Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

COMUNE DI NAPOLI — UNIONE EUROPEA — POR CAMPANIA FESR 2014-2020 — REGIONE CAMPANIA

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio-sito UNESCO

Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

ORIGINALE

DETERMINAZIONE

N. 45 DEL 18/12/2018

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO*– POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.
Intervento denominato: "Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa".
Presa d'atto del decreto n. 17541 del 15 giugno 2017 del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata di scorrimento della graduatoria di gara, di cui al verbale rep. n. 11268 del 13 ottobre 2015, individuando, quale legittimata all'esecuzione del contratto relativo ai lavori di "*sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*", la società SAMOA Restauri s.r.l. - P.IVA 04925950653, **dando atto** dell'esatto importo di aggiudicazione pari **€ 1.465.954,81,** al netto del ribasso offerto del 36,233%, oltre **€ 68.223,78** per oneri di sicurezza, **€ 47.278,72** per oneri sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e **€ 15.000,00** per oneri di smaltimento rifiuti, oltre IVA come per legge.
Applicazione FPV 2019.
CUP B64B11000130006 - CIG 545912761C

Pervenuta al Servizio Finanziario
19 DIC. 2018
in data _____ prot. n. 02/2453

Registrata all'indice generale
31 DIC. 2018
in data _____ prot. n. 2508

Il dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Premesso:

- **che** tra le opere da realizzare nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, è previsto l'intervento denominato "*Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*";
- **che**, con deliberazione di G.C. n. 167 del 18 marzo 2014, è stato approvato il progetto definitivo del citato intervento dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, secondo il quadro economico che di seguito si riporta, redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, da funzionari dell'Amministrazione comunale, nominati con disposizione dirigenziale n. 47 del 2 luglio 2013, e dalla funzionaria referente della Soprintendenza speciale per i beni Archeologici di Napoli e Pompei, dott.ssa Daniela Gianpaola:

DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	TOTALI
A) LAVORI :		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:		
A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)	€ 1.290.700,62	
A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)	€ 608.273,79	
A.1.1.c)Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)	€ 193.592,42	
A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)	€ 136.840,88	
A.1.1.e) Impianti (OG 11)	€ 116.794,92	
Sommano		€ 2.346.202,63
A.1.1.f) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)		€ 15.000,00
A.1.1.g) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 68.223,78
Importo complessivo LAVORI (di cui % 41,331 M.O. pari ad € 969.717,18) : (di cui % oneri sicurezza intrinsechi pari ad € 47.278,72)		€ 2.429.426,41
A.2) FORNITURE :		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE :		€ 0,00
A.3) SERVIZI :		
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI :		€ 0,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3) :		€ 2.429.426,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi		€ 227.040,16
B.2) Rilievi e accertamenti		€ 59.800,00
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 15.000,00
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		€ 72.882,79
B.4.1) per : Lavori A.1.1		
B.4.2) per : Forniture A.2		
B.4.3) per : Servizi: A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili :		
B.5.1.a) Espropriazione : *Terreni*		

3/

COMUNE DI NAPOLI — UNIONE EUROPEA — POR CAMPANIA FESR 2014-2020 — REGIONE CAMPANIA

B.5.1.b) Espropriazione : *Immobili (edifici e fabbricati)*		€ 2.400.000,00
B.5.2.a) Acquisizione : *Terreni*		
B.5.2.b) Acquisizione : *Immobili (edifici e fabbricati)*		
B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006		€ 27.127,80
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonchè al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		
B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (escluso 23,80 % oneri riflessi)		**€ 39.247,60**
B.7.1.a.2) Oneri riflessi 23,80 %		**€ 9.340,93**
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (al netto oneri riflessi)		**€ 3.336,05**
B.7.2.a) Direzione Lavori		**€ 148.924,00**
B.7.2.b)Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione		**€ 51.000,00**
B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b		**€ 7.996,96**
B.7.3) SPESE TECNICHE INERENTI LE ESPROPRIAZIONI /ACQUISIZIONI		
B.7.3a) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI		
B.7.3b) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI		**€ 74.165,22**
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto :		
B.8.1) inserire eventuali incarichi esterni		
B.9) Spese per commissioni giudicatrici :		**€ 18.220,70**
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche :		
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale		**€ 3.000,00**
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara		**€ 3.000,00**
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 15.000,00
B.11.1) Collaudo strutture		
B.11.2) Collaudo impianti		
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :		
B.12.1.a) per : **Lavori A.1.1 (con esclusione della voce A.1.1f)**		**€ 241.442,64**
B.12.2) per : **Forniture (A.2)**		
B.12.3) per : **Servizi (A.3)**		
B.12.4) per : **B.1** - Lavori in economia		**€ 49.948,84**
B.12.5) per : **B.2** - Rilievi, accertamenti e indagini (imp. già assunto con det. n. 1196/2004)		**€ 13.156,00**
B.12.6) per : **B.3** - Allacciamenti ai pubblici servizi		**€ 3.300,00**
B.12.7) per : **B.4.1** - Imprevisti per Lavori A.1.1		**€ 7.288,28**
B.12.8) per : **B.4.2** - Imprevisti per Lavori A.1.2		
B.12.9) per : **B.4.3** - Imprevisti per Forniture A.2		
B.12.10) per : **B.4.4** - Imprevisti per Servizi A.3		
B.12.11) per : **b.5.2a** - Acquisizione di terreni		
B.12.12) per : **b.5.2b** - Acquisizione di immobili		
B.12.13) per : **B.6** - Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006		**€ 5.968,12**
B.12.14) per : **B.7** - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni		**€ 43.983,28**
B.12.15) per : **B.7.3a** - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni TERRENI		
B.12.16) per : **B.7.3b** - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI		**€ 16.316,35**

B.12.17) per : **B.7.2.b) e B.8.2)** - Spese per CNPAIA		**€ 1.759,33**
B.12.18) per : **B.9** - Spese per commissioni giudicatrici		**€ 4.008,55**
B.12.19) per : **B.10** - Spese per pubblicità ecc.		**€ 1.320,00**
B.12.20) per : **B.11** - Spese per accertamenti ecc.		**€ 3.300,00**
B.12.21) per : **A.1.1f** - Spese per oneri di discarica		**€ 3.300,00**
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:		**€ 400,00**
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13) **:**		**€ 3.570.573,59**
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		**€ 6.000.000,00**

