1	*€ 72.882,79*	
B.5) Acquisizione aree o immobili:		**€ 2.400.000,00**
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)	*€ 2.400.000,00*	
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006		**€ 27.127,80**
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		**€ 156.938,77**
B.7.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)	*€ 40.503,03*	
B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 83.397,44*	
B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 28.560,00*	
B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 4.478,30*	
B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni		**€ 74.165,22**
B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI		
B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI	*€ 74.165,22*	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici		**€ 26.306,20**
B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)	*€ 14.856,90*	
B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinamento sicurezza	*€ 11.449,30*	
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		**€ 6.000,00**

B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	*€ 3.000,00*	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	*€ 3.000,00*	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		**€ 15.000,00**
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:		**€ 284.403,85**
B.12.1) per: *voce A Lavori (10% su € 1.581.457,31) escluso voce A.1.1h*	*€ 158.145,73*	
B.12.2) per: voce A.1.1h - oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)	*€ 3.300,00*	
B.12.3) per: **B.1 -** *Lavori in economia (22%)*	*€ 49.948,84*	
B.12.4) per: **B.2 -** *Rilievi, accertamenti e indagini (22%)*	*€ 13.156,00*	
B.12.5) per: **B.3 -** *Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)*	*€ 3.300,00*	
B.12.6) per: **B.4 -** *Imprevisti (10%)*	*€ 7.288,28*	
B.12.7) per: **B.6 -** Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)	*€ 2.712,78*	
B.12.8) per: **B.7.2.a) e B.7.2.b)** (22%)	*€ 24.630,64*	
B.12.9) per: **B.7.2.c) -** Spese per CNPAIA (22%)	*€ 985,23*	
B.12.10) per: **B.8.2) -** Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)	*€ 16.316,35*	
B.12.11) per: **B.10 -** Spese per pubblicità ecc. (22%)	*€ 1.320,00*	
B.12.12) per: **B.11 -** Spese per accertamenti ecc. (22%)	*€ 3.300,00*	
B.14) Spese per contributo ANAC		**€ 400,00**
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE *(*da B.1 a B.12*):*		**€ 3.365.064,79**
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		**€ 4.961.522,11**

Atteso che:

- a causa di alcune problematiche connesse alle procedure espropriative necessarie per la realizzazione dell'intervento in parola e, a seguito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 in capo alla Samoa Restauri S.r.l., solo di recente il servizio CUAG – Area Lavori ha predisposto il contratto con la medesima società Samoa Restauri S.r.l.;
- la società Samoa Restauri S.r.l., nel prendere visione dell'atto, ha comunicato al RUP di ritenere errato l'importo contrattuale pari ad € 1.513.233,53, al netto del ribasso offerto del 36,233%, oltre € 68.223,78 per oneri di sicurezza e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti, entrambi non soggetti a ribasso, in quanto, così come indicato nel Bando di gara, l'importo di € 969.717,18 previsto per il costo del personale non deve essere assoggettato a ribasso;
- dalla non applicazione del ribasso sul costo del personale emergerebbe un eventuale maggior importo contrattuale da riconoscere alla Samoa Restauri S.r.l. pari ad € 351.357,62.

Preso atto dell'evidente discrasia tra gli atti che compongono la *lex specialis* della gara:
- il **Bando** (**allegato 2**) prevedeva infatti, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara **al netto**, tra l'altro, **del costo del personale;**
- il **Disciplinare** (**allegato 3**) di gara escludeva il ribasso solo con riferimento agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed agli oneri di smaltimento rifiuti, non includendo quindi, tra le voci non ribassabili, anche il costo del personale.

Preso atto inoltre che nell'offerta economica della Samoa Restauri S.r.l. è riportato che il legale rappresentante della società offre "*per l'esecuzione dei lavori in oggetto il ribasso del 36,233% sull'elenco prezzi posto a base di gara**, al netto di tutti gli oneri non soggetti a ribasso come prescritto nel bando di gara***".

Visto il parere del Dipartimento Avvocatura – Servizio Difesa giuridica civile prot. n. 900006 del 15 dicembre 2021, in riscontro a quanto richiesto sull'argomento con nota del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO prot. n. 875060 del 6 dicembre 2021.