- **che**, con determinazione a contrarre n. 23 del 14 maggio 2014 del direttore della direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, per l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori dell'intervento in parola per l'importo a base di appalto di € 2.429.426,41, di cui € 2.346.202,63 per lavori, € 68.223,78 per oneri della sicurezza e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso;
- **che**, con la medesima determinazione, sono stati demandati al Provveditorato interregionale alle OO.PP. per la Campania e il Molise gli adempimenti di cui all'art. 3 della convenzione sottoscritta in data 18 giugno 2013 tra il Comune di Napoli e il medesimo Provveditorato (finalizzata alla delega, ai sensi dell'art. 33, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n.163/2006, delle funzioni di Stazione Unica Appaltante per gli interventi ricompresi nel *Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*), con richiesta di far osservare oltre alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia, altresì le disposizioni di cui al *cosidetto Programma 100* nonché le norme del "*Protocollo di Legalità in materia di Appalti*", stipulato in data 1° agosto 2007 e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di G.C. n. 3202 del 5 ottobre 2007;
- **che**, con decreto del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania e Molise n. 38049 del 17 novembre 2015 (*allegato 1*) - a seguito di operazioni di gara svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara - sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara rep. n. 10918 del 27 gennaio 2015, rep. n. 11009 del 31 marzo 2015, rep. n. 11043 del 23 aprile 2015, rep. n. 11100 del 4 giugno 2015, rep. n. 11120 del 16 giugno 2015, rep. n. 11268 del 13 ottobre 2015 e quindi dichiarata definitivamente aggiudicataria dei lavori di cui si tratta l'A.T.I. Lande s.r.l (capogruppo), Pantone Luca Vincenzo (mandante) con sede in Napoli alla via Guglielmo Sanfelice n. 8 - P.IVA 03456841216;
- **che**, con decreto n. 4596 del 9 febbraio 2016, il medesimo Provveditorato ha dichiarato l'efficiacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con il suindicato decreto n. 38049/2015;
- **che**, con nota acquisita agli atti dal Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica con prot. n. 766429 del 7 ottobre 2015, la società mandataria ha comunicato l'avvenuto cambiamento di assetto societario/gestionale da "Lande s.r.l. ingegneria ambientale, archeologia, restauro" in "Lande S.p.A. ingegneria ambientale, archeologia, restauro", con variazione dell'amministratore unico e del direttore tecnico e che, in conseguenza di ciò, si è reso necessario effettuare gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti ex art. 38 del D.lgs. 163/2006 in capo ai nuovi soggetti;
- **che**, con nota acquisita agli atti dal Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica con prot. n. 209621 del 9 marzo 2016, la società Lande S.p.A. ha trasmesso la documentazione con cui la mandante Pantone Luca Vincenzo ha comunicato di aver

costituito una società a responsabilità denominata Pantone Restauri s.r.l. Unipersonale.

Atteso che, nelle more delle verifiche ex art. 38 in argomento, con nota prot. n. 21099 del 20 giugno 2016, il Provveditorato interregionale alle OO.PP. ha comunicato che in data 4 giugno 2016 il Prefetto della provincia di Napoli ha rilasciato, ai sensi degli artt. 84, comma 4 e 91 del D.Lgs. 159/2011, l'informativa interdittiva antimafia n. 98999 adottata in data 3 giugno 2016 nei confronti della Lande S.p.A., capogruppo del raggruppamento aggiudicatario.

Considerato che l'intervenuta informativa antimafia interdittiva n. 98999/2016, adottata nei confronti della Lande S.p.A., capogruppo del raggruppamento aggiudicatario, ha comportato l'impossibilità di procedere alla stipula del contratto con l'aggiudicatario A.T.I. Lande S.p.A./Pantone Restauri s.r.l., in applicazione dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 159/2011.

Sentita l'Avvocatura comunale, su analoga situazione riferita al medesimo soggetto per altro intervento ricompreso nel *Grande Progetto centro storico di napoli – valorizzazione del sito UNESCO.*

Vista la nota prot. n. 644248 del 3 agosto 2016 (*allegato 2*) con la quale l'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/90, ha dato comunicazione alla Lande S.p.A. e per conoscenza alla mandante Pantone Restauri s.r.l. nonché al Provveditorato interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata dell'avvio del procedimento diretto alla revoca dell'aggiudicazione definitiva, di cui ai decreti provveditoriali n. 38049 del 17 novembre 2015 e n. 4596 del 9 febbraio 2016.

Visto il decreto n. 17541 del 15 giugno 2017 (*allegato 3*) del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata con cui è stato disposto lo scorrimento della graduatoria di gara, di cui al verbale rep. n. 11268 del 13 ottobre 2015, individuando quale legittimata all'esecuzione del contratto relativo ai lavori di "*sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*" la seconda classificata società Samoa Restauri s.r.l., con sede in Pontecagnano (SA), via Pompei trav.sa Santoro s.n.c. - P.IVA 04925950653, per l'importo complessivo dei lavori di € 1.496.103,03, al netto del ribasso offerto del 36,233%, oltre € 68.223,78 per oneri di sicurezza e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti, entrambi non soggetti a ribasso.

Verificato:

- **che**, nel citato decreto del Provveditore n. 17541 del 15 giugno 2017, sono indicati erroneamente i seguenti importi di aggiudicazione, in considerazione che non si è tenuto conto dell'importo di € **47.278,72** *per oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi*, importo **compreso nei prezzi dei lavori ma non soggetto a ribasso**;
  - ***€ 1.496.103,03,*** *al netto del ribasso offerto del 36,233%, oltre € 68.223,78 per oneri di sicurezza e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti, entrambi non soggetti a ribasso*;
- **che**, pertanto, gli **importi esatti di aggiudicazione** sono i seguenti:
  - **€ 1.465.954,81,** al netto del ribasso offerto del 36,233%, oltre € 68.223,78 per oneri di sicurezza, **€ 47.278,72 per oneri sicurezza intrinseci compresi nei prezzi** e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti, **tutti non soggetti a ribasso**.

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

COMUNE DI NAPOLI — UNIONE EUROPEA — POR CAMPANIA FESR 2014-2020 — REGIONE CAMPANIA

Considerato che si rende necessario rimodulare il quadro economico, approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 167 del 18 marzo 2014, al fine di:

- tenere conto del ribasso del 36,233%, offerto in sede di gara;
- tenere conto del ribasso del 44,00%, offerto in sede di gara per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria concernenti la *direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*, che con determinazione I.G. n. 1359 del 6 settembre 2018 sono stati affidati al R.T.P. Studio Battista Associati ed altri;
- appostare la corretta voce di spesa per "*incentivo ex art. 92 del D.Lgs. n. 163/2006*" pari a € 40.503,03, in funzione dei livelli di progettazione;
- appostare la voce per *spese commissioni giudicatrici* B.9) (gara lavori + gara D.L./Coord. Sic. in fase esec.) di complessivi € 26.306,20 (di cui € 14.856,90 già impegnati con determina I.G. 1927 del 6 dicembre 2018).

Visto che il quadro economico che ne consegue è di seguito riportato:

DESCRIZIONE	*PARZIALI*	TOTALI
A) LAVORI :		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:		
A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)	*€ 806.455,83*	
A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)	*€ 380.061,75*	
A.1.1.c)Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)	*€ 120.960,46*	
A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)	*€ 85.500,95*	
A.1.1.e) Impianti (OG 11)	*€ 72.975,83*	
TOTALE LAVORI A MISURA		**€ 1.465.954,81**
A.1.1.f) Oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55	*€ 47.278,72*	
A.1.1.g) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	*€ 68.223,78*	
A.1.1.h) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)	*€ 15.000,00*	
IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"(di cui % 41,331 M.O. pari ad € 969.717,18)		**€ 1.596.457,31**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		**€ 227.040,16**
B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	*€ 227.040,16*	
B.2) Rilievi e accertamenti		**€ 59.800,00**
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		**€ 15.000,00**
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		**€ 72.882,79**
B.4.1) per : Lavori A.1.1	*€ 72.882,79*	
B.5) Acquisizione aree o immobili :		**€ 2.400.000,00**
B.5.1.a) Espropriazione : Terreni		€ 1.465.
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)	*€ 2.400.000,00*	