Considerato che, per costante giurisprudenza intervenuta in materia**,** nella gerarchia tra gli atti costituenti la *lex specialis* di gara ha riconosciuta prevalenza il Bando di gara in caso di discrasia tra le disposizioni recate da quest'ultimo e quelle contenute nel Disciplinare e/o Capitolato di gara.

Considerato, inoltre, che la portata di tale principio appare essere ancor più significativa nel caso di specie, in considerazione che la disposizione del Bando di gara sull'esclusione del ribasso del costo del personale era conforme alla normativa all'epoca vigente (art. 82, comma 3bis del D.lgs. 163/2006, applicabile *ratione temporis* alla procedura di gara in parola).

Valutato pertanto che il rilievo eccepito dalla Samoa Restauri S.r.l. sia legittimo e fondato e che - nell'interesse dell'Amministrazione, al fine di non incorrere in possibili contenziosi con la medesima Samoa Restauri S.r.l. - è opportuno e necessario rideterminare l'importo di aggiudicazione della gara in parola, a parziale rettifica della determinazione del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 45 del 18 dicembre 2018, I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018.

Rilevato che:
- l'importo di aggiudicazione in favore della Samoa Restauri S.r.l. - P.IVA 04925950653 - dell'appalto dei lavori di "*sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*" risulta, pertanto, essere il seguente**: € 847.595,26 per lavori al netto del ribasso offerto del 36,233% - *anziché € 1.465.954,81 al netto del ribasso offerto del 36,233%* - oltre € 969.717,18 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 68.223,78 per oneri di sicurezza e € 47.278,72 per oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi entrambi non soggetti a ribasso e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge**.
- il maggior importo contrattuale da riconoscere alla Samoa Restauri S.r.l. risulta essere pari ad **€ 351.357,62 oltre IVA al 10% per complessivi € 386.493,38**;

Rilevato, inoltre, che il suddetto maggior importo contrattuale da riconoscere alla Samoa Restauri S.r.l., pari a complessivi **€ 386.493,38**, risultava confluito in avanzo vincolato di amministrazione ai sensi della normativa in materia di armonizzazione contabile, quale quota parte dell'economia di

spesa da ribasso d'asta di cui alla citata determinazione di presa d'atto dell'aggiudicazione, I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018.

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 19 maggio 2022 (**allegato 4**) con cui è stata applicata una quota di avanzo vincolato di amministrazione da destinare all'intervento in parola per **€ 351.357,62 oltre IVA al 10% per € 35.135,76, per complessivi € 386.493,39**.

Visto il nuovo quadro economico dell'intervento, che di seguito si riporta, pari a complessivi **€ 5.348.015,49**, rimodulato per tenere conto del corretto importo di aggiudicazione:

DESCRIZIONE	*PARZIALI*	TOTALI
A) LAVORI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:		
A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)	*€ 558.715,94*	
A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)	*€ 95.390,15*	
A.1.1.c) Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)	*€ 73.777,43*	
A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)	*€ 67.850,51*	
A.1.1.e) Impianti (OG 11)	*€ 51.861,23*	
TOTALE LAVORI A MISURA		**€ 847.595,26**
A.1.1.f) Oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55	*€ 47.278,72*	
A.1.1.g) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	*€ 68.223,78*	
A.1.1.h) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)	*€ 15.000,00*	
A.1.1.i) Manodopera (non soggetto a ribasso)	*€ 969.717,18*	
IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"		**€ 1.947.814,94**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		**€ 227.040,16**
B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	*€ 227.040,16*	
B.2) Rilievi e accertamenti		**€ 59.800,00**
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		**€ 15.000,00**
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		**€ 72.882,79**
B.4.1) per: Lavori A.1.1	*€ 72.882,79*	
B.5) Acquisizione aree o immobili:		**€ 2.400.000,00**
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		

B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)	*€ 2.400.000,00*	
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006		**€ 27.127,80**
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonchè al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		**€ 156.938,77**
B.7.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)	*€ 40.503,03*	
B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 83.397,44*	
B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 28.560,00*	
B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 4.478,30*	
B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni		**€ 74.165,22**
B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI		
B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI	*€ 74.165,22*	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici		**€ 26.306,20**
B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)	*€ 14.856,90*	
B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinamento sicurezza	*€ 11.449,30*	
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		**€ 6.000,00**
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	*€ 3.000,00*	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	*€ 3.000,00*	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		**€ 15.000,00**
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:		**€ 319.539,61**
B.12.1) per: **A** *Lavori (escluso oneri rifiuti)*	*€ 193.281,49*	
B.12.2) per: **A.1.1h -** oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)	*€ 3.300,00*	

B.12.3) per: **B.1 -** *Lavori in economia (22%)*	*€ 49.948,84*	
B.12.4) per: **B.2 -** *Rilievi, accertamenti e indagini (22%)*	*€ 13.156,00*	
B.12.5) per: **B.3 -** *Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)*	*€ 3.300,00*	
B.12.6) per: **B.4 -** *Imprevisti (10%)*	*€ 7.288,28*	
B.12.7) per: **B.6 -** Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)	*€ 2.712,78*	
B.12.8) per: **B.7.2.a) e B.7.2.b)** (22%)	*€ 24.630,64*	
B.12.9) per: **B.7.2.c) -** Spese per CNPAIA (22%)	*€ 985,23*	
B.12.10) per: **B.8.2) -** Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)	*€ 16.316,35*	
B.12.11) per: **B.10 -** Spese per pubblicità ecc. (22%)	*€ 1.320,00*	
B.12.12) per: **B.11 -** Spese per accertamenti ecc. (22%)	*€ 3.300,00*	
B.14) Spese per contributo ANAC		**€ 400,00**
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE *(*da B.1 a B.12*):*		**€ 3.400.200,55**
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		**€ 5.348.015,49**

Dato atto che la spesa pari ad **€ 351.357,62 oltre IVA al 10% per € 35.135,76, per complessivi € 386.493,38** trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/56, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio Provvisorio 2022.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 31 maggio 2022, recante "Proposta al Consiglio dello Schema di Bilancio di previsione 2022/2024 ex art.174, Dlgs 267/2000, del piano di recupero del disavanzo di amministrazione ex art. 188 comma 1 D.lgs. 267/2000, e della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 D.lgs. 267/2000".

Visto il Decreto Ministero dell'Interno del 31 maggio 2022, pubblicato sulla G.U. n. 127 del 1° giugno 2022, con il quale è stato differito al 30 giugno 2022 il termine di approvazione del bilancio 2022/2024 da parte degli enti locali.

Visto l'art 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000.

Ritenuto, pertanto, necessario:
- **dare atto –** a parziale rettifica della determinazione I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018 – che l'esatto importo di aggiudicazione in favore della Samoa Restauri S.r.l. - P.IVA 04925950653 dell'appalto dei lavori di "*sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*" è il seguente: ***€ 847.595,26 per lavori, al netto del ribasso offerto del 36,233%, oltre € 969.717,18 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 68.223,78 per oneri di sicurezza e € 47.278,72 per oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi entrambi non soggetti a ribasso e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge****;*
- **rimodulare** il quadro economico dell'intervento in parola, approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018 per tenere conto del corretto importo di aggiudicazione;
- **assumere l'impegno di spesa –** a parziale integrazione della determinazione I.G. n. 2508 del 31

dicembre 2018 - di € 386.493,38 sul capitolo 207431/56, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio Provvisorio 2022, in favore della Samoa Restauri S.r.l. - P.IVA 04925950653.

Visti:
- il D.lgs. 267/2000
- il D.lgs. n. 118/2011, come novellato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;
- il vigente Regolamento di contabilità.

DETERMINA

Per i motivi in narrativa indicati

1. **Dare atto –** a parziale rettifica della determinazione I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018 – che **l'importo** esatto di aggiudicazione in favore della Samoa Restauri S.r.l. - P.IVA 04925950653 dell'appalto dei lavori di "*sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*" è il seguente: ***€ 847.595,26 per lavori, al netto del ribasso offerto del 36,233%, oltre € 969.717,18 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 68.223,78 per oneri di sicurezza e € 47.278,72 per oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi entrambi non soggetti a ribasso e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge***.

2. **Rimodulare** come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento denominato *Teatro antico di Neapolis - lotto IIIa* ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018, dell'importo complessivo di **€ 5.348.015,49** rimodulato per tenere conto del corretto importo di aggiudicazione.