B.5.2.a) Acquisizione : Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006		**€ 27.127,80**
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonchè al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		**€ 156.938,77**
B.7.1)Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)	*€ 40.503,03*	
B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 83.397,44*	
B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 28.560,00*	
B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 4.478,30*	
B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni		**€ 74.165,22**
B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI		
B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI	*€ 74.165,22*	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici		**€ 26.306,20**
B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)	*€ 14.856,90*	
B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinamento sicurezza	*€ 11.449,30*	
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		**€ 6.000,00**
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	*€ 3.000,00*	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	*€ 3.000,00*	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		**€ 15.000,00**
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :		**€ 284.403,84**
B.12.1) per : *voce A Lavori (10% su € 1.581.457,31) escluso voce A.1.1h*	*€ 158.145,73*	
B.12.2) per : voce A.1.1h - oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)	*€ 3.300,00*	
B.12.3) per : **B.1** - *Lavori in economia (22%)*	*€ 49.948,84*	
B.12.4) per : **B.2** - *Rilievi , accertamenti e indagini (22%)*	*€ 13.156,00*	

B.12.5) per : **B.3** - *Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)*	*€ 3.300,00*	
B.12.6) per : **B.4** - *Imprevisti (10%)*	*€ 7.288,28*	
B.12.7) per : **B.6** - Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)	*€ 2.712,78*	
B.12.8) per : **B.7.2.a) e B.7.2.b)** (22%)	*€ 24.630,64*	
B.12.9) per : **B.7.2.c)** - Spese per CNPAIA (22%)	*€ 985,23*	
B.12.10) per : **B.8.2)** - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)	*€ 16.316,35*	
B.12.11) per : **B.10** - Spese per pubblicità ecc. (22%)	*€ 1.320,00*	
B.12.12) per : **B.11** - Spese per accertamenti ecc. (22%)	*€ 3.300,00*	
B.14) Spese per contributo ANAC		**€ 400,00**
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.12) :		**€ 3.365.064,78**
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		**€ 4.961.522,09**

Precisato che per il contratto, oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, in considerazione del valore imperativo della *norma* che trova applicazione anche nel caso in cui la *lex specialis* di gara preveda clausole difformi (cfr. delibera ANAC n. 781 del 20 luglio 2016).

Visti:
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.lgs n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- la comunicazione del Presidente dell'ANAC dell'11 maggio 2016.

DETERMINA

Per i motivi in narrativa indicati

1. **Prendere atto** del decreto n. 17541 del 15 giugno 2017 del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata con cui è stato disposto di:
   - prendere atto della sopravvenuta impossibilità di procedere alla stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori di "*sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*" con l'A.T.I. Lande s.r.l. (capogruppo) – Pantone Luca Vincnenzo (mandante), a seguito dell'interdittiva ostativa antimafia n. 98999 adottata in data 3 giugno 2016 emessa dalla Prefettura di Napoli;
   - disporre lo scorrimento della graduatoria di gara, di cui al verbale rep. n. 11268 del 13 ottobre 2015, individuando, quale legittimata all'esecuzione del contratto relativo ai lavori di "*sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*", la seconda classificata società Samoa Restauri s.r.l., con sede in Pontecagnano (SA), via Pompei trav.sa Santoro s.n.c. - P.IVA 04925950653.

2. **Prendere atto** che nel suindicato decreto n. 17541 del 15 giugno 2017, sono indicati **erroneamente i seguenti importi di aggiudicazione**, in considerazione che non si è tenuto conto dell'importo di **€ 47.278,72** *per oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi*, importo **compreso nei prezzi dei lavori ma non soggetto a ribasso**;
   - ***€ 1.496.103,03,*** *al netto del ribasso offerto del 36,233%, oltre € 68.223,78 per oneri di sicurezza e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti, entrambi non soggetti a ribasso.*

3. **Dare atto** che, conseguentemente, gli **importi esatti di aggiudicazione sono i seguenti**:
   - **€ 1.465.954,81,** al netto del ribasso offerto del 36,233%, oltre € 68.223,78 per oneri di sicurezza, **€ 47.278,72 per oneri sicurezza intrinseci compresi nei prezzi** e € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti, **tutti non soggetti a ribasso.**

4. **Approvare** il nuovo quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di **€ 4.961.522,09** - che di seguito si riporta - rimodulato, rispetto a quello approvato con deliberazione n. 167 del 18 marzo 2014:

DESCRIZIONE	*PARZIALI*	TOTALI
A) LAVORI :		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA di cui:		
A.1.1.a) Lavori di restauro architettonico, edili ed altro (OG2)	*€ 806.455,83*	
A.1.1.b) Scavi archeologici (cat. OS25)	*€ 380.061,75*	
A.1.1.c)Lavori di restauro superfici decorate (cat. OS2-A)	*€ 120.960,46*	
A.1.1.d) Monitoraggio strutturale (cat. OS20-A)	*€ 85.500,95*	
A.1.1.e) Impianti (OG 11)	*€ 72.975,83*	
TOTALE LAVORI A MISURA		**€ 1.465.954,81**
A.1.1.f) Oneri di sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso (per OG2 € 26.009,12; per OS25 € 12.257,43; per OS2A € 3.901,11; per OS20A € 2.757,50; per OG11 € 2.353,55	*€ 47.278,72*	
A.1.1.g) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)	*€ 68.223,78*	
A.1.1.h) Oneri smaltimento rifiuti (non soggetto a ribasso)	*€ 15.000,00*	
IMPORTO COMPLESSIVO VOCE "A"(di cui % 41,331 M.O. pari ad € 969.717,18)		**€ 1.596.457,31**
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		**€ 227.040,16**
B.1.a) Assistenza scientifica archeologica, lavaggio e pulizia reperti e rilievi	*€ 227.040,16*	
B.2) Rilievi e accertamenti		**€ 59.800,00**
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		**€ 15.000,00**
B.4) Imprevisti (max 5% di : Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		**€ 72.882,79**
B.4.1) per : Lavori A.1.1	*€ 72.882,79*	
B.5) Acquisizione aree o immobili :		**€ 2.400.000,00**

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

B.5.1.a) Espropriazione : Terreni		
B.5.1.b) Espropriazione : Immobili (edifici e fabbricati)	*€ 2.400.000,00*	
B.5.2.a) Acquisizione : Terreni		
B.5.2.b) Acquisizione : Immobili (edifici e fabbricati)		
B.6) Accantonamento ex art. 133 d.lgs. 163/2006		**€ 27.127,80**
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonchè al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.		**€ 156.938,77**
B.7.1)Incentivo art. 92, c. 5 D.Lgs. n. 163/2006 (impegno di spesa assunto con det. I.G. 265/2015)	*€ 40.503,03*	
B.7.2.a) Direzione Lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 83.397,44*	
B.7.2.b) Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 28.560,00*	
B.7.2.c) Contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a e B.7.2.b (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1359/2018)	*€ 4.478,30*	
B.8) Spese tecniche inerenti le espropriazioni/acquisizioni		**€ 74.165,22**
B.8.1) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di TERRENI		
B.8.2) Spese tecniche inerenti le espropriazioni / acquisizioni di IMMOBILI	*€ 74.165,22*	
B.9) Spese per commissioni giudicatrici		**€ 26.306,20**
B.9.1) Spesa per commissione giudicatrice gara lavori (impegno di spesa assunto con det. I.G. 1927/2018)	*€ 14.856,90*	
B.9.2) Spesa per commissione giudicatrice gara direzione lavori/coordinamento sicurezza	*€ 11.449,30*	
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		**€ 6.000,00**
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta) : B.U.R. + 2 quotidiani a tiratura regionale	*€ 3.000,00*	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	*€ 3.000,00*	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		**€ 15.000,00**
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte :		**€ 284.403,84**
B.12.1) per : *voce A Lavori (10% su € 1.581.457,31) escluso voce A.1.1h*	*€ 158.145,73*	
B.12.2) per : voce A.1.1h - oneri smaltimento rifiuti (22% su 15.000,00)	*€ 3.300,00*	

10

B.12.3) per : **B.1** - *Lavori in economia (22%)*	*€ 49.948,84*	
B.12.4) per : **B.2** - *Rilievi , accertamenti e indagini (22%)*	*€ 13.156,00*	
B.12.5) per : **B.3** - *Allacciamenti ai pubblici servizi (22%)*	*€ 3.300,00*	
B.12.6) per : **B.4** - *Imprevisti (10%)*	*€ 7.288,28*	
B.12.7) per : **B.6** - Accantonamento ex art. 133 del d.lgs. 163/2006 (10%)	*€ 2.712,78*	
B.12.8) per : **B.7.2.a) e B.7.2.b)** (22%)	*€ 24.630,64*	
B.12.9) per : **B.7.2.c)** - Spese per CNPAIA (22%)	*€ 985,23*	
B.12.10) per : **B.8.2)** - Spese tecniche espropriazioni / acquisizioni IMMOBILI (22%)	*€ 16.316,35*	
B.12.11) per : **B.10** - Spese per pubblicità ecc. (22%)	*€ 1.320,00*	
B.12.12) per : **B.11** - Spese per accertamenti ecc. (22%)	*€ 3.300,00*	
B.14) Spese per contributo ANAC		**€ 400,00**
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE *(da B.1 a B.12) :*		**€ 3.365.064,78**
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		**€ 4.961.522,09**

5. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

6. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di **€ 1.757.903,04**, di cui **€ 1.739.603,04** per *lavori* e **€ 18.300,00** per *smaltimento rifiuti* in favore della Samoa Restauri s.r.l. sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2018.

7. **Applicare** per detta spesa di **€ 1.757.903,04**, di cui al precedente punto 6 – in funzione del cronoprogramma dei lavori – il **Fondo Pluriennale Vincolato**, come di seguito:

Parte spesa – Esercizio corrente
- decrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – DCPT4060 di **€ 1.757.903,04**;
- incrementare lo stanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato di parte investimento (capitolo di spesa 207431/ 14) – Esercizio 2018 – DCPT 4060 di **€ 1.757.903,04**;

Parte entrata – Esercizio 2019
- incrementare lo stanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato 2019 di parte investimento (capitolo entrata 2/802) di **€ 1.757.903,04**;

Parte spesa – Esercizio 2019
- incrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 207431/ 1 di **€ 1.757.903,04**.

8. **Dare atto** che – nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico di cui al precedente punto 4 – risultano già impegnate le spese di seguito riportate, per complessivi € 197.411,54:
   - € 40.503,03 per *incentivo ex art. 92, c. 5 D.Lgs. 163/2006* (det. impegno/trasferimento 265/2015 – capitolo 36024/1 – R.P. 2015 – imp. 1628/2015);
   - € 142.051,60 per *servizi di architettura e ingegneria* in favore di R.T.P. Studio Battista Associati ed altri (det. impegno I.G. 1359/2018 – capitolo 207431/1 – Bilancio 2018 – imp. 3646/2018;
   - € 14.856,90 per *spese commissione giudicatrice* in favore Provveditorato OO.PP. e MIBAC Soprintendenza BAPSAE (det. impegno 1927/2018 – capitolo 207431/1 – Bilancio 2018 – impp. 4666/2018 e 4667/2018);

9. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo di **€ 3.006.207,51** per *somme a disposizione* sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2018.

10. **Imputare** – nell'ambito del suindicato importo di € 3.006.207,51 per *somme a disposizione* – la spesa di **€ 400,00** per *contributo ANAC* sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, Bilancio 2018.

11. **Applicare** per la restante spesa per *somme a disposizione* pari a **€ 3.005.807,51** (€ 3.006.207,51 - € 400,00), in relazione al cronoprogramma lavori, il **Fondo Pluriennale Vincolato**, come di seguito:

Parte spesa – Esercizio corrente
- decrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – DCPT4060 di **€ 3.005.807,51**;

- incrementare lo stanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato di parte investimento (capitolo di spesa 207431/ 4) – Esercizio 2018 – DCPT 4060 di **€ 3.005.807,51**;

Parte entrata – Esercizio 2019
- incrementare lo stanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato 2019 di parte investimento (capitolo entrata 2802) di **€ 3.005.807,51**;

Parte spesa – Esercizio 2019
- incrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 207431/ 4 di **€ 3.005.807,51**.

1. **Riservarsi**, nelle more della stipula del contratto d'appalto, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza.

2. **Precisare** che il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in n. 275 n.c. a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nell'*offerta tempo* presentata dalla Samoa Restauri s.r.l.

3. **Demandare** al CUAG - Area Lavori la stipula del contratto di appalto con la Samoa Restauri s.r.l.

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

4. **Precisare** che le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicataria e che la stessa dovrà provvedere a rimborsare al Comune di Napoli le spese di pubblicazione del bando e degli avvisi di gara sui quotidiani.

5. **Precisare** che per il contratto, oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, in considerazione del valore imperativo della *norma* che trova applicazione anche nel caso in cui la *lex specialis* di gara preveda clausole difformi (cfr. delibera ANAC n. 781 del 20 luglio 2016).

6. **Dare comunicazione** del presente provvedimento al Provveditorato interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata e al CUAG - Area lavori.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, attesta:
- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 17 pagine, progressivamente numerate e siglate:

All. 1 – decreto Provveditoriale n. 38049 del 17 novembre 2015;
All. 2 – nota prot. n. 644248 del 3 agosto 2016;
All. 3 – decreto Provveditoriale n. 17541 del 15 giugno 2017.

Il dirigente
arch. Massimo Santoro

14

COMUNE DI NAPOLI — UNIONE EUROPEA — POR CAMPANIA FESR 2014-2020 — REGIONE CAMPANIA

Direzione centrale Pianificazionee gestionedel territorio - sito UNESCO
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica

Determinazione n. 45 del 18/12/2018

Oggetto: Grande Progetto *Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO*– POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. **Intervento denominato: "Teatro antico di neapolis – lotto IIIa".**
Presa d'atto del decreto n. 17541 del 15 giugno 2017 del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata di scorrimento della graduatoria di gara, di cui al verbale rep. n. 11268 del 13 ottobre 2015, individuando, quale legittimata all'esecuzione del contratto relativo ai lavori di "*sistemazione del Teatro antico di Neapolis – lotto IIIa*", la società SAMOA Restauri s.r.l. - P.IVA 04925950653, **dando atto** dell'esatto importo di aggiudicazione pari **€ 1.465.954,81,** al netto del ribasso offerto del 36,233%, oltre **€ 68.223,78** per oneri di sicurezza, **€ 47.278,72** per oneri sicurezza intrinseci compresi nei prezzi e **€ 15.000,00** per oneri di smaltimento rifiuti, oltre IVA come per legge.
Applicazione FPV 2019. CUP B64B11000130006 - CIG 545912761C

Prog. 15995/18

VAR 385

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:.....

Data..... Imp. 5219/2018 € 1757.903,01 reimp. 2018
" 5220/2018 € 3005.807,51
" 5692/2018 € 400,00 ANAC impegno 2018

il Ragioniere Generale
dott. R. Grimaldi

IMP. 5219-5220-5692

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

85

COMUNE DI NAPOLI — UNIONE EUROPEA — POR CAMPANIA FESR 2014-2020 — REGIONE CAMPANIA

Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale

2508

Determinazione I.G. n. _____ del 31.12.2018

La presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs.n. 267/2000 il 25/01/2019

Il Segretario Generale

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

16

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE INTEGRANTE DALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2508 DEL 31/12/2018.

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

17

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER LA CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA
Sede Centrale di Napoli

VIA MARCHESE CAMPODISOLA, 21, 80133 – NAPOLI Tel.: 081/5892200 – 081/58922
pec: opp.campaniamolise@pec.mit.gov.it
email: segreteria.opcampa@mit.gov.it
S.U.A. NA 1

pec: opp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it
email: ufficiogare.opcampa@mit.gov.it

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot. 0039849-17/11/2015-USCITA
04.01

Al Comune di Napoli
Dir.Pianificazione e Gestione
del Territorio – Sito Unesco
c.a. RUP arch.Luca D'Angelo
luca.d'angelo@comune.napoli.it

OGGETTO: affidamento dei lavori di "Sistemazione area Teatro Romano di Neapolis : scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro, demolizione immobili, creazione di un parco archeologico urbano – Lotto IIIa" sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma di quanto previsto dall'art. 203, comma 2, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007- 2013 Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita Obiettivo Operativo 6.2 – Napoli e Area metropolitana – Grande Progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO CUP B64B11000130006 - CIG 545912761C.

Si trasmette, in allegato, il decreto provveditoriale di pari data e numero della presente con il quale sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara e dichiarata l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto a favore dell'ATI : Lande s.r.l. (Capogruppo) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante) con sede in Napoli – Via G.Sanfelice n.8, che ha conseguito un punteggio complessivo pari a punti 77,35 per un importo complessivo di € 1.740.581,32 di cui € 1.657.357,54 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 29.36%, € 68.223,78 per oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso ed € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso e per il tempo offerto di giorni 365.

Si precisa che, con il medesimo decreto, è stata subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara e per i quali è stata richiesta conferma agli Enti competenti.

Sarà cura di questo Ufficio comunicare tempestivamente gli esiti delle verifiche e la conseguente efficacia dell'aggiudicazione.

IL PROVVEDITORE
(Dott.Ing.Vittorio Rapisarda Federico)

Gli estensori :
Dott.ssa Daniela Albanese
Ass.Amm.vo Ricciardi Magda

Il Capo Sezione Dott.ssa Maria Teresa [illegible]ione

Il Dirigente Arch. Giovanni Di Mambro

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

18

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata

Sede Centrale di Napoli

Via Marchese Campodisola,21-80133 NAPOLI Tel. 081 5692296

pec: oopp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it

email: ufficio.gare.ooppna@mit.gov.it

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.09.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0038049-17/11/2015-USCITA
04.01

IL PROVVEDITORE

VISTO IL D.M. n. 145/2000

VISTO IL D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

VISTO IL D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

PREMESSO

CHE la Regione Campania con D.D. dell'Unità Operativa Grandi Progetti n. 14 del 19.2.2013, pubblicato sul BURC n. 12 del 25.2.2013, ha disposto, tra l'altro, l'ammissione a finanziamento del "Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito Unesco" per un importo complessivo di € 100.000.000,00;

CHE tra le opere da realizzare nell'ambito del progetto è previsto l'intervento denominato "Teatro Antico di Neapolis Lotto III" e con deliberazione di G.C. n. 478 del 26 giugno 2013 è stato approvato il progetto preliminare del citato intervento articolato in due lotti, lotto IIIa e lotto IIIb, per l'importo complessivo di €. 10.009.999,46;

CHE il gruppo di progettazione dell'intervento denominato "Teatro Antico di Neapolis Lotto III, composto da funzionari del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio dell'Amministrazione Comunale e da un referente della Soprintendenza speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei, nominati con disposizione dirigenziale n. 47/2013, ha redatto nei modi di cui all'art. 93, comma 4, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., il progetto definitivo del lotto IIIa;

CHE il progetto definitivo, dell'importo complessivo di €. 6.000.000,00 di cui €. 2.429.426,41 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza speciali e oneri di smaltimento rifiuti è stato validato, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ed approvato con deliberazione di G.C. n. 167/2014 al fine dell'avvio delle procedure finalizzate all'affidamento dei lavori di "Sistemazione area Teatro Romano di Neapolis : scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro, demolizione immobili, creazione di un parco archeologico urbano" per l'importo complessivo;

CHE con la medesima delibera la Giunta Comunale ha dato mandato al RUP per l'avvio delle procedure finalizzate all'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori;
CHE alla spesa necessaria per l'intervento provvederà la Regione Campania mediante l'adozione di specifico provvedimento a valere sulle risorse comunitarie del POR FESR Campania 2007/2013;
CHE in data 18.06.2013 tra il Comune di Napoli ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise, oggi Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania il Molise la Puglia e la Basilicata, è stata sottoscritta la convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante, come previsto all'art. 11 del Protocollo d'Intesa sottoscritto tra gli Enti che partecipano alla realizzazione del "Grande Progetto";
CHE, in attuazione al predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli con determina n. 23 del 14.05.2014 ha chiesto di attivare al fine dell'affidamento dei lavori una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.;
CHE alla valutazione delle offerte si è stabilito di procedere secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.leg.vo n.163/2006 e s.m.i., sulla base degli elementi indicati nel capitolato speciale di appalto e riportati nel disciplinare di gara;
CHE in applicazione dell'art. 122 del D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i., il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 132 del 17.11.2014 e sui quotidiani "Il Messaggero" edizione nazionale ed "Il Roma" ed. locale;
CHE lo stesso bando è stato pubblicato sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sul sito istituzionale di questo Provveditorato;
CHE, a seguito di intervenute rettifiche che hanno comportato la necessità del differimento delle operazioni di gara, gli atti sono stati, nuovamente, pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 137 del 28.11.2014 e sui quotidiani "Il Messaggero" edizione nazionale ed "Il Roma" ed. locale;
CHE per motivi istituzionali con avviso pubblicato sul sito di questo Provveditorato la data di esperimento della gara è stata rinviata al giorno 27.01.2015;
CHE in ottemperanza all'art. 84, comma 2, del D.Lvo 163/2006 e s.m.i. con nota provveditoriale n. 2713 in data 27.01.2015 è stata nominata la Commissione giudicatrice ed alla data stabilita hanno avuto inizio le operazioni di gara;
CONSIDERATO
CHE, all'atto dell' insediamento della Commissione di gara, i Componenti, preso visione dell'elenco dei partecipanti consegnato dall'Ufficio di ricezione plichi di questo Istituto, hanno dichiarato l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 84, commi 5, 6 e 7 del D.lvo n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 282, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ed hanno avuto inizio le operazioni di gara;
CHE, come risulta dall'elenco consegnato hanno fatto pervenire offerta, nel termine perentorio previsto dal bando di gara, n.12 operatori economici di cui n. 2 risultati esclusi a conclusione della fase amministrativa del procedimento;
VISTI i verbali di procedura aperta Rep. n. 10918 del 27.01.2015, Rep. n. 11009 del 31.03.2015, Rep. n. 11043 del 23.04.2015, Rep. n. 11100 del 04.06.2015, Rep. n. 11120 del 16.06.2015, Rep. n. 11268 del 13.10.2015 con i quali la Commissione ha dichiarato provvisoriamente aggiudicatario dei lavori di

sistemazione area Teatro Romano di Neapolis , scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro, demolizione immobili, creazione di un parco archeologico urbano – Lotto IIIa, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma di quanto previsto dall'art. 203, comma 2, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. l' A.t.i. Lande s.r.l. (Capogruppo) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante) con sede in Napoli alla via Guglielmo Sanfelice n. 8 C.F. e P.IVA 03456841216 che ha conseguito un punteggio complessivo di punti 77,35/100 per un importo complessivo di €. 1.740.581,32 di cui €. 1.657.357,54 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 29,36 ed €. 68.223,78 per oneri di sicurezza speciali non sogetti a ribasso ed €. 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso e con il tempo offerto di giorni 365;

CONSIDERATO altresì

CHE dall'esame della documentazione inoltrata dalla Commissione di gara è stato accertato che le procedure, dirette all'affidamento dei lavori, sono state svolte nel rispetto della normativa vigente e con le modalità indicate negli atti di gara;

CHE il bando per l'affidamento dei lavori in argomento, il cui CIG è stato acquisito anteriormente alla entrata in vigore della legge n. 15/2014, soggiace alla normativa previgente e pertanto questa Amministrazione ha proceduto ai controlli sul possesso dei requisiti in via ordinaria, mediante richiesta agli Enti competenti;

CHE a norma dell'art. 48 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i. è stato verificato il possesso del requisito di qualificazione necessario per eseguire i lavori in argomento;

CHE sono ancora in corso di definizione le attività di verifica sul possesso dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006, e dichiarati dal concorrente in sede di gara.;

CHE la spesa complessiva per il finanziamento dei lavori troverà copertura all'esito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento sul codice di intervento 2.09.01.01, cap.207431 bilancio 2013 E.P. denominato "Grande progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO" – finanziamento POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2intervento 2.09.01.01 sul Bilancio 2013..

CHE l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti prescritti;

RITENUTO che possa procedersi all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione definitiva edile e impiantistica per l' intervento denominato "Sistemazione area Teatro Romano di Neapolis , scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro, demolizione immobili, creazione di un parco archeologico urbano – Lotto IIIa" a favore dell'A.t.i. aggiudicataria;

A TERMINI delle vigenti disposizioni di contabilità generale dello Stato

DECRETA

Art.1

Sono approvati e resi esecutori i verbali di procedura aperta Rep. n. 10918 del 27.01.2015, Rep. n. 11009 del 31.03.2015, Rep. n. 11043 del 23.04.2015, Rep. n. 11100 del 04.06.2015, Rep. n. 11120 del 16.06.2015, Rep. n. 11268 del 13.10.2015 con i quali è stato dichiarato provvisoriamente

aggiudicatario dei lavori di sistemazione area Teatro Romano di Neapolis - scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro, demolizione immobili, creazione di un parco archeologico urbano – Lotto IIIa," sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma di quanto previsto dall'art. 203, comma 2, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i. l' A.t.i. Lande s.r.l. (Capogruppo) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante) con sede in Napoli alla via Guglielmo Sanfelice n. 8 C.F. e P.IVA 03456841216 che ha conseguito un punteggio complessivo di punti 77,35/ 100 per un importo complessivo di €. 1.740.581,32 di cui €. 1.657.357,54 per lavori a misura al netto del ribasso offerto del 29,36 ed €. 68.223,78 per oneri di sicurezza speciali non sogetti a ribasso ed €. 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso e con il tempo offerto di giorni 365.

Art. 2

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. è dichiarata l'aggiudicazione definitiva dei lavori a favore dell' A.t.i. Lande s.r.l. (Capogruppo) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante) con sede in Napoli alla via Guglielmo Sanfelice n. 8 C.F. e P.IVA 03456841216.

Art.3

Ai sensi dell'art. 11, commi 8, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale. La stipula del contratto è subordinata al decorso del termine dilatorio di cui all'art.11, comma 10 del medesimo D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

Art.4

La spesa dell'intervento troverà copertura all'esito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento sul codice di intervento 2.09.01.01, cap.207431 bilancio 2013 E.P. denominato "Grande progetto Centro Storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO" – finanziamento POR FESR Campania 2007/13 Asse VI Obiettivo Operativo 6.2 intervento 2.09.01.01 sul Bilancio 2013..

Il presente provvedimento è trasmesso, per il seguito di competenza, al R.U.P. del comune di Napoli (NA) all'A.t.i. Lande s.r.l. (Capogruppo) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante), aggiudicataria, ed ai concorrenti legittimati.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico)

Gli estensori.
Dott.ssa Daniela Albanese
Sig.ra Magda Ricciardi
Il Capo Sezione
Dott.ssa Maria Teresa Minicozzi
Il Dirigente. Arch. Giovanni Di Mambro

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

COMUNE DI NAPOLI — UNIONE EUROPEA — POR CAMPANIA FESR 2014-2020 — REGIONE CAMPANIA

6 Lug 22

Direzione Centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO*
Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica*
il responsabile del procedimento

Prot. n. 64648 del 3.8.2016
L.N.

Alla Lande spa
lande@pec.lande.it

e p.c.
Alla Pantone Restauri srl
pantonerestaurisrl@pec.it

Al Provveditorato Interregionale
per le opere pubbliche per Campania, Molise, Puglia e Basilicata
oopp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it

Oggetto: Grande Progetto centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania FESR 2007/2013 - obiettivo operativo 6.2. Intervento denominato: "Affidamento dei lavori di sistemazione area teatro romano di Neapolis: scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro, demolizioni immobili, creazione di un parco archeologico urbano lotto IIIa". Comunicazione di avvio del procedimento per revoca dell'aggiudicazione definitiva ex artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

PREMESSO

- che, con determinazione a contrarre del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO n. 23 del 14 maggio 2014, resa esecutiva in data 26 maggio 2014 al n. 197 di rep., è stata attivata procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato *Teatro antico di Neapolis lotto IIIa*, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara, a norma dell'art. 203, comma 1 del medesimo decreto legislativo - con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 dello stesso decreto - per l'importo a base di appalto di € 2.429.426,41 di cui € 68.223,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 15.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che, con la medesima determinazione n. 23 del 14 maggio 2014, sono stati demandati al provveditorato interregionale per le opere pubbliche per la Campania e Molise in qualità di centrale di committenza, in forza della convenzione sottoscritta con il Comune di Napoli in data 18 giugno 2013, gli adempimenti previsti dall'art. 3 della suindicata convenzione in ordine alle funzioni, attività e servizi dell'Organismo aggiudicatore unitario;
- che, con decreto del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata n. 38049 del 17 novembre 2015, a seguito di operazioni di gara svolte nel rispetto della

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

normativa vigente e con le modalità indicate nel bando e nel disciplinare di gara, sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara e quindi dichiarata aggiudicataria dell'intervento denominato *Teatro antico di Neapolis lotto IIIa* l'A.T.I. costituita da Lande s.r.l. (capogruppo), Pantone Luca Vincenzo (mandante);

- che, con il medesimo decreto n. 38049 del 17 novembre 2015, è stata subordinata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto, all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara, per i quali non è ancora pervenuta la conferma da parte degli enti competenti;
- che con decreto n. 4596 del 9 febbraio 2016, acquisito con prot. n. 131763 del 15 febbraio 2016, il provveditorato interregionale per le opere pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata - nel comunicare di aver acquisito gli esiti positivi delle verifiche delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara dall'A.T.I. costituita da Lande s.r.l. (capogruppo), Pantone Luca Vincenzo (mandante) - ha dichiarato efficace l'aggiudicazione definitiva;
- che la società Lande s.p.a., con nota prot. n. 2015901 – U308 del 1° settembre 2015, acquisita con prot. n. 766429 del 7 ottobre 2015 ha comunicato al Comune di Napoli l'intervenuta modifica dell'assetto societario e gestionale da Lande s.r.l. a Lande s.p.a. e la contestuale modifica sia dell'amministratore unico che del direttore tecnico;
- che, con nota acquisita con prot. n. 209621 del 9 marzo 2016, la società Lande s.p.a., ha trasmesso la documentazione con cui l'impresa Pantone Luca Vincenzo ha comunicato di aver costituito una società a responsabilità limitata denominata Pantone Restauri s.r.l. Unipersonale;
- che il provveditorato alle opere pubbliche per le opere pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata con nota prot. n. 12230 del 7 aprile 2016, acquisita in pari data con prot. n. 299774, in merito alle variazioni dell'assetto societario effettuata dalla società capogruppo ha comunicato che [...] *Per quanto è stato possibile accertare le variazioni intervenute non appaiono comportare mutamenti sostanziali dei provvedimenti da questa Amministrazione emessi* [...];
- che, con nota prot. n. 21099 del 20 giugno 2016 acquisita con prot. n. 521387 del 21 giugno 2016, il provveditorato alle opere pubbliche per le opere pubbliche Campania – Molise – Puglia - Basilicata ha comunicato che, in data 4 giugno 2016, il Prefetto della Provincia di Napoli ha rilasciato, ai sensi dell'art. 84, comma 4 e dell'art. 91, comma 6 del D.Lgs. n. 159/2011, l'informativa interdittiva antimafia n. 98999 adottata in data 3 giugno 2016 nei confronti della Società Lande s.p.a., con sede a Napoli in via Guglielmo Sanfelice n. 8 C.F. e P.IVA 03456841216 invitando questa amministrazione ad attivare i successivi provvedimenti di competenza;
- che, alla luce della suddetta interdittiva, non è possibile procedere nel procedimento di affidamento in questione all'A.T.I. aggiudicataria.

Tanto premesso, in relazione alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.

SI COMUNICA

Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica
largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956077 fax +39 081 7958211
cittastorica@comune.napoli.it - unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

…ne Centrale *Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO*
…io Programma UNESCO e valorizzazione della città storica
…ponsabile del procedimento

l'avvio del procedimento diretto alla revoca dell'aggiudicazione definitiva dichiarata con decreti del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania – Molise – Puglia e Basilicata n. 38049 del 17 novembre 2015 e n. 4596 del 9 febbraio 2016;

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., si comunica altresì che:

- l'amministrazione competente è il Comune di Napoli;
- l'oggetto del procedimento promosso è l'avvio del procedimento diretto alla revoca dell'aggiudicazione definitiva dichiarata con decreti del Provveditore interregionale per le opere pubbliche Campania – Molise – Puglia e Basilicata n. 38049 del 17 novembre 2015 e n. 4596 del 9 febbraio 2016, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato *Teatro antico di Neapolis lotto IIIa* a favore dell'A.T.I. costituita da Lande s.r.l. (capogruppo), Pantone Luca Vincenzo (mandante) compreso nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*;
- l'ufficio competente è il servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, largo Torretta n. 19, C.A.P. 80122, Napoli, presso il quale è possibile prendere visione degli atti nei giorni feriali, dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
- il responsabile del procedimento è l'arch. Luca d'Angelo;
- il procedimento si concluderà nel termine di trenta giorni a decorrere dalla data di ricezione della presente comunicazione.

Ai sensi dell'art. 10 della legge suindicata, si informa Codesta società che è possibile produrre memorie ed osservazioni, anche corredate da idonea documentazione, nel termine di dieci giorni a decorrere dalla data di ricezione della presente comunicazione.

il responsabile del procedimento
arch. Luca d'Angelo

Organizzazione delle Nazioni Unite per l'Educazione, la Scienza e la Cultura
Centro storico di Napoli iscritto nella Lista del patrimonio mondiale nel 1995
Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della Città Storica
largo Torretta, 19 - 80122 Napoli - Italia +39 081 7956077 fax +39 081 7958211
cittastorica@comune.napoli.it - unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania,
il Molise la Puglia e la Basilicata
Ente delegato dal Comune di Napoli
Via Marchese Campodisola,21 – 80133 Napoli
Centralino 081-5692111 – fax 081-5519234
e-mail: oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0017541-15/06/2017-USCITA

Alla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio
Sito UNESCO - Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storia
c.a. arch. Luca d'Angelo
luca.dangelo@ comune.napoli.it
unesco.valorizzazione.cittastorica@pec.comune.napoli.it

e p.c. Alla Soc. SAMOA Restauri s.r.l.

A.t.i. Lande s.r.l. (Capogruppo) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante)

Oggetto: Grande Progetto Centro Storico di Napoli, Valorizzazione del sito UNESCO – POR Campania FESR 2007/2015 – Obiettivo Operativo 6.2 – Affidamento dei lavori di sistemazione area Teatro Romano di Neapolis: scavo archeologico e opere di restauro, demolizione immobili, creazione di un parco archeologico urbano – lotto III

Si trasmette, per il seguito di competenza il decreto provv.le di pari numero e data con il quale è stato disposto lo scorrimento della graduatoria di gara di cui al verbale Rep. n. 11268 del 13.10.2015 individuando, quale legittimato all'esecuzione del contratto relativo ai lavori di "Sistemazione area Teatro Romano di Neapolis : scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro, demolizione immobili, creazione di un parco archeologico urbano– Lotto IIIa" la Soc. SAMOA Restauri s.r.l. con sede in Pontecagnano (SA) via Pompei Trav.sa Santoro s.n.c.

IL PROVVEDITORE
(Dott.Ing. Roberto DANIELE)

L' Estensore
Dott.ssa Daniela Albanese
Il Capo Sezione
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Comune di Napoli
Data: 30/06/2022, IG/2022/0001093

M_INF-PRNA
Provveditorato Interregionale OO.PP. Campania Molise
POOPP-NA
REGISTRO UFFICIALE
Prot: 0017541-15/06/2017-USCITA

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata
Sede Centrale di Napoli
Via Marchese Campodisola,21-80133 NAPOLI Tel. 081 5692296
pec: oopp.campaniamolise-uff1@pec.mit.gov.it
email: ufficio gare.ooppna@mit.gov.it

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

IL PROVVEDITORE

VISTO il D.M. n. 145/2000
VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.
VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.vigente ratione temporis
VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

PREMESSO

CHE in data 18.06.2013 tra il Comune di Napoli ed il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania ed il Molise, oggi Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania il Molise la Puglia e la Basilicata, è stata sottoscritta una convenzione con la quale, ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. – ratione temporis vigente - a questo Istituto sono state conferite le funzioni di Stazione Unica Appaltante per la realizzazione delle procedure di gara delle opere rientranti nel "Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito Unesco", opere finanziate con fondi POR FESR Campania 2007/2013;

CHE, in attuazione al predetto atto convenzionale, il Comune di Napoli con determina n. 23 del 14.05.2014 ha trasmesso il progetto relativo all'intervento di "Sistemazione area Teatro Romano di Neapolis : scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro, demolizione immobili, creazione di un parco archeologico urbano– Lotto IIIa" ed ha chiesto di attivare le procedure necessarie al fine dell'affidamento dei lavori;

CHE, esperita la procedura di gara, con D.P. n. 38049 in data 17 novembre 2015 sono stati approvati e resi esecutori i verbali di gara Rep. n. 10918 del 27.01.2015, Rep. n. 11009 del 31.03.2015, Rep. n. 11043 del 23.04.2015, Rep. n. 11100 del 04.06.2015, Rep. n. 11120 del 16.06.2015, Rep. n. 11268 del 13.10.2015 e, non sussistendo le condizioni di anomalia previste dall'allora vigente art. 86 comma 2 del d.lgs 163/2006, è stata dichiarata l'aggiudicazione definitiva dei lavori nei confronti dell' A.t.i. Lande s.r.l. (Capogruppo) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante) con sede in Napoli alla via Guglielmo Sanfelice n. 8 C.F. e P.IVA 03456841216 ;

CHE, sussistendo i presupposti di cui all'art. 11 comma 8 del predetto D.lgs 163/2006 con apposita nota provv.le sono stati trasmessi alla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO unitamente ai vebali di gara, gli atti relativi all'A.t.i. aggiudicataria;

CHE questa Amministrazione dopo aver proceduto alla verifica dei requisiti generali richiesti per la partecipazione agli appalti dall' art. 38 del D.lgs 163/2006 e decorsi i termini prescritti per il silenzio-assenso dalla Legge antimafia, D.lgs 159/2011, con D.P. n. 4596 in data 9 febbraio 2016 ha dichiarato l'efficacia

dell'aggiudicazione definitiva disposta in favore dell' A.t.i. Lande s.r.l. (Capogruppo) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante);

CONSIDERATO

CHE in data 4 giugno 2016 è pervenuta a questa Amministrazione inoltrata dalla competente Prefettura, Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, informativa antimafia interdittiva n. 98999 adottata ai sensi degli artt. 84, comma 4 e 91 del D.Lvo 159/2011 nei confronti della Società Lande S.p.a., capogruppo del raggruppamento aggiudicatario;
CHE, nell'ambito dei rapporti di collaborazione istituzionale finalizzati ad obiettivi di semplificazione, accelerazione delle procedure di gara e trasparenza detto documento è stato trasmesso, per competenza alla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO - Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storia al fine di consentire evenutali attività di competenza;
CHE con nota provv.le n. 19971 in data 9 giugno 2016 e successiva provv.le n. 24876 del 19 luglio 2016 sul presupposto scorrimento della graduatoria di gara la Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO ritirava tutta la documentazione relativa alla Società SAMOA Restauri s.r.l. risultata seconda nella graduatoria di gara ed in possesso dei requisiti requisiti soggettivi richiesti per la partecipazione agli appalti dall' art. 38 del D.lgs 163/2006;

VISTO che Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO - Servizio Programma UNESCO, con nota prot. n. 105979 dell'08.02.2017 a seguito dei pareri espressi dal Servizio Autonomo Avvocatura Comunale ha chiesto a questo Provveditorato di procedere alla revoca dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto disposta in favore dell'A.t.i. Lande s.r.l. (Capogruppo) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante);

CONSIDERATO

CHE l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con il predetto D.P. n. 4596 ha legittimamente e definitivamente cristallizzato la graduatoria di gara e concluso le attività poste in capo a questa Amministrazione;
CHE in considerazione della sopravvenuta impossibilità di procedere alla stipula del contratto con l'aggiudicatario A.t.i. Lande s.r.l. (Capogruppo) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante) a seguito dell'intedittiva antimafia ostativa, della necessità rapprentata dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO di definire celermente il procedimento e della volontà espressa *per facta concludentia* dalla stessa Amministrazione Comunale si ritiene opportuno procedere allo scorrimento della graduatoria gara di cui al verbale Rep. n. 11268 del 13.10.2015;
CHE dal predetto verbale risulta seconda graduata la Società SAMOA Restauri s.r.l. con sede in Pontecagnano (SA) via Pompei Trav.sa Santoro s.n.c. C.F. e P.IVA 04925950653 che ha offerto per l'esecuzione dei lavori di "Sistemazione area Teatro Romano di Neapolis : scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro, demolizione immobili, creazione di un parco archeologico urbano– Lotto IIa il ribasso del 36,233% dal quale si determina un importo complessivo dei lavori di € 1.496.103,03= , ovvero inferiore a quello offerto dall'originario legittimato;;
CHE la stessa Società SAMOA Restauri s.r.l. ha più volte rappresentato l'intenzione di procedere alla esecuzione dei lavori;

VISTO che lo scorrimento dell'originaria e cristallizzata graduatoria di gara si pone in linea con l'esigenza di tutela dell'efficienza e buon andamento dell'azione amministrativa evitando, nel rispetto dei principi fondamentali della materia il più complesso e dispendioso percorso dell'indizione di una nuova gara con prezzi aggiornati;

A TERMINI delle vigenti disposizioni di contabilità generale dello Stato

D E C R E T A

Art.1

Per le motivazioni riportate in premessa, con il presente provvedimento si prende atto della sopravvenuta impossibilità di procedere alla stipula del contratto con l'aggiudicataria A.t.i. Lande s.r.l. (Capogruppo) – Pantone Luca Vincenzo (Mandante) a seguito dell'interdittiva antimafia ostativa n. 0143693 del 12.08.2016 emesso dalla Prefettura di Napoli – Area I Ter OSP Antimafia;

Art. 2

Si dispone, con il presente provvedimento, lo scorrimento della graduatoria di gara di cui al verbale Rep. n. 11268 del 13.10.2015 individuando, quale legittimato all'esecuzione del contratto relativo ai lavori di "Sistemazione area Teatro Romano di Neapolis : scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro, demolizione immobili, creazione di un parco archeologico urbano– Lotto IIIa" la Soc. SAMOA Restauri s.r.l. con sede in Pontecagnano (SA) via Pompei Trav.sa Santoro s.n.c. C.F. e P.IVA 04925950653 per l'importo complessivo dei lavori di € 1.496.103,03= oltre €. 68.223,78 per oneri di sicurezza ed €. 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti.

Art. 3

La spesa dell'intervento denominato "Grande progetto Centro Storio di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO" trova copertura all'esito dell'adozione di finanziamento da parte della Regione Campania – finanziamento POR FESR Campania 2007/2013 e 2014/2020.

Il presente provvedimento è inoltrato, per i successivi adempimenti, al R.U.P. del comune di Napoli (NA) ed è altresì trasmesso ai legittimati.

IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Roberto DANIELE)

Gli Estensori
Dott.ssa Daniela Albanese

Il Coordinatore Ufficio Gare
Dott.ssa Maria Teresa Mincione

Il Dirigente
Arch. Giovanni Di Mambro