DESCRIZIONE	*PARZIALI*	TOTALI
A) LAVORI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:		
A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)	*€ 558.715,94*	
A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)	*€ 95.390,15*	
A.1.1.c) Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)	*€ 73.777,43*	
A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)	*€ 67.850,51*	
A.1.1.e) Impianti (OG 11)	*€ 51.861,23*	
TOTALE LAVORI A MISURA		**€ 847.595,26**
A.1.1.f) Oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55	*€ 47.278,72*	
A.1.1.g) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	*€ 68.223,78*	
A.1.1.h) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)	*€ 15.000,00*	
A.1.1.i) Manodopera (non soggetto a ribasso)	*€ 969.717,18*	

IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"		**€ 1.947.814,94**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		**€ 227.040,16**
B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	*€ 227.040,16*	
B.2) Rilievi e accertamenti		**€ 59.800,00**
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		**€ 15.000,00**
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		**€ 72.882,79**
B.4.1) per: Lavori A.1.1	*€ 72.882,79*	
B.5) Acquisizione aree o immobili:		**€ 2.400.000,00**
B.5.1.a) Espropriazione: Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)	*€ 2.400.000,00*	
B.5.2.a) Acquisizione: Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006		**€ 27.127,80**
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonchè al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		**€ 156.938,77**
B.7.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)	*€ 40.503,03*	
B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 83.397,44*	
B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 28.560,00*	
B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 4.478,30*	
B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni		**€ 74.165,22**
B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI		
B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI	*€ 74.165,22*	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici		**€ 26.306,20**
B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)	*€ 14.856,90*	

B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinamento sicurezza	*€ 11.449,30*	
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		**€ 6.000,00**
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	*€ 3.000,00*	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	*€ 3.000,00*	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		**€ 15.000,00**
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:		**€ 319.539,61**
B.12.1) per: **A** *Lavori (escluso oneri rifiuti)*	*€ 193.281,49*	
B.12.2) per: **A.1.1h -** oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)	*€ 3.300,00*	
B.12.3) per: **B.1 -** *Lavori in economia (22%)*	*€ 49.948,84*	
B.12.4) per: **B.2 -** *Rilievi, accertamenti e indagini (22%)*	*€ 13.156,00*	
B.12.5) per: **B.3 -** *Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)*	*€ 3.300,00*	
B.12.6) per: **B.4 -** *Imprevisti (10%)*	*€ 7.288,28*	
B.12.7) per: **B.6 -** Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)	*€ 2.712,78*	
B.12.8) per: **B.7.2.a) e B.7.2.b)** (22%)	*€ 24.630,64*	
B.12.9) per: **B.7.2.c) -** Spese per CNPAIA (22%)	*€ 985,23*	
B.12.10) per: **B.8.2) -** Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)	*€ 16.316,35*	
B.12.11) per: **B.10 -** Spese per pubblicità ecc. (22%)	*€ 1.320,00*	
B.12.12) per: **B.11 -** Spese per accertamenti ecc. (22%)	*€ 3.300,00*	
B.14) Spese per contributo ANAC		**€ 400,00**
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE *(*da B.1 a B.12*):*		**€ 3.400.200,55**
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		**€ 5.348.015,49**

3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

4. **Assumere l'impegno di spesa –** a parziale integrazione della determinazione I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018 – dell'importo complessivo di € 386.493,38 sul capitolo 207431/56, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio Provvisorio 2022 in favore della Samoa Restauri S.r.l. - P.IVA 04925950653.

5. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000, trattandosi di spesa necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

6. **Dare comunicazione** del presente provvedimento al Provveditorato interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata e al CUAG - Area lavori.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Grande Progetto Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attivitàà amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013 nonché ai sensi del Regolamento di contabilitàà e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/ 1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto;
- che il presente provvedimento e i suoi allegati **non contengono dati personali**.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine **61**, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

All_K1059_026_01: Determinazione I.G. n. 2508 del 31 dicembre 2018;
All_K1059_026_02: Bando di gara;
All_K1059_026_03: Disciplinare di gara;
All_K1059_026_04: Deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 19 maggio 2022.

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